



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-36881/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Franje Glasnovića iz Splita, Spinčičeva 2d, OIB: 94255458950, zastupan po OD Santica&Đapić, Mažuranićevo šetalište 11, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 1355/2 i čest.zem. 1355/3 ZU 24870 KO Donja Podstrana](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva kao čest.zem. 1355/2 i čest.zem. 1355/3 ZU 24870 KO Donja Podstrana u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vuleta Mirna za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1355/2 i čest.zem. 1355/3 ZU 24870 KO Donja Podstrana.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Franjo Glasnović u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest. zem. 1355/2 i čest.zem. 1355/3 ZU 24870 KO Donja Podstrana ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Ugovora o zamjeni zemljišta od 5.6.2023. sklopljenog s obitelji Vuleta te Ugovorom o diobi sa suvlasnicima na čest.zem. 1362/1 Hanom Brnada i Nenom Muslićem.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj su priloženim ispravama (izvod iz katastarskog plana, Ugovor o zamjeni zemljišta od 5.6.2023., posjedovni list 787, Ugovor o zamjeni zemljišta od 2.6.2023.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 8. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Santica&Đapić, Mažuranićevo šetalište 11
2. Neno Muslić, Pavićeva 16, Podstrana-Strožanac Donji
3. Hana Brnada, Pavićeva 16, Podstrana-Strožanac Donji

4. Mario Muslić, Pavićeva 16, Podstrana-Strožanac Donji
5. Damir Vuleta, Pavićeva 27, Podstrana-Strožanac Donji
6. Dušanka Gabrić, Pavićeva 33, Podstrana-Strožanac Donji

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
jedinica lokalne samouprave – Općina Podstrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 10:
41

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190774778ed08d93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-