



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 06.10.2026.

RAGUŽ ĐURO  
BARAN  
53270 STOLAC  
Bosna i Hercegovina

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 528 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 593, k.o. SEMELJCI kčbr. 594, k.o. SEMELJCI kčbr. 595 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 593, k.o. SEMELJCI kčbr. 594, k.o. SEMELJCI kčbr. 595 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Anica Pavičić

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 528****A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice                                 | Površina m2             | PPR |
|------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| 528              | 6-4            | <b>Kolodvorska</b><br>KUĆA, SEMELJCI, Kolodvorska 77<br>DVORIŠTE | <b>717</b><br>47<br>670 |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                                                   | <b>717</b>              |     |

**B**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                 | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 1/3<br><b>BETZL KLAUDIJA, Austrija</b>                       |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 1/3<br><b>RAGUŽ ĐURO, STOLAC, BARAN, Bosna i Hercegovina</b> |           |
| 3.   | Suvlasnički dio: 1/3<br><b>ŠIMIĆ IVAN, PEAS, SAD</b>                          |           |

**C**

| Rbr.                                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| <b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 1.1                                   | UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primljeno: 21. listopada 1986. broj Z-2517/86<br>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 5. rujna 1985. broj O-99/85-6 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine u A za korist:<br><br>ŠIMIĆ RUŽA, KOLODVORSKA 77 SEMELJCI |       |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. SEMELJCI NOVI  
k.č.br.: 528

Stanje na dan: 06.10.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova92591396fd3970

OB-1362/528/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.