



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-25386/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Branimira Antolića, OIB: 09658770465, iz Zagreba, Gorice 59, kojeg zastupa punomoćnica Petra Jurić Vujičić, odvjetnica u Zagrebu, Babonićeva 5, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 6134 k.o. Donje Vrapče, koja se sastoji od garaže br. 3 u podrumu, površine 18,10 m² kao posebnog dijela neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave kčbr. 4933/1, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Jablanska ulica 62, 64, 66, 68, 70, 72, Zagreb, Prilaz Grge Antunca 1, 3, površine 1778 m², koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Karla Leke, Zagreb, Hrgovići 38 (E-142).

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 6134 k.o. Donje Vrapče (E-142).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Branimira Antolića, OIB: 09658770465, u zk. ul. br. 6134 k.o. Donje Vrapče (E-142), radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 8. lipnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 8. srpnja 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Branimira Antolića, OIB: 09658770465, iz Zagreba, Gorice 59, kojeg zastupa punomoćnica Petra Jurić Vujičić, odvjetnica u Zagrebu, Babonićeva 5,

radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 6134 k.o. Donje Vrapče, koja se sastoji od garaže br. 3 u podrumu, površine 18,10 m² kao posebnog dijela neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom čitave kčbr. 4933/1, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Jablanska ulica 62, 64, 66, 68, 70, 72, Zagreb, Prilaz Grge Antunca 1, 3, površine 1778 m², koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u vlasništvu Karla Leke, Zagreb, Hrgovići 38 (E-142).

Prijedlogu su priloženi ugovor o udruživanju sredstava radi finansiranja izgradnje K2-7 Rudeš od 19. veljače 1992., sklopljen između „Tehnograd“ d.d. Tuzla i Karla i Marije Leko iz Zagreba, Hrgovići 38, kao i ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Karla i Marije Leko iz Zagreba, Hrgovići 38 kao prodavatelja i Branimira Antolića iz Zagreba, Gorice 59 kao kupca od 4. prosinca 1996., uz potvrdu „Tehnograd“ Tuzla, predstavništvo za Hrvatsku, Zagreb, Papova 8 od 15. srpnja 1992., kao i uplatnica zajedničke pričuve za garažno mjesto Jablanska 62-68, Prilaz Grge Antunca 1-3.

Prijedlogom je zatraženo uknjižiti pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 6134 k.o. Donje Vrapče (E-142) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-25386/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 8. lipnja 2026. do 8. srpnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 19. svibnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Petra Jurić Vujičić

2. Karlo Leko i
3. Marija Leko, Vukovar, Vatikanska 1

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 12:
14

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1863488339a8e86f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-