Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-15502/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karolina Kordić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Besiana Beqirija Topića, OIB: 10022023157, An ser Pfarrwiese 25, Frankfurt am Main, Njemačka protiv protustranke Milana Ćavarušića, OIB: 43108430936, Gründenseestrasse 35, Frankfurt am Main, Njemačka, radi uknjižbe založnog prava, dana 12. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4937 katastarske općine Kaštel Novi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o zajmu od 7. travnja 2026. godine uknjižuje se založno pravo na 2/5 dijela kčbr. 421/13 (livada površine 2692 m2) upisanog vlasništva Milana Ćavarušića, OIB: 43108430936, Gründenseestrasse 35, Frankfurt am Main, Njemačka a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisuća eura) uvećano za kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Besian Beqiri Topić, OIB: 10022023157, An ser Pfarrwiese 25, Frankfurt am Main, Njemačka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 12. svibnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karolina Kordić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Besian Beqiri Topić, An ser Pfarrwiese 25, Frankfurt am Main, Njemačka
2. Milan Ćavarušić, Gründenseestrasse 35, 60386 Frankfurt am Main, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radića 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.05.2026 13:45	**Serijski broj certifikata**	669447359986588685189569916101942301301720914 01
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18609492434cbb09	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -