



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 Ovr-67/2016-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB 63073332379), zastupane po Tihani Posavec Vlašić, odvjetnici iz Laktić & partneri odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Selska cesta 90A i HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, Rijeka (OIB 46830600751), zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka iz Rijeke, protiv ovršenika Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9 (MBS: 040387297 – OIB: 73727613199), radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 51.035.917,16 kn i radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 5.809.064,96 kn, dana 13. srpnja 2018.

riješio je

I Utvrđuje se da je na usmenoj javnoj dražbi kupac ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccieeve stube 5, OIB 80262277083 ponudio cijenu u iznosu od 194.000.000,00 kn, pa su sukladno odredbi članka 103. stavak 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17), ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, kako slijedi: u z.k.ul 4219 k.o. Omišalj k.č. 14012 DINA površine 8584 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 571 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 305 m², dvorišta dvorište površine 7708 m², k.č. 14013 DINA površine 10192 m², ceste i putevi cesta površine 1502 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 30 m², ceste i putevi cesta površine 1554 m², dvorišta dvorište 7106 m², k.č. 14015 DINA površine 427 m², pašnjak površine 427 m², k.č. 14018 DINA površine 3446 m², livada livada površine 3446 m², k.č. 14019 DINA površine 350 m², livada livada površine 350 m², k.č. 14024 DINA površine 40039, dvorišta dvorište površine 4182 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 283 m², zemljišta pod zgradama trafostanica 207 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 283 m², pašnjak pašnjak površine 18045 m², zemljišta pod zgradama spremnik 415 m², zemljišta pod zgradama trafostanica površine 15 m², dvorišta dvorište

površine 5441 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 22 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 415 m², dvorišta dvorište površine 3616 m², dvorišta površine 4850 m², zemljišta pdo zgradama izgrađeno zemljište površine 76 m², dvorišta dvorište 938 m², zemljišta pod zgradama spremnik 283 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 22 m², zemljišta pod zgradama spremnik 415 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 116 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 415 m², k.č. 14025 DINA površine 11028 m², ceste i putevi cesta 11028 m², k.č. 14029 DINA površine 3964 m², livada livada 3964 m², k.č. 14030 DINA površine 403 m², pašnjak pašnjak površine 403 m², k.č. 14034 DINA površine 14086 m², dvorišta dvorište površine 12591 m², zemljišta pod zgradama trafostanica površine 372 m², zemljišta pod zgradama poslovna zgrada 800 m², zemljišta pod zgradama bazen površine 110 m², zemljišta pod zgradama nadstrešnica površine 94 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 59 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 60 m², k.č. 14035 DINA površine 163 m², dvorišta dvorište površine 121 m², zemljišta pod zgradama bazen 42 m², k.č. 14036 DINA površine 235 m², dvorišta dvorište površine 235 m², k.č. 14050 DINA površine 41274 m² livada livada površine 41274 m², k.č. 14053 DINA površine 5796m², ceste i putevi cesta 5796 m², k.č. 14054 DINA površine 5169 m², pašnjak pašnjak površine 5169 m², k.č. 14060 DINA površine 13211 m², pašnjak pašnjak površine 11835 m², dvorišta dvorište 1376 m², k.č. 14061 DINA površine 33143 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 38 m², dvorišta dvorište površine 29929 m², zemljišta pod zgradama trafostanica površine 530 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada 490 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 138 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 995 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 213 m², zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 170 m², zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 514 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 63 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 63 m², k.č. 14062 DINA površine 15020 m² livada livada površine 15020 m², k.č. br. 14063 DINA površine 10391 dvorišta dvorište 10391 m², k.č. 14064 DINA površine 61491 m², livada livada površine 61491 m², k.č. 14067 DINA površine 41397 m², livada livada površine 41397 m², k.č. 14068 DINA površine 46548 m², pašnjak pašnjak površine 46548 m², k.č. 14069 DINA površine 11248 m², zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 648 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 726 m², zemljišta pod zgradama trafostanica površine 10 m², zemljišta pod zgradama garaža površine 362 m², dvorišta dvorište površine 9334 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 178 m², k.č. 14075 DINA površine 22733 m², dvorišta dvorište površine 22242 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 491 m², k.č. 14076 DINA površine 13304 m², ceste putevi cesta površine 13304 m², k.č. 14077 DINA površine 22326 m², dvorišta i dvorište površine 22326 m², k.č. 14078 DINA površine 60185, zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 436 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 329 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 176 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 510 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 510 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 78 m², zemljišta pod zgradama trafostanica 156 m², zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 58 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 23 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 379 m², zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 76 m², dvorišta dvorište površine 55582 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 379 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 78 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 25 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 20 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 33 m², zemljišta pod zgradama spremnik površine 131 m², zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 29 m², zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 113 m², zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 1064 m², k.č 14079 DINA površine 18074

m2, ceste i putevi cesta površine 18074 m2, k.č. 14080 DINA površine 41690 m2, šuma šuma površine 41690 m2, k.č. 14081 DINA površine 863 m2, pašnjak pašnjak površine 863 m2, k.č. 14085 DINA površine 1788 m2, ceste i putevi cesta površine 473 m2, pašnjak pašnjak površine 950 m2, pašnjak, pašnjak površine 365 m2, k.č. 14086 DINA površine 4583 m2, zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 552 m2, dvorišta dvorište površine 4031 m2, k.č. 14087 DINA površine 10173 m2, zemljišta pod zgradama trafostanica površine 299 m2, dvorišta dvorište površine 9874 m2, k.č. 14088 DINA površine 29794 m2, zemljišta pod zgradama upravna zgrada površine 3125 m2, dvorišta dvorište površine 10587 m2, pašnjak pašnjak površine 16082 m2, k.č. 14089 DINA površine 25173 m2, zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 370 m2, zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 370 m2, dvorišta dvorište površine 22139 m2, zemljišta pod zgradama trafostanica površine 8 m2, zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 371 m2, zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 461 m2, zemljišta pod zgradama izgrađeno zemljište površine 96 m2, zemljišta pod zgradama spremnik površine 34 m2, zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 370 m2, zemljišta pod zgradama poslovna zgrada površine 486 m2, zemljišta pod zgradama izgrađeno zemljište površine 468 m2, k.č. 14091 DINA površine 21221 m2, ceste i putevi cesta površine 21221 m2, k.č. 14093 DINA površine 4912 m2, ceste i putevi cesta površine 4912 m2, k.č. 14094 DINA površine 5365 m2, pašnjak pašnjak površine 5365 m2, k.č. 14102/1 DINA površine 2686 m2, šuma šuma površine 2686 m2; z.k.ul. 4208 k.o. Omišalj k.č. 14037 DINA pašnjak, pašnjak površine 1947 m2, k.č. 14038/1, DINA pašnjak, pašnjak površine 1440 m2, k.č. 14038/3 DINA pašnjak, pašnjak površine 863 m2, k.č. 14039/1 pašnjak, dvorište, izgr. zemlj. površine 21768, pašnjak, pašnjak površine 17450 m2, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište površine 103 m2, dvorište dvorište površine 4215 m2, k.č. 14040 DINA površine 38344 m2, zemljišta pod zgradama izgrađeno zemljište površine 651 m2, dvorište, dvorište površine 20941 m2, pašnjak, pašnjak površine 6752 m2, k.č. 14042 DINA površine 4254 m2, zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 3673 m2, zemljišta pod zgradama silos površine 581 m2, k.č. 14043 DINA površine 512 m2, zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 512 m2, k.č. 14044 površine 1051 m2, zemljišta pod zgradama poslovna zgrada 1051 m2, k.č. 14045 DINA površine 259 m2, dvorišta dvorište, površine 6 m2, zemljišta pod zgradama trafostanica površine 191 m2, dvorišta, dvorište površine 62 m2, k.č. 14046 DINA površine 1620 m2, dvorišta dvorište površine 1620 m2, k.č. 14047 DINA površine 3008 m2, zemljišta pod zgradama nadstrešnica površine 513 m2, zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 911 m2, dvorišta dvorište površine 1584 m2, k.č. 14048 DINA površine 34496 m2, zemljišta pod zgradama izgrađeno zemljište površine 58 m2, dvorišta dvorište, površine 33025 m2, ceste i putevi cesta površine 1077 m2, zemljišta pod zgradama skladište površine 310 m2, zemljišta pod zgradama spremnik površine 13 m2, zemljišta pod zgradama spremnik površine 13 m2, k.č. 14049 DINA površine 36239 m2, ceste i putevi cesta površine 36239 m2, k.č. 14065/1 DINA površine 7262 m2, livada livada površine 7262 m2, k.č. 14082 DINA površine 2454 m2, dvorište dvorište površine 2362 m2, zemljišta pod zgradama spremište površine 92 m2, k.č. 14083 DINA površine 6618 m2, zemljišta pod zgradama gospodarska zgrada površine 183 m2, dvorišta dvorište 6435 m2, k.č. 14084 DINA površine 2352 m2, pašnjak pašnjak površine 2352, k.č. 14092 DINA površine 10939 m2, dvorišta dvorište površine 10939 m2, k.č. 14095 DINA površine 21201 m2, livada livada površine 21201 m2, k.č. 14096 DINA površine 3364 m2, dvorišta dvorište površine 3364 m2, k.č. 14097 DINA površine 438 m2, zemljišta pod zgradama podzemno sklonište 438 m2, k.č. 14098 DINA površine 2047 m2, dvorišta dvorište površine 1489 m2, zemljišta pod zgradama ambulanta površine 558 m2, k.č. 14099 DINA površine 30561 m2, pašnjak pašnjak površine 30561 m2, k.č. 14103 DINA površine 7686 m2, šuma šuma 7686 m2; z.k.ul. 2438 k.o. Omišalj k.č. 6152/1 neplodno površine 462 m2; z.k.ul. 2477 k.o. Omišalj k.č. 638 pašnjak, površine 798 m2, k.č. 639/1 oranica površine 1233 m2,

k.č. 6117/4 oranica površine 364 m²; z.k.ul. 2392 k.o. Omišalj k.č. 772/2 pašnjak površine 264 m², k.č. 2800/11 neplodno površine 559 m², k.č. 2800/13 neplodno površine 3651 m²; z.k.ul. 2417 k.o. Omišalj z.k. tijelo I k.č. 8063/2 pašnjak površine 630 m², k.č. 8063/6 pašnjak, cesta površine 1696 m², k.č. 8063/12 pašnjak površine 1915 m², k.č. 8063/16 pašnjak površine 79 m², k.č. 8063/17 pašnjak površine 685 m², k.č. 8066/1 pašnjak površine 1403 m² k.č. 8067/1 pašnjak površine 216 m² k.č. 8067/2 pašnjak površine 230 m², k.č. 8068/2 pašnjak, cesta, izgrađeno zemljište površine 681 m² k.č. 8068/3 pašnjak, cesta površine 350 m², k.č. 8069/1 pašnjak, cesta, izgrađeno zemljište površine 1345 m², k.č. 8069/6 pašnjak, cesta, izgrađeno zemljište površine 760 m², k.č. 8070/1 pašnjak, cesta, izgrađeno zemljište površine 1013 m², k.č. 8070/2 pašnjak, cesta, izgrađeno zemljište površine 1402 m², k.č. 8074/1 pašnjak, cesta, izgrađeno zemljište površine 2068 m² k.č. 8074/2 pašnjak površine 1273 m², z.k. tijelo II k.č. 8068/1 izgrađeno zemljište, pašnjak, cesta površine 1213 m²; z.k.ul. 2427 k.o. Omišalj k.č. 758/4 TS i dvor /trafostanica/ površine 77 m², k.č. 775/4 livada, cesta površine 465 m², k.č. 779/1 voćnjak površine 932 m²; z.k.ul. 1281 k.o. Omišalj z.k. tijelo I k.č. 8063/3 pašnjak, cesta, izgrađeno zemljište površine 538 m² (za dio z.č. 8063/3 je u tijeku preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice, ista odgovara novoformiranoj k.č. br. 3816 upisanoj u novi z.k.ul. 384 k.o. Omišalj-Njivice), k.č. 8063/13 pašnjak, cesta površine 466 m²; z.k. tijelo II 8063/4 PAŠNJAK površine 495 m² po prodajnoj cijeni od 194.000.000,00 kn.

II Kupac ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccieve stube 5, OIB 80262277083, koji se iz kupovnine namiruje prije ostalih vjerovnika, oslobađa se polaganja kupovnine u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 170.342.128,10 kn.

III Poziva se kupac ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccieve stube 5, OIB 80262277083 položiti kupovninu iznosu od 23.657.871,90 knu roku određenom u zaključku o prodajina prolazni depozit ovoga suda otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem HR59 23900011300002703, pozivom na broj 67 16 (bez oznake modela), te dokaz o uplati dostaviti u spis Ovr-67/2016.

IV Ako kupac ne uplati razliku kupovnine u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V Određuje se da će sud zaključkom po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi razliku kupovnine, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist predmetne nekretnine, te će se brisati sva uknjižena prava zaloga u korist Gasfin S.A. iz Luksemburga, Strassen, Route d'Arlon 45, OIB: 21389958174, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Obrazloženje

Rješenjem Općinskog suda u Krku pod poslovnim brojem Ovr-36/2013 od 1. veljače 2013. određena je ovrha na nekretninama dužnika. Rješenjem tog suda pod poslovnim brojem Ovr-36/2013 od 1. ožujka 2013. određen je prekid ovrhe. Rješenjem Općinskog sud u Rijeci

Stalna služba u Krku pod poslovnim brojem Ovr-539/2016-3 od 28. siječnja 2016. utvrđeno je da i nadalje postoje uvjeti za prekid postupka, jer je nad dužnikom ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem 7 St-74/15-15 od 20. srpnja 2015. otvoren stečajni postupak, te odlučio da se predmet, po pravomoćnosti tog rješenja, ustupa ovom sudu kao stvarno nadležnom sudu.

Ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem 7 Ovr-67/2016-8 od 5. listopada 2016. određen je nastavak postupka.

Tijekom daljnjeg postupka po donošenju odluka o prigovorima trećih osoba Republike Hrvatske i Općine Omišalj, nakon provedbe postupka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, sud je sukladno odredbi članka 95. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14 u daljnjem tekstu: OZ) donio zaključak o prodaji nekretnina kojim je utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 400.745.790,00 kn, te odredio način i uvjeteprodaje, te je pored ostalog odlučeno, sukladno odredbi članka 102. stavak 1. OZ-a, da se na prvom ročištu za dražbu nekretnine ne mogu prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti nekretnine, a zaključak o prodaji dostavljen je svim osobama iz članka 95. stavak 7. OZ-a.

Kako nekretnine nisu prodane na prvom ročištu za javnu dražbu održanom dana 25. travnja 2018., zaključkom o prodaji 7 Ovr-67/2016-49 od 25. travnja 2017. određeno je drugo ročište za dražbu, na kojem se nekretnine kako je to propisano odredbom članka 102. stavak 2. OZ-ane mogu prodati ispod jedne polovine njihove utvrđene vrijednosti.

Republika Hrvatska, kao treća osoba, dana 15. svibnja 2018. podnijela je sudu prijedlog za odgodu ovrhe k.č. 14014, k.č. 14090, k.č. 14100, k.č. 14023, k.č. 14066 i k.č. 14101 sve k.o. Omišalj.

Ovrhovoditelji HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. u podnesku od 13. lipnja 2018. i HEP-Opskrba d.o.o. u podnesku od 14. lipnja 2018. povukli su prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj kao k.č. 14100, k.č. 14041, k.č. 14090 i u z.k.ul. 9028 k.o. Omišalj označene k.č. 14023, k.č. 14101 i k.č. 14066.

U podnesku od 14. lipnja 2018. ADRIA POLYMERS d.o.o. je naveo da je došlo do prijenosa tražbine založnog vjerovnika GASFIN S.A., Route d'Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxemburg na novog vjerovnika ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venuccieve stube 5, OIB 80262277083, time da je uz podnesak dostavljen Ugovor o ustupu tražbine ovjerovljen kod javnog bilježnika Stevana Pejnovića iz Rijeke pod brojem OV-2735/2018 od 14. lipnja 2018.

Ovrhovoditelj HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. je u podnesku od 15. lipnja 2018. naveo da povlači prijedlog za ovrhu u dijelu koji se odnosi na nekretnine označene kao k.č. 758/4 upisane u z.k.ul. 2427 k.o. Omišalj i nekretninu označenu kao k.č. 8063/3 upisanu u z.k.ul. 1281 k.o. Omišalj.

Na ročištu za javnu dražbu, posebno upitana, punomoćnica ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. je navela da taj ovrhovoditelj ne povlači prijedlog za ovrhu kao ovrhovoditelj HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., dok je stečajna upraviteljica ovršenika navela da je utvrđena vrijednost nekretnina za koje je povučen prijedlog za ovrhu upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj kao k.č. 14100, k.č. 14041, k.č. 14090 i u z.k.ul. 9028 k.o. Omišalj označene k.č. 14023, k.č. 14101 i k.č. 14066. na iznos od 12.752.250,00 kn.

Nadalje je sud utvrdio da na javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prije ročišta za dražbu dale osiguranje, time da osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine, a da će se dražba održati iako je prisutan samo jedan ponuditelj.

Također je određeno je da je početna prodajna cijena nekretnina pobliže opisanih pod točkom I izreke ovog rješenja 193.996.770,00 kn.

Punomoćnik ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijekaje naveo da kao založni vjerovnik, budući da njegova tražbina dostiže iznos osiguranja, želi učestvovati na dražbi kao ponuditelj, te predao u spis dokaze o tome.

Punomoćnice ovrhovoditelja predale su u spis prijedlog za osnivanje založnog prava na nekretnini ukoliko druga dražba ne uspije, kao i troškovnike.

Pošto je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za dražbu, objavljeno je dase pristupa dražbi, budući je javno ovjerovljenom privatnom ispravom dokazao da je založno pravo koje se namiruje prije ostalih vjerovnikapreneseno na ADRIA POLYMERS d.o.o.

Punomoćnik ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka stavio je ponudu za kupnju nekretnina na iznos od 194.000.000,00 kn, te predložio da se izvrši prijeboj kupovnine i osiguranog prava odvojenog namirenja.

Stečajna upraviteljica ovršenika je predala u spis obračun troškova ovršenika s dokumentacijom kojom trošak dokazuje, te navela da troškovi ovršenika iznose 23.652.871,90 kn.

Po proteku 10 minuta od stavljanja najviše ponude, ponuditelj je ostao kod dane ponude te je, kakosu sukladno odredbi članka 103. stavak 3. OZ-a ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine, odlučeno kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 107. stavak 3. OZ propisano je da oslobođen od plaćanja kupovnine može biti i kupac vjerovnik koji nije ovrhovoditelj ako se iz kupovnine namiruje prije ostalih vjerovnika. U tom slučaju ako je njegova tražbina viša od kupovnine oslobađa se dužnosti polaganja kupovnine u preostalom dijelu, osim u onom koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Uvidom u zemljišne knjige i dokumentaciju priloženu spisu utvrđeno je da je u korist vjerovnika koji se iz kupovnine namiruje prije ostalih vjerovnika u zemljišnim knjigama pored ostalih upisane hipotekarne tražbine pod Z-2548/04, Z-2692/04 (Z-3613/2009/4210) temeljem Sporazuma od 19. svibnja 2004.g. broj OU- 1186/1-04 na iznos od 10.000.000,00 EUR-a, hipotekarne tražbine upisano pod Z-2611/07 (Z-3613/2009/4210) na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, broj OU- 8575/2007.od 27.lipnja 2007. na iznos od 10.260.000,00 EUR-a, hipotekarne tražbine upisano pod Z-3554/07 (Z-3613/2009/4210) Z-3554/07, kao sporedni uložak u istom prvenstvenom redu pod C 3.1. na temelju Ugovora o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12. lipnja 2007.g. u iznosu od 15.000.000,00 EUR.

Stoga, kako je u ovom konkretnom slučajutražbina kupcavjerovnika koji se iz kupovnine namiruje prije ostalih vjerovnikaviša od kupovnine, pa se ima osloboditi dužnosti polaganja kupovnine u kojemu ona doseže iznos od 170.342.128,10 kn, osim u onom dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka u iznosu od 23.657.871,90 kn sukladno odredbi članka 113. stavak 1. točka 1. OZ-a i članka 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 u daljnjem tekstu SZ), pa je sukladno odredbi članka 107. stavak 3. i članka 106. stavak 1. OZ-a odlučeno kao pod točkom II i III izreke ovog rješenja.

Nadalje, ako kupac u određenom roku ne položi iznos kupovnine iz točke III izreke ovog rješenja, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom sukladno odredbi članka 106. stavak 2. OZ-a, pa je odlučeno kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a odlučeno je kao pod tačkom V izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 13. srpnja 2018.

Sudac
Liljana Ugrin, v.r.

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te se smatra da je to rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, time da te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu, u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Za točnost opravka ovlašteni službenik:
Elizabet Jovanović