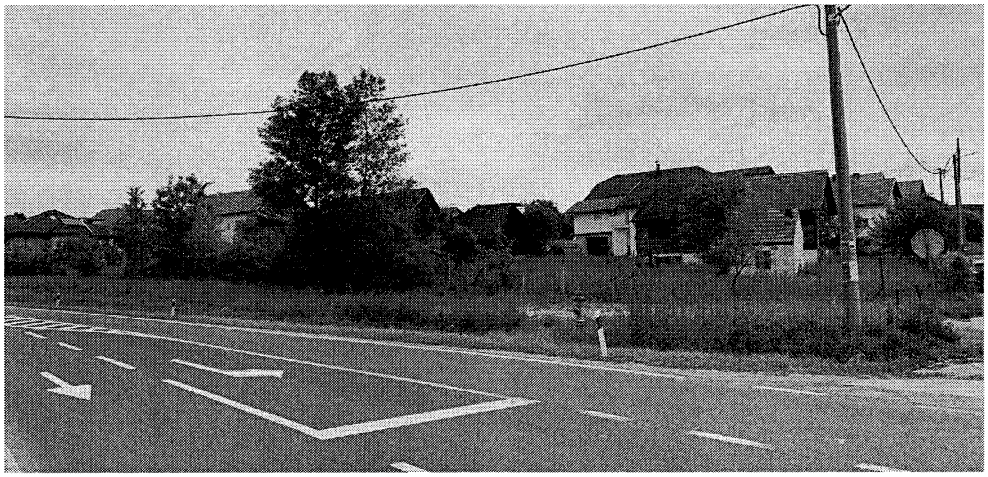


PROCJEMBENI ELABORAT

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Nekretnina:
Građevinsko zemljište, Klinča Sela
zk.č.br. 1152, upisana u zk.ul.br. 2433, k.o. Klinča Sela Nova, površine 819 m^2

Naručitelj:
Josip Pećarić, stečajni upravitelj
Nova cesta 64/1, Zagreb, OIB 75162562994

Svrha izrade elaborata:
Stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
poslovni broj: 20. St-966/20

Tržišna vrijednost:
67.000 kn ili 8.944 EUR

Dan očevida:
20. svibnja 2021. g.

Oznaka elaborata:
21-10-2-NM

Procjenitelj:
Tomislav Trputac dipl.ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Tomislav Trputac
d.pl. ing. građ.
Zagreb, Poljička ulica 29

Zagreb, 1. listopada 2021. godine

Tomislav Trputac dipl.ing.građ.
10000 ZAGREB, Poljička ulica 29
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
mob: 091/ 2105 850 e-pošta: tomislav.trputac@gmail.com

S A D R Ž A J :

1. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE 2
2. IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI 3
3. ZADATAK I SVRHA PROCJENE 4
4. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE 5
4.1 E- IZVADAK IZ BAZE ZEMLJIŠNIH PODATAKA 5
4.2 LOKACIJA NEKRETNINE 7
5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE 8
5.1. IZBOR METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI S OBRAZLOŽENJEM 8
5.2. DAN VREDNOVANJA 8
5.3. DAN KAKVOĆE 8
5.4. OSOBINE NEKRETNINE U ODNOSU NA PROSTORNO-PLANSKU DOKUMENTACIJU 9
5.5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE POREDBENOM METODOM 10
6. ZAKLJUČAK O VRIJEDNOSTI NEKRETNINE 14
7. PRILOG A – FOTOGRAFIJE 15
8. PRILOG B – DOKUMENTI 17

RJEŠENJE O IMENOVANJU STALNIM SUDSKIM VJEŠTAKOM
E-KOPIJA IZVATKA IZ BAZE ZEMLJIŠNIH PODATAKA
E-KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

1. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE

Kod procjene tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

1. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
2. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
3. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
4. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
5. Metode procjene vrijednosti nekretnina (2014), seminar, Hrvatski institut za financije, Zagreb
6. Metode procjene vrijednosti nekretnina (2014), simpozij, Hrvatsko društvo sudskih vještaka, Zagreb
7. Uhlir Ž., Majčica B., (2016), Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Društvo građevinskih inženjera, Zagreb
8. Zbornik radova (2004): Nekretnine u pravnom prometu, Inženjerski biro d.d., Zagreb
9. Hrvatska norma za obračun površina u građevinama HRN ISO 9836:2011
10. Podatak o prosječnim troškovima gradnje m3 etalonske građevine u Republici Hrvatskoj (NN 59/10)
11. Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 59/20)
12. Jednostavni cjenik usluga za arhitekte i investitore, HKAIG, Zagreb
13. Institut IGH (2019) Bilten IX - 2019. Standardna kalkulacija radova u visokogradnji
14. Podaci s Portala e-Nekretnine (2021)
15. Državni zavod za statistiku (2021), Indeksi cijena stambenih objekata

2. IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ja, niže potpisani, ovim izjavljujem kako sam svoje dužnosti izvršio nepristrano i neovisno, u skladu s pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima.

Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti, sadašnjosti ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koje mogu dovesti u pitanje moju nepristranost i neovisnost.

Dostupnim podacima koristio sam se najbolje i u dobroj vjeri.

Pri izradi procjene nitko mi nije pružao stručnu pomoć.

U Zagrebu, 1. listopada 2021. godine

Tomislav Trputac dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

3. ZADATAK I SVRHA PROCJENE

Naručitelj je zatražio procjenu tržišne vrijednosti neizgrađenog građevinskog zemljišta naselja Klinča Sela, u svrhu stečajnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: 20. St-966/20.

Nakon pregleda nekretnine na licu mjesta uz prisustvo naručitelja - stečajnog upravitelja te pregleda vlasničke dokumentacije, dajem procjenu tržišne vrijednosti.

Predmetna nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Klinča Sela, na sjeveroistočnom dijelu raskrižja Zagrebačke i Sakomanove ulice. Oznaka zemljišta u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela u Jastrebarskom je zk.č.br. 1152, upisana u zk.ul.br. 2433, k.o. Klinča Sela Nova. Površina zemljišta iznosi 819 m^2.

4. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

4.1 E- IZVADAK IZ BAZE ZEMLJIŠNIH PODATAKA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 12.09.2021. 22:48

Katastarska općina: 338516, KLINČA SELA NOVA **Broj ZK uloška: 2433**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4309/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1152	12	KOD CESTE	819	
			LIVADA	819	
		UKUPNO:		819	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PIP-ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29957467229, PUŠKARIĆEVA 80/2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
1.2	Zaprimljeno 19.02.2021.g pod brojem Z-4309/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-966/20 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 17.02.2021	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-408/11 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-60/11 od 15. veljače 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 455.987,09 kn sa zakonskim zateznim kamatama iz Rješenja i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA**		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-408/11 zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2.			

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) 13.09.2021. 14:46:05 Stranica: 1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338516, KLINČA SELA NOVA **Broj ZK uloška: 2433**

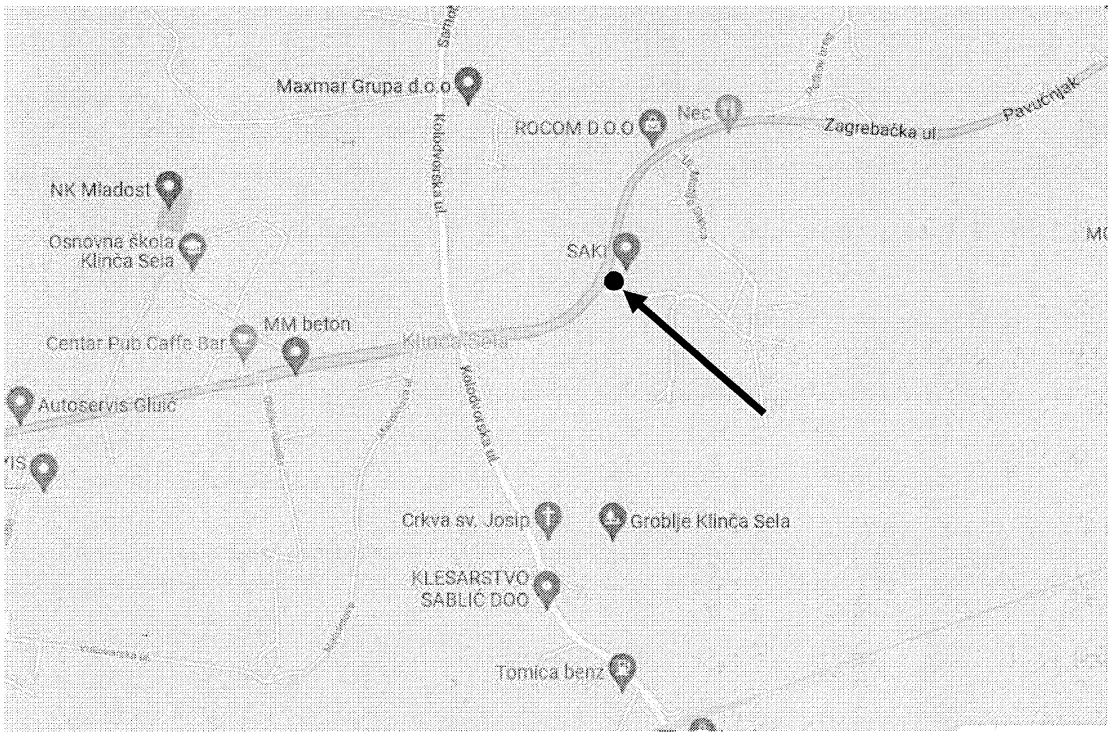
C

Teretovnica

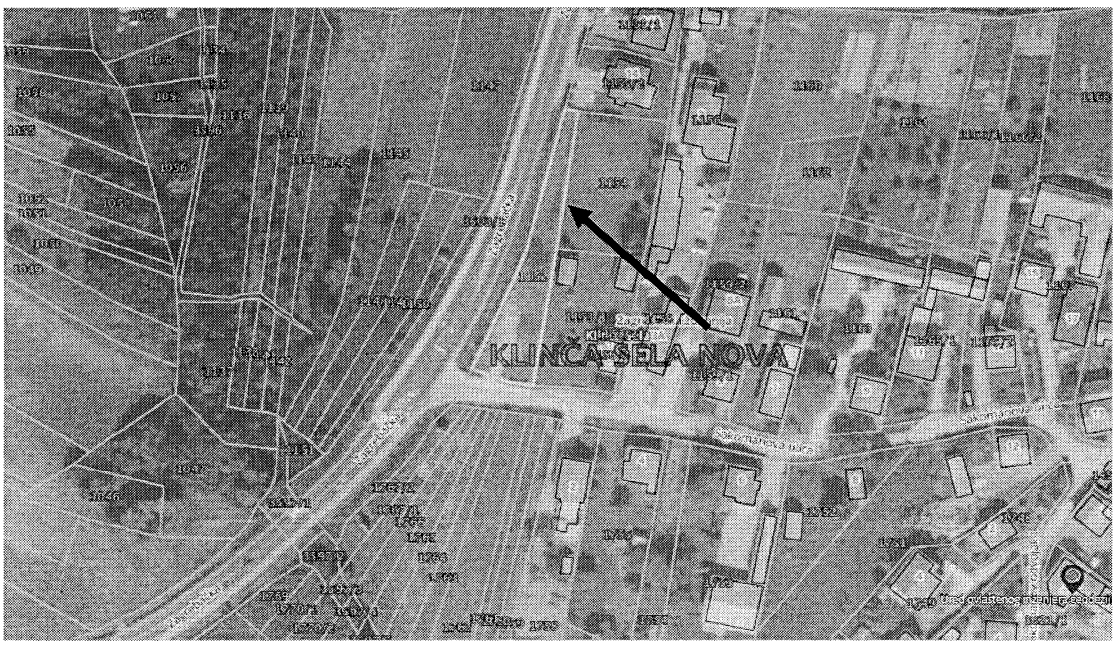
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-783/13=OVR-644/12 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-644/12 od 5. ožujka 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 455.987,09 kn sa zakonskim zateznim kamatama iz Rješenja i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA**		
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-783/13=OVR-644/12 zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-27482/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE FINE, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8625 10.12.2015; predstečajne nagodbe nad dužnikom PIP-ZAGREB d.o.o. Zagreb, Puškarićeva 80		ZABILJEŽBA OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.09.2021.

4.2 LOKACIJA NEKRETNINE



Prikaz lokacije na karti



Prikaz lokacije na katastru

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

5.1. IZBOR METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI S OBRAZLOŽENJEM

Nekretnina koja je predmet procjene neizgrađeno je građevinsko zemljište koje ima obilježja zemljišta 2. kategorije, zbog nepovoljnog oblika i problematičnog priključka na javnu prometnu površinu zbog blizine raskrižja. Isto tako, buduće očekivano korištenje zemljišta u narednom periodu bilo bi iste namjene prema stanju prostorno-planske dokumentacije i stanju sličnog zemljišta u okolini. S obzirom na takve karakteristike zemljišne čestice odabrana poredbena metoda sukladno čl. 23. i 24. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Za procjenu prema poredbenoj metodi pribavljeni su dostatni podaci provedenih transakcija kupoprodaja na području istog cjenovnog bloka sukladno čl. 57., 58. i 59. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, koji nisu stariji od 4 godine od dana vrednovanja nekretnine.

5.2. DAN VREDNOVANJA

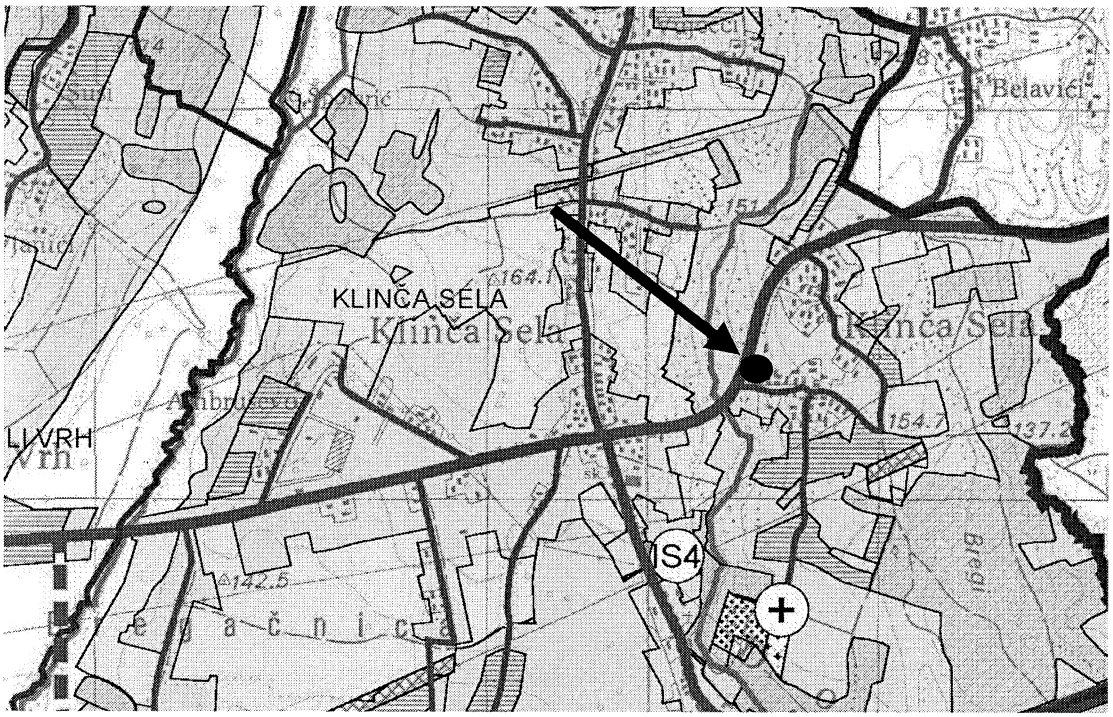
Dan vrednovanja predstavlja datum na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine, dakle 1. listopada 2021. godine.

5.3. DAN KAKVOĆE

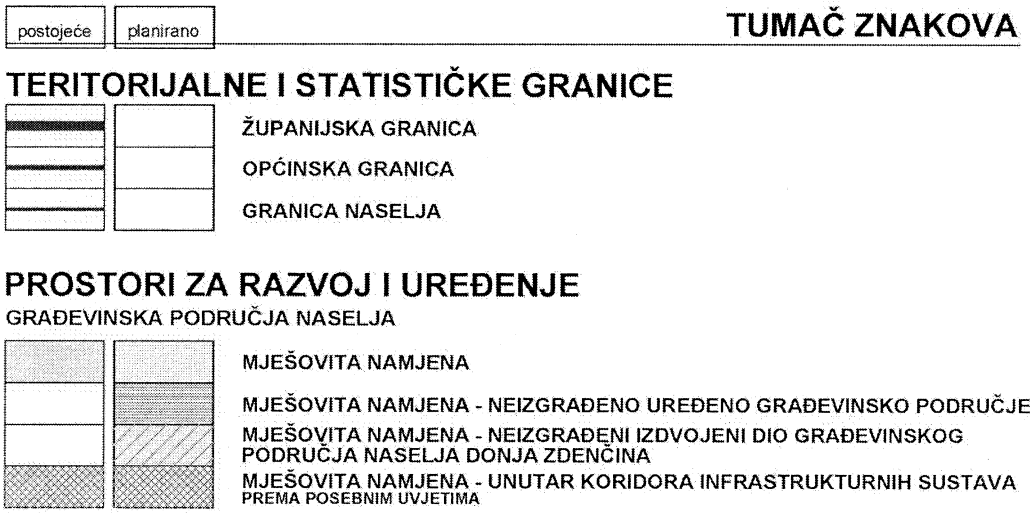
Dan kakvoće predstavlja datum na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine, dakle 1. listopada 2021. godine.

5.4. OSOBINE NEKRETNINE U ODNOSU NA PROSTORNO-PLANSKU DOKUMENTACIJU

Prema odredbama VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela („Službeni glasnik" Općine Klinča Sela broj 03/13), prema kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina,predmetna nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja – mješovita namjena.



Prikaz na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina



Legenda

5.5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE POREDBENOM METODOM

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Redni broj	K.č.br.	K.o.	Vrsta nekretnine	Ukupna površina	Kategorija zemljišta	Kupoprodajna cijena kn/m²	Kupoprodajna cijena €/m²	Nadnevak sklapanja ugovora
1	451	Klinča Sela Nova	ZE	2.027,00 m^2	1.	151.000,00	9,97	04.2021.
2	879	Klinča Sela Nova	ZE	1.596,00 m^2	1.	205.389,00	17,23	04.2021.
3	1997/4 1997/5	Klinča Sela Nova	ZE	1.148,00 m^2	1.	63.000,00	7,35	04.2021.
4	878/5 878/6	Klinča Sela Nova	ZE	1.690,00 m^2	1.	243.614,55	19,30	03.2021.
5	878/3 878/12 878/2 878/4	Klinča Sela Nova	ZE	4.871,00 m^2	1.	625.399,17	17,19	03.2021.
6	851	Klinča Sela Nova	ZE	2.965,00 m^2	1.	363.315,32	16,40	02.2021.
7	2611/1	Klinča Sela Nova	ZE	2.251,00 m^2	1.	113.501,04	6,75	02.2021.
8	841/7 841/11	Klinča Sela Nova	ZE	454,00 m^2	1.	70.000,00	20,64	02.2021.
9	2289/2 2289/3	Klinča Sela Nova	ZE	818,00 m^2	1.	97.672,52	15,98	08.2020.

Podaci s Portala e-Nekretnine (2021)

S obzirom na to da u bazi ne postoje transkacije zemljišta druge kategorije (kao što je predmetno zemljište), u daljnji proračun idu sve transakcije zemljišta prve kategorije, uz odgovarajuću korekciju. Nadalje je potrebno izvršiti međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekretnina pomoću indeksnih nizova, za transakcije koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja:

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

R. Br.	K.č.br.	K.o.	Ukupna površina	Kategorija zemljišta	Kupo-prodajna cijena €/m²	Nadnevak sklapanja ugovora	Bazni indeks* na dan sklapanja kupo-prodaje (A)	Bazni indeks* na dan vredno-vanja (B)	Korek-cijski faktor =(B)/(A)	**Među-vremenski izjednačena cijena €/m²**
1	451	Klinča Sela	2.027 m²	1.	9,97	04.2021.	115,71	115,71	1,00	**9,97**
2	879	Klinča Sela	1.596 m²	1.	17,23	04.2021.	115,71	115,71	1,00	**17,23**
3	1997/4 1997/5	Klinča Sela Nova	1.148 m²	1.	7,35	04.2021.	115,71	115,71	1,00	**7,35**
4	878/5 878/6	Klinča Sela Nova	1.690 m²	1.	19,30	03.2021.	115,71	115,71	1,00	**19,30**
5	878/3 878/12 878/2 878/4	Klinča Sela Nova	4.871 m²	1.	17,19	03.2021.	115,71	115,71	1,00	**17,19**
6	851	Klinča Sela	2.965 m²	1.	16,40	02.2021.	115,71	115,71	1,00	**16,40**
7	2611/1	Klinča Sela	2.251 m²	1.	6,75	02.2021.	115,71	115,71	1,00	**6,75**
8	841/7 841/11	Klinča Sela Nova	454 m²	1.	20,64	02.2021.	115,71	115,71	1,00	**20,64**
9	2289/2 2289/3	Klinča Sela Nova	818 m²	1.	15,98	08.2020.	113,35	115,71	1,02	**16,32**

Udio vrijednosti predmetnog zemljišta druge kategorije u odnosu na zemljište prve kategorije (Prilog 4. Pravilnika): 65 %

Nadalje je izvršeno interkvalitativno izjednačenje obzirom na kategoriju zemljišta te statistička analiza i proračun:

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE, STATISTIČKA ANALIZA I PRORAČUN

R. br.	K.č.br.	K.o.	Ukupna površina	Kupo-prodajna cijena €/m²	Među-vremenski izjednačena cijena €/m²	Kategorija zemljišta	Udio vrijednosti kat. zemljišta (predmetna)	Udio vrijednosti kat. zemljišta (poredbena)	**Među-vremenski i inter-kvalitativno izjednačena cijena €/m²**	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	451	Klinča Sela Nova	2.027,00 m²	9,97	9,97	1.	0,65	1,00	**6,48**	31,56%	2,99	8,93
2	879	Klinča Sela Nova	1.596,00 m²	17,23	17,23	1.	0,65	1,00	**11,20**	-18,23%	-1,73	2,98
3	1997/4 1997/5	Klinča Sela Nova	1.148,00 m²	7,35	7,35	1.	0,65	1,00	**4,77**	49,58%	4,70	22,05
4	878/5 878/6	Klinča Sela Nova	1.690,00 m²	19,30	19,30	1.	0,65	1,00	**12,54**	-32,43%	-3,07	9,43
5	878/3 878/12 878/2 878/4	Klinča Sela Nova	4.871,00 m²	17,19	17,19	1.	0,65	1,00	**11,17**	-17,95%	-1,70	2,89
6	851	Klinča Sela Nova	2.965,00 m²	16,40	16,40	1.	0,65	1,00	**10,66**	-12,57%	-1,19	1,42
7	2611/1	Klinča Sela Nova	2.251,00 m²	6,75	6,75	1.	0,65	1,00	**4,39**	53,68%	5,08	25,84
8	841/7 841/11	Klinča Sela Nova	454,00 m²	20,64	20,64	1.	0,65	1,00	**13,42**	-41,65%	-3,94	15,56
9	2289/2 2289/3	Klinča Sela Nova	818,00 m²	15,98	16,32	1.	0,65	1,00	**10,61**	-11,98%	-1,13	1,29

Prosjek (C_{pr}):	**9,47**	
Standardno odstupanje (±):	3,17	33,46%
Pravilo dva-sigma (±):	6,34	

Izvršena je provjera odstupanja:

PROVJERA ODSTUPANJA

Redni broj	K.č.br.	K.o.	Pojedinačno odstupanje od prosjeka (< 30 %)	Odstupanje od pravila 2-sigma
1	451	Klinča Sela Nova	NE ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
2	879	Klinča Sela Nova	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
3	1997/4 1997/5	Klinča Sela Nova	NE ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
4	878/5 878/6	Klinča Sela Nova	NE ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
5	878/3 878/12 878/2 878/4	Klinča Sela Nova	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
6	851	Klinča Sela Nova	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
7	2611/1	Klinča Sela Nova	NE ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
8	841/7 841/11	Klinča Sela Nova	NE ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
9	2289/2 2289/3	Klinča Sela Nova	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA

S obzirom na to da kod transakcija pod rednim brojem 1., 3., 4., 7. i 8. postoji nedopušteno odstupanje, ponovo je izvršen proračun bez njih:

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE, STATISTIČKA ANALIZA I PRORAČUN (2. ITERACIJA)

R. br.	K.č.br.	K.o.	Ukupna površina	Kupo-prodajna cijena €/m²	Među-vremenski izjednačena cijena €/m²	Kategorija zemljišta	Udio vrijednosti kat. zemljišta (predmetna)	Udio vrijednosti kat. zemljišta (poredbena)	**Među-vremenski i inter-kvalitativno izjednačena cijena €/m²**	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
2	879	Klinča Sela Nova	1.596,00 m²	17,23	17,23	1.	0,65	1,00	**11,20**	-2,64%	-0,29	0,08
5	878/3 878/12 878/2 878/4	Klinča Sela Nova	4.871,00 m²	17,19	17,19	1.	0,65	1,00	**11,17**	-2,41%	-0,26	0,07
6	851	Klinča Sela Nova	2.965,00 m²	16,40	16,40	1.	0,65	1,00	**10,66**	2,27%	0,25	0,06
9	2289/2 2289/3	Klinča Sela Nova	818,00 m²	15,98	16,32	1.	0,65	1,00	**10,61**	2,78%	0,30	0,09

Prosjek (C_{pr}):	**10,91**	
Standardno odstupanje (±):	0,28	2,53%
Pravilo dva-sigma (±):	0,55	

Izvršena je nova provjera odstupanja:

PROVJERA ODSTUPANJA

Redni broj	K.č.br.	K.o.	Pojedinačno odstupanje od prosjeka (< 30 %)	Odstupanje od pravila 2-sigma
2	879	Klinča Sela Nova	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
5	878/3 878/12 878/2 878/4	Klinča Sela Nova	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
6	851	Klinča Sela Nova	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA
9	2289/2 2289/3	Klinča Sela Nova	ZADOVOLJAVA	ZADOVOLJAVA

Odstupanja su sada u dozvoljenim granicama te je proračun ispravan.

Procijenjena jedinična vrijednost nekretnine iznosi:

10,91 €/m^2 odnosno 81,73 kn/m^2.

TV = C_{pr} x P = 81,73 kn/m^2 x 819 m^2 = 66.936,87 kn

6. ZAKLJUČAK O VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnine, neizgrađenog građevinskog zemljišta u naselju Klinča Sela, oznake zk.č.br. 1152, upisana u zk.ul.br. 2433, k.o. Klinča Sela Nova, površine 819 m^2, procijenjuje se na:

67.000 kn ili 8.944 EUR

Srednji tečaj HNB-a na 1. listopada 2021. godine iznosi 1€ = 7,491380 HRK

Elaborat je izrađen u četiri primjerka od čega tri za potrebe naručitelja, a jedan ostaje u arhivi vještaka.

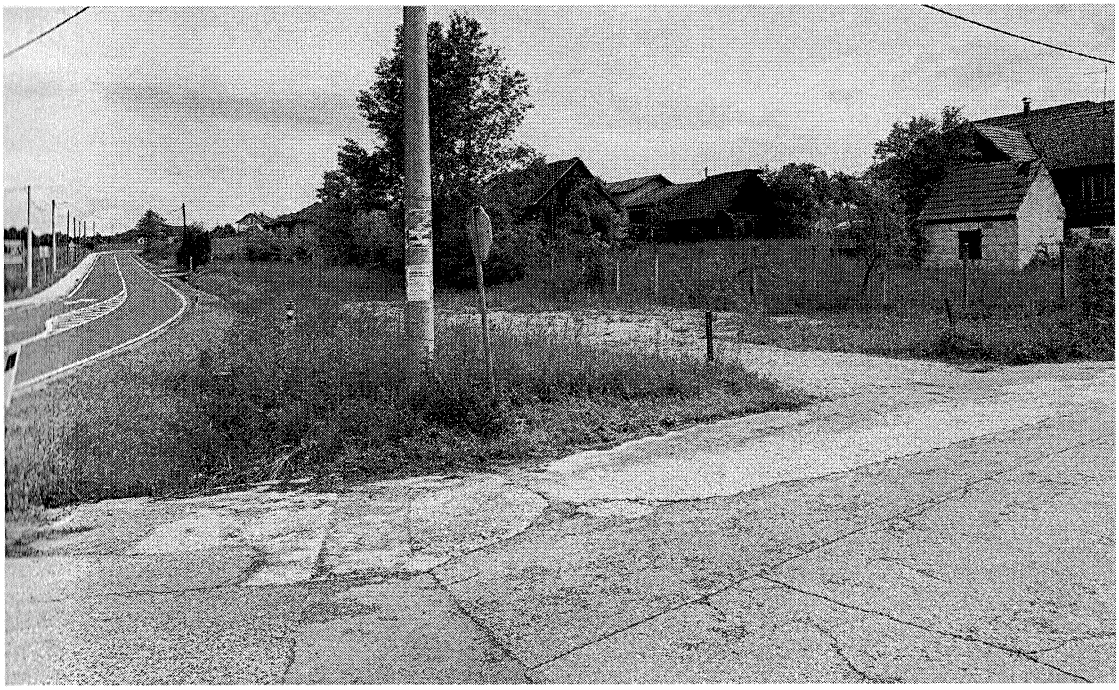
U Zagrebu, 1. listopada 2021. godine

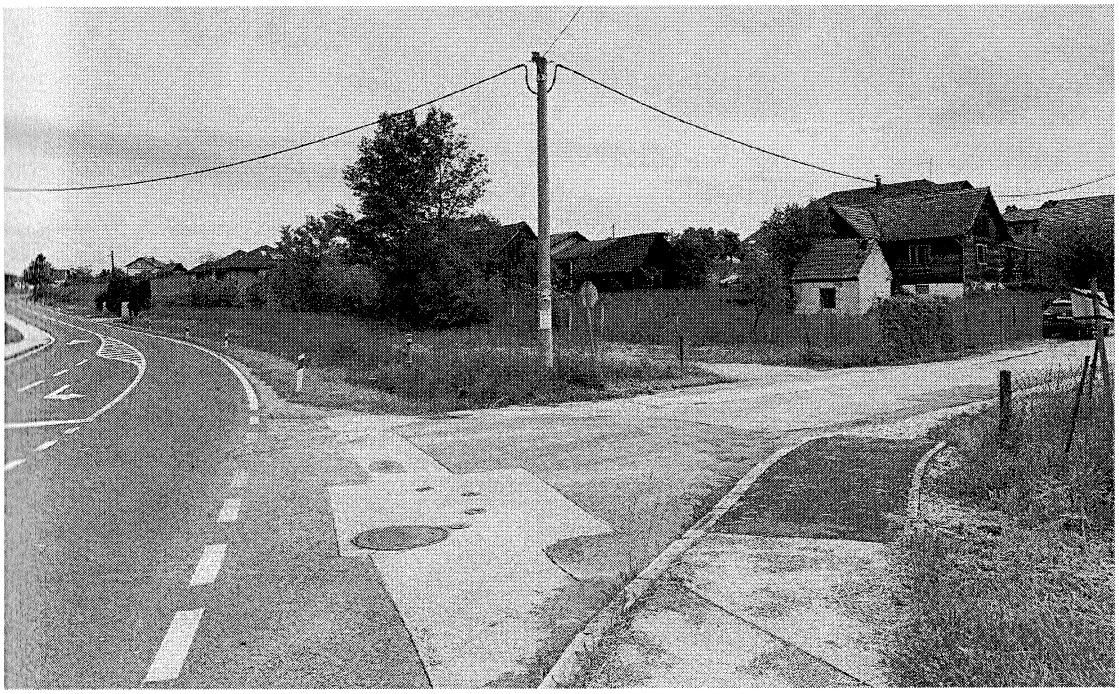
Tomislav Trputac dipl.ing.građ.

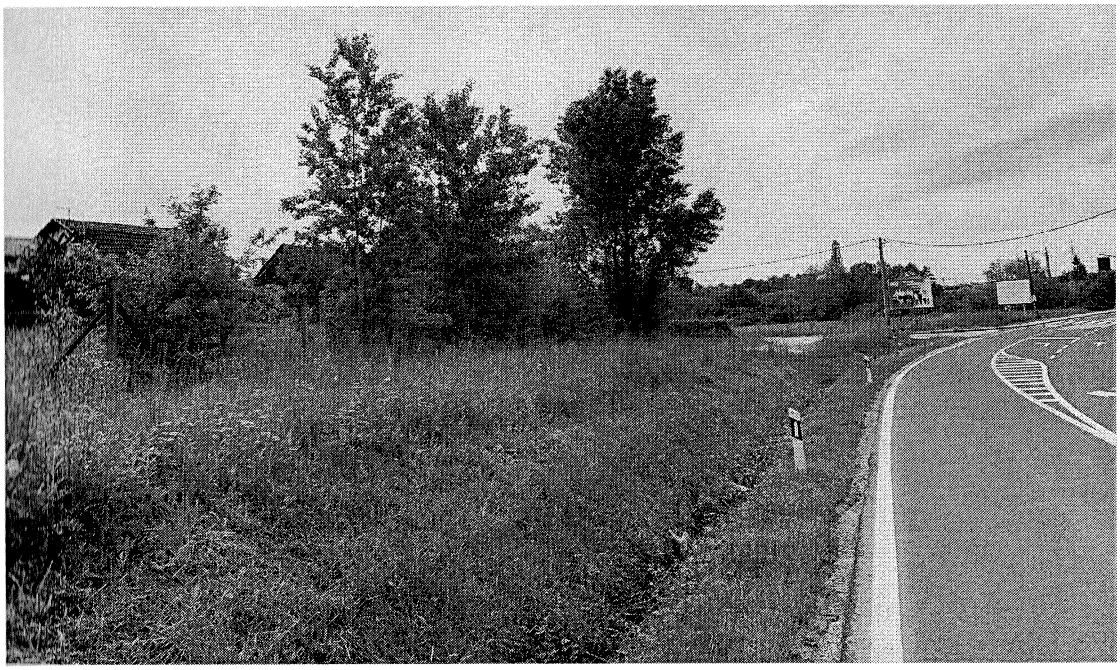
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

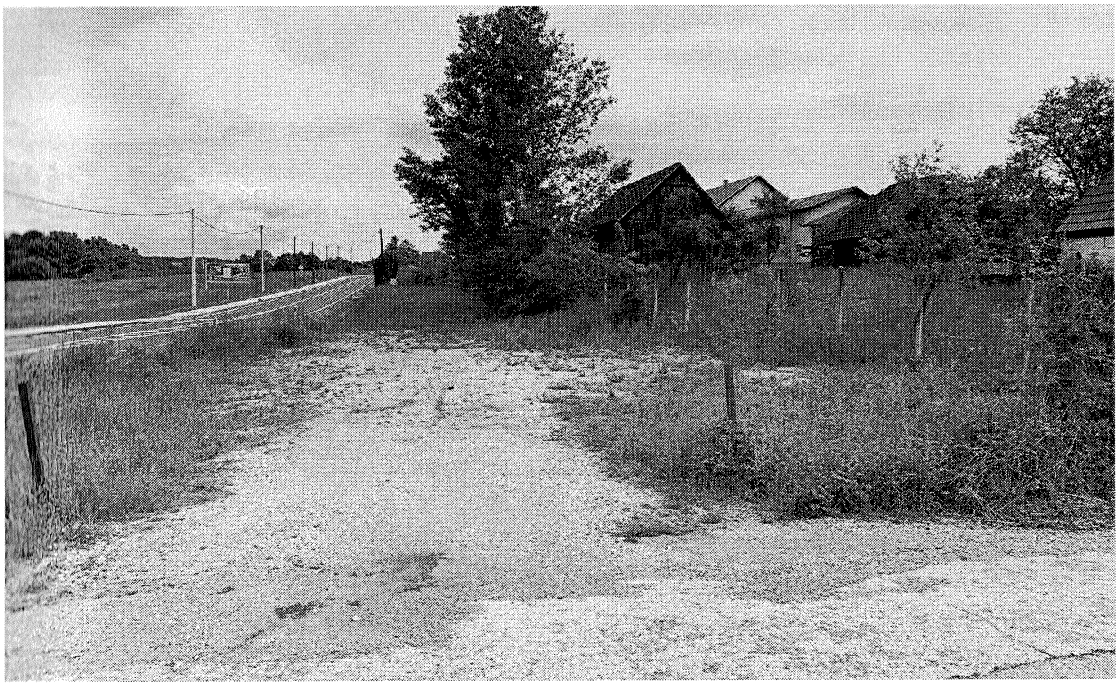
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Tomislav Trputac
dipl. ing. građ.
Zagreb, Poljička ulica 29

7. PRILOG A – FOTOGRAFIJE









8. PRILOG B – DOKUMENTI

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1354/2020
Zagreb, 1. veljače 2021.

R J E Š E N J E

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Tomislava Trputac, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

r i j e š i o j e

Tomislav Trputac (OIB 61376648963), dipl.ing.građ. iz Zagreba, Poljička ul. 29, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Tomislav Trputac, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković

O tome obavijest:
1. Tomislav Trputac
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO
Stanje na dan: 30.09.2021. 23:44

Katastarska općina: 338516, KLINČA SELA NOVA **Broj ZK uloška: 2433**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4309/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1152	12	KOD CESTE	819	
			LIVADA	819	
		UKUPNO:		819	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PIP-ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29957467229, PUŠKARIĆEVA 80/2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
1.2	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-4309/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-966/20 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 17.02.2021	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-408/11 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-60/11 od 15. veljače 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 455.987,09 kn sa zakonskim zateznim kamatama iz Rješenja i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA**		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.02.2011. broj Z-408/11 zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-783/13=OVR-644/12 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-644/12 od 5. ožujka 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 455.987,09 kn sa zakonskim zateznim kamatama iz Rješenja i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA**		
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.03.2013. broj Z-783/13=OVR-644/12 zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-14108/18/2131 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2015.g. pod brojem Z-27482/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE FINE, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8625 10.12.2015, predstečajne nagodbe nad dužnikom PIP-ZAGREB d.o.o. Zagreb, Puškarićeva 80		ZABILJEŽBA OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.09.2021.

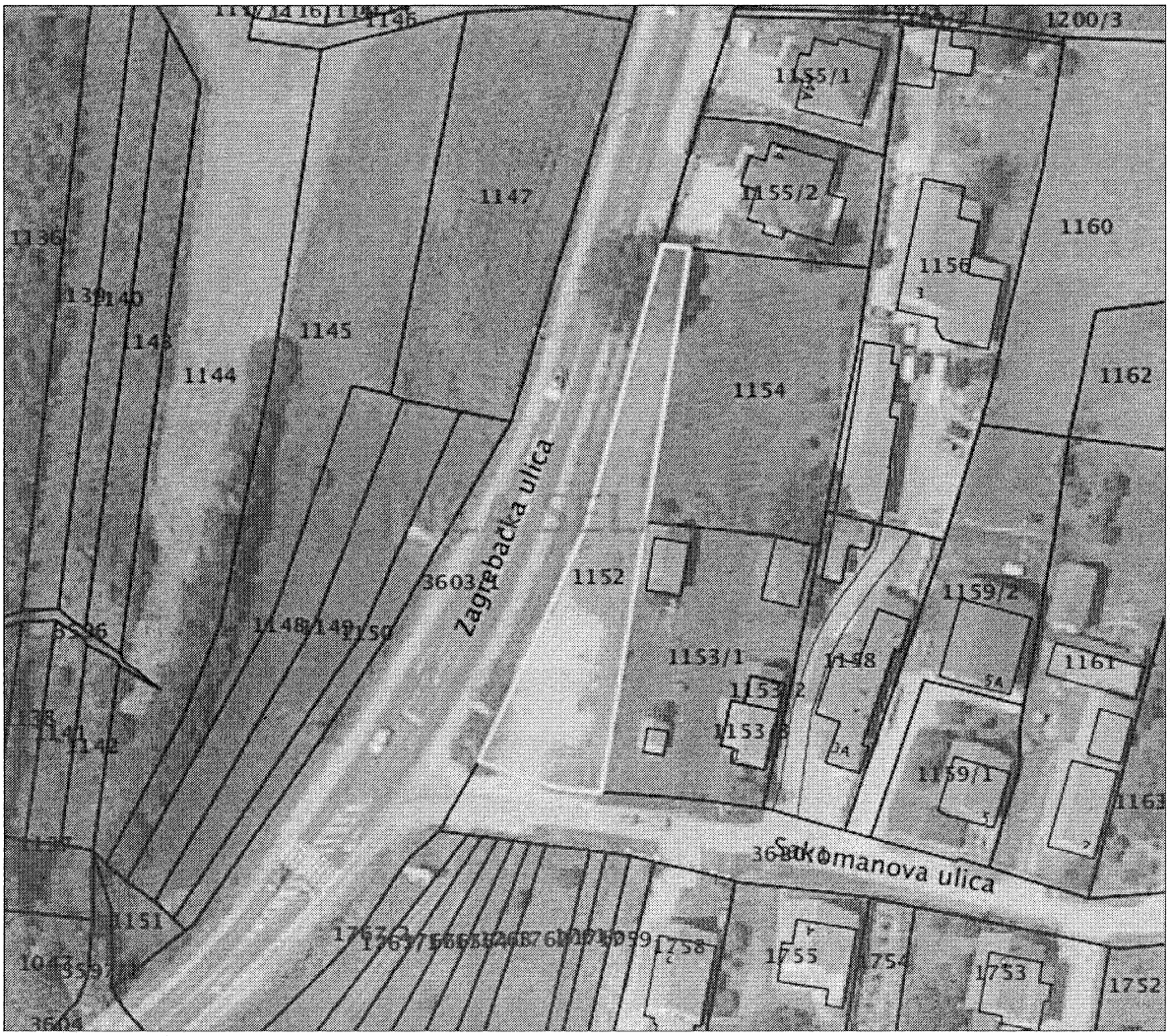
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA JASTREBARSKO

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KLINČA SELA NOVA, 338516
k.č. br.: 1152

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 01.10.2021

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRAĐITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Tomislav Trp... ac
dipl. ing. grad.
Zagreb, Poljička ulica ?