

Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić  
10000 Zagreb, Horvátovac 13

Za: Trgovački sud u Splitu  
Stalna služba u Dubrovniku  
Stečajni sudac Katarina Franković

Predmet: Posl. br. 18 St-806/2015, ABISAL d.o.o. za usluge u stečaju,  
Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, MBS: 060213798, OIB  
25275332958

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK Preko pošte

30-09-2016

Predano za poštu obično-prep. dne \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Broj primjerka \_\_\_\_\_ prilozi \_\_\_\_\_  
Taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

Zagreb, 06. 08. 2016.

## IZVJEŠĆE

### o stanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1. Stečajni upravitelj je od pravnog zastupnika razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, odvjetnika Krešimira Matekovića, zatražio i dobio procjenu sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima postoji založno pravo navedenog razlučnog vjerovnika i ista je dostavljena i sudu.

Uz navedena zemljišta, u vlasništvu stečajnog dužnika postoje i zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku za koja ne postoji procjena. Stečajni upravitelj je zatražio ponude za procjenu tih zemljišta od strane ovlaštenog procjenitelja, no u predmetu nema sredstava kojima bi se navedena usluga mogla platiti. Kako postoji prethodno navedena procjena nekretnina koje se nalaze na istoj lokaciji i kvalitativno se ne razlikuju od procjenjenih, njihovu je vrijednost moguće utvrditi metodom analogne procjene. Uz to, stečajni upravitelj je od nadležne porezne uprave, PU Šibenik, zatražio procjenu vrijednosti navedenih nekretnina, no od iste nije dobio odgovor. Stoga stečajni upravitelj moli sud da od porezne uprave, PU Šibenik, zatraži procjenu sljedećih nekretnina, na način da porezna uprava ne može dati procjenu vrijednosti konkretnih zemljišta, već može pružiti orijentacionu vrijednost istih: katastarska čestica 4277/1, pašnjak, površine 475m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5334, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 315/475 dijela; katastarska čestica 4277/6, pašnjak, površine 291m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5558, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 146/291 dijela; katastarska čestica 4277/11, pašnjak, površine 548m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5446, katastarske općine Primošten; katastarska čestica 4279/1, pašnjak, površine 586m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten; katastarska čestica 4279/2, pašnjak, površine 414m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten; katastarska čestica 4279/3, pašnjak, površine 989m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni

uložak 5496, katastarske općine Primošten; katastarska čestica 4312/2, pašnjak, površine 3550m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 2/7 dijela; katastarska čestica 4312/3, pašnjak, površine 309m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 2/7 dijela; katastarska čestica 4350, pašnjak, površine 2550m<sup>2</sup>, upisana u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 2/7 dijela.

2. U odnosu na zahtjev suda za očitovanjem o stanju ovršnih predmeta vezano uz nekretnine stečajnog dužnika podnesen je zahtjev općinskom sudu za prekid postupka i dostavom predmeta na Trgovački sud.

Stečajni upravitelj:



Zdravko Kuzmić