

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici BISERKA JAKIĆ Zagreb, Marijana Haberlea 10 OIB 24564164619 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

I
JURICA ŽUBRINIĆ, OIB: 66158656900, Lukavac, Slatina, Lukavac 67 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su u Zagrebu danas 13. travnja 2021.g.slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici, zemljišno knjižni odjel Slatina i to:

Katastarska općina 323365, LUKAVAC

1. Broj zk. uložka 463

Kčbr. 88/1 , livada u selu površine 1 jutro 231 čhv
kčbr. 88/3 , 5 Zgrada i dvor u selu ukupne površine 112 čhv
5 zgrada u selu površine 30 čhv,
dvor u selu površine 82 čhv

Uvjeti prodaje:

Prodavatelj prodaje opisanu nekretninu iz st.1. ovog članka ovog ugovora a kupac kupuje u cijelosti nekretninu opisanu u st.1 ovog članka ovog ugovora, pod uvjetima nastavno navedenim ovim ugovorom.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodavala prikupljanjem ponuda po objavljenom oglasu na [www.sudačka mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr), te je sukladno uvjetima iz natječaja nakon što je kupac uplatio ostatak kupovnine u roku određenom u oglasu, nekretnina prodana ovdje kupcu čija je ponuda bila najpovoljnija i s istim se zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.



Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora ugovorena toč. 1. zk.ul.br. 463 k.o. Lukavac iznosi od 1.455,75 EUR (tisućučetiristopedesetpet EUR i sedamdesetpetcenti), a plaća se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupac je s osnova jamčevine platio iznos od 215,36 EUR (dvijestopetnaestEUR i tridesetšestcenti) u KN protuvrijednosti na dan uplate jamčevine (1.631,00 KN) za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 463 K.O. Lukavac, te je do punog iznosa kupoprodajne cijene dana 09. travnja 2021. uplatio iznos od 1.240,39 EUR (tisućudvijestočetdesetEUR i tridesetdevetcenti) što odgovara kn protuvrijednosti 9.376,36 (devettisućatristosedamdesetšestkuna i tridesetšestlipa na žiro račun prodavatelja: **IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.**

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora a bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole i odobrenja prodavatelja, uknjiži na svoje ime i u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišne knjige i druge javne registre uz istovremeno brisanje prodavatelja.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj predaje prodanu nekretninu u posjed kupcu.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se platiti kupac.

Članak 7.

Za slučaj da ovaj Ugovor ne bude podoban za provedbu u zemljišnoj knjizi prodavatelj se obvezuje sa kupcem zaključiti eventualno potreban aneks ugovora kako bi kupac stekao mogućnost upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Članak 8.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Virovitici.



Članak 9.


Stranke su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom otpravku, u jednom primjerku za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, i u pet preslika za stranke

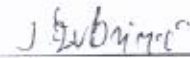
Prodavatelj:

**GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju ,
stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ**


**GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac**

Kupac

JURICA ŽUBRINIĆ





GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici **BISERKA JAKIĆ** Zagreb, Marijana Haberlea 10 OIB 24564164619 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

I
NOVOSEL d.o.o. OIB: 52588270579 Zvonimirovac, Bednjanska 6, kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su u Zagrebu danas 21.travnja 2021.g.slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici zemljišno knjižni odjel Slatini i to:

Katastarska općina 323179 DONJE BAZIJE

1. Broj ZK uložka 1247

KČBR. 448/28 Livada Donji Lug površine 1515 čhv

Uvjeti prodaje:

Prodavatelj prodaje opisanu nekretninu iz st.1. ovog članka ovog ugovora a kupac kupuje u cijelosti nekretninu opisanu u st.1 ovog članka ovog ugovora, pod uvjetima nastavno navedenim ovim ugovorom.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodavala prikupljanjem ponuda po objavljenom oglasu na [www.sudačka mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr), te je sukladno uvjetima iz natječaja, nakon što najbolji ponuditelj nije uplatio ostatak kupovnine u roku određenom u oglasu, nekretnina prodana ovdje kupcu čija je ponuda kao druga bila najpovoljnija i s istim se zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora ugovorena toč. 1. zk.ul.br. 1247 k.o. Donje Bazije iznosi od 1.500,00 EUR (tisućpetsto EUR), a plaća se u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.



Kupac je s osnova jamčevine platio dana 24.03.2021. iznos od 1.400,00 kn (tisućučetiristokuna) što na dan uplate iznosi protuvrijednost od 185,00 EUR (stoosamdesetpet EUR) za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1247 k.o. Donje Bazije, te je do punog iznosa kupoprodajne cijene 1.500,00 EUR(tisućipetsto EUR) uplatio ukupan iznos od još 1.315,00 EUR u (tisućutristopetnest EUR) što odgovara iznosu u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize HNB na dan plaćanja od 9.942,32 na žiro račun prodavatelja: **IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6** kod **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.** što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora a bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole i odobrenja prodavatelja, uknjiži na svoje ime i u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišne knjige i druge javne registre uz istovremeno brisanje prodavatelja.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj predaje prodanu nekretninu u posjed kupcu. Porez na promet nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se platiti kupac.

Članak 7.

Za slučaj da ovaj Ugovor ne bude podoban za provedbu u zemljišnoj knjizi prodavatelj se obvezuje sa kupcem zaključiti eventualno potreban aneks ugovora kako bi kupac stekao mogućnost upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Članak 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Virovitici.

Članak 10.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom otpravku, u jednom primjerku za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, i u pet preslika.

Prodavatelj:

**GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju ,
stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ**

**GORUP STOČARSTVO
d.o.o., u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac**

Kupac

**Za NOVOSEL d.o.o.
direktor Danijel Novosel**

NOVOSEL d.o.o.
Bednjanska 6, ZVONIMIROVAC
OIB: 52588270579



Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3, kao stečajni upravitelj **GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 010048513, OIB 97328499380, Tomaševac, Tomaševac 2**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
DANIEL NOVOSEL, OIB 48736183757, ZVONIMIROVAC, ČADAVICA, BEDNJANSKA 6, kao član uprave **NOVOSEL d.o.o., MBS 010097175, OIB 52588270579, Zvonimirovac, BEDNJANSKA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110632127 PP Slatina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-9671/2021**
Zagreb, 21.04.2021.



Po ovlaštenju
PRIJEDNIK
Katarina Džaber

Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-9671/2021 dana 21.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **DANIEL NOVOSEL, OIB 48736183757, ZVONIMIROVAC, ČADAVICA, BEDNJANSKA 6**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: **OV-9672/2021**
Zagreb, 21.04.2021.



Po ovlaštenju
PRIJEDNIK
Katarina Džaber

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici BISERKA JAKIĆ Zagreb, Marijana Haberlea 10 OIB 24564164619 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

1
MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312, Zagreb, Ante Topića Mimare 1 zastupan po DAMIR GORUP, OIB:83200409230, Tomaševac, TOMAŠEVEC 2 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su u Zagrebu danas 20. travnja 2021.g.slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Bjelovar, i to:

Katastarska općina 301396 ROVIŠĆE

1. Broj ZK uložka 1620

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1883/1	ORANICA ŠIB U ŠIBU		530
2.	1883/2	LIVADA ŠIB U ŠIBU		1329
		UKUPNO		1859

2. Broj ZK uložka 1645

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1887/1	LIVADA I ŠUMA ŠIB		208
2.	1887/4	LIVADA I ŠUMA ŠIB		218
		UKUPNO		426

3. Broj ZK uložka 1671

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1892/1	LIVADA ŠIB		1213
		UKUPNO		1213

Uvjeti prodaje:

Prodavatelj prodaje opisanu nekretninu iz st.1. ovog članka ovog ugovora a kupac kupuje u cijelosti nekretninu opisanu u st.1 ovog članka ovog ugovora, pod uvjetima nastavno navedenim ovim ugovorom.



Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodavala prikupljanjem ponuda po objavljenom oglasu na www.sudačka.mreža.hr, te je sukladno uvjetima iz natječaja nakon što najbolji ponuditelj nije uplatio ostatak kupovnine u roku određenom u oglasu, nekretnina prodana ovdje kupcu čija je ponuda kao druga bila najpovoljnija i s istim se zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora ugovorena toč. 1. zk.ul.br. 1620 k.o. Rovišće iznosi 1052,00 EUR (tisućpedesetdvaeura) što na dan 26.03.2021. po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 7.901,00 HRK (sedamtisućadevetstojednakuna).

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora ugovorena toč. 1. zk.ul.br. 1645 k.o.Rovišće iznosi po ponudi 346,00 EUR (tristočetdesetšesteura) a po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora ugovorena toč. 1. zk.ul.br. 1671 k.o.Rovišće iznosi po ponudi 978,00 EUR (devetstoscdamdesetosameura) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ukupna kupoporodajna cijena za tri nekretnine opisane u čl.1 ovog ugovora iznosi 2.376 ili EUR (dvijetisućetristosedamdesetdvaeura) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

Članak 4.

Kupac je s osnova jamčevine platio ukupan iznos od 2.690,00 kn protuvrijednosti od za sve tri nekretnine za koje je dao ponudu a što na dan plaćanja, predstavlja protuvrijenost u od 353,40 EUR , te je do punog iznosa kupoprodajne cijene za sve tri nekretnine uplatio ukupan iznos od još 2022,60 EUR (dvijetisućedvadesetjedaneura i dvadesetsedamcesti) što odgovara iznosu u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja od 15.282,23 kn i to tako što je preostali iznos kupoprodajne cijene uplatio na žiro račun prodavatelja: IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. a što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i potvrde o isplati kupoprodajne cijene, a bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole i odobrenja prodavatelja, uknjiži na svoje



ime i u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišne knjige i druge javne registre uz istovremeno brisanje prodavatelja.

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj predaje prodanu nekretninu u posjed kupcu.

Članak 7.

Porez na promet nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se platiti kupac.

Članak 8.

Za slučaj da ovaj Ugovor ne bude podoban za provedbu u zemljišnoj knjizi prodavatelj se obvezuje sa kupcem zaključiti eventualno potreban aneks ugovora kako bi kupac stekao mogućnost upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Članak 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru.

Članak 10.

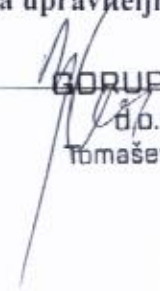
Stranke su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom otpravku, u jednom primjerku za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, i u pet preslika.

Prodavatelj:

**GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju ,
stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ**



GORUP STOČARSTVO
d.o.o., u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac

Kupac

za **MEDITERAN RENT d.o.o.,
DAMIR GORUP**



**MEDITERAN
RENT** d.o.o.
Zagreb, Ante Topića Mimare 1



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3, kao stečajni upravitelj **GORUP
STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 010048513, OIB 97328499380, Tomaševac, Tomaševac**

2, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAMIR GORUP, OIB 83200409230, TOMAŠEVEC, KLANJEC, Tomaševac 2, kao direktor
**MEDITERAN RENT d.o.o., MBS 080456036, OIB 11367968312, Zagreb, ANTE TOPIĆA
MIMARE 1**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113467640 PP Klanjec,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-10843/2021**

Zagreb, 03.05.2021.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-10843/2021 dana 03.05.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj
isprave je **DAMIR GORUP, OIB 83200409230, TOMAŠEVEC, KLANJEC, Tomaševac 2**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 12,50 kn.

Broj: **OV-10844/2021**

Zagreb, 03.05.2021.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

Javni bilježnik
Željka Maroslavac



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 18.05.2021. 00:11

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1247

Katastarska općina: 323179, DONJE BAZIJE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5268/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	448/28	LIVADA DONJI LUG		1515		
		UKUPNO:		1515		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dlo: 1/1 NOVOSEL D.O.O., OIB: 52588270579, BEDNJANSKA 6, ZVONIMIROVAC 33523 ČADAVICA	
2.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 18.05.2021. 00:11

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 463

Katastarska općina: 323365, LUKAVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5610/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	88/1	LIVADA U SELU	1	231		Pripis iz uložka 196
2.	88/3	5 ZGRADA I DVOR U SELU 5 ZGRADA U SELU DVOR U SELU		112 30 82		Pripis iz uložka 196
		UKUPNO:	1	343		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno 10.ožujka 2004., br.Z-507/04 Na temelju čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da za upis 5 zgrada sagrađenih na kč.br.88/3 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	ŽUBRINIĆ JURICA, OIB: 66158656900, LUKAVAC 67, LUKAVAC 33520 SLATINA	
4.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-5610/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 09.09.2020. 23:26

Katastarska općina: 301396, ROVIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10166/2020
Aktivne plombe:

720D.
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1620

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1883/1	ORANICA ŠIB U ŠIBU		530		
2.	1883/2	LIVADA ŠIB U ŠIBU		1329		
		UKUPNO:		1859		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC		
1.3	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-10166/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/202-7 29.07.2020	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 09.09.2020. 23:26

Katastarska općina: 301396, ROVIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10166/2020
Aktivne plombe:

PROJ
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1645

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1887/1	LIVADA I ŠUMA ŠIB		208		Prpis iz uložka 81
2.	1887/4	LIVADA I ŠUMA ŠIB		218		Prpis iz uložka 81
		UKUPNO:		426		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1 GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC		
1.2	Zaprimljeno 06.03.2015.g. pod brojem Z-1256/2015 Temeljem Rješenja Fine - Regionalni centar Zagreb, Klasa:Up-I/110/07/14-01/7517 od 27.02.2015. godine zabilježuje se ovaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A.	
1.4	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-10166/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/202-7 29.07.2020	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 09.09.2020. 23:26

Katastarska općina: 301396, ROVIŠĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10166/2020
Aktivne plombe:

PROJ

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1671

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1892/1	LIVADA ŠIB		1213		Pripis iz uložka 47
		UKUPNO:		1213		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC: 49290 KLANJEC	
1.2	Zaprimljeno 06.03.2015.g. pod brojem Z-1256/2015 Temeljem Rješenja Fine - Regionalni centar Zagreb, Klasa:Up-I/110/07/14-01/7517 od 27.02.2015. godine zabilježuje se ovaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A.	
1.4	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-10166/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/202-7 29.07.2020	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2020.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju
49290 Tomaševac, Tomaševac 2 MBS 010048513, OIB 97328499380
Stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ
ZAGREB, Marijana Haberlea 10 mob. 098 279 228
e-mail odvjetnik. biserka.jakic@zg.t-com.hr

Posl. br. St-63/19

Pred Trgovačkim sudom u Zagreba dana 09. studenog 2020 pod. posl. br. St-972/20 otvoren je stečajni postupak nad GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2 MBS 010048513, OIB 97328499380 Temeljem odluke Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 09.11.2020.g. stečajni upravitelj dana 20.04.2021.g.

**OGLAŠAVA TREČU PRODAJU ZA DIO NEKRETNINA STEČAJNOG
DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Predmet prodaje su niže navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se prodaju po trećem oglasu za 50 % nižu cijenu od procijenjene a na kojima nema razlučnih prava, te uvjeti prodaje i to :

Općinski sud u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini

A) Katastarska općina 323365 LUKAVAC

1. Broj ZK uložka 282

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	640	ORANICA DUGA NJIVA	1	291
		UKUPNO	1	291

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 2.099,00 EUR kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 15.800,00 Kn) i po drugom oglašavanju se prodaju za 50% nižu cijenu od procijenjene tj. za 1.044,50 EUR i ne mogu se prodati za nižu cijenu .

2. Broj ZK uložka 466

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	74	VRT U SELU		533
2	79/1	ORANICA U SELU		270
3.	79/2	ORANICA U SELU		41
4.	634	ORANICA SMRDUŠA	1	348
5.	638/1	ORANICA DONJI LUKAVAC	1	440
		UKUPNO:	2	1632

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 4.344,00 EUR kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 32.800,00 Kn) i po drugom oglašavanju se prodaju za 50% nižu cijenu od procijenjene tj. za 2.172,00 EUR i ne mogu se prodati za nižu cijenu .

3. Broj ZK uložka 467

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	67/1	KUĆA, DVORI		632
2	632/56	ORANICA U SELU		
		LIVADA U SELU		370
		UKUPNO:		1002

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 1.001,00 EUR kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 7.500,00 Kn) i po drugom oglašavanju se prodaju za 50% nižu cijenu od procijenjene tj. za 500,50 EUR i ne mogu se prodati za nižu cijenu .

4. Broj ZK uložka 468

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	71/1	ORANICA U SELU		973
2	72	ORANICA U SELU		672
3.	83	VOĆNJAK U SELU		149
4.	84	ORANICA U SELU		297
		UKUPNO:		2091

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 1.567,00 EUR kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 11.800,00 Kn) i po drugom oglašavanju se prodaju za 50% nižu cijenu od procijenjene tj. za 783,50 EUR i ne mogu se prodati za nižu cijenu .

Uvjeti prodaje:

1.

Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika ŽELJKA MAROSLAVAC, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA GORUP SATOČARSTVO d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI.

2.

Pošiljka u kojoj se šalje ponuda treba biti upućena preporučeno sa povratnicom te kuverta odgovarajuće zalijepljena i zapečaćena (selotejpom) a ponuda treba sadržavati:

- Podatke o ponuditelju, ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, i adresu Ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mob., e-mail adresu, broj bankovnog računa ponuditelja
- Ponudeni iznos kupoprodajne cijene koja ne može biti manja od početne utvrđene vrijednosti
- Potpis ponuditelja
- Dokaz o uplati jamčevine

Kao valjani ponuditelji a sukladno zakonu o poljoprivrednom zemljištu mogu se prihvatiti samo hrvatski državljani i trgovačka društva sa sjedištem u RH.

3.

Svaka nekretnina prodaje se po utvrđenoj početnoj cijeni označenoj naprijed uz svaku nekretninu, odnosno z.k.ul.

4.

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

5.

Rok za dostavu pisanih ponuda koje se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom je zaključno 26.04.2021.g. (datum predaje preporučene pošiljke smatra se datumom primitka ponude).

Ponude koje nisu dostavljene u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.

Nekretnine će se prodati i ako pristigne samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

6.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 30 % početne cijene svake označene nekretnine ili z.k.ul-a i to po nekretnini kako slijedi:

Za nekretnine k.o.Lukavac

-za z.k.ul. 282 iznos od 315,35 EUR kunske protuvrijednosti na dan uplate jamčevine

-za z.k.ul. 466 iznos od 651,60 EUR kunske protuvrijednosti na dan uplate jamčevine

-za z.k.ul. 467 iznos od 150,15 EUR kunske protuvrijednosti na dan uplate jamčevine

-za z.k.ul. 468 iznos od 235,05 EUR kunske protuvrijednosti na dan uplate jamčevine

na žiro račun GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju Tomaševac, Tomaševac 2 IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. uz opis plaćanja: jamčevina u predmetu St 972/2020- uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

7.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od prihvata ponude smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda, to se također odnosi i za ponudu za koju se utvrdi da je nevažeća jer nije udovoljeno uvjetima iz natječaja.

8.

Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalim ponuditeljima bit će vraćena u roku od 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

9.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od prihvaćanja ponude na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine uplatiti preostali dio

kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

10.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 29.04.2021.g. u 13,00 sati u javnobilježničkom uredu na adresi javnog bilježnika **ŽELJKA MAROSLAVAC, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12.**

Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvata ponude u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

11.

U roku od 5 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene potpisat će kupoprodajni ugovor, uključivo s tabularnom izjavom, o trošku kupca a stečajni upravitelj će i izdati račun za kupljene nekretnine.

12.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno kupljeno“ te isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojem osnovu.

13.

Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telef. 098/279 228.

Stečajna upraviteljica GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju

Biserka Jakić

U Zagrebu, 20.04.2021.g.

odvjetnik@odvbiserka.tcloud.hr

Pošiljatelj: Stečaj Sudacka mreza <stečaj@judges-web.org>
Poslano: 19. ožujka 2021. 22:24
Prima: Odvjetnica Biserka Jakić
Predmet: Re: oglas o prodaji nekretnina

Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza

On 19.03.2021 12:00, Odvjetnica Biserka Jakić wrote:

- > Poštovani,
- >
- > 15.03.2021.g. dostavila sam vam oglas za prodaju nekretnina
- > prikupljanjem ponuda za GORUP STOČARSTVO d.o.o. u st.
- >
- > Molim vas da mi potvrdite da je oglas objavljen na ovaj e- mail. Hvala
- >
- > S poštovanjem,
- >
- > GORUP STOČARSTVO d.o.o. u st.
- >
- > Stečajna upraviteljica
- >
- > Biserka Jakić

—
Postovani(a),

Oglas je objavljen, stojimo Vam na raspolaganju.

Srdacan pozdrav,
Sudacka mreza

13/ 26.01.2021



A V. Nazora 2 33520 Slatina
T 033 637 000
W www.slatinska-banka.hr
E slatinska-banka@slatinska-banka.hr

OIB 42252496579
IBAN HR23 2412 0091 0399 9092 8
SWIFT SB SL HR 2X

Stečajni upravitelj
BISERKA JAKIĆ
M. Haberlea 10

U Zagrebu, 22.01.2021. godine

Na posl.br.: St-972/2020

Poštovana,

sukladno dogovoru, a radi donošenja rješenja u stečajnom predmetu gornji poslovni broj kojim će se odrediti prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, upisanih u zk.ul.br. 4228, 4229 i 4230, sve k.o. Čađavica, a na kojima SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, ima razlučno pravo, u prilogu Vam dostavljam Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti navedenih nekretnina izrađen 11.11.2020. godine od strane sudskog vještaka građevinske struke Božo Milivojević, dipl. ing. građ.

SLATINSKA BANKA d.d.

Punomoćnik:

Amra Kadić, dipl. iur.



SLATINSKA
BANKA d.d. 29

Prilog: Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4228, 4229 i 4230, sve k.o. Čađavica izrađen 11.11.2020. godine od strane sudskog vještaka građevinske struke Božo Milivojević, dipl. ing. građ. – izvornik.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Slatina, Trg sv. Josipa 12



00018



2220_124

Poslovni broj: 21 Ovr-998/2017-38

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini po sutkinji Jasminki Jirsak, kao sucu pojedincu, a na prijedlog sudske savjetnice Dijane Javorović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Slatinske banke d.d. Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, protiv ovršenika (ranije: GORUP STOČARSTVO d.o.o. iz Tomaševca, Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 97328499380), sada GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac 2, Tomaševac, Klanjec, OIB: 97328499380, radi naplate novčane tražbine provedbom ovrhe na nekretninama ovršenika, izvan ročišta, 16. ožujka 2021.,

riješio je

- I. Obustavlja se ovrha, te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Slatini brisanje zabilježbe ovrhe određene zaključkom ovoga suda, poslovni broj: 21 Ovr-998/2017-3 od 18. prosinca 2017., na nekretninama upisanim u:
 - zk. ul. br. 4228, zk. ul. br. 4229 i zk. ul. br. 4230, sve k.o. Čadavica (ranije zk. ul. br. 1951 i zk. ul. br. 2754, sve k.o. Čadavica), sve u vlasništvu GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju iz Tomaševca, Tomaševac 2, Klanjec, OIB: 97328499380, a upisano pod brojem Z-8979/2017.

Obrazloženje

Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj dražbi koji je zaprimljen u sudu 6. lipnja 2019.

Budući da se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupila nijedna valjana ponuda, to je po službenoj dužnosti valjalo riješiti kao u izreci.

Odluka se temelji na čl. 102. st. 4., u vezi s čl. 72. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

Slatina, 16. ožujka 2021.

Sutkinja
Jasminka Jirsak

Dokument je elektronički potpisan:
JASMINKA JIRSAK
Vrijeme potpisivanja:
17. 03. 2021
07:20:09



DN:
C=HR
O=OP. POKR. SUD U VIROVITICI
2.5.4.97-FE38D4623437392734243532003121
I=VIROVITICA
S=JIRSAK
O=JASMINKA
CN=JASMINKA JIRSAK

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu, u roku 8 dana od dana prijama rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelj: Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2, Slatina,
2. Ovršenik: GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju iz Tomaševca, Tomaševac 2, Klanjec,
3. Zemljišnoknjižni odjel Slatina, nakon pravomoćnosti.

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Dijana Javorović



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

15-04-2021



3155_133

Posl.br. Z-4842/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tihomiru Fišli, u zemljišnoknjižnoj stvari, radi brisanja zabilježbe ovrhe u zk. ul. br. 4228, 4229 i 4230 k.o. Čađavica, dana 13. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4228 katastarske općine Čađavica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja poslovni broj: 21 Ovr-998/2017-38. od 16.03.2021., na nekretninama GORUP STOČARSTVO d.o.o., u stečaju, OIB: 97328499380, Tomaševac 2, Tomaševac, 49290 Klanjec, koje se sastoje od kčbr. 2349 Vukovarska ulica 10451 m² (nadstrešnica 2026 m², dvorište 7864 m², gospodarska zgrada 496 m², skladište 65 m²), briše se zabilježba ovrhe, upisana temeljem ovosudnog zaključka poslovni broj: Ovr-998/17 od 18.12.2017. ovosudnog rješenja broj: Z-8979/2017-2. od 20.12.2017.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4229 katastarske općine Čađavica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja poslovni broj: 21 Ovr-998/2017-38. od 16.03.2021., na nekretninama GORUP STOČARSTVO d.o.o., u stečaju, OIB: 97328499380, Tomaševac 2, Tomaševac, 49290 Klanjec, koje se sastoje od kčbr. 2350 Vukovarska ulica 4186 m² (nadstrešnica 130 m², dvorište 3353 m², gospodarska zgrada 703 m²), briše se zabilježba ovrhe, upisana temeljem ovosudnog zaključka poslovni broj: Ovr-998/17 od 18.12.2017. ovosudnog rješenja broj: Z-8979/2017-2. od 20.12.2017.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4230 katastarske općine Čađavica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja poslovni broj: 21 Ovr-998/2017-38. od 16.03.2021., na nekretninama GORUP STOČARSTVO d.o.o., u stečaju, OIB: 97328499380, Tomaševac 2, Tomaševac,

49290 Klanjec, koje se sastoje od kčbr. 2351 Vukovarska ulica 6561 m2 (dvorište 6561 m2), briše se zabilježba ovrhe, upisana temeljem ovosudnog zaključka poslovni broj: Ovr-998/17 od 18.12.2017. ovosudnog rješenja broj: Z-8979/2017-2. od 20.12.2017.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slatina, 13. travnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tihomir Fišli v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina
2. GORUP STOČARSTVO d.o.o., u stečaju, Tomaševac 2, Tomaševac, 49290 Klanjec

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Virovitici, Ulica Tomaša Masaryka 8, 33000 Virovitica, na broj: 21 Ovr-998/2017.



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.04.2021 13:53	Serijski broj certifikata	18380123902346251754054342890846918022
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

9. / 16.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i
održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I 351-02/20-45/40

URBROJ: 517-03-1-3-1-20-3

Zagreb, 23. prosinca 2020.

Biserka Jakić, stečajni upravitelj
Ulica Marijana Haberlea 10,
Zagreb

PREDMET: Razmatranje i usklađenje uvjeta okolišne dozvole za postojeće postrojenje za uzgoj svinja i junadi farma Rovišće operatera GORUP STOČARSTVO d.o.o.
- obavijest, daje se

Nakon zaprimljenog zaključka Ministarstva za pokretanje postupka razmatranja usklađenosti uvjeta iz Rješenja o okolišnoj dozvoli, KLASA: UP/I-351-03/15-02/28, URBROJ: 517-06-2-2-1-17-33 od 9. siječnja 2018., stečajni upravitelj Biserka Jakić, u ime operatera GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac 2, Klanjec, obavijestila je Ministarstvo da je nad operaterom GORUP STOČARSTVO d.o.o. otvoren stečajni postupak pred trgovačkim sudom u Zagrebu. Navodi i da stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje pa se dostavljeni zaključak o razmatranju uvjeta za postupanjem ne odnosi više na stečajnog dužnika.

Zbog prestanka obavljanja djelatnosti postrojenja Ministarstvo će pokrenuti postupak ukidanja Rješenja o okolišnoj dozvoli. U pogledu obveza iz točke 1.6. Rješenja, dio Rješenja se ne ukida već se pristupa izvršenju od strane operatera GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju.

S poštovanjem,





**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT**

Područni ured Zagreb
Ispostava Daruvar

KLASA: 351-02/21-07/114
URBROJ: 443-02-05-15-21-3

Z A P I S N I K

o obavljenom inspekcijskom nadzoru na lokaciji postrojenja za intenzivan uzgoj svinja i junadi farma Rovišće sastavljen dana 18. ožujka 2021. godine po službenoj dužnosti na lokaciji obavljanja djelatnosti postrojenja za uzgoj svinja i junadi farma Rovišće u Rovišću, Bilogorska ulica.

Predmet nadzora: zahtjev Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom za obavljanje inspekcijskog nadzora u postrojenju za uzgoj svinja i junadi farma Rovišće uslijed prestanka rada postrojenja- ukidanje okolišne dozvole za GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju

Nadzor obavila: Miroslava Verasto, mag.ing.bio.ing., voditeljica Ispostave Daruvar-viša inspektorica zaštite okoliša

Inspekcijski nadzor obavlja se na temelju ovlaštenja iz članka 26. i 61.- 66. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. 115/18, dalje: ZDI).

Stranka se u smislu odredba članka 30. i članka 52. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09) upozorava na pravo na sudjelovanje u svim fazama postupka kao i na pravo na izjašnjavanje o svim činjenicama i okolnostima koje su utvrđene od strane inspektora te dužnost sudjelovanja u utvrđivanju činjenica važnih za rješavanje o upravnoj stvari kao i davanje izjave kad to zatraži službena osoba.

Stranka se u smislu odredbi članka 158. stavka 6. Prekršajnog zakona („Narodne novine“, br. 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17 i 118/18) upozorava da ima pravo uzeti branitelja koji može biti nazočan njegovu ispitivanju. Ako okrivljenik odmah ne uzme branitelja ili ako ne odluči iskazivati bez branitelja, tijela državne uprave će zastati s ispitivanjem do 2 sata da bi osumnjičenik mogao uzeti branitelja kojeg sam odabere ili s liste dežurnih odvjetnika.

Započeto u 10,00 sati.

NALAZ

Sektor za nadzor zaštite okoliša, zaštite prirode i vodopravni nadzor ovog tijela zaprimio je zahtjev Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA:UP/I 351-02/20-45/40 URBROJ:517-03-1-3-2-21-4 od 10. veljače 2021. godine za provedbu inspekcijskog nadzora vezanog za prestanak rada postrojenja za uzgoj svinja i junadi farma Rovišće u Rovišću, Bilogorska ulica

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaključkom KLASA:UP/I 351-02/20-45/40 URBROJ:517-03-1-3-2-20-1 od 27. listopada 2020. godine pokrenulo je postupak razmatranja uskladenosti uvjeta iz Rješenja o okolišnoj dozvoli KLASA:UP/I 351-02/15-02/28 URBROJ:517-06-2-2-1-17-33 od 09. siječnja 2018. godine.

Naime, navedenim rješenjem za postojeće postrojenje za uzgoj svinja i junadi farma Rovišće, pogon za intenzivan uzgoj svinja, operatera GORUP STOČARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Klanjcu, Tomaševac 2, utvrđena je obveza ishodjenja okolišne dozvole, budući je glavna djelatnost postrojenja 6.6. (b) intenzivan uzgoj svinja s više od 2.000 mjesta za proizvodnju svinja (preko 30 kilograma) iz Priloga I. Uredbe o okolišnoj dozvoli (NN 8/14).

Ukupni kapacitet farme je 4.800 mjesta za proizvodnju svinja preko 30 kilograma, a odvijao se unutar 4 tipska objekta, od koji je svaki kapaciteta 1.200 mjesta.

Međutim, nad trgovačkim društvom GORUP STOČARSTVO d.o.o. Rješenjem broj 72 St-972/2020 od 29. srpnja 2020. godine Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je stečajni postupak, a kao odgovorna osoba imenovana stečajna upraviteljica Biserka Jakić, Zagreb, Gredice 3, koja je ujedno u ime operatera GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac 2, Klanjec, obavijestila Ministarstvo da između ostalog stečajni dužnik ne nastavlja poslovanje te se dostavljeni zaključak o razmatranju uvjeta za postupanjem ne odnosi na stečajnog dužnika.

Prethodno inspeksijskom nadzoru, dana 16. ožujka 2021. godine telefonski je kontaktirana stečajna upraviteljica Biserka Jakić koja je objasnila da se je veći dio gospodarskih objekata nalazio na katastarskim česticama 1871/1 i 1871/3, k.o. Rovišće a koji je obuhvaćao uzgojne objekte, kotlovnicu, spremnik lagunu i ostale gospodarske zgrade prodan još 2018. godine pravnoj osobi MEDITERAN RENT d.o.o. iz Zagreba, Ante Topića Mimare 1. S danom 16. ožujka 2021. godine u sastavu trgovačkog društva GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac 2, Klanjec nalaze se samo parcele na katastarskim česticama 1620, 1645 i 1671, k.o. Rovišće, a koje se odnose na oranice i livade.

S obzirom na utvrđene nove okolnosti, uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru elektronskim putem utvrđeno je kako su katastarske čestice 1871/1 i 1871/3, k.o. Rovišće ukupne površine 13.578 m², a koje obuhvaćaju slijedeće objekte:

- gospodarska zgrada (tovilište)- 4 objekta
- stambena zgrada (sanitarni čvor i garderoba)
- gospodarska zgrada (vaga, kućica, radionica i garaža, mješaonica stočne hrane, kotlovnica, pumpna stanica, agregatna stanica)- 7 objekata
- gospodarska zgrada (krmačarnik)- 2 objekta
- gospodarska zgrada- prasilište i odgajalište) – 2 objekta
- gospodarska zgrada (stanica za umjetno osjemenjivanje)- 1 objekt
- izgrađeno zemljište, gospodarsko dvorište, oranica, pašnjak, livada te
- spremnik (laguna)

u vlasništvu trgovačkog društva MEDITERAN RENT d.o.o., Tomaševac 2, Klanjec, OIB:11367968312 od dana 13. lipnja 2018. godine.

Nakon kontakta s odgovornom osobom trgovačkog društva MEDITERAN RENT d.o.o. Damirom Gorup, elektronskim putem dostavljen je Zaključak Općinskog suda u Bjelovaru Ovr-1124/2016-56 od 13. lipnja 2018. godine koji je vodio ovršni postupak protiv ovršenika

GORPU STOČARSTVO d.o.o., Klanjec, Tomaševac 2, OIB:97328499380 te su navedenim zaključkom katastarske čestice 1871/1 i 1871/3, k.o. Rovišće, s prethodno nabrojanim gospodarskim zgradama, gospodarskim dvorištem, oranicama i ostalim, predana u posjed ovrhovoditelju kao kupcu MEDITERAN RENT d.o.o. iz Klanjca, Tomaševac 2, OIB:11367968312 te je izdanom potvrdom kupac MEDITERAN RENT d.o.o. oslobođen plaćanja kupovnine.

Inspeksijskim nadzorom na samoj lokaciji dana 18. ožujka 2021. godine utvrđeno je kako se na ulazu nalaze vidno postavljene table s nazivima 2 trgovačka društva koja posluju na lokaciji farme u Rovišću: i to MEDITERAN RENT d.o.o. i MEDITERAN ULAGANJA d.o.o. Uz nazočnost zaposlenice trgovačkog društva MEDETERAN RENT d.o.o. Mirjane Trnski pregledana je lokacija te je utvrđeno da su 4 uzgojna objekta u funkciji za uslužni uzgoj svinja. U uporabi su 4 silosa za skladištenje žitarica koje se koriste u ishrani životinja, a u trenutku inspeksijskog nadzora na lokaciji se nalazi oko 4.500 komada životinja.



Na nadziranoj lokaciji, a vezano uz postrojenje za intenzivan uzgoj svinja, niti u jednom objektu ne posluje GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju. Navedene katastarske čestice u vlasništvu trgovačkog društva GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju broj 1620, 1645 i 1371, k.o. Rovišće uredne su i bez odloženog otpada.

S obzirom na utvrđeno, zaključuje se da trgovačko društvo GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju ne obavlja djelatnost intenzivnog uzgoja svinja na lokaciji farme u Rovišću te će se sukladno odredbi članku 118. Zakona o zaštiti okoliša obavijestiti Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja da ukine predmetnu okolišnu dozvolu.

Zapisnik je pročitao i nazočni na isti nemaju primjedbu.
Nazočni pregledu u znak suglasnosti potvrđuju svojim potpisom.

Zapisnik je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak dostavlja Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, a drugi primjerak zadržava viša inspektorica zaštite okoliša.

Dovršeno 18. ožujka 2021.godine u 14,00 sati.

VODITELJICA ISPOSTAVE DARUVAR

Miroslava Verasto, mag.ing.bio.ing.
Viša inspektorica zaštite okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAĐAVICA
Jedinstveni upravni odjel
OIB: 94900102502

KLASA: UP/I-363-03/21-01/0041
URBROJ: 2189/07-03-21-1
Čađavica, 15.03.21.

45 / 15.03.2021

Jedinstveni upravni odjel Općine Čađavica na osnovi članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18 i 10/18) i članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica, broj: 1/19), po službenoj dužnosti, u predmetu razreza komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU iz HR-10000 ZAGREB, ULICA MARIJANA HABERLEA 10, OIB: 97328499380 (u daljnjem tekstu: Obveznik), određuje se visina komunalne naknade počevši od 02.01.21. godine i nadalje za slijedeće prostore:

VRSTA PROSTORA	ADRESA PROSTORA	Kz	Kn	Zona	POVRŠINA	VISINA NAKNADE	GODIŠNJI IZNOS U KUNAMA
50% Pomoćni prostor proizvodnih organizacija (skladišta, parkirališta i drugi prostori) u vlasništvu proizvodne ili uslužne organizacije	Čađavica, Vukovarska 128	0,50	1,00	I. ZONA	1.622,00	2,4 kn/m2/god	3.892,80 kn
50% Pomoćni prostor proizvodnih organizacija (skladišta, parkirališta i drugi prostori) u vlasništvu proizvodne ili uslužne organizacije	Čađavica, Vukovarska 128	0,50	1,00	I. ZONA	1.620,00	2,4 kn/m2/god	3.888,00 kn
50% Pomoćni prostor proizvodnih organizacija (skladišta, parkirališta i drugi prostori) u vlasništvu proizvodne ili uslužne organizacije	Čađavica, Vukovarska 128	0,50	1,00	I. ZONA	397,00	2,4 kn/m2/god	952,80 kn
50% Pomoćni prostor proizvodnih organizacija (skladišta, parkirališta i drugi prostori) u vlasništvu proizvodne ili uslužne organizacije	Čađavica, Vukovarska 128	0,50	1,00	I. ZONA	52,00	2,4 kn/m2/god	124,80 kn
50% Pomoćni prostor proizvodnih organizacija (skladišta, parkirališta i drugi prostori) u vlasništvu proizvodne ili uslužne organizacije	Čađavica, Vukovarska 128	0,50	1,00	I. ZONA	666,00	2,4 kn/m2/god	1.598,40 kn
UKUPNO KUNA GODIŠNJE: 10.456,80							

2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je utvrđeni godišnji iznos plaćati tromjesečno u korist Proračuna Općine Čađavica, na IBAN: HR0724120091805700001, uz poziv na broj: HR68 5770-97328499380.
3. Utvrđeni iznos komunalne naknade za nekretnine iz točke 2. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u 4 (slovima: četiri) obroka i to:
- prvi obrok u iznosu od 2.614,20 kn čije je dospijeće 15.04. tekuće godine,
 - drugi obrok u iznosu od 2.614,20 kn čije je dospijeće 15.07. tekuće godine,
 - treći obrok u iznosu od 2.614,20 kn čije je dospijeće 15.09. tekuće godine,
 - četvrti obrok u iznosu od 2.614,20 kn čije je dospijeće 15.11. tekuće godine.
- U slučaju zakašnjenja u plaćanju komunalne naknade obveznik je dužan platiti i obračunate zakonske zatezne kamate, a u slučaju duljeg neplaćanja ove obveze pokrenut će se postupak prisilne naplate.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade obavezan je svaku promjenu u svezi s plaćanjem komunalne naknade (promjena osobe obveznika, promjena obračunske površine nekretnine, promjena namjene nekretnine i dr.) prijaviti ovome upravnom odjelu, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
5. Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja.

Obrazloženje

Sukladno odredbama članaka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18 i 110/18) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika-korisnika predmetnog prostora te je propisano da se iz sredstava komunalne naknade financira održavanje i građenje komunalne infrastrukture.

U skladu s člankom 6. i 7. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica, broj: 1/19), predmetni prostor iz izreke ovog Rješenja nalazi se u I. zoni na području Općine Čađavica, a za tu je zonu člankom 7. Odluke utvrđen koeficijent zone 1,00.

Odredbama članka 8. Odluke o komunalnoj naknadi na području Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica br. 1/19) propisani su koeficijent namjene (KN) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja u prostoru.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade utvrđena je člankom 3. Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda za

izračunavanje komunalne naknade na području Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica, broj: 6/18 i 1/19) i godišnje iznosi 4,80 kn/m².

Člankom 99. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem korisne površine prostora, obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda ($m^2 \times Kz \times Kn \times B$), kako je i utvrđeno u izreci ovoga Rješenja.

Slijedom iznijetog i temeljem uvedno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitička - podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića I, a putem ovog Upravnog odjela u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema TBr. 3. iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broi: 8/17, 37/17 i 129/17).

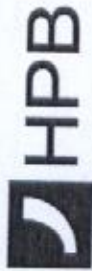
Dostaviti:

1. Obvezniku, GORUP STOČARSTVO
2. Pismohrana

PROČELNIK:



Danijel Jozić, mag.lur.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Juršićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: GORUP STOČARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU U
STOČARSTV
Adresa i sjedište: MARIJANA HABERLEA 10
10000 ZAGREB

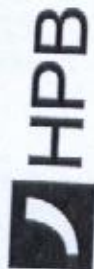
Izvadak broj/Datum: 38 / 14.05.2021
IBAN: HR30 2390 0011 1011 4090 6
OIB: 97328499380
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 857.547,58

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja	Opis plaćanja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Kanal	Šifra namjene		Iznos prometa	
			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije		Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
		Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
		HR4623900011070000029	HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.						
		Naknada_21041013342_račun_1101140906				INT			
1		14.05.2021.			HR00			241,50	
		14.05.2021.	SZG640631		HR00				
		Iznos zaplijenjenih sredstava:	0						
		Iznos rezervacija:	0,00						
		Raspoloživo stanje:	857.306,08						
		Ukupan broj prometa:							
		Ukupan iznos prometa:						1	
		Novo stanje:						241,50	0,00
									857.306,08

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurističeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Ime klijenta: GORUP STOČARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU U
STOČARSTV
Adresa i sjedište: MARIJANA HABERLEA 10
10000 ZAGREB

Izveštaj broj/Datum: 36 / 05.05.2021
IBAN: HR30 2390 0011 1011 4090 6
OIB: 97326499380
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit:
Početno stanje: 0,00
833.341,19

Vrijedi do datuma: 31.12.2009

Red. br.	Broj računa Opis plaćanja	Naziv platio/primatelja, Adresa, Sjedište			Šifra namjene	Iznos prometa
		Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije		
1	HR8923600003248889123 Ostatak kupoprodaje zemlje	05.05.2021.	JURICA ŽUBRINIĆ, LUKAVAC 67 33520 LUKAVAC, SLATINA	Referenca banke		
		05.05.2021.			INT	23.767,42
	Iznos zaplijenjenih sredstava:					
	Iznos rezervacija:					
	Raspoloživo stanje:					
					0	1
					0,00	23.767,42
						857.108,61
						657.108,61

Ukupan broj prometa:
Ukupan iznos prometa:
Novo stanje:

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvatak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovjeran bez peč i potpisa



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurisikova 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: GORUP STOČARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU U
STOČARSTVU
Adresa i sjedište: MARJANA HABERLEA 10
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 34 / 23.04.2021
IBAN: HR30 2380 0011 1011 4090 6
OIB: 97328499390
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 837.373,39

Vrijedi do datuma: 31.12.2039

Red. br.	Opis plaćanja	Broj računa platioca/primatelja		Naziv platioca/primatelja, Adresa, Sjedište		Kanal	Šifra namjene	Iznos prometa	
		Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platioca			Dugujev/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrivena		Referenca banke	Broj za reklamaciju				
	HR8123600003118592853	Jamčevina u predmetu SI 972/2020, zk uložak 466		JURICA ŽUBRINIĆ, LUKAVAC 67 33520 LUKAVAC, SLATINA					
2	23.04.2021.					HR99	INT		
	23.04.2021.					HR00 66158656900			2.385,00
3	23.04.2021.					HR99	INT		
	23.04.2021.					HR00 66158656900			1.777,00

Red. br.	Opis plaćanja		Naziv plaćatelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Kanal	Šifra namjene	Iznos prometa	
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Referenca banke			Model i poziv na broj plaćatelja	Dugujev Isplata
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva						
	HR8123600003118592853			JURICA ŽUBRINIĆ, LUKAVAC 67 33520 LUKAVAC, SLATINA				
	Jamborina u predmeću St 972/2020, ZK uložak 467							
4	23.04.2021.				HR99			1.136,00
	23.04.2021.				HR00 66153656900			
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		SZG187782					
	Iznos rezervacija:						0	4
	Raspodijelivo stanje:						0,00	10.225,00
								847.598,39
	Iznos rezervacija:						0,00	4
	Raspodijelivo stanje:							10.225,00
								847.598,39

Iznos prometa	
Dugujev Isplata	Potražujev Uplata
0	4
0,00	10.225,00
	847.598,39

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurisikova 4, HR - 10000 Zagreb

CIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: GORUP STOČARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU U
STOČARSTVU
Adresa i sjedište: MARJANA HABERLEA 10
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 33 / 20.04.2021
IBAN: HR30 2390 0011 1011 4090 6
CIB: 97328499380
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0.00
Početno stanje: 808.483,64

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Opis plaćanja	Broj računa platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište	Iznos prometa	
				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1	20.04.2021.		HR99		
	20.04.2021.		HR00 11367968312		6.291.00
2	20.04.2021.	HR1723600001101660395	MEDITERAN RENT D.O.O., ANTE TOPIČA MIMARE 1 ZAGREB		
	20.04.2021.		HR99		
3	20.04.2021.	HR1723600001101660395	MEDITERAN RENT D.O.O., ANTE TOPIČA MIMARE 1 ZAGREB		
	20.04.2021.		HR00 11367968312		2.211.00
3	20.04.2021.		HR99		
	20.04.2021.		HR00 11367968312		6.711.00

Red. br.	Opis plaćanja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Kanal	Model i poziv na broj platitelja	Šifra namjene	Dugujel/ Isplata	Potražujel/ Uplata	
4	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja	Broj za reklamaciju				
	HR172360001101660395		MEDITERAN RENT D.O.O., ANTE TOPIČA MIMARE 1 ZAGREB						
4	RAZLIKA UPDATE								
	20.04.2021.			HR99	INT			69,23	
4	20.04.2021.		SZG94264	HR00	11367988312				
	20.04.2021.			HR6925000091101440899	NOVOSEL D.O.O., ZYONIMIROVAČ, BEDNJANSKA 6 ČAĐAVICA				
5	KUPOPRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA								
	20.04.2021.			HR99	INT			9.942,32	
5	20.04.2021.		SZG308397	HR00	52588270579				
	HR1123400091110135058		AXEREAAL CROATIA D.O.O., KRALJA PETRA SVAČIČA 17 NOVA GRADIŠKA						
6	RN:13-1-2021								
	20.04.2021.			HR99	INT			3.065,20	
20.04.2021.			SZG169805	HR00	13-1-2021				
Iznos zaplijenjenih sredstava:							0	Ukupan broj prometa:	6
Iznos rezervacija:							0,00	Ukupan iznos prometa:	26.889,75
Raspoloživo stanje:							837.373,39	Novo stanje:	837.373,39

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 6 dana. Ovaj izvradak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



Republika Hrvatska

Posl. br. OU-326/2021

JAVNI BILJEŽNIK

Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Opravak!

U Zagrebu 29.4.2021. (dvadesetdevetogtravnjadvjetisućdvadesetprve) -----

**ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA –
JAVNO OTVARANJE PONUDA (na temelju članka 90. Zakona o javnom
bilježništvu)**

Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, na zahtjev Biserke Jakić, OIB: 24564164619, Zagreb, Gredice 3, s poslovnom adresom u Zagrebu, Marijana Haberlea 10, kao stečajne upraviteljice stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju, 49290 Tomaševac, Tomaševac 2 MBS 010048513, OIB 97328499380 sudjelovala sam u prikupljanju i javnom otvaranju ponuda pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju, koje ponude su dostavljene u ovaj ured.-----

Izvršila sam uvid u oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju objavljen na internetskim stranicama web stranici www.sudacka-mreza.hr 20. (dvadesetog) travnja 2021. (dvjetisućdvadesetprve).-----

Predmet prodaje su niže navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju koje se prodaju po trećem oglasu za 50% (pedesetposto) nižu cijenu od procijenjene, na kojima prema navodima stečajne upraviteljice nema razlučnih prava i to :-----

Općinski sud u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini-----

A) Katastarska općina 323365 LUKAVAC-----

1. Broj ZK uložka 282-----

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	640	ORANICA DUGA NJIVA	1	291
		UKUPNO	1	291

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 2.099,00 EUR (dvjetisućdevedesetdevetura) kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 15.800,00 Kn (petnaesttisućaosamstokuna)) i prodaje se za 50% (pedesetposto) nižu cijenu od procijenjene tj. za 1.044,50 EUR (tisućčetdesetčetirieurapedesetcenti) i ne može se prodati za nižu cijenu .-----

2. Broj ZK uložka 466

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	74	VRT U SELU		533
2	79/1	ORANICA U SELU		270
3	79/2	ORANICA U SELU		41
4	634	ORANICA SMRDUŠA	1	348
5	638/1	ORANICA DONJI LUKAVAC	1	440
		UKUPNO:	2	1632

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 4.344,00 EUR (četiri tisuć tristočetiricetiri eura) kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 12.800,00 Kn (tridesetdvjetisuće osamstokuna)) i prodaje se za 50% (pedesetposto) nižu cijenu od procijenjene tj. za 2.172,00 EUR (dvijetisućestosedamdesetdvacura) i ne može se prodati za nižu cijenu.

3. Broj ZK uložka 467

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	67/1	KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU		632
2	632/56	LIVADA U SELU		370
		UKUPNO:		1002

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 1.001,00 EUR (tisućjedaneuro) kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 7.500,00 Kn (sedamtisućapetstokuna)) i prodaje se za 50% (pedesetposto) nižu cijenu od procijenjene tj. za 500,50 EUR (petstocura i pedesetcenti) i ne može se prodati za nižu cijenu.

4. Broj ZK uložka 468

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	71/1	ORANICA U SELU		973
2	72	ORANICA U SELU		672
3	83	VOĆNJAK U SELU		149
4	84	ORANICA U SELU		297
		UKUPNO:		2091

Procijena za navedenu nekretninu iznosi 1.567,00 EUR (tisućpetstošezdesetsedameura) kunske protuvrijednosti (u trenutku procjene 11.800,00 Kn (jedanaestisuća osamstokuna)) i prodaje se za 50% (pedesetpostoposto) nižu cijenu od procijenjene tj. za 783,50 EUR (sedamstoosamdeset eura i pedesetcenti) i ne može se prodati za nižu cijenu.

Urednik upraviteljica navodi da je prodaja nekretnina oglašena na web stranici www.mudaacka-mreza.hr, kod Financijske agencije (u daljnjem tekstu: Oglas).

Javni bilježnik je izvršio uvid u oglas te iz istog proizlazi da su uvjeti prodaje kako slijedi:-----

1. Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika ŽELJKA MAROSLAVAC, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA GORUP SATOČARSTVO d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI.-----

2. Pošiljka u kojoj se šalje ponuda treba biti upućena preporučeno sa povratnicom te kuverta odgovarajuće zalijepljena i zapečaćena (selotejpom) a ponuda treba sadržavati:-----

a) Podatke o ponuditelju, ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, i adresu Ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mob., e-mail adresu, broj bankovnog računa ponuditelja-----

b) Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene koja ne može biti manja od početne utvrđene vrijednosti-----

c) Potpis ponuditelja-----

d) Dokaz o uplati jamčevine-----

Kao valjani ponuditelji a sukladno zakonu o poljoprivrednom zemljištu mogu se prihvatiti samo hrvatski državljani i trgovačka društva sa sjedištem u RH.-----

3. Svaka nekretnina prodaje se po utvrđenoj početnoj cijeni označenoj naprijed uz svaku nekretninu, odnosno z.k.ul.-----

4. Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.-----

5. Rok za dostavu pisanih ponuda koje se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom je zaključno 26.04.2021.g. (dvadesetšestitranjdvijetisućedvadesetprve).----- Datum predaje preporučene pošiljke smatra se datumom primitka ponude.-----

Ponude koje nisu dostavljene u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.-----

Nekretnine će se prodati i ako pristigne samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.-----

6. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 30 % (tridesetposto) početne cijene svake označene nekretnine ili z.k.ul-a i to po nekretnini kako slijedi:-----

Za nekretnine k.o.Lukavac:-----
za z.k.ul. 282 iznos od 315,35 EUR (tristopetnaesteuraitridestpetcenti) kunske
protuvrijednosti na dan uplate jamčevine-----

za z.k.ul. 466 iznos od 651,60 EUR (šestopedesetjedaneuroipedesetcenti) kunske
protuvrijednosti na dan uplate jamčevine-----

za z.k.ul. 467 iznos od 150,15 EUR (stopedeseteuraipetnaescenti) kunske
protuvrijednosti na dan uplate jamčevine-----

-za z.k.ul. 468 iznos od 235,05 EUR (dvjestotridesetpeteurai petcenti) kunske protuvrijednosti na dan uplate jamčevine-----

na žiro račun GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju Tomaševac, Tomaševac 2 IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. uz opis plaćanja: jamčevina u predmetu St 972/2020- uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.-----

7. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 (petnaest) dana od prihvata ponude smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.-----

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda, to se također odnosi i za ponudu za koju se utvrdi da je nevažeća jer nije udovoljeno uvjetima iz natječaja.-----

8. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalim ponuditeljima bit će vraćena u roku od 8 (osam) dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.-----

9. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od prihvaćanja ponude na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.-----

10. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 29.04.2021.g. (dvadesetdevetogtravnjadvjetisućedavdesetprve) u 13,00 h (trinaestsati) u javnobilježničkom uredu na adresi javnog bilježnika ŽELJKA MAROSLAVAC, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12.-----

Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.-----

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvati ponude u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.-----

11. U roku od 5 (pet) dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene potpisat će kupoprodajni ugovor, uključivo s tabularnom izjavom, o trošku kupca a stečajni upravitelj će i izdati račun za kupljene nekretnine.-----

12. Prodaja se vrši po načelu „viđeno kupljeno“ te isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojem osnovu.-----

13. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na telef. 098/ 279 228.-----

Stečajna upraviteljica otvara dražbu u 13.00 h (trinaest sati).

Prisutni su:

1. Biserka Jakić, OIB: 24564164619, Zagreb, Gredice 3, s poslovnom adresom Zagreb, Marijana Haberlea 10, kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju, 49290 Tomaševac, Tomaševac 2 MBS 010048513, OIB 97328499380. Istovjetnost stranke utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 105442646 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu elektronskim putem na današnji dan. (u daljnjem tekstu: Stečajna upraviteljica)

2. Jurica Žubrinić, OIB: 66158656900, Lukavac, Slatina, Lukavac 67, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110632127 izdanu od PP Slatina.

Javni bilježnik utvrđuje da je pristigla jedna ponuda.

Pristupa se otvaranju pristigle ponude:

1) ponuda Jurice Žubrinića, OIB: 66158656900, Lukavac, Slatina, Lukavac 67, koja je poslana preporučeno putem pošte 23. (dvadesettrećeg) travnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) i zaprimljena u ovom uredu 27. (dvadesetsedmog) travnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) je sljedeća:

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 282 k.o. Lukavac-1.045,00 EUR (tisućučetdesetpeteura) u kunskoj protuvrijednosti te je za istu pravovremeno uplaćena dostatna jamčevina.

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 466 k.o. Lukavac- 2.173,00 EUR (dvijetisućestosedamdesetrieura) u kunskoj protuvrijednosti te je za istu pravovremeno uplaćena dostatna jamčevina.

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 467 k.o. Lukavac-501,00 EUR (petstojedanteuro) u kunskoj protuvrijednosti te je za istu pravovremeno uplaćena dostatna jamčevina.

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 468 k.o. Lukavac-784,00 EUR (sedamstoosamdesetčetirieura) u kunskoj protuvrijednosti te je za istu pravovremeno uplaćena dostatna jamčevina.

Stečajni upravitelj utvrđuje kako je jedina pristigla ponuda važeća te ju prihvaća:

-ponuda Jurice Žubrinića, OIB: 66158656900, Lukavac, Slatina, Lukavac 67,:

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 282 k.o. Lukavac-1.045,00 EUR (tisućučetdesetoeteura) u kunskoj protuvrijednosti

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 466 k.o. Lukavac- 2.173,00 EUR (dvijetisućestosedamdesetrieura) u kunskoj protuvrijednosti

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 467 k.o. Lukavac-501,00 EUR (petstojedanteuro) u kunskoj protuvrijednosti

-za nekretninu upisanu u zk.ul. 468 k.o. Lukavac-784,00 EUR (sedamstoosamdesetčetirieura) u kunskoj protuvrijednosti

Poziva se ponuđač čija je ponuda prihvaćena da u roku od 15 (petnaest) dana uplati u cjelosti kupoprodajnu cijenu u skladu s uvjetima natječaja na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, pri čemu se plaćena jamčevina uračunava u cijenu. Ovaj rok se smatra

bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude. -----

Zapisnik je pročitan svim Sudionicima koji potpisom potvrđuju da je sve u njemu navedeno točno i istinito.-----

Ovaj Zapisnik je dovršen u 14,00 h (četnaestsati).-----

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju
BISERKI JAKIĆ, v.r.

JURICA ŽUBRINIĆ, v.r.

Izvornik ovog zapisnika, pohranjen je u javnobilježnički arhiv, a izdaju se tri otpravka potpuno istovjetnih izvorniku sa kojim su uspoređeni s priložima u preslici.-----

Javnobilježnička pristojba na zahtjev za sastav zapisnika obračunata je u iznosu od 40,00 kuna po Tbr. 1/4, a za sastav zapisnika u iznosu od 100,00 kuna po Tbr. 3/4 ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada obračunata je u iznosu od 1.600,00 kuna po čl. 26. uz obračun PDV-a od 25%.-----

U Zagrebu 28.4.2021. (dvadesetosomogtravnjadvijetisućdvadesetprve) -----

Javni bilježnik
Željka Maroslavac, v.r.

Ovoj ispravi prilažu se u izvornici sljedećih isprava, a strankama se izdaju preslike:
-oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen na internetskim stranicama sudačke mreže 20. (dvadesetog) travnja 2021. (dvijetisućdvadesetprve)
-ponuda Jurice Žubrinića s potvrdom o plaćanju

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i koji je po meni i strankama vlastoručno potpisan i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.-----

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.-----

Ovaj je otpravak potpun s priložima u preslici
Ovaj je otpravak sačinjen za Stečajnog dužnika

OU-326/2021-----

U Zagrebu 29. travnja 2021.-----



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

24

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE U POSTUPKU PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA

Ime i prezime ponuditelja:	Jurica Žubrinić
Adresa i sjedište ponuditelja:	Lukavac 67, 33 520 Slatina
OIB:	66158656900
Žiro-račun, IBAN:	HR8123600003118592853
Kontakt mobitel:	095/5634271
Kontakt e-pošta:	opgzubrinicjurica@gmail.com

Podnosim **PONUĐU** za kupnju nekretnine u katastarskoj općini 323365 Lukavac broj

ZK uložka 468: katastarske čestice : 71/1, 72, 83, 84

Početna cijena: 783,50 EUR

Ponuđeni iznos (brojem) – 784,00 EUR

Ponuđeni iznos (slovima) – sedamsto osamdeset četiri eura

Ukupno plaćena jamčevina 1.777,00 kn

Datum ponude: 23. travnja 2021.

Ponuditelj: J. Žubrinić
(Jurica Žubrinić)

04. 2021.

Zagrebačka banka

Ispis naloga

Grupa

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
MB: 3234495
IBAN: HR8823600001000000013

IZNOS:

1.777,00 HRK

PLATITELJ:

IBAN platitelja:
HR8123600003118592853

Iznos kreditnog transfera u valuti računa platitelja: 1.777,00 HRK

Ime i adresa platitelja:

JURICA ŽUBRINIĆ
LUKAVAC 67
33520 LUKAVAC, SLATINA

Model i poziv na broj platitelja:
HR99

PRIMATELJ:

IBAN primatelja:
HR3023900011101140906

Iznos koji se šalje primatelju plaćanja: 1.777,00 HRK

Adresa:
MARIJANA HABERLEA 10
ZAGREB

Naziv / ime primatelja:

GORUP STOČARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU U STOČARSTVU U
STEČAJU

Opis plaćanja:

Jamčevina u predmetu St 972/2020, zk uložak 468

Model i poziv na broj primatelja:
HR00 66158656900

Naziv banke primatelja: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2XXXX

Datum plaćanja:
23.04.2021.

PODACI O PLAĆANJU:

Referencija: M162211120077691

Status naloga:
Nalog je izvršen.
23.04.2021. u 04:49:16

Kanal zaprimanja: m-zaba

NAKNADE:

Naknada za zadavanje naloga: 2,25 HRK

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE U POSTUPKU PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA

Ime i prezime ponuditelja:	Jurica Žubrinić
Adresa i sjedište ponuditelja:	Lukavac 67, 33 520 Slatina
OIB:	66158656900
Žiro-račun, IBAN:	HR8123600003118592853
Kontakt mobitel:	095/5634271
Kontakt e-pošta:	opgzubrinicjurica@gmail.com

Podnosim PONUDU za kupnju nekretnine u katastarskoj općini 323365 Lukavac
broj
ZK uloška 467: katastarske čestice :67/1, 632/56

Početna cijena: 500,50 EUR

Ponuđeni iznos (brojem) – 501,00 EUR

Ponuđeni iznos (slovima) – petsto jedan euro

Ukupno plaćena jamčevina 1.136,00 kn

Datum ponude: 23. travnja 2021.

Ponuditelj: J. Žubrinić
(Jurica Žubrinić)

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE U POSTUPKU PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA

Ime i prezime ponuditelja:	Jurica Žubrinić
Adresa i sjedište ponuditelja:	Lukavac 67, 33 520 Slatina
OIB:	66158656900
Žiro-račun, IBAN:	HR8123600003118592853
Kontakt mobitel:	095/5634271
Kontakt e-pošta:	opgzubrinicjurica@gmail.com

Podnosim PONUDU za kupnju nekretnine u katastarskoj općini 323365 Lukavac broj

ZK uložka 466: katastarske čestice :74, 79/1, 79/2, 634, 638/1

Početna cijena: 2.172,00 EUR

Ponuđeni iznos (brojem) – 2.173,00 EUR

Ponuđeni iznos (slovima) –dvije tisuće sto sedamdeset tri eura

Ukupno plaćena jamčevina 4.927,00kn

Datum ponude: 23. travnja 2021.

Ponuditelj: J. Žubrinić
(Jurica Žubrinić)

agrebačka banka

Ispis naloga

Grupa

100 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
3234495

IBAN: HR8823600001000000013

OS:

7,00 HRK

TITELJ:

platitelja:

23600003118592853

kreditnog transfera u valuti računa platitelja: 4.927,00 HRK

Ime i adresa platitelja:

JURICA ŽUBRINIĆ
LUKAVAC 67
33520 LUKAVAC, SLATINA

del i poziv na broj platitelja:

PRIMATELJ:

primatelja:

023900011101140906

s koji se šalje primatelju plaćanja: 4.927,00 HRK

ss:

RIJANA HABERLEA 10

GREB

Naziv / ime primatelja:

GORUP STOČARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU U STOČARSTVU U
STEČAJU

s plaćanja:

mčevina u predmetu St 972/2020, zk uložak 466

del i poziv na broj primatelja:

00 66158656900

Naziv banke primatelja: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2XXXXDatum plaćanja:
23.04.2021.**ODACI O PLAĆANJU:**

Referencija: M162211120077167

Status naloga:
Nalog je izvršen.
23.04.2021. u 04:49:13**NAKNADE:**

Naknada za zadavanje naloga: 2,25 HRK

Kanal zaprimanja: m-zaba

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE U POSTUPKU PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA

Ime i prezime ponuditelja:	Jurica Žubrinić
Adresa i sjedište ponuditelja:	Lukavac 67, 33 520 Slatina
OIB:	66158656900
Žiro-račun, IBAN:	HR8123600003118592853
Kontakt mobitel:	095/5634271
Kontakt e-pošta:	opgzubrinicjurica@gmail.com

Podnosim **PONUĐU** za kupnju nekretnine u katastarskoj općini 323365 Lukavac broj

ZK uložka 282: katastarske čestice :640

Početna cijena: 1.044,50 EUR

Ponuđeni iznos (brojem) – 1.045,00 EUR

Ponuđeni iznos (slovima) – tisuću četrdeset pet eura

Ukupno plaćena jamčevina 2.385,00 kn

Datum ponude: 23. travnja 2021.

Ponuditelj: J. Žubrinić
(Jurica Žubrinić)

gribebačka banka

Ispis naloga

Group

Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

10000

HR8823600001000000013

00 HRK

PLATELJ:

Platitelja:

3600003118592853

Reditnog transfera u valuti računa platitelja: 2.385,00 HRK

Poziv na broj platitelja:

Ime i adresa platitelja:

JURICA ŽUBRINIĆ

LUKAVAC 67

33520 LUKAVAC, SLATINA

PRIMATELJ:

Primatelja:

23900011101140906

koji se šalje primatelju plaćanja: 2.385,00 HRK

Ime:

MILJANA HABERLEA 10

ZAGREB

Plaćanja:

čevina u predmetu St 972/2020, zk uložak 282

Poziv na broj primatelja:

00 66158656900

Naziv / ime primatelja:

GORUP STOČARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU U STOČARSTVU U
STEČAJU

Naziv banke primatelja: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2XXX

Datum plaćanja:

23.04.2021.

ODACI O PLAĆANJU:

Referencija: M162211120076940

Status naloga:

Nalog je izvršen.

23.04.2021. u 04:49:12

Kanal zaprimanja: m-zaba

NAKNADE:

Naknada za zadavanje naloga: 2,25 HRK

R
RF 47002788 0 HR



PRILNA
ZELJKA KATROSLAVAC
PROMETA DUGOVIK 12
10000 ZAGREB
POVIŠTA ZA KURNOU MODERNINU
L. GURF. SPOKASTIVO. 4.000
USTECADU - ME OTVORATI

Masa:
51g
02 1999 9

SLATINA	16.30
23.04.21	
16:04:49	
33520	

HP Hrvatska

AR

MAJE JUKA TUBRINK
LUKACAC 67
BOSKO VATINA

JAVNA
ZELJKA
ZAGREB, AV. BUNDOVCI
PRIMLJENO

27.04.2021

poštom - neposredno

Uredništvo: Brijuni, Primorje, pulje
Djelatnost: avijacija



AR



JK/20

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 09.09.2020. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323365, LUKAVAC

Broj ZK uložka: 282

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5758/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	640	ORANICA DUGA NJIVA	1	291		
		UKUPNO:	1	291		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC	
6.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2020.

NESLUŽBENA KOPIJA

HRVATSKA

Virovitici
 KNJIŽNI ODJEL SLATINA
 an: 09.09.2020. 23:26

Verificirani ZK uložak

ška općina: 323365, LUKAVAC

Broj ZK uložka: 466

adnjeg dnevnika: Z-5758/2020
 me plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	74	VRT U SELU		533		Pripis iz uložka 462
2.	79/1	ORANICA U SELU		270		Pripis iz uložka 462
3.	79/2	ORANICA U SELU		41		Pripis iz uložka 462
4.	634	ORANICA SMRDUŠA	1	348		Pripis iz uložka 462
5.	638/1	ORANICA DONJI LUKAVAC	1	440		Pripis iz uložka 462
		UKUPNO:	2	1632		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC	
2.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 09.09.2020. 23:26

Katastarska općina: 323365, LUKAVAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5758/2020
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 467

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat, čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	67/1	KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU		632		Pripis iz uložka 201
2.	632/56	LIVADA U SELU		370		Pripis iz uložka 201
		UKUPNO:		1002		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC	
2.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 09.09.2020. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323365, LUKAVAC

Broj ZK uložka: 468

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5758/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	71/1	ORANICA U SELU		973		Pripis iz uložka 369
2.	72	ORANICA U SELU		672		Pripis iz uložka 369
3.	83	VOĆNJAK U SELU		149		Pripis iz uložka 369
4.	84	ORANICA U SELU		297		Pripis iz uložka 369
		UKUPNO:		2091		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GORUP STOČARSTVO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 97328499380, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC	
2.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-5758/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-972/20 29.07.2020, na nekretnine pod A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2020.