



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-2242/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, dana 29. srpnja 2024.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Tihomiru Poljaku, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295 dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, i to:

nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb zk.ul. 14357, kč.br. 14357 k.o. Čučerje Novo, Prepalnica, put i voćnjak, ukupne površine 292 m² i zk.ul. 16804 kč.br. 14367/2, k.o. Čučerje Novo, Čučerska cesta, dvorište površine 77 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Tihomir Poljak, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.483,05 EUR.

III Nalaže se kupcu Tihomiru Poljaku, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295, položiti kupovninu u iznosu od 1.313,31 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473197, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 458538. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i slično).

Ako Tihomir Poljak, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Mati Gašparu, Ulica Anđela Nuića 10, Zagreb, Hrvatska, OIB: 93827492752, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb zk.ul. 14357, kč.br. 14357 k.o. Čučerje Novo, Prepalnica, put i voćnjak, ukupne površine 292 m² i zk.ul. 16804 kč.br. 14367/2, k.o. Čučerje Novo, Čučerska cesta, dvorište površine 77 m², i to:

"Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-10676/2024, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. 46. ST-2242/16 OD 27.02.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina TGD-nekretnine d.o.o. u stečaju (OIB 85787722937)"

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47,

OIB: 85787722937, a stečajnu masu čine i nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja (dalje: predmetne nekretnine).

2. Na temelju prijeloga stečajnog upravitelja, vjerovnici su na skupštini održanoj 27. veljače 2024. donijeli odluku o skupnom unovčenju predmetnih nekretnina, slijedom čega je sud na temelju odredbe čl. 229. st. 2. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) pravomoćnim rješenjem od 27. veljače 2024. odredio prodaju predmetnih nekretnina uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ).
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 473197, list 814--824 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.483,05 EUR dao je ponuditelj Tihomir Poljak, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektonička javna dražba započela 24.04.2024. u 15:00:00.000 sati, a završila je 17.07.2024. u 14:59:59.999 sati, time da je nadmetanje započelo 03.07.2023.u 15:00:00.000 sati, a završilo je 17.07.2024. u 14:59:59.999 sati, dok je produljeno nadmetanje završilo 17.07.2024. 15:10:05.464 sati. Za tu dražbu uplaćene su tri jamčevine svaka u iznosu od 169,74 EUR, a uplatitelji su: Tihomir Poljak, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295, Mate Gašpar, Ulica Anđela Nuića 10, Zagreb, Hrvatska, OIB: 93827492752 i Marta-Iva Dugandžić, Ul. Milke Trnine 46, Zagreb, Hrvatska, OIB: 46805659390.
5. U točki IV 7. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Tihomir Poljak, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 1.483,05 EUR, to je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između postignute cijene u iznosu od 1.483,05 EUR i plaćene jamčevine u iznosu od 169,74 EUR) u iznosu 1.313,31 EUR.
7. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi

dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22).

Zagreb, 29. srpnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zk odjel Zagreb - odmah i po pravomoćnosti
3. Porezna uprava
4. kupac Tihomir Poljaku, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-3086a-d571d**

Kontrolni broj: **0b4ee-7d38b-5b377**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.