

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-271/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza CBB kreditna unija Varaždin "u likvidaciji" u stečaju, Varaždin, Ulica braće Krajanski 22, OIB: 60892428738

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DO 09.04.2024. DO 31.07.2024.

Stečajni upravitelj je preuzeo, zbrinuo, te po ovlaštenoj osobi uništio preuzetu dokumentaciju, te, preuzeo, preveo i skladištio pokretnine u vlasništvu dužnika.

Podnio odgovor na tužbu u predmetu koji se vodi radi proglašenje ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-3289/2023. Pristupio pripremnom ročištu dana 05.03.2024. u 09:30, koje je odgođeno za dan 22.04.2024. u 10:20. Prvostupanjski sud je odbio tužbeni zahtjev u cijelosti presudom od dana 11.07.2024. godine, na koju je tužiteljica uložila žalbu.

Sukladno raspravnom rješenju angažirao ovlaštenog vještaka EUSTIL studio d.o.o. iz Zagreba, radi procjene nekretnina, isto je u izradi. U prilogu se dostavlja procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

#### STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. nekretnine

- nekretnine upisane u zk. ul. 426 k.o. Kaštelanec, koje čine kčbr. 428/1 Lug livada površine 5543 m<sup>2</sup>, kčbr. 428/2 Lug livada površine 6412 m<sup>2</sup> i kčbr. 428/3 Lug livada površine 598 m<sup>2</sup>; ¼ dijela kčbr. 319/2 upisane u zk. ul. 1039 k.o. Kaštelanec, površine 563 čhv; ¼ dijela kčbr. 253/1 sa 475 čhv, kčbr. 313/2 sa 431 čhv i kčbr. 347/2 sa 325 čhv, sve upisane u zk.ul. 736 k.o. Kaštelanec; ½ dijela kčbr. 499, površine 4836 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 976 k.o. Kaštelanec; kčbr. 2398, površine 112 čhv, upisane u zk.ul. 3029 k.o. Kelemen.

Stečajni upravitelj je sukladno raspravnom rješenju angažirao ovlaštenog vještaka EUSTIL studio d.o.o. iz Zagreba, radi procjene nekretnina, isto je u izradi. U prilogu se dostavlja procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

##### 2. pokretnine

Predmetni stečajni dužnik vlasnik je osnovnih sredstava i to:

- brojač novca
- 5 kompjutora sa ekranom, tastaturama i serverom
- 6 printera
- 10 metalnih ormara kartotečnih za fascikle
- 4 stalaža metalna za arhivu

### 3. potraživanja

Stečajni upravitelj iz dopisa dužnika od 10.10.2023. godine nalazi podatak da stečajni dužnik ima potraživanja prema pedeset dužnika u ukupnom iznosu od 212.896,69 EUR, međutim isto treba uzeti s rezervom, s obzirom da je sam dužnik u prethodnom postupku izjavio da stvarno naplaćuje samo dva potraživanja. Trenutno se usteže mjesečno iznos od 50,00 EUR sa računa Krkan Milke i iznos od 77,82 EUR sa računa Svenšek Janko. U pripremi detaljno izvješće o predmetima vezano za naplatu potraživanja.

### 4. Stanje računa

Na današnji dan na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 1.171,90 EUR.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev za brisanjem s liste stečajnih upravitelja na Trgovačkom sudu u Varaždinu, te očekuje razrješenje u svim predmetima pred Trgovačkim sudom u Varaždinu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 31.07.2024.

Ivan Gjurašić, dipl.iur.