



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Trg kralja Tomislava 36

Poslovni broj: Ovr-817/2024-40

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE OD SUDI

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sutkinji toga suda Ileani Bebek, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1. Marca Matića OIB: 48264155816, 2. Valentine Martinović OIB: 73970580063, oboje na adresi Pleška 17 A, Velika Gorica, koje zastupa punomoćnik Duško Vučevac odvjetnik u Zagrebu, 3. Anite Paškvan OIB: 36950219068, Jaruščica 9 E, Zagreb i 4. Romane Lugarić OIB: 51489606524, Vajdin vijenac 6, Zagreb, koje zastupa punomoćnica Maja Matijević odvjetnica u Odvjetničkom društvu Matijević, Jakirčević & Malkoč u Zagrebu, protiv ovršenika Silvija Plepelića OIB: 41777046422, Ulica Šandora Breščenskog 30, Velika Gorica, radi ovrhe na nekretninama, 29. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 6654 k.o. Velika Gorica, oznake kč.br. 3623/1. D.L. 18,8, livada Čužićeva ulica površine 740 m², vlasništvo ovršenika u cijelosti, dosuđuje se Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanje i upravljanjem, OIB: 69719274891, Obrtnička ulica 2, Zagreb, kao kupcu za iznos kupovne cijene od 502.500,00 eura

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini navedenoj u točki I. ovog rješenja u korist kupca Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanje i upravljanjem, OIB: 69719274891, Obrtnička ulica 2, Zagreb.

III. Nekretnina upisana u zk.ul.br. zk.ul.br. 6654 k.o. Velika Gorica, oznake kč.br. 3623/1. D.L. 18,8, livada Čužićeva ulica površine 740 m² predati će se kupcu Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanje i upravljanjem, OIB: 69719274891, nakon što isti položi razliku iznosa ponuđene kupovne cijene u visini od 439,900,00 EUR na račun FINA-e IBAN: HR1123900011300028787, model: HR 11, pod poziv na broj: kao podatak prvi (P1) upisati broj 595268, kao podatak drugi (P2) upisati broj 601330.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun FINE potrebno je u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Rok za uplatu kupovne cijene je 3 mjeseca od dana prodaje koje će biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama FINA-e.

IV. Ukoliko kupac ne uplati kupovnu cijenu u zadanom roku sud će ovu prodaju oglasiti nevažećom.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja na ime kupca: Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanje i upravljanjem, OIB: 69719274891, Obrtnička ulica 2, Zagreb.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provede brisanje upisanih prava i tereta na nekretninama opisanima pod točkom I. izreke ovog rješenja i to:

- uknjižbu rješenja o osiguranja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, poslovni broj Ovr-88/2023-2 od 13. ožujka 2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.379,81 eura, za korist Croatia osiguranje d.d. OIB: 26187994862, Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb, upisano pod poslovnim brojem Z-2259/2023,

- zabilježbu ovršivosti tražbine temeljem rješenja o osiguranja poslovni broj Ovr-88/2023 upisano pod poslovnim brojem Z-2988/2023,

- uknjižbu prava zalogu temeljem rješenja o osiguranja od 29. svibnja 2023. u korist BORČANI GRADNJA d.o.o., OIB: 14635829082, upisano pod poslovnim brojem Z-4728/2023,

- zabilježba, pokretanje postupka ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-514/2024 od 18. lipnja 2024., upisano pod poslovnim brojem Z-5332/2024,

- zabilježbu, tužba s prijedlogom za određivanje privremene mjere od 2. kolovoza 2024. upisano pod poslovnim brojem Z-6572/24,

- zabilježba, privremena mjera, presuda zbog ogluhe i rješenje poslovni broj P-329/2024 od 23. rujna 2024., upisano pod poslovnim brojem Z-7722/2024,

- zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-817/2024 od 9. listopada 2024., upisano pod poslovnim brojem Z-8223/2024,

- zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1027/2024 od 31. prosinca 2024., upisano pod poslovnim brojem Z-5/2025,

- uknjižba prava zalogu temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu, poslovni broj Ovr-748/2025-2 od 18. srpnja 2025. u ukupnom iznosu od 820,69 eura u korist Hrvatskih voda, pravna osoba za upravljanje vodama, OIB: 28921383001, upisano pod poslovnim brojem Z-6563/2025,

- uknjižba prava zaloge temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gadu, poslovni broj Ovr-585/2026-2 od 10. srpnja 2026. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.008,51 eura u korist Addiko bank d.d. OIB: 14036333877, upisano pod poslovnim brojem Z-6174/26.

VII. Porez na promet nekretnina snosi kupac. Rješenje o dosudi objaviti će se na oglasnoj ploči suda. Smatrati će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči, te isti imaju pravo tražiti da im se u Sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

VIII. Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stranke i sve osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-817/2024-4 od 9. listopada 2024. određena je ovrha na nekretninama ovršenika, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Marco Matića i ovrhovoditeljice Valentine Martinović.

1.1. Zaključkom od 24. siječnja 2025. na ovisudni spis poslovnog broja Ovr-817/24 spojen je spis ovog suda poslovni broj Ovr-1027/2024.

1.2. Rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-1027/2024-2 od 31. prosinca 2024., određena je ovrha na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine ovrhovoditeljice Anite Paškvan i ovrhovoditeljice Romane Lugarić.

2. Nakon što je proveden postupak za utvrđenje vrijednosti nekretnine sud je 12. ožujka 2026. donio zaključak o prodaji nekretnina i dostavio ga Agenciji na postupanje sukladno odredbi članka 95.a stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24. – dalje: OZ).

3. Financijska agencija dostavila je ovom sudu 23. rujna 2026. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 59526) za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6654 k.o. Velika Gorica, oznake kč.br. 3623/1. D.L. 18,8, livada Čužićeva ulica površine 740 m², u kojem je navedeno da su sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to Marco Matić OIB: 48264155816, ID ponuditelja 60012, TOP CLASS d.o.o., OIB: 50576501381, ID ponuditelja 60132 i Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanje i upravljanjem, OIB: 69719274891, ID ponuditelja 60133.

4. Odredbom članka 103. stavak 2. OZ propisano je da je nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima osim u slučaju iz članka 102. stavak 3. ovoga zakona, dok stavak 3. istog članka propisuje da nakon primitka obavijesti iz stavka 2. istog članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

5. Odredbom članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 – dalje: ZZK) propisano je da će sud koji u ovršnom postupku donese odluku o dosudi narediti po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

6. Odredbom članka 108. stavka 1. OZ propisano je da će u rješenju o dosudi nekretnine sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

7. Odredbom članka 106. OZ propisano je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Sud je utvrdio da je kupac Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanje i upravljanjem, OIB: 69719274891, Obrtnička ulica 2, Zagreb, ponudio najveću cijenu u ukupnom iznosu od 502.500,00 EUR te da je ista valjana pa odlučio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

8.1. Ujedno, u izvještaju stoji da je navedeni kupac uredno predumio iznos za sudjelovanje u elektroničkoj javnog dražbi, a u visini kako je to određeno zaključkom suda od 12. ožujka 2026.

9. Sud je na temelju članka 96. stavak 1. ZZK po službenoj dužnosti odlučio kao u točki II. izreke rješenja.

10. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije, te se na taj način dostavlja svim zainteresiranim osobama sukladno članku 103. stavak 4. i 5. OZ.

11. Sud je na temelju članka 108. stavak 1. OZ odlučio da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja kao u točki VI. izreke.

12. S obzirom da je kupac dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Fine, sud je na temelju članka 106. OZ odlučio kao u točkama III.-IV. izreke rješenja.

Velika Gorica, 29. rujna 2026.

Sutkinja
Ileana Bebek

Dokument je elektronički potpisan:
Ileana Bebek

Vrijeme potpisivanja:
29-09-2026
10:37:20



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97=#OC1156415448522D3332323834373339343739
OU=Signature
S=Bebek
G=Ileana
CN=Ileana Bebek

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Dna:

1. Financijska agencija, na klasu: O/110-10/26-01/275, Ur.broj: 07-01-26-13
2. e-Oglasna ploča
3. Zk odjel u Velikoj Gorici, radi zabilježbe dosude
4. Zk odjel u Velikoj Gorici po pravomoćnosti i nakon uplate kupovnine
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088d-d5393**

Kontrolni broj: **0d0c1-fbd9f-e7593**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ileana Bebek, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.