

**MAKSIM IV d.o.o.**

Maksimirska cesta 152A

10 000 Zagreb

**PREDMET: Izvješće Odvjetničkog društva Grahovac i partneri d.o.o. o statusu sudskih predmeta za MAKSIM IV d.o.o. na dan 28. travnja 2025. godine**

Poštovani,

Sukladno Vašem traženju dostavljamo Vam izvješće o statusu sudskih predmeta koje vodimo u ime društva MAKSIM IV d.o.o.

**1. MAKSIM IV d.o.o / Denis Abramović**

Općinski sud u Sesvetama, poslovni broj: Povrv-60/2025

VPS: 12.470,70 EUR-a

Na temelju prijedloga za ovrhu podnesenog od strane ovrhovoditelja MAKSIM IV d.o.o. od dana 29. studenog 2024. godine, kod javnog bilježnika Ivana Račkog, Općinski sud u Sesvetama donio je rješenje o ovrsi dana 31. siječnja 2025. godine, Ovr-1570/2024. Predmet ovrhe je vjerodostojna isprava, odnosno račun izdan dana 01. kolovoza 2024. godine a koji se odnosi na **izvedene radove na dvije obiteljske kuće u Šašinovcu** prema specifikaciji koja je dostavljena uz račun. Na predmetno rješenje uložen je prigovor od strane ovršenika 10.02.2025. godine, slijedom kojeg je predmet prosljeđen Općinskom sudu u Sesvetama te se vodi pod poslovnim brojem Povrv-60/2025. U predmetnom postupku još nije zakazano ročište.

**2. SPEKTAR HIDROIZOLACIJSKI SUSTAVI d.o.o. / MAKSIM IV d.o.o.**

Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-983/2024

VPS: 24.434,99 EUR-a

Ovrhovoditelj SPEKTAR HIDROIZOLACIJSKI SUSTAVI d.o.o. podnio je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave dana 04. ožujka 2023. godine, na temelju kojega je doneseno

rješenje o ovrsi dana 02.04.2024. godine, od strane javnog bilježnika Martina Šugar, poslovni broj: Ovr-13837/2024 te je dana 29. travnja 2024. godine ovršenik uložio prigovor. Dana 6. veljače 2025. godine održano je pripremno ročište te je iduće zakazano za 8. svibnja 2025. godine. Predmet ovršnog postupka su neplaćeni računi utvrđeni temeljem izvoda otvorenih stavaka od dana 21. veljače 2024. godine a koji se odnose na **građevinske radove prilikom izvedbe rekonstrukcije postojeće tvornice „Vesna“ u stambeno-poslovni kompleks.**

### 3. MAKSIM IV d.o.o. / HIDROEKOFUTURA d.o.o.

Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-282/2025

VPS: 27.130,34 EUR-a

Ovrhovoditelj MAKSIM IV d.o.o. dana 29. studenog 2024. godine podnio je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave dana 16. siječnja 2025. godine te je doneseno rješenje o ovrsi od strane javnog bilježnika Vladimir Marčinko, poslovni broj: Ovr-104680/2024 dana 22. siječnja 2025. godine, uloženi je prigovor od strane ovršenika HIDROEKUFUTURA d.o.o., slijedom čega je spis prosljeđen u parnični postupak te nije zakazano ročište. Predmetna tražbina proizlazi iz obračunatih **gipskartonskih radova izvedenih unutar Visoke policijske škole** sukladno izvodu otvorenih stavaka od dana 27. lipnja 2024. godine.

### 4. I. Okrivljeni MAKSIM IV d.o.o, II. okrivljeni Stjepan Posavec, direktor.

Općinski prekršajni sud u Zagrebu, poslovni broj: Pp-17741/2022

VPS: 2.588,09 EUR-a

Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Ispostava u Bjelovaru podnio je dana 14. studenog 2022. godine optužni prijedlog protiv MAKSIM IV. d.o.o., te direktora Stjepana Posaveca, temeljem čl. 111. Prekršajnog zakona a čime su postupili suprotno čl. 14. st. 3. Zakona o radu kojim je propisano; „**Ako ugovor o radu nije sklopljen u pisanom obliku, poslodavac je dužan prije početka rada, radniku izdati pisanu potvrdu o sklopljenom ugovoru o radu**“ te time počinili prekršaj kažnjiv po čl. 229. st. 1. t. 3. i st. 2. istog zakona, također su postupili suprotno čl. 112. st.1 t. 2. Zakona o mirovinskom osiguranju kojim je propisana obveza poslodavca dostaviti sljedeće podatke; „**podatke o početku osiguranja, za osiguranike iz članka 9. stavka 1. točaka 1. - 7. ovoga Zakona - najranije osam dana prije početka rada, a**

**najkasnije prije početka rada“** te time počinili prekršaj kažnjiv po čl. 172. st. 1. t. 5. i st. 3. istog zakona te su postupili suprotno odredbi čl 120. st. 3. Zakona o zdravstvenom osiguranju te time počinili prekršaj kažnjiv po čl 150. st. 1 i st. 2. istog zakona. Dana 14. veljače 2022. godine i 17. siječnja 2023. godine održana je glavna rasprava te je dana 17. ožujka 2023. godine donesena presuda kojom se prvookrivljeni i drugookrivljeni proglašavaju krivim prema čemu im se utvrđuje novčana kazna u iznosu: za prvookrivljenog 2.389,01 EUR-a te drugookrivljenog 199,08 EUR-a. Dana 03. ožujka 2023. godine uložena je žalba na presudu te se predmet nalazi na Visokom prekršajnom sudu RH pod posl. br.: Ppž-3677/2023, o kojoj žalbi još uvijek nije odlučeno.

## **5. MAKSIM IV d.o.o. / Davor Sladović i Sonja Sladović**

Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-1043/2025

VPS: 272.951,47 EUR-a

Dana 25. srpnja 2023. godine podnesena je tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika te prijedlog radi određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine **u svrhu naplate tražbine u iznosu od 272.951,47 EUR-a, temeljem ugovora o kratkoj pozajmici od dana 12. kolovoza 2021. godine.** Dana 25. studenog 2024. godine doneseno je rješenje Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Gž-331/2024, kojim se ukida rješenje u prethodno završenom postupku Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-4862/2023 (sui generis Ovr-1844/2023 od 26. listopada 2023. godine) a kojim je pod t. I. izreke određena privremena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja suvlasničkih dijelova nekretnine, t. II. određeno da privremena mjera traje do okončanja parničnog postupka i t. III. naloženo Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljižnoknjižnom odjelu zabrana otuđenja i opterećenja suvlasničkih dijelova nekretnine, te je predmet vraćen Općinskom sudu u Zagrebu na ponovni postupak, slijedom čega je isti dana 10. travnja 2024. godine, ustupio predmet na rješavanje nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu te za sada nije zakazano ročište.

## **6. MAKSIM IV d.o.o / SLADOVIĆ d.o.o.**

Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-2827/2023

VPS: 272.951,47 EUR-a



Dana 28. rujna 2023. godine podnesena je tužba radi utvrđenja osporene tražbine s obzirom na postojanje tražbine iz ugovora o kratkoročnoj pozajmici od dana 12. kolovoza 2021. godine, sama tražbina u iznosu od 272.951,47 EUR-a a povodom koje se vodi prethodno navedeni parnični postupak pod poslovnim brojem: P-1043/2025, prijavljena je u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj: ST-876/2023, međutim ista je osporena od strane stečajnog upravitelja s obrazloženjem da predmetna tražbina ne postoji, odnosno da ne postoji dostatna dokumentacija za utvrđenje. Dana 15. ožujka 2024. godine održano je pripremno ročište, a 9. svibnja 2024. godine ročište za glavnu raspravu, dana 02. siječnja 2025. godine određeno je izvođenje dokaza grafološkim vještačenjem od strane Centra za forenzička ispitivanja, istraživanja i vještačenja „Ivan Vučetić“ iz Zagreba te se čeka dostava nalaza.

Tomislav Grahovac, odvjetnik