

IZVJEŠĆE O IZVRŠENIM PLATNIM TRANSAKCIJAMA ZA RAZDOBLJE OD 01.08.2017-31.08.2017

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Oznaka i šifra valute

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
		2017231543870	USLUGA ZA MJESEC: 06/17Q12000	GDSV	37,97 ✓	
9	HR1724020061100687919 ČISTOČA PAG D.O.O. BRACE FABJANIĆ 1 PAG HRVATSKA	HR00 2017 HR01 01001404-06173		17.08.2017 17.08.2017	37,97 ✓	17000
10	HR1724020061100687919 ČISTOČA PAG D.O.O. ULICA BRACE FABJANIĆ 1 PAG HRVATSKA	2017231544030 HR00 2017 HR01 01001220-06177	USLUGA ZA MJESEC: 06/17Q12000	GDSV	37,97 ✓	
11	HR1724020061100687919 ČISTOČA PAG D.O.O. BRACE FABJANIĆ 1 PAG HRVATSKA	2017231544070 HR00 2017 HR01 01001225-06170	USLUGA ZA MJESEC: 06/17Q12000	GDSV	37,97 ✓	17000
12	HR333600001101210997 AGROPHARM D.O.O. SLUNJSKA 11 SLAVONSKI BROD HRVATSKA	2017231544119 HR00 2017 HR00 17082017	KNJIG USLUGE	17.08.2017 17.08.2017	1.250,00 ✓	17000
13	HR5224840081135024349 MARIJANA MARTIĆ, OPG, MARIJANA M 108. BRIGADE 7 GORNJA VRBA HRVATSKA	2017243417277 HR99 HR99	NAJAM ZEMLJE RN 2-2017-1	29.08.2017 29.08.2017	6.250,00 ✓	17000

BIZI d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Krste Frankopana 16
OIB:69715618327
IBAN: HR67 23400091190021795
PBZ d.d.

OPG MARIJANA MARTIĆ
108.brigada kbr. 7
Gornja Vrba
OIB 19318136137

IZPISUJE SE IZ KNJIGE DOKUMENT	
BROJ	1R
DATUM	28.8.17
KNJIŽENO	1/17
DUGUJE	POTRAŽUJE
12000	28125 75200
KONTROLIRAO: SNJRE	
KNJIZIO: JABR	

RAČUN 2/2017/1

Datum računa: 28.08.2017.
Datum isporuke: 28.08.2017.
Dospijeće računa: odmah

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J mj.	Količina	PDV	Iznos
-	zakupnina od 28.08.2017 – 27.02.2018.	kom	1	25%	5.000,00 kn
z.k.ul.br. 454 k.o. Šušnjevc kč.br. 831 –Oranica Foltovača gornja sa 41 ha 58 a 54 m2					5.000,00 kn
PDV 25% (osn:5.000,00 kn)					1.250,00 kn
Ukupno kn:					6.250,00 kn

Način plaćanja:
Transakcijski račun
Datum: 28.08.2017.
Vrijeme: 08:01:47

Potpis:

BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krste Frankopana 16

Stečajna upraviteljica

BIZI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB:69715618327, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, odvjetnici iz Slavanskog Broda, OIB: 36068029114, s jedne strane kao zakupodavatelj

I

OPG MARIJANA MARTIĆ, 108. brigada kbr. 7, Slavonski Brod, OIB 19318136137, kao zakupoprimalatelj s druge strane, zaključuju slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Zakupodavatelj daje u zakup, a zakupoprimalatelj prima u zakup poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul.br. 454, k.o. Šušnjevcu:
-kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja sa 415 854 m², u cijelosti.

Članak 2.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme počam od 28.08.2017. do 27.02.2018. godine. U slučaju da zakupoprimalatelj svojom krivnjom prestane obrađivati zakupljeno poljoprivredno zemljište zakupodavatelj zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora i prije isteka ugovora o zakupu na određeno vrijeme.

Članak 3.

Zakupoprimalatelj se obvezuje na ime zakupnine za razdoblje od 28.08.2017. do 27.02.2018. isplatiti zakupodavatelju iznos od 5.000,00 kn(slovima:pettisučakuna) + porez na dodanu vrijednost odmah po dostavljenom računu zakupodavatelja na žiro račun zakupodavatelja br. HR67 23400091190021795 kod PBZ d.d.

Članak 4.

Zakupoprimalatelj se obvezuje zakupljeno poljoprivredno zemljište koristiti u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu pažnjom dobrog gospodara.

Zakupljeno poljoprivredno zemljište označeno u članku 1. ovog ugovora zakupoprimalatelj ne može davati u podzakup trećoj fizičkoj ili pravnoj osobi, pod prijetnjom jednostranog raskida Ugovora bez prava na otkazni rok.

Članak 5.

Zakupodavatelj može jednostrano raskinuti ovaj ugovor temeljem činjenice da je otvoren stečajni postupak nad zakupodavateljem i da nekretnina označena u članku 1. ovog ugovora čini stečajnu masu zakupodavatelja koja se unovčava u okviru stečajnog postupka.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupodavatelja zakupoprimalatelj nema pravo na otkazni rok i jednostrani raskid ugovora stupa na snagu danom predaje otkaza putem preporučene poštanske pošiljke pošti.

Zakupoprimatelj nema pravo potraživati od zakupodavatelja nikakva novčana sredstva o osnovi uloženog u obradu ili usjeve na poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupodavatelja zakupoprimatelj ima pravo na ubiranje usjeva.

Članak 6.

Zakupodavatelj se obvezuje u slučaju unovčenja poljoprivrednog zemljišta u stečajnom postupku u roku od 8 dana od dana unovčenja obavijestiti zakupoprimatelja.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključen je na određeno vrijeme, međutim isti se može produžiti uz suglasnost ugovornih strana uvažujući činjenicu u kojoj fazi unovčenja se nekretnina nalazi kroz stečajni postupak.

Sve izmjene ili dopune ovog ugovora moraju biti zaključene u pisanoj formi, kao i svaki eventualni slijedeći ugovor o zakupu na određeno vrijeme.

Članak 8.

U slučaju spora ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti nastali spor mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 9.

Sve troškove vezane uz sastav i ovjeru ovog ugovora snosi zakupoprimatelj.

Članak 10.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak svog prihvata potpisuju.

U Slavonskom Brodu, 28.08.2017.

Zakupoprimatelj:

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo
MARIJANA MARTIĆ
108. brigade 7, Gornja Vrba, Slav. Brod
OIB: 19318136137

Marijana Martić

Zakupodavatelj:

BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krstel Frankopana 16

[Handwritten signature]

Ja, Javni bilježnik **Ruža Medunić** iz Slavanskog Broda, Trg pobjede 10,
potvrđujem da je stranka:

ALMA OPAČAK, OIB 36068029114, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, čij
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110070053 izdanu od PI
Brodsko-posavska,
stečajna upraviteljica za BIZI d.o.o. " u stečaju " Slavonski Brod, Krste
Frankopana 16 čije sam ovlaštenje utvrdila na temelju uvida u internetske stranice
Ministarstva pravosuđa s podacima iz Sudskog registra za MBS 050021037, OIB
69715618327 na današnji dan .

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 7,50 kn.

BROJ: OV-7692/17
U Slavanskom Brodu, 29.08.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
Ruža Medunić