



Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1506/82	42	INDUSTRIJSKA ULICA	41517	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	33856	
			GOSPODARSKA ZGRADA	54	
			GOSPODARSKA ZGRADA	138	
			GOSPODARSKA ZGRADA	988	
			GOSPODARSKA ZGRADA	122	
			GOSPODARSKA ZGRADA	128	
			GOSPODARSKA ZGRADA	121	
			NADSTREŠNICA	1394	
			GOSPODARSKA ZGRADA	132	
			GOSPODARSKA ZGRADA, Slatina, INDUSTRIJSKA 11C	4094	
			POSLOVNA ZGRADA	490	
		UKUPNO:		41517	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 29.05.2015. broj Z-1104/15 Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru upisane na kč.br. 1506/82 pod A, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitičko podravske županije, KLASA: UP/I-361-05/15-01/000012, Ur. broj: 2189/1-08/11-15-0009 od 11.03.2015.g.	
6.1	Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-3785/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za građevine gospodarske namjene na kčbr. 1506/82 priložena Uporabna dozvola za uporabu građevina gospodarske namjene-pogon za preradu drveta, proizvodna hala, sušara i odlagalište trupaca, 3 skupine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko podravske županije Klasa UP/I-361-05/17-01/000006, Ur.br.2189/1-08/7-17-0010 od 15.02.2017.	Z-3785/17

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-7623/2018 Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina u katastru upisanih na kč.br. 1506/82 pod A i to građevine gospodarske namjene, poslovne djelatnosti - poslovno-upravna zgrada, 2. skupine priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravške županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, KLASA: UP/I-361-05/18-01/000022, Ur. broj: 2189/1-08/7-18-0006 od 31.07.2018.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVO-TRGOVINA D.O.O., OIB: 04444315748, SOPJE, KRALJA TOMISLAVA 75	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 20718810003 13.08.2020, za iznos EUR 4.300.000,00 (četirijunatristotisućaeur) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima iz Sporazuma o osiguranju br. 20718810003, od 13. kolovoza 2020. god. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	4.300.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 015/08/2022 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, u iznosu od =17.300.000,00 HRK (slovima: sedamnaestmilijunatristotisuća kuna), uvećano za ugovornu i zateznu kamatu, naknadu, te prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	17.300.000,00 HRK	
11.2	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku i u zk.ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 11.1
13.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:028/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 02.08.2023, solemniziran po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar, Virovitica, A. Mihanovića 26, Posl. br. OV-8658/2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 1.200.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.200.000,00 EUR	
13.2	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. Podravska Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. Podravska Slatina kao sporednim ulošcima.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 021/01/2024 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 19.08.2024, solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Virovitica, pod br. OV-9884/2024 od 21.08.2024., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućueura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	600.000,00 EUR	
14.2	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku, u zk.ul.br. 6785 i 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 23.10.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMA NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, POD OV-12440/2025 23.10.2025, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 659.327,44 EUR (slovima: šesto pedeset devet tisuća tristo dvadeset sedam eura i četrdeset četiri centa), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA	659.327,44 EUR	Sporedni uložak
15.2	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10536 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 15.1
16.			
16.1	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRU BROJ: 049/01/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 12.11.2025.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR, VIROVITICA, POD BR. OV-13352/2025 14.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 10536 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15424 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 347532/2026



Kontrolni broj: 39059216c375648

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.