



0-30-680/23-
27-07-2023

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

Broj: 45 Ovr-3368/2023-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Robertu Gojeviću, na prijedlog više sudske savjetnice Mirjane Salaj, u ovršnoj pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, protiv protivnika osiguranja Hrvatski nogometni klub Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, Grabovac, OIB: 30918773454, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 25. srpnja 2023.

riješio je

Nalaže se protivniku osiguranja Hrvatski nogometni klub Grabovac, Domovinske zahvalnosti 1, Grabovac, OIB: 30918773454, da predlagatelju osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, naknadi prouzročeni trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kuna u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Na osnovu prijedloga predlagatelja osiguranja, sud je rješenjem broj Ovr-3368/2023-2 od 18. srpnja 2023. i rješenjem broj Ovr-3368/2023-3 od 19. srpnja 2023. odredio osiguranje novčane tražbine predlagatelja osiguranja utvrđene ovršnom ispravom – ovršnim rješenjem o ovrsi predlagatelja osiguranja, na nekretninama protivnika osiguranja upisanim u zk.ul.br. 572 k.o. Grabovac.

2. Predlagatelj osiguranja u prijedlogu je zatražio naknadu troškova ovog postupka osiguranja za sastav prijedloga u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kuna.

3. Budući da je prema članku 14. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22.) protivnik osiguranja dužan predlagatelju osiguranja naknaditi troškove koji su bili potrebni za osiguranje, sud je odlučujući o zahtjevu predlagatelja osiguranja istome dosudio zatraženi trošak u cijelosti.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 18.09.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300144, GRABOVAC

Broj ZK uložka: 572

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12209/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	164	ŠUMA U SELU			2163	
2.	500/1	ULICA FRANJE POTURICA LIVADA PARKIRALIŠTE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU POMOĆNA ZGRADA, Grabovac, ULICA FRANJE POTURICA GOSPODARSKA ZGRADA svlačionice i tribina, Grabovac, ULICA FRANJE POTURICA			31671 20647 1480 9281 53 210	
3.	500/4	ULICA FRANJE POTURICA PAŠNJAK			6572 6572	
		UKUPNO:			40406	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-3452/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1853/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, U smislu odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (NN. 153/13 i 20/17), zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastru, sagrađenih na kčbr. 500/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Beli Manastir, klasa: UP/I-361-05/20-01/000239, urbroj: 2158/1-01-16/6-20-0006 od 17.12.2020. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
HRVATSKI NOGOMETNI KLUB "GRABOVAC" GRABOVAC, OIB: 30918773454, ULICA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 1, GRABOVAC 31309 KNEŽEVI VINOGRADI		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.07.2023.g. pod brojem Z-12209/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 45 OVR-3368/2023-2 18.07.2023, RJEŠENJE BR. 45 OVR-3368/2023-3 19.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 12.290,13 eura /92.599,99 kuna/ sa zateznim kamatama tekućim od 10. lipnja 2023. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587	12.290,13 EUR	
1.2	Zaprimljeno 18.07.2023.g. pod brojem Z-12209/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 18.07.2023.g. pod brojem Z-12209/2023 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 18.09.2023. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300144, GRABOVAC

Broj ZK uložka: 572

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12209/2023
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	164	ŠUMA U SELU			2163	
2.	500/1	ULICA FRANJE POTURICA LIVADA PARKIRALIŠTE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU POMOĆNA ZGRADA, Grabovac, ULICA FRANJE POTURICA GOSPODARSKA ZGRADA svlačionice i tribina, Grabovac, ULICA FRANJE POTURICA			31671 20647 1480 9281 53 210	
3.	500/4	ULICA FRANJE POTURICA PAŠNJAK			6572 6572	
		UKUPNO:			40406	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-3452/2021 UPIS k.č. 164, k.č. 500/1, k.č. 500/4 iz zk.ul 329 k.o GRABOVAC, UGOVOR O DAROVANJU OVJEREN POD BR. OV-273/21 07.01.2021, ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEMINAC KLASA:947-01/20-01/0003, URBROJ: 2100/05-03-20-1 OBJAVLJENA U SLUŽBENOM GLASNIKU BR. 13/20 27.11.2020, ISPIS IZ REGISTRA UDRUGA 17.02.2021, sa imena i vlasništva Općine Čeminac.	
2.1		Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-3452/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1853/2021 ZABILJEŽBA, U smislu odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (NN. 153/13 i 20/17), zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastru, sagrađenih na kčbr. 500/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Beli Manastir, klasa:UP/I-361-05/20-01/000239, urbroj: 2158/1-01-16/6-20-0006 od 17.12.2020. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-3452/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OVJEREN POD BR. OV-273/21 07.01.2021, ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEMINAC KLASA:947-01/20-01/0003, URBROJ:2100/05-03-20-1 OBJAVLJENA U SLUŽBENOM GLASNIKU BR. 13/20 27.11.2020, ISPIS IZ REGISTRA UDRUGA 17.02.2021, za korist: HRVATSKI NOGOMETNI KLUB "GRABOVAC" GRABOVAC, OIB: 30918773454, ULICA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 1, GRABOVAC 31309 KNEŽEVI VINOGRADI	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 18.07.2023.g. pod brojem Z-12209/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 45 OVR-3368/2023-2 18.07.2023, RJEŠENJE BR. 45 OVR-3368/2023-3 19.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 12.290,13 eura /92.599,99 kuna/ sa zateznim kamatama tekućim od 10. lipnja 2023. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587	12.290,13 EUR	
1.2		Zaprimljeno 18.07.2023.g. pod brojem Z-12209/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 18.07.2023.g. pod brojem Z-12209/2023 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 18.09.2023. 13:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300144, GRABOVAC

Broj ZK uložka: 329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3452/2021
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	144	ŠKOLA I DVOR U SELU			1939	
2.	*164	ŠUMA U SELU			2163	Ispisano sa: Z-3452/2021
3.	*216	NEPLODNO U SELU			3438	Ispisano sa: Z-9912/2015
4.	217/1	NEPLODNO MATERIJALNA GRABA			2309	
5.	270/3	ŠKOLA, DVOR I ORANICA, UL. ZAGORSKA 49			1813	
6.	270/4	ORANICA U UL. GROBLJANSKOJ			29	
7.	*395	GROBLJE			19283	Ispisano sa: Z-19984/2020
8.	395	ULICA ZLATKA KOVAČA ORANICA GROBLJE JAVNA ZGRADA kuća oproštaja, Grabovac, ULICA ZLATKA KOVAČA			19207 7680 11356 171	
9.	*500/1	PAŠNJAK RIT			58309	Ispisano sa: Z-10090/2020
10.	*500/1	ULICA FRANJE POTURICA PAŠNJAK			31671 31671	Ispisano sa: Z-1853/2021
11.	*500/1	ULICA FRANJE POTURICA LIVADA PARKIRALIŠTE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU POMOĆNA ZGRADA, Grabovac, ULICA FRANJE POTURICA GOSPODARSKA ZGRADA svlačionice i tribina, Grabovac, ULICA FRANJE POTURICA			31671 20647 1480 9281 53 210	Ispisano sa: Z-3452/2021
12.	*500/4	ULICA FRANJE POTURICA PAŠNJAK			6572 6572	Ispisano sa: Z-3452/2021
13.	500/5	ULICA FRANJE POTURICA			20226	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PAŠNJAK			20226	
14.	*534	STOČNO GROBLJE RIT			7467	Ispisano sa: Z-9994/2015
		UKUPNO:			45523	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.12.2015.g. pod brojem Z-9912/2015 OTPIS k.č. 216 u zk.ul 548 k.o GRABOVAC	
2.1		Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-9994/2015 OTPIS k.č. 534 u zk.ul 551 k.o GRABOVAC	
3.1		Zaprimljeno 01.08.2018.g. pod brojem Z-16284/2018 PRIPIS k.č. 164 iz zk.ul 295 k.o GRABOVAC, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN POD BR. OV-2036/2018 30.07.2018, , ODLUKA OPĆINE ČEMINAC klasa:406-01/18-01/0010 od 13. srpnja 2018	
4.1		Zaprimljeno 08.07.2020.g. pod brojem Z-10090/2020 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2020-02/157, URBR: 541-23-03/1-18-5 26.04.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 26.04.2018, RJEŠENJE O PROVEDBI ELABORATA, KLASA: UP/I 932-07/2020-02/157, URBR: 541-23-03/6-20-2, RN: 3/2018 07.07.2020, i promjena površine na kčbr. 500/1, na novo nastale kčbr. 500/1, 500/4 i 500/5.	
5.1		Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-19984/2020 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2018-02/110 24.12.2020 23.03.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/20-01/000168 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA BELI MANASTIR 20.10.2020, načina uporabe i ispravak površine na kč.br.395 k.o. Grabovac.	
6.1.		Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-19984/2020 ZABILJEŽBA, U smislu čl.149 Zakona o gradnji NN153/13 NN20/17 zabilježuje se da je za javnu zgradu, kuću oproštaja izgrađenu na kč.br.395 priložena uporabna dozvola klasa:UP/I-361-05/20-01/000168 Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Beli Manastir od 20.10.2020.g.	
7.1		Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-1853/2021 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2018-02/139 03.02.2021 26.04.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 04.05.2019, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/20-01/000239 UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA BELI MANASTIR 17.12.2020, evidentiranje građevina temeljem uporabne dozvole i promjena načina uporabe na kčbr. 500/1.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-1853/2021	
*8.1	Z-3452/2021	ZABILJEŽBA, U smislu odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (NN. 153/13 i 20/17), zabilježu se da je za evidentiranje građevina u katastru, sagrađenih na kčbr. 500/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Beli Manastir, klasa:UP/I-361-05/20-01/000239, urbroj: 2158/1-01-16/6-20-0006 od 17.12.2020. godine.	
9.1		Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-3452/2021 OTPIS k.č. 164, k.č. 500/1, k.č. 500/4 u zk.ul 572 k.o GRABOVAC, UGOVOR O DAROVANJU OVJEREN POD BR. OV-273/21 07.01.2021, ODLUKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEMINAC KLASA:947-01/20-01/0003, URBROJ: 2100/05-03-20-1 OBJAVLJENA U SLUŽBENOM GLASNIKU BR. 13/20 27.11.2020, ISPIS IZ REGISTRA UDRUGA 17.02.2021, na ime i vlasništvo HNK "Grabovac" Grabovac, uz prijenos zabilježbe pod br. Z-1853/21.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
OPĆINA ČEMINAC, ČEMINAC			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2023.

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB: 30918773454
MBG/MB: 0000003305970
NAZIV/IME I PREZIME: HRVATSKI NOGOMETNI KLUB "GRABOVAC" GRABOVAC
ADRESA: GRABOVAC, Ulica domovinske zahvalnosti 1
DJELATNOST: 9312 - Djelatnosti sportskih klubova
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR2523400091100154961 EUR

Nadležna ispostava: 3559 BELI MANASTIR
Datum obračuna: 18.09.2023.

Iznosi su prikazani u EUR*.

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3559 BELI MANASTIR / 3301 BELI MANASTIR								
Knjigovodstveno praćenje								
1783 - por.nekretnine	12.263,59	0,00	12.263,59	12.263,59	0,00	12.263,59	487,52	12.751,11
UKUPNO:	12.263,59	0,00	12.263,59	12.263,59	0,00	12.263,59	487,52	12.751,11
Kontrolno praćenje								
4251 - tro.prisil.nap	53,08	0,00	53,08	53,08	0,00	53,08	0,00	53,08
UKUPNO:	53,08	0,00	53,08	53,08	0,00	53,08	0,00	53,08
SVEUKUPNO:	12.316,67	0,00	12.316,67	12.316,67	0,00	12.316,67	487,52	12.804,19

Iznosi su prikazani u HRK

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3559 BELI MANASTIR / 3301 BELI MANASTIR								
Knjigovodstveno praćenje								
1783 -	92.400,02	0,00	92.400,02	92.400,02	0,00	92.400,02	3.673,21	96.073,23

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn