



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Nedjeljka Antonova iz Zagreba, Kraljevec II 3, OIB: 32340337447, 2. Gabriele Wonisch iz Republike Austrije, Graz, Koschatgasse 29, OIB: 36783502131 i 3. Suzane Wenger iz Sutomišćice, Put Sv. Grgura 5, OIB: 36324871259, svi zastupani po punomoćnici Martini Milin, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu

- čest. br. 2932/9, jaz, vrt, površine 127, upisane u zk ul. 482 k.o. Sutomišćica, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, uz uknjižbu besteretnog prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

NEDJELJKO ANTONOV, OIB: 32340337447, Zagreb, Kraljevec II 3, za cijelo

- čest. br. 2932/12, jaz, vrt, površine 274 m² i čest. br. 2932/13, jaz, vrt, površine 40 m², obje upisane u zk ul. 482 k.o. Sutomišćica, na način da se iste otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, uz uknjižbu besteretnog prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagateljica:

GABRIELE WONISCH, OIB: 36783502131, Republika Austrija, Graz, Koschatgasse 29, za 1/2 dijela,
SUZANE WENGER, OIB: 36324871259, Sutomišćica, Put Sv. Grgura 5, za 1/2 dijela

II. Nalaže se u zk ul. 492 k.o. Sutomišćica brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-36820/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretninama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je predlagatelj Nedjeljko Antonov vlasnik nekretnine oznake čest. br. 2932/9 k.o. Sutomišćica za cijelo, a predlagateljice Gabriele Wonisch i Suzane Wenger vlasnice nekretnina oznake čest. br. 2932/12 i čest. br. 2932/13 obje k.o. Sutomišćica, svaki za 1/2 dijela. Nadalje, kako je Nedjeljko Antonov vlasništvo predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Jakulić Ivana, koji je pak ranije istu stekao kupoprodajom od obitelji Blagdanić. Nadalje, kako su Gabriele Wonisch i Suzane Wegner vlasništvo predmetnih nekretnina stekle kupoprodajom od Žagar Darija, Martinovich Anke, Kirin Tine Nedjeljke i Žagar Mirka, a koji su pak ranije iste stekli nasljeđivanjem oca Žagar Mate i majke Žagar Pavice Marice.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-36820/2025-4 od 15. prosinca 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Davorku Glavić, svjedoke Čizmić Dragana i Profaca Sandija te je nadalje pročitao geodetski elaborat potvrđen po DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2755, urbroj: 541-24-02/10-25-5 od 21. listopada 2025., uvjerenje o statusu čestice izdano od Zadarske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, klasa: 350-01/25-10/001506, urbroj: 2198-07-05-01/7-25-0002 od 22. kolovoza 2025., ugovor o prodaji od 23. rujna 1982., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru, broj: OV-590/2025 od 27. siječnja 2025., tabularnu izjavu ovjerenu po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru, broj: OV-593/25 od 27. siječnja 2025., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Žagar Mate i Žagar Pavice Marice doneseno po javnom bilježniku Josipi Zubčić u Zadru, posl. br. O-2357/21, UPP/OS-190/21 od 30. ožujka 2022., povijest posjedovanja izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/605, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 20. listopada 2025., povijest posjedovanja izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/104, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 22. svibnja 2025.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je nekretnina broj 1 kat. oznake 4018/2, što odgovara zk oznaci 2932/9 k.o. Sutomišćica, u naravi dvorište s tri strane omeđeno betonskim zidom, a s četvrte žicom. Nadalje, kako je nekretnina broj 2 kat. oznake 4019/2 i 4020/2, što odgovara zk

oznaci 2932/12 i 2932/13 k.o. Sutomišćica, djelomično zapadno i u cijelosti istočno omeđeno betonskim zidom, sjeverno zidom prema putu, dok južno prema moru granica rub pločica i kameni rubnjak, a sve prema načinu korištenja.

6. Uvidom u geodetski elaborat potvrđen po DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2025-02/2755, urbroj: 541-24-02/10-25-5 od 21. listopada 2025., utvrđeno je kako su predmetne nekretnine oznake čest. br. 2932/9, čest. br. 2932/12 i čest. br. 2932/13, sve k.o. Sutomišćica nastale od matične nekretnine oznake čest. br. 2932/1 k.o. Sutomišćica.

7. Iz Ugovora o prodaji sklopljenog između Ivana Jakulića kao prodavatelja i Nedjeljka Antunova kao kupca, a koji ugovor je sklopljen dana 23. rujna 1982. u odvjetničkoj pisarnici odvjetnika Ante Čupića u Zadru, slijedi kako je predlagatelj Nedjeljko Antunov predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom.

8. Iz povijesti posjedovanja izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/605, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 20. listopada 2025., slijedi kako je prednik predlagatelja Ivan Jakulić evidentiran posjednikom u katastarskom operatu i to novom izmjerom pa takav upis egzistira i danas, dok su ranije od revizije katastarske općine 1948. godine posjednicima bili evidentirani Blagdan Šime i Blagdan Marija.

9. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Darija Žagara, Anke Martinovich, Tine Nedjeljke Kirin i Mirka Žagara kao prodavatelja i Gabriele Wonisch i Suzane Wenger kao kupaca, a koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku Suzani Hrabra u Zadru, broj: OV-590/25 od 27. siječnja 2025., slijedi kako su predlagateljice Gabriele Wonisch i Suzane Wenger predmetne nekretnine stekle kupoprodajom.

10. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Žagar Mate i Žagar Pavice Marice donesenog po javnom bilježniku Josipi Zubčić u Zadru, posl. br. O-2357/21, UPP/OS-190/21 od 30. ožujka 2022., slijedi kako su prednici predlagateljica predmetnu nekretninu ranije stekli nasljeđivanjem oca Žagar Mate i majke Žagar Pavice Marice.

11. Iz povijesti posjedovanja izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, klasa: 930-04/25-05/104, urbroj: 541-24-02/18-25-3 od 22. svibnja 2025., slijedi kako je prednik predlagateljica Žagar Mate evidentiran posjednikom u katastarskom operatu i to novom izmjerom pa takav upis egzistira i danas, dok su ranije od revizije katastarske općine 1948. godine posjednicima bili evidentirani Blagdan Šime i Blagdan Marija.

12. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk ul. 482 k.o. Sutomišćica utvrđeno je da su predmetne nekretnine oznake čest. br. 2932/9, čest. br. 2932/12 i čest. br. 2932/13 sve k.o. Sutomišćica upisane u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

13. Svjedok Čizmić Dragan iskazivao je kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Jakulić Ivana prije više od 40 godina, a kako je Jakulić Ivan ranije istu stekao kupoprodajom od obitelji Blagdan. U odnosu na nekretnine predlagateljica, iskazivao je da su iste stekle kupoprodajom od Žagar Darija, Žagar Mirka, Martinovich Anke i Kirin Tine Nedjeljke od prije nekih godinu dana, a da su prednici istih bili Žagar Mate i Žagar Pavica Marijica. U odnosu na evidentirane zsk suvlasnike, iskazivao je kako su mu isti poznati, ali kako nitko osim predlagatelja ne polaže pravo vlasništva na predmetne nekretnine. Zaključno, kako nije čuo za sporove.

14. Svjedok Profaca Sandi iskazivao je istovjetno kao i svjedok Čizmić Dragan.

15. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj Nedjeljko Antonov stvarni vlasnik i posjednik nekretnine oznake čest. br. 2932/9 k.o. Sutomišćica, kako je istu stekao kupoprodajom od evidentiranog posjednika u katastarskom operatu. Nadalje, kako su predlagateljice Gabriele Wonisch i Suzane Wenger stvarne vlasnice i posjednice nekretnina oznake čest. br. 2932/12 i čest. br. 2932/13 obje k.o. Sutomišćica, kako su iste stekle kupoprodajom od Žagar Darija, Martinovich Anke, Kirin Tine Nedjeljke i Žagar Mirka, a koje su isti ranije stekli nasljeđivanjem oca Žagar Mate i majke Žagar Pavice Marice, dok je Žagar Mate evidentiran posjednikom u katastarskom operatu.

16. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 24. rujna 2026.

Sudski savjetnik

S u t k i n j a

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Preko
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 09:
48

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190285734b92d0bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-