



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-4/2015-248

REPUBLIKA HRVATSKA

DOPUNSKO RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajnu masu iza dužnika Dejan Petošić, vl. Obrta LEON ART u stečaju, Požega, Arslanovci 4, OIB: 76060495976, kojeg zastupa upravitelj stečajne mase Juraj Blažičko iz Zagreba, 7. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz dijela kupoprodajne cijene za nekretnine pod razlučnim pravom odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Knjige položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, upisane u poduložak 906, zk. ul. br. 5208, KPU: POŽEGA, opisane kao Zgrada u POŽEGI, ANDRIJE HEBRANGA 1, sagrađena na katastarskim česticama 4172/1, s kojim je suvlasničkim dijelom trajno i neodvojivo, na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- stana na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaoalice, predsoblja, terase, ukupne površine od 43,65 m²,

u iznosu od 13.121,35 eura.

te se n a m i r u j e:

- trošak unovčenja imovine i to: nagrada upravitelju stečajne mase Juraju, Zagreb, Ulica Petra Petrovića Njegoša 6, OIB: 50076496723, iznos od 1.234,44 eura, uz uvećanje za trošak isplate razlučnom vjerovniku od 60,00 eura, što je ukupno iznos od 1.294,44 eura

- isplata razlučnom vjerovniku PROMET GRAĐENJE d.o.o. za gradnju, prijevoz i trgovinu, Požega, Industrijska 28, OIB: 37123159229, iznos od 11.826,91 eura.

II Nalaže se upravitelju stečajne mase isplata iznosa od 11.826,91 eura za namirenje razlučnog vjerovnika PROMET GRAĐENJE d.o.o. za gradnju, prijevoz i trgovinu, Požega, Industrijska 28, OIB: 37123159229, s računa stečajne mase na

račun razlučnog vjerovnika otvoren kod Podravske banke d.d., IBAN HR 29 23860021115000780.

Obrazloženje

1. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnom masom utvrđeno je da se na kontu predmeta nalazi rezervirani iznos za namirenje razlučnih vjerovnika jer se razlučni vjerovnici nisu javili prije i na ročištu za diobu kupovnine u odnosu na namirenje iz kupoprodajne cijene za prodane nekretnine u stečajnom postupku i to:

- odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Knjige položenih ugovora Općinskog suda u Požegi, upisane u poduložak 906, zk. ul. br. 5208, KPU: POŽEGA, opisane kao Zgrada u POŽEGI, ANDRIJE HEBRANGA 1, sagrađena na katastarskim česticama 4172/1, s kojim je suvlasničkim dijelom trajno i neodvojivo, na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- stana na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, predsoblja, terase, ukupne površine od 43,65 m².

2. Naime, iz tog ostvarenog utrška (u iznosu od 122.398,00 kn) namirena je samo stečajna masa za troškove unovčenja i utvrđenja. Preostali iznos od 98.662,79 kn deponiran je na računu suda za eventualnog razlučnog vjerovnika, a koji se treba utvrditi.

3. Na računu suda ovog predmeta nalazi se zadržan iznos od 13.121,35 eura (što odgovara iznosu od 98.862,81 kn).

4. U ovom nastavljenom postupku nad stečajnom masom nužno je dovršiti namirenje iz utrška ostvarenog prodajom navedene nekretnine s razlučnim pravom koja se prodavala u stečajnom postupku.

5. Uvidom u povijesni ZK izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je kako je status prvog razlučnog vjerovnika imalo društvo Slavonska banka d.d. i to na temelju založnog prava upisanog pod brojem Zs-127/04 od 7. svibnja 2004. godine.

6. Društvo Slavonska banka d.d. prestalo je postojati još 2008. godine uslijed pripajanja društvu HYPOALPE-ADRIA-BANK d.d. (danas Addiko Bank d.d.).

7. Iz povijesnog ZK izvatka vidljivo je kako je pod brojem Z-4661/2017 ispisan upis založnog prava upisanog pod brojem Zs-127/04 i uknjiženo ustupanje založnog prava pod brojem Z-352/2017 prema Ugovoru o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine u korist založnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367. Slijedom navedenog status prvog razlučnog vjerovnika (za nekretninu iz čije prodaje nije namiren prvi razlučni vjerovnik) imalo bi društvo B2 KAPITAL d.o.o.

8. Upravitelj stečajne mase Juraj Blažičko podneskom od 17. lipnja 2026. obavještava sud da prvi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. i drugi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, više nemaju potraživanja prema stečajnom dužniku jer su u cijelosti namireni prema rješenju o namirenju od 8. kolovoza 2018., tako da iz predmetnih sredstava s depozita treba, nakon namirenja

troškova unovčenja, namiriti trećeg razlučnog vjerovnika PROMET GRAĐENJE d.o.o. koji se očitovao o prijedlogu upravitelja stečajne mase podneskom od 15. lipnja 2026. te naveo da je u cijelosti suglasan s prijedlogom raspodjele utrška koji je upravitelj stečajne mase naveo u dopuni prijedloga i naveo je da ostaje kod obračuna te dostavio broj uplatnog računa, pa upravitelj stečajne mase sukladno čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) predlaže raspodjelu preostalog utrška (u iznosu od 13.121,35 eura), a s kojim prijedlogom je razlučni vjerovnik PROMET GRAĐENJE d.o.o. za gradnju, prijevoz i trgovinu, Požega, Industrijska 28, OIB: 37123159229, u cijelosti suglasan:

- nagrada upravitelju stečajne mase Juraju Blažičko, iznos od 2. 3.234,44 eura,
- isplata razlučnom vjerovniku PROMET GRAĐENJE d.o.o. iznos od 9.886,91 eura.

9. U podnesku upravitelj stečajne mase objašnjava da su sredstva za raspodjelu na depozitu suda te da će se namirivati samo nagrada stečajnog upravitelja te razlučni vjerovnik te smatra da nije svrhovito otvarati račun stečajne mase i prenositi sredstva s depozita suda na isti, već predlaže da sud izravno dopunskim rješenjem o namirenju naloži isplate s depozita suda. a s prijedlogom je suglasan i razlučni vjerovnik PROMET GRAĐENJE d.o.o.

10. Upravitelj stečajne mase je podneskom od 18. lipnja 2026. dostavio je sudu pisano očitovanje drugog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Požega, (koje zastupa ŽDO Slavonski Brod) od 18. lipnja 2026. iz kojeg proizlazi kako je navedeni vjerovnik u cijelosti namiren prema rješenju o namirenju od 8. kolovoza 2018. nakon prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2081 k.o. Požega k.č.br. 4632, slijedom čega na nekretnini upisanom u zk.ul. 5208 k.o. Požega broj poduloška 906 – stan na I katu, ukupne površine 43,62 m2, sagrađen na k.č.br. 4712/1, te upravitelj stečajne mase smatra da je time u potpunosti razjašnjeno činjenično stanje u vezi s raspodjelom preostalog utrška s depozita suda te predlaže da sud donese dopunsko rješenje o namirenju u skladu s prijedlogom upravitelja stečajne mase.

11. Rješenjem ovog suda od 6. kolovoza 2026. koje je postalo pravomoćnim određena je nagrada upravitelju stečajne mase u iznosu bruto 1 od 1.234,44 eura koji iznos ulazi u troškove unovčenja.

12. U troškove unovčenja također ulazi i trošak otvaranja računa stečajne mase, te vođenje i zatvaranje tog računa koji trošak je nužan jer računovodstvo ovog suda ne vrši isplatu razlučnih vjerovnika, nego je potrebno da upravitelj stečajne mase otvorni račun stečajne mase nakon što stečajna masa dobije OIB.

13. Prema procjeni upravitelja stečajne mase koji je dostavio sudu uz podnesak od 6. kolovoza 2026. ti troškovi iznose za vođenje računa i transakciju predvidivo za 2 mjeseca 13,88 eura, a za trošak zatvaranja računa 34,00 eura iz kojeg razloga sud zaključuje da stečajnoj masi treba priznati iznos od 60,00 eura na ime tih troškova.

14. Nakon što upravitelj stečajne mase otvori račun i dostavi ovom sudu br. računa stečajne mase, novčani iznos za namirenje razlučnog vjerovnika i troškove vezane za žiro-račun stečajne mase će se s konta ovog predmeta uplatiti na račun stečajne mase.

15. Preostane li nakon isplate razlučnom vjerovniku i zatvaranja računa kakav novčani iznos, isti će biti uplaćen na konto fonda za namirenje stečajnog postupka ovog suda jer može preostati samo neznatan novčani iznos.

16. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, iznesenih činjenica, utvrđenja činjenica te temeljem navoda i činjenica koje nisu sporne.

U Slavonskom Brodu 7. kolovoza 2026.

Sudac:
Daniela Martini-Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Trgovački sud u Osijeku-računovodstvo, nakon pravomoćnosti, s potvrdom pravomoćnosti, elektroničkom poštom

Broj zapisa: **9-3088b-9d788**

Kontrolni broj: **06a24-72646-bed37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.