



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2213/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pave Smokvina, OIB:29191926182 Gorica Svetog Vlaha 12, 20000 Dubrovnik, zastupana po punomoćnici Tea Nikolić, odvjetnica u Dubrovniku, a radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1722 k.o. Osojnik, dana 29.lipnja 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kč. 3302/1, 3303, 3304/1, 3304/2, 3309/1 i 3309/2 sve k.o. Osojnik uknjižbom prava vlasništva na istima na ime i korist predlagateljice:

PAVE SMOKVINA, OIB:79191926182, GORICA SVETOG VLAHA 12, DUBROVNIK, u cjelini,
brisajući upisane suvlasnike

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-2213/24 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. veljače 2024. predlagatelj predlaže da se pokrene postupak na nekretninama kat.čest. 3302/1, 3303, 3304/1, 3304/2, 3309/1 i 3309/2 sve u k.o. Osojnik. Predlagatelji predlažu da sud provede pojedinačni ispravn postupak te odredi ispravak na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno u izreci rješenja. U katastarskim evidencijama kao posjednici predmetnih nekretnina upisani su pok. Ivo Dedo p. Stijepa, otac predlagateljice Pave Smokvine, i njegov pok. brat Antun Dedo p. Stijepa koji nikada nije ni bio u faktičnom posjedu predmetnih nekretnina jer je sa svojih 14 godina odnosno 1939.g. odselio u Rijeku i tamo živio sve do svoje smrti 2000.g.

Iz navedenog proizlazi kako su postojeći zemljišnoknjižni upisi prava vlasništva na kat.čest. 3302/1, 3303, 3304/1, 3304/2, 3309/1 i 3309/2 sve u k.o. Osojnik na ime i korist upisanih suvlasnika pogrešni, te da isti nisu i stvarni vlasnici navedenih nekretnina.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 2213/2024 od 17.prosinca 2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninama kat.čest. 3302/1, 3303, 3304/1, 3304/2, 3309/1 i 3309/2 z.ul. 1722 k.o. Osojnik , te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 19.siječnja 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 24.travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao čestice 3302/1, 3303, 3304/1, 3304/2, 3309/1 i 3309/2 k.o. Osojnik koje predstavljaju jednu cjelinu na lokaciji "Ravne". Na čestici 3302/1 nalazi se manji stambeni objekt oko kojeg se dio zemljišta koristi u poljoprivredne svrhe, dok preostali dio predstavlja šumsko raslinje.

5.Iz povijesti promejna DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Klasa: 930-04/24-05/16, Urbroj:541-30-02/6-24-2 od 02.02.2024. proizlazi da je od 1965.g. proizlazi da su nekretnine 3303 -54m², 3309/1-935m², 3309/2-223m², dio 3302 od 857m² i dio 3304 od 1000m² upisane u posjedovnom listu br 11 na ime Dedo Jele ud Stijepa.Naknadno je 1989 ispisana Dedo Jele ud. Stijepa te su za po pola upisani Dedo Ivo pok. Stijepa i dedo Antun pok Stijepa. Dalje proizlazi da je dio 3302 od 1200m² te dio 3304 od 2809m² upisani u posjedovni list 8 na ime Dedo Antun pok. Antuna.Izvršena je parcelacija k.č.3302 dana 11.02.2022 te je ista parcelirana na 3302/1, 3302/2 te k.č. 3304 na 3304/1, 3304/2 i 3304/3 te sz sve novoformirane upisane u posjedovni list 408 na ime Dedo Antun pok Antuna, za 2/4 te Dedo Ivo pok. Stijepa za 1/4 i Dedo Antun pok. Stijepa za 1/4 dijela.

5.1.Iz rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod brojem O.79/08 u postupku koj je vođen iza smrti pok. Iva Dedo pok. Stijepa nasljednicima su priglašene Jele Pače, Nike Ban i Pave Smokvina. Iz ovjerenih izjava Jele Pače i Nike Ban proizlazi da su nekretnine u k.o. Osojnik bile u isključivom posjedu Iva Dedo pok. Stijepa,a nakon njega predlagateljice. Isto tako tvrde da Antun Dedo POK. Stijepa nije nikad posjedovao ove nekretnine, te da je preminuo u Rijeci.

6. Na ročištu za ispravak predlagateljica izjavljuje da je nasljednik Dedo Antuna pok. Antuna, Luko Dedo.

7. Kako iz pregledanih isprava i Izjava proizlazi da je predlagateljica u posjedu predmetnih nekretnina putem svoga pravnog prednika, najranije od 1965.g., kako proizlazi iz povijesti promjena DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, a što su pisanom izjavom potvrdile Jele Pače i Nike Ban te kako nije bilo drugih prijava niti prigovora na činjenicu posjedovnog stanja predlagatelja, radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama sud je

prihvatio prijavu predlagatelja, te je odlučeno kao u izreci oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku 29. lipnja 2026.

Sutkinja

Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Pave Smokvina, OIB:29191926182 Gorica Svetog Vlaha 12, 20000 Dubrovnik, zastupana po punomoćnici Viktoriji Knežević, odvjetnici u Dubrovniku
2. Džono Anka, Masarykov put 4, 20000 Dubrovnik
3. Ulbricht Irena, Giuseppea Carabina 11, 51 000 Rijeka
4. Dedo Dubravko, Slaviše Vajnera Čiče 10, 51 000 Rijeka
5. Holjevac Rudolf, Franje Pilepića Pavina 13, 51 000 Rijeka
6. Holjevac Anton, Vidikovac 16, 51 000 Rijeka
7. Vlah Ingrid, Frana Supila 13, 51000 Rijeka
8. Strunjak Snežana, Ulica Hrvatskog sokola 57, 10000 Zagreb
9. Aleksandra Prica, Ulica Giuseppina Martinuzzi, Via Giuseppina Martinuzzi 1, 52210 Rovinj
10. Prica Lidija, Petrova ulica 30, 10000 Zagreb
11. Jele Pače, Gorava 5, Donje Obuljeno, 20236 Mokošica
12. Nike Ban, Pobrežje 22, 20236 Mokošica
13. Dedo Antun pok Stijepa, Dr. Nilo Cara 13, 51415 Lovran, putem oglasne ploče
14. Dedo Ivo pok. Stijepa, Naguitići 6, Osojnik, 20236 Mokošica, oglasna ploča
15. Dedo Luko, Put Bruna Bušića 73, Brašina
16. Tonći Dedo, Milakov Do 15, Pobrežje, 20236 Mokošica,
17. Dedo Nikola Pok. Antuna, Dedo Tonći Pok. Stjepan, Dedo Vlaho Pok. Antuna, Dedo Nike Pok. Antuna, Dedo Ane Pok. Antuna, Dedo Ane Ud. Antuna, Jović Ane Žena Ante, Tomašić Đive Ud. Maksimilijana., Oglasna Ploča Suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 14:
50

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1876192588ff4788

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-