

ODVJETNIČKI URED
DARIJAN DUNDOVIĆ
51 000 Rijeka, Pomerio 14
email: info@dundoviclaw.com
Tel +385(0)51/342-200; +385(0)91/458-8452
ODVJETNICI: Darijan Dundović | Lea Vitaljić Mikac

OPĆINSKI SUD U RIJECI

Predlagatelj osiguranja: **OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, zastupana po pun. Darijanu Dundoviću, odvjetniku iz Rijeke, Pomerio 14**

Protivnik osiguranja: **ALIŠIĆ SEJAD, OIB: 16710831573, Cesta Toneta Tomšića 70, Jesenice, Slovenija**

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA

novčane tražbine prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretnini

VPS: 222,81 EUR

- e-komunikacija
- punomoć
- prilozi

I. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi Općine Lovran, KLASA: UP/I-415-03/26-01/4 URBROJ: 2170-25-04-02/04-26-2, od 27.02.2026.g. protivniku osiguranja utvrđeno je dugovanje s osnove poreza na nekretnine u iznosu od 187,69 EUR glavnice, 5,12 EUR (uglavničene) kamate i dugovanje s osnove troškova ovrhe u iznosu od 30,00 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate, te je određena ovrha radi naplate tih tražbina.

Dokaz: - Rješenje o ovrsi Općine Lovran, KLASA: UP/I-415-03/26-01/4 URBROJ: 2170-25-04-02/04-26-2, od 27.02.2026.g.

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio tražbinu predlagatelja osiguranja te nije vjerojatno da će se predlagatelj moći namiriti na novčanim sredstvima ovršenika obzirom da je 6. svibnja 2026.g. FINA-i dostavio prvu osnovu za plaćanje koju mu je FINA vratila 7. svibnja 2026. zbog toga što u Jedinostvenom registru računa ovršenik nema upisanih računa na teret kojih se može provesti ovrha.

Dokaz:

- Dopis FINA-i od 04. svibnja 2026.g.
- Obavijest FINA-e od 07. svibnja 2026.g.

III. Protivnik osiguranja vlasnik je posebnog dijela nekretnine izgrađene na k.č.br. 230/21 (Lokva & zgrada, dvorište, ukupne površine 1783 m²) upisane u zk.ul.br. 5359 K.O. 319945 Lovran, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisane kao: „60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-60), Apartman, tip B/a, br. 61 na II. katu, koji se sastoji od ulaznog prostora sa čajnom kuhinjom, kupaone s wc-om, dnevnog boravka, i galerije kao prostora za spavanje, ukupne površine 47,20 m²."

Dokaz: - ZK izvadak zk.ul br. 5359 K.O. Lovran

- IV. Kako protivnik osiguranja svoja dospjela dugovanja nije dobrovoljno namirio do dana podnošenja ovoga prijedloga, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja predlaže se Sudu da temeljem čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

- I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općine Lovran KLASA: UP/I-415-03/26-01/4 URBROJ: 2170-25-04-02/04-26-2, od 27.02.2026.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, koja se odnosi na:

- glavnicu u iznosu **187,69 EUR** zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje od 04.05.2026.g. pa do isplate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.
- (uglavničenu) kamatu u iznosu **5,12 EUR** zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 04.05.2026.g. pa do isplate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.
- te iznos troškova toga ovršnog postupka **od 30,00 EUR** s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedeni iznos počev od 04.05.2026.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je

na snazi na dan 01.siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.srpnja te godine, sve u roku od 15 dana,

kao i troškove ovog postupka osiguranja uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate koja na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

određuje se osiguranje

I. uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja OPĆINA LOVRAN, Lovran, Šetalište maršala Tita 41, OIB: 38513636075, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja: ALIŠIĆ SEJAD, OIB: 16710831573, Cesta Toneta Tomšića 70, Jesenice, Slovenija, i to na:

posebnom dijelu nekretnine izgrađene na k.č.br. 230/21 (Lokva & zgrada, dvorište, ukupne površine 1783 m²) upisane u zk.ul.br. 5359 K.O. 319945 Lovran, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, opisane kao: „60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), Apartman, tip B/a, br. 61 na II. katu, koji se sastoji od ulaznog prostora sa čajnom kuhinjom, kupaone s wc-om, dnevnog boravka, i galerije kao prostora za spavanje, ukupne površine 47,20 m².“

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnim knjigama će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

Troškovnik predlagatelja osiguranja:

Sudska pristojba na prijedlog	6,64 EUR
Sudska pristojba na rješenje	6,64 EUR
Sastav prijedloga za osiguranje – Tbr.11.t.1. Odvj. Tarife 50,00 EUR + PDV(25%)	12,50 EUR

UKUPNO nastali troškovi = 63,28 EUR + PDV (25%) 12,50 EUR = 75,78 EUR

U Rijeci, 22. svibnja 2026.g.

Predlagatelj osiguranja p.p.