

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b.

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U SPLITUPoslovni broj spisa 7 St-167/2024-8**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC SPLIT

**29-04-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA PISME  
KLASA 160-2/25-10/5  
UR. BROJ 118-28-5012-25-2**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARHITEKTURA DRVAR d.o.o.OIB 66637751977

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb) Jarnovićeva ulica 17G**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PODGORA ČISTOĆA d.o.o.OIB 19692340650

Adresa / sjedište

Podgora, Ulica Ruđera Boškovića 20**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORIznos dospjele tražbine 36.250,00 (euro)

Glavnica \_\_\_\_\_ (euro)

Kamate \_\_\_\_\_ (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN AD 194-2023, IZVOD OTVORENIH STAVAKAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE  za iznos 75.000,00 (euro)

Naziv ovršne isprave  
**BJANKO ZADUŽNICA**

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM  NEODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

**ZAGREB, 23.04.2024**

---

Potpis vjerovnika



Zagreb  
ARHITEKTURA  
DRVAR d.o.o.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b.

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa 7 St-167/2024-8

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARHITEKTURA DRVAR d.o.o.

OIB 66637751977

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb) Jarnovićeva ulica 17G

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PODGORA ČISTOČA d.o.o.

OIB 19692340650

Adresa / sjedište

Podgora, Ulica Ruđera Boškovića 20

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR

Iznos dospjele tražbine 36.250,00 (euro)

Glavnica \_\_\_\_\_ (euro)

Kamate \_\_\_\_\_ (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN AD 194-2023,IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE  za iznos 75.000,00 (euro)

Naziv ovršne isprave  
**BJANKO ZADUŽNICA**

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje  
ODRIČEM  NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo  
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

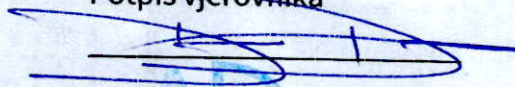
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo  
radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

**ZAGREB, 23.04.2024**

---

Potpis vjerovnika



Zagreb  
ARHITEKTURA  
DRVAR d.o.o.

**PREDMET:**

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 24.04.2024

**ARHITEKTURA DRVAR d.o.o.**

Jarnovičeva 17 G

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) (0)99 610 2005

Račun(i): HR9324020061100637178

HR3323400091110757499

OIB: 66637751977

eMail: arhitektura.drvar@gmail.com

www: www.arhitektura-drvar.hr

Konto: 1200  
Šifra: 000723  
Tel/Fax:

Komitent:  
OIB: 19692340650

**PODGORA ČISTOĆA d.o.o.**  
Podgvora  
21327 Podgora

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 000723 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
30.12.2023	194	194	IFDN	Izl.rn. AD-194-2023	31.01.2024 ✓	36.250,00	36.250,00	36.250,00
						<b>36.250,00</b>	<b>36.250,00</b>	<b>36.250,00</b>

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Arhitektura Drvar d.o.o.



Davor Drvar  
(potpis ovlaštene osobe)

Za PODGORA ČISTOĆA d.o.o.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)



# ARHITEKTURA DRVAR

PODGORA ČISTOĆA d.o.o,  
Podgora (Općina Podgora), Ulica  
Ruđera Boškovića 20,  
OIB:19692340650

## Račun broj: AD-194-2023

Datum izdavanja: 30.12.2023  
Vrijeme izdavanja: 12:00  
Mjesto izdavanja: Zagreb  
Sredstvo plaćanja: Virman  
Valuta plaćanja: 31.01.2024

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Trgovački naziv dobra - usluge	M.Jed.	Količina	Cijena (EUR)	Iznos (3*4) (EUR)	Iznos (3*4) (kn)
Šaljemo Vam konačni račun prema Ponudi br.11-05-2023 od 11.svibnja 2023.god.  Do sada uplaćeni iznosi : 24.000,00+PDV=30.000,00 eura Ostatak iznosa za uplatiti 29.000,00+PDV= 36.250,00 eura					
<b>Ukupno</b>		1	29.000,00	29.000,00	218.500,50
<b>PDV (25%)</b>				7.250,00	54.625,13
<b>Sveukupno</b>				36.250,00	273.125,63
<b>Slovima:</b>	<i>Trideset šest tisuća dvjesto pedeset eura</i>				<i>Dvjesto sedamdeset tri tisuće sto dvadeset pet kuna i šezdeset tri lipe</i>

1 euro = 7,53450 kuna

Plaćanje na žiro-račun broj: HR9324020061100637178

Pri plaćanju u „poziv na broj“ molim upišite broj računa ili OIB vaše tvrtke

Za neplaćanje u zakonskom roku, zaračunati ćemo zakonske zatezne kamate.

**AD** Zagreb -  
ARHITEKTURA  
DRVAR d.o.o.

DIREKTOR:

Davor Drvar ,dipl.ing.arh.

- Dvlašteni projektant
- Sudski vještak za arhitekturu,graditeljstvo i procjene nekretnina
- Agent za posredovanje nekretninama
- Stručnjak zaštite na radu
- Energetski certifikator
- Koordinator 1 zaštite na radu u fazi izrade projektne dokumentacije
- Koordinator 2 zaštite na radu tijekom izvođenja radova

Oznaka operatera: 0001

ARHITEKTURA DRVAR d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jamovićeve 17 G, OIB: HR66637751977, Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080811570;Phone.+385 99 610 2005, E-mail: davor.drvar@gmail.com., [www.arhitektura-drvar.hr](http://www.arhitektura-drvar.hr),  
Račun otvoren kod Privredne banke Zagreb HR33 2340 0091 1107 5749 9 i kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., Zagreb, HR9324020061100637178;  
Temeljni kapital društva iznosi 204.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti;

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 75 000,00 EUR (slovima: SEDEMADESET TISUĆA eura)

Dužnik:<sup>(2)</sup> Tvrtna ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PODGORA ČISTOĆA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: PODGORA, ULICA RUDERA BOŠKOVIĆA 20  
OIB 19692340650

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 36.250,00 EUR (slovima: trideset šest tisuća  
dvestopedesteurainula centi eura)  
sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> 31.01.2024

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod  
banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa  
isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: Tvrtna ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ARHITEKTURA DRUAR d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: JARNOVIĆEVA 179, 10000 ZAGREB  
OIB 66637751977

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>

MARSKA, 06.07.2023.

Potpis dužnika:

  
PODGORA ČISTOĆA d.o.o.  
PODGORA  
R. Boškovića 20

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upišuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto / adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
Potpis jamca platca:

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Anja Pejković Vujčić  
Makarska, Stjepana Radića 7/1

Poslovni broj: OV-5318/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Stjepana Radića 7/1, potvrđujem da je stranka:

**SANDRA ACINGER, OIB 21959879691, IVANIĆ-GRAD, ULICA MATIJE GUPCA 11**, kao član uprave **PODGORA ČISTOĆA d.o.o., OIB 19692340650, Podgora, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 20**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116194346 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA u iznosu do 75.000,00 EUR, izdana u Makarskoj, 06.07.2023.** - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Makarska, 06.07.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Anja Pejković Vujčić



SAGE:

ARHITEKTURA DRVAR d.o.o.  
Jarmariceva ulica 17 G - ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR SPLIT	Regulirano, poštom (obično - preporučeno)	Prisijeno: 29-04-2024	Br poštike: _____ poštis
---	---	-----------------------	-----------------------------

Prima:

FINANCIJSKA AGENCIJA (FIKA)

21000-SPLIT

Majuranićeva šehliste 24b

Zagreb	Masa: 41g
25.04.24	04 02EF 2
09:03:02	
10134	
HP Hrvatska	

"AA Predstavni postupak"  
TS-SPLIT

anketa "7-ST-167/kon4-8"

