650

P-491/08

TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU

Tužitelj: **BITUMINA d.o.o.**, 21203 Donji Muć, Gornji Muć bb

Tuženik: **KEDO d.o.o.**, Zagreb, Bukovačka Cesta 157

Novi tužitelj: **CROATIA FACTORING d.o.o.**, Zagreb, Bogovićeva 1B

PODNESAK TUŽITELJA

kojim se vrši subjektivna preinaka tužbenog zahtjeva

- u 2 primjerka -

****

S obzirom da je temeljem *Ugovora o otkupu tražbine 082-2009* tražbina utužena u ovom postupku sa BITUMINE d.o.o. u cijelosti prešla na društvo CROATIA FACTORING d.o.o. ovim podneskom se u smislu odredbe članka 192., stavak 3., Zakona o parničnom postupku vrši preinaka tužbe na način da umjesto Bitumine d.o.o. na mjesto tužitelja stupa društvo CROATIA FACTORING d.o.o., Zagreb, Bogovićeva 1B/II.

U Splitu, 11. srpnja 2010.g.

za BITUMINA d.o.o.
direktor Tihomir Bralo:

bitumina d.o.o. GORNJI MUĆ

za CROATIA FACTORING d.o.o.
direktor Mile Mihaljević:

CROATIA FACTORING d.o.o.

651

KK

33

****
****
****

TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU

Na poslovni broj: P-491/08

U Gornjem Muću, _____2010.

P-491/08

TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 14.9. 2010. god. u 1 primjeraka sa ..... priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 13.9.10
201... god.
Plaćena pristojba /
Nedostaje pristojba .....
Potpis djelatnika:

Tužitelj: **BITUMINA d.o.o.**, 21203 Donji Muć, Gornji Muć bb

Tuženik: **KEDO d.o.o.**, Zagreb, Bukovačka Cesta 157

PODNESAK TUŽITELJA

kojim se odriče tužbenog zahtjeva

– u 2 primjerka –

****

Ovim podneskom tužitelj se u cijelosti odrče tužbenog zahtjeva u gore navedenom predmetu.

Molim da sud gornje primi na znanje i shodno tome postupi.

za BITUMINA d.o.o.
direktor Tihomir Bralo:

bitumina d.o.o.
GORNJI MUĆ

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR BRALO, OIB 11343802071, Solin, Jajići 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101244594 izdanu od PP Solin, kao član uprave BITUMINA d.o.o.za proizvodnju izolacijskog materijala i usluge sa sjedištem u Gornjem Muću, Gornji Muć bb čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Izvadak iz Trgovačkog suda u Splitu MBS:060186595 Deponirani potpis OU-447/02

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-18775/10
U Solinu,dana 03.09.2010

REPUBLIKA HRVATSKA – MARIJA IVANČIĆ 1 – SOLIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Maja Maleš Talaja

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PODNESAK TUŽITELJA

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je TIHOMIR BRALO, Solin, Jajići 9, osobna iskaznica br. 101244594, izdana od PP Solin. Isprava se po mom saznanju nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,30 kn.

BROJ: OV-18818/10
U Solinu,dana 06.09.2010

REPUBLIKA HRVATSKA – MARIJA IVANČIĆ 1 – SOLIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik

653

Ja, niže potpisani **Mile Mihaljević** iz Zagreba, Veliki dol 15, OIB: 63912344030, dajem sljedeću

I Z J A V U

kojom potvrđujem istinitim i nespornima kako slijedi:

- da sam u razdoblju od dana 10. ožujka 2006. pa do dana polovice 2011. godine obnašao dužnost zakonskog zastupnika – direktora društva Croatia factoring d.o.o., Zagreb, Bogovićeva 1B/II, OIB: 32387887465;

- da je u 2009. i2010. Godini društvo Bitumina d.o.o., kao cedent, ustupilo društvu Croatia factoring d.o.o., Zagreb, Bogovićeva 1B/II, kao cesionaru, svoju tražbinu prema društvu KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 157, OIB: 31707617036, kao cesusu, u iznosu od 566.000,00 kn (slovima: petsto šezdeset i šest tisuća kuna) , a sklapanjem kojeg ugovora je društvo Croatia factoring d.o.o. postalo jedinim i isključivim vlasnikom i nositeljem navedene tražbine u iznosu od 566.000,00 kn prema društvu KEDO d.o.o., Zagreb; s obzirom na protek vremena od prestanka moje dužnosti više nisam u posjedu navedenog ugovora;

- da je dana 9. rujna 2010. godine društvo Croatia factoring d.o.o. sklopilo s društvom KEDO d.o.o. Sporazum o kompenziranju i ispunjenju međusobnih tražbina br. 151-2010, a kojim sporazumom je u cijelosti podmirena tražbina društva Croatia factoring d.o.o., kao vjerovnika, prema društvu KEDO d.o.o., kao dužniku, u navedenom iznosu od 566.000,00 kn.

Gore navedene činjenice su u cijelosti istinite, točne i nesporne, a što, u slučaju potrebe, mogu kao svjedok potvrditi u slučaju spora pred nadležnim sudom.

U Zagrebu, dana 08.03.2019

Mile Mihaljević

654

CROATIA FACTORING d.o.o., Zagreb, Bogovićeva 1B/II, MBS: 080554489, OIB: 32387887465, zastupano po direktoru Mili Mihaljeviću (u daljnjem tekstu: CFC)

i

KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka Cesta 157, MBS: 080126380, OIB: 31707617036, zastupano po direktoru Mati Brigić, (u daljnjem tekstu KEDO d.o.o.)

sklopili su u Zagrebu, dana 09.09.2010 godine slijedeći

SPORAZUM O KOMPENZIRANJU I ISPUNJENJU MEĐUSOBNIH TRAŽBINA br. 151-2010

Članak 1.

Stranke su suglasne u slijedećem:

- stranke su suglasne da CROATIA FACTORING d.o.o. spram društva KEDO d.o.o. ima tražbinu temeljem otkupljenog potraživanja u ukupnom iznosu glavnice i porednih potraživanja u iznosu do 566.000,00 kn.

- da je društvo KEDO d.o.o. uknjižen kao vlasnik 18/100 dijela z.k. čest. br. 1012/50, poduložak 7, zk. ul. br. 8151, K.O. Gornje Vrapče, povezanog s vlasništvom trosobnog stana u potkrovlju lijevo sa garažom u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,64 m^2, označen narančastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva, a na kojem stanu je u korist Zagrebačke banke d.d. upisana hipoteka na iznos od 3.000.000,00 kuna sa sporednim tražbinama, upisana hipoteka na iznos od 15.000.000,00 kuna sa sporednim tražbinama, upisana hipoteka na iznos od 1.722.026,00 švicarskih franaka sa sporednim tražbinama, a koju nekretninu je KEDO d.o.o. prodao CFC za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 660.000,00, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 09.09.2010 sklopljenog između KEDO d.o.o. kao prodavacatelj i CFC kao kupca.

Članak 2.

Slijedom gornjih utvrđenja, stranke ovim ugovorom vrše ispunjenje te međusobno prebijaju obvezu iz čl. 1. ovog ugovora u iznosu od 566.000,00 kn tako da obveza KEDO d.o.o. prema CFC u potpunosti se podmiruje dok se obveza CFC prema KEDO d.o.o. podmiruje djelomično u iznosu od 566.000,00 kn, a ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00 kn CFC će pomiriti na način kako je to predviđeno u čl. 3. ovog Sporazuma.

U trenutku sklapanja ovog sporazma KEDO d.o.o. predaje CFC valjanu tabularnu ispravu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige na stanu opisanom u članku 1. ovog Sporazuma.

Članka 3.

KEDO d.o.o. se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci po potpisu kupoprodajnog ugovora iz stavka 1. ovog članka Sporazuma pribaviti brisovno očitovanje za brisanje založnog prava upisanog na teret stana iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od 3.000.000,00 kn sa sporednim tražbinama, u iznosu od 15.000.000,00 kuna sa sporednim tražbinama, u iznosu od 1.722.026,00 švicarskih franaka u korist Zagrebačke banke d.d.

Ovim ugovorom se CFC obvezuje KEDO d.o.o. isporučiti građevinsku oplatu po cijeni od 80,00 kn za 1 m2 u ukupnoj vrijednosti od 100.000,00 kn u koji iznos je uračunat PDV u roku od pet dana od dostave narudbenice. Stranke se obvezuju da će nakon ispostave računa za navedenu robu prebiti svoja međusobna potraživanja i to potraživanje CFC po računu za ispostavljenu građevinsku oplatu u iznosu od 100.000,00 kn u koji iznos je uračunat PDV i potraživanje KEDO d.o.o. s osnova ostatka kuporodajne cijene u iznosu od 100.000,00 kn u koji iznos je uračunat PDV, tako da će njihova međusobna potraživanja biti u cijelosti podmirena.

Ukoliko do trenutka pribave brisovnog očitovanja podobnog za brisanje založnog prava upisanog na teret stana iz članka 1., ovog Sporazuma, u korist Zagrebačke banke d.d. CFC ne izvrši obvezu iz prethodnog stavka narudžba se po sili isteka roka stornira, a CFC je dužan istovremeno s primitkom brisovnog očitovanja isplatiti KEDO d.o.o. iznos od 100.000,00 kn u koji iznos je uračunat PDV.

Članka 4.

Ukoliko KEDO d.o.o. ne pribavi brisovno očitovanje založnog prava sa stana iz članka 1. u roku iz članka 3., ovog Sporazuma, CFC može pismenim putem raskinuti Kupoprodajni ugovor kojim je kupio nekretninu iz čl. 1. ovog Sporazuma, u kojem će raskidu istodobno dati KEDO d.o.o. tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva za tu nekretninu, a KEDO d.o.o. mu je dužan odmah po primitku tabularne isprave isplatiti iznos od 566.000,00 kn. Ukoliko je CFC isporučio KEDO d.o.o. građevinsku oplatu sukladno čl. 3. ovog Sporazuma, a ugovor o kupoprodaji se raskine, KEDO d.o.o. je dužan platiti iznos od 100.000,00 kn u koji iznos je uračunat PDV.

Članak 5.

Stranke su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu i proizvodi pravne učinke kada ga potpišu obije ugovorne strane.

Članak 6.

Za sve sporove iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

U znak suglasnosti s pravima i obvezama iz ovog Sporazuma, ugovorne stranke ga vlastoručno potpisuju.

656

Članak 8.

Ovaj Sporazum sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa sporazumnih stranaka, a drugi primjerak pripada KEDO d.o.o. Prilikom ovjere potpisa zatražiti će se izdavanje tri ovjerene preslike ovog Sporazuma od kojih jedan primjerak pripada KEDO d.o.o., a preostli primjerci CFC.

KEDO d.o.o.
direktor Mate Brigić:

KEDO
KEDO d.o.o., ZAGREB,
RUKOVAČKA 157

CROATIA FACTORING d.o.o.
direktor Mile Mihaljević

~~CROATIA FACTORING d.o.o.~~
Faktoring društvo
Bogovićeva 1b/II
10000 Zagreb

657

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

CROATIA FACTORING d.o.o., Zagreb, Bogovićeva 1B/II,
koju zastupa direktor MILE MIHALJEVIĆ s adresom Zagreb, Veliki dol 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu RH broj 103276789 , izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080554489 na dan ovjere,
KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 157,
zastupano po direktoru Mati Brigiću iz Zagreba, Bukovačka cesta 157, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu RH broj 15888871 izdanu od MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u reg.Trg.suda za br. MBS:080126380 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-14422/10
U Zagrebu, 09.09.2010.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DANIELA BOŽIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

N-3049 KK 658

OREHOVEC, VINTER, KIŠ, ŠIMUNOVIĆ odvjetničko društvo d.o.o.
Pošta zaprimljena dana 18 -04- 2019
Neposredno/pošta

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 51 Ovr-777/19-5

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Aniti Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BITUMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska 92, OIB: 53308817890, zastupan po punomoćnicima u Z.O.U. Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, Zagreb, protiv ovršenika KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka Cesta 157, OIB: 31707617036, zastupan po punomoćnicima u O.D. Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., Zagreb, radi ovrhe, 5. travnja 2019. godine

zaključio j e

Upućuje se ovršenik da u roku od 15 dana od dana dostave ovog zaključka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, iz razloga propisanih odredbom čl. 50. st. 1. toč. 7 i toč. 9. Ovršnog zakona.

U Zagrebu, 5. travnja 2019. godine.

Sudska savjetnica
Anita Živković,v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopuštena žalba, čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

DN-a:
1. ovršeniku po pun
2. ovrhovoditelju po pun.

Za točnost otpravka-ovl.službenik:
Anica Šimunić Božiković

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI SUD U ZAGREBU - ZAGREB

N-3049 KK 659

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

OREHOVEC, VINTER, KIŠ, ŠIMUNOVIĆ odvjetničko društvo d.o.o.
Pošta zaprimljena dana 18 -04- 2019
Neposredno/poštom

Poslovni broj: 51 Ovr-777/19-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, na prijedlog sudske savjetnice Anite Živković, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BITUMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska 92, OIB: 53308817890, kojeg zastupaju punomoćnici u Z.O.U. Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, Zagreb, OIB: 57640555089, protiv ovršenika KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka Cesta 157, OIB: 31707617036, kojeg zastupaju punomoćnici u O.D. Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović d.o.o., Zagreb, radi ovrhe, odlučujući o prijedlogu ovršenika za odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava u postupku izravne naplate, 11. travnja 2019. godine

r i j e š i o je

Nalaže se Financijskoj agenciji da odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava u postupku izravne naplate temeljem ovršne isprave - presude Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-491/08 od 19. veljače 2009. godine, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka na kojeg je ovršenik upućen zaključkom od 5. travnja 2019. godine.

Obrazloženje

Ovršenik je 26. veljače 2019. godine, te dodatno 15. ožujka 2019. godine podnio ovom sudu prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, te prijedlog za odgodu izdavanja naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava, u postupku izravne naplate pred Financijskom agencijom (dalje: Fina) koji se vodi temeljem ovršne isprave - presude Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-491/08 od 19. veljače 2009. godine.

U svom prijedlogu ovršenik u navodi kako mu je navedenom ovršnom ispravom naloženo isplatiti ovrhovoditelju iznos od 442.940,39 kuna s osnove isporuke izolacijskog materijala uvećano za zatezne kamate te troškove postupka. Ističe kako je navedeno potraživanje knjiženo i u poslovnim knjigama ovrhovoditelja, a koji dokaz da proizlazi iz financijske kartice ovrhovoditelja, odnosno saldakonti kartice poslovnog partnera na dan 17. svibnja 2013. godine.

Ovršenik ističe kako je ovrhovoditelj predmetno potraživanje 31. kolovoza 2010. godine ustupio društvu Croatie Factoring d.o.o. (dalje: C.F.C. d.o.o.) što jasno i nedvosmisleno proizlazi iz knjigovodstvene kartice, prema kojoj je ovrhovoditelj ustupio svoje potraživanje društvu C.F.C. d.o.o. u ukupnom iznosu od 566.000,00 kuna, a koje je potraživanje po osnovi i visini identično potraživanju utvrđenom presudom koja u ovom postupku predstavlja ovršnu ispravu.

Dodatno ističe kako je radi isplate predmetnog potraživanja 9. rujna 2010. godine sklopio Sporazum o kompenziranju i ispunjenju međusobnih tražbina sa društvom C.F.C. d.o.o., a na koje je ovrhovoditelj prenio ovopredmetno potraživanje. Istim sporazumom utvrđeno je kako društvo C.F.C. d.o.o. potražuje iznos od 566.000,00 kuna od ovršenika temeljem otkupljenog potraživanja, te kako tražbina društva C.F.C. d.o.o. prema ovršeniku prestaje prijenosom vlasništva nekretnine ovršenika, i to 18/100 dijela z.k. čest. br. 1012/50, poduložak 7, zk.ul.br. 8151 k.o. Gornje Vrapče, povezano s vlasništvom trosobnog stana u potkrovlju lijevo sa garažom u podrumu, ukupne korisne površine 69,64 m2, označen narančastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva, sve upisano pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, uz obvezu društva C.F.C. d.o.o. da isplati ovršeniku iznos od 100.000,00 kuna. Ovršenik ističe kako je sukladno Sporazumu od 9. rujna 2010. godine sklopio s društvom C.F.C. d.o.o. Ugovor o kupoprodaji stana (gore opisane nekretnine) te izdao istom tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva. Iz svega navedenog, ovršenik smatra kako je razvidno kako ovrhovoditelj nije legitimiran pokretati bilo kakav postupak protiv ovršenika temeljem ovršne isprave, a sve iz razloga što je potraživanje u cijelosti prenio na društvo C.F.C. d.o.o., i kojem je društvu ovršenik potraživanje u cijelosti podmirio.

Posebno naglašava, kako je ovrhovoditelj pred Finom temeljem pravomoćne presude poslovni broj P-491/08 ustegao ovršeniku ukupan iznos od 1.210.644,31 kuna, i to sa osnova glavnice i troškova, sve uvećano za zatezne kamate.

U odnosu na prijedlog za odgodu, ovršenik navodi kako bi trpio nenadoknadivu štetu zbog blokade računa koja će biti dugotrajna, kako je isti pravna osoba koja uredno vodi svoje poslovanje više od 20 godina, te da trenutno zapošljava 35 osoba. Kako bi provedbom predmetne nezakonite ovrhe istome bila prouzročena nenadoknadiva šteta - ovršeniku i njegovim djelatnicima bila bi ugrožena egzistencija budući provedbom ovrhe ovršenik neće biti u mogućnosti isplaćivati plaće niti druge obveze, uključujući i obveze prema državi, a što da u konačnici može dovesti do stečaja ovršenika kao stabilnog i solventnog pravnog subjekta. Dodaje kako bi povrat ustegnutih sredstava ovršeniku nakon provedbe ovrhe bilo faktički nemoguće budući da se nad ovrhovoditeljem vodi stečajni postupak.

Podneskom od 15. ožujka 2019. godine dopunjuje svoj prijedlog od 26. veljače 2019. godine na način da dostavlja dokaze kojim dokazuje da je tražbina koju ovrhovoditelj želi prisilno naplatiti od ovršenika temeljem ugovora o cesiji cedirana sa ovrhovoditelja kao cedenta na društvo C.F.C. d.o.o. kao cesionira, čime je navedeno društvo postalo isključivim vlasnikom i nositeljem predmetne tražbine i svih s njom povezanih sporednih prava, odnosno da ovrhovoditelj više nije nositelj predmetne tražbine i nema pravo prisilne naplate te tražbine. Ujedno dostavlja izjavu potpisanu od strane Mile Mihaljevića iz Zagreba, kojom isti izjavljuje kako je u 2009. godini i 2010. godini društvo Bitumina d.o.o. kao cedent ustupio društvu C.F.C. d.o.o. kao cesionaru svoju tražbinu prema društvu Kedo d.o.o., kao cesusu u iznosu od 566.000,00 kuna, kao i da je 9. rujna 2010. godine društvo C.F.C. d.o.o. sklopilo s društvom Kedo d.o.o. Sporazum o kompenziranju i ispunjenju međusobnih tražbina br. 151-2010, kojim sporazumom je u cijelsoti podmirena tražbina društva C.F.C. d.o.o., kao vjerovnika prema društvu Kedo d.o.o., kao dužniku, u iznosu od 566.000,00 kuna.

Obzirom na navedeno, predlaže da se pljenidba i prijenos novčanih sredstava zaplijenjenih u postupku izravne naplate pred Finom proglasi nedopuštenom i da se naloži Fini da odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava u postupku izravne naplate.

Ovrhovoditelj se podneskom od 29. ožujka 2019. godine očitovao na prijedlog ovršenika na način da je predložio prijedlog ovršenika odbiti kao neosnovan u cijelosti.

Sud je izvršio uvid u dostavljenu dokumentaciju i to: zahtjev za izravnu naplatu (list 6-7 spisa), specifikaciju izvršenja osnova za plaćanje po osnovi za plaćanje poslovni broj P-491/08 (list 8-9 spisa), presudu i rješenje Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-491/08 od 19. veljače 2009. godine (list 10-14 spisa), saldakonti kartica od 17. svibnja 2013. godine (list 15 spisa), financijsku karticu po datumu knjiženja od 11. rujna 2015. godine (list 16 spisa) podnesak Bitumina d.o.o. kojim povlači tužbeni zahtjev pred Trgovačkim sudom u Karlovcu (list 17 spisa), sporazum o kompenziranju i ispunjenu međusobnih tražbina br. 151-2010 (list 23-25 spisa), ugovor o kupoprodaji stana br 283-2010 (list 27-29 spisa), tabularnu ispravu i potvrdu o pretežitom namirenju (list 31 spisa), račun br. 10/4066 od 30. rujna 2010. godine (list 33 spisa), primopredajni zapisnik (list 34 spisa), boniteno izvješće za ovršenika (list 39-47 spisa), podnesak Bitumina d.o.o. od 11. srpnja 2010. godine kojim predlaže subjektivnu preinaku tužbenog zahtjeva (list 51 spisa) i izjavu Mile Mihaljevića od 8.ožujka 2019. godine (list 52 spisa)

Prijedlog ovršenika za odgodu izdavanja naloga za prijenos zaplijenjenih sredstava je osnovan.

Odredbom čl. 210. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) propisano je da nakon što primi obavijest o tome da je protiv njega zatražena izravna naplata tražbine na temelju isprave iz čl. 209. st. 1. OZ-a, prema odredbi čl. 209. st. 5. toga Zakona ili nakon što na drugi način sazna za to da je zatražena takva naplata protiv njega, ovršenik može predložiti sudu da donese rješenje kojim će naložiti Agenciji da odgodi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava odnosno rješenje kojim će pljenidba i prijenos proglasiti nedopuštenim. Nadalje, čl. 210. st. 2. OZ-a propisuje da se na prijedlog za odgodu prijenosa iz st. 1. toga članka na odgovarajući način primjenjuju odredbe toga Zakona o odgodi ovrhe, a na prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim iz st. 1. toga članka na odgovarajući način primjenjuju odredbe toga Zakona o žalbi protiv rješenja o ovrsi (čl. 50. i čl. 53.).

Nadalje, odredbom čl. 65. st. 1. OZ-a propisano je da na prijedlog ovršenika sud može, ako ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe pretrpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, ili ako učini vjerojatnim da je to potrebno da bi se spriječilo nasilje, u potpunosti ili djelomice odgoditi ovrhu, ukoliko istovremeno postoji i neki od razloga iz st. 1. toč. 1. do toč. 10. navedenog članka OZ-a. Navedena odredba konkretno znači da sud može odgoditi ovrhu u slučaju kada su kumulativno ispunjeni uvjeti iz te odredbe.

Prvenstveno valja istaknuti, kako je ovršenik podnio prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, čime je ispunjen prvi od dva kumulativno propisana uvjeta za odgodu i to onaj iz čl. 65. st. 1. toč. 5. OZ-a. U pogledu izjavljenih žalbenih razloga iz čl. 50. st. 1. toč. 7. i toč. 9. OZ-a, sud je zaključkom od 5. travnja 2019. godine uputio ovršenika u parnicu.

U odnosu na drugi uvjet propisan OZ-a, koji je nužan da bi prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe bio osnovan, a to je vjerojatnost nastanka nenadoknadive odnosno teško nadoknadive štete u slučaju provedbe ovrhe, ovaj sud je stava da je i taj uvjet ispunjen.

Naime, sud je izvršio uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu te utvrdio kako je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1001/12 od 6. ožujka 2013. godine otvoren stečaj nad ovrhovoditeljem.

Uvidom u saldakonti kartica od 17. svibnja 2013. godine sud je utvrdio da ovršenik prema Sporazuma o kompenzaciji od 30. rujna 2009. godine ima prema društvu C.F.C. d.o.o. potraživanje u iznosu od 566.000,00 kuna, te da društvo C.F.C. d.o.o. ima prema ovršeniku djelomično potraživanje u iznosu od 566.000,00 kuna. Utvrđena je razlika od 112.731,55 kuna.

Iz financijske kartice po datumu knjiženja od 9. rujna 2010. godine sud je utvrdio da je ovršenik isplatio društvu C.F.C. d.o.o. iznos od 566.000,00 kuna, te je stanje salda 0,00 kuna.

Uvidom u Sporazum o kompenzaciji i ispunjenju međusobnih tražbina broj 151-2010 od 9. rujna 2010. godine sud je utvrdio da temeljem čl. 1. Sporazuma C.F.C. d.o.o. prema ovršeniku ima tražbinu temeljem otkupljenog potraživanja u ukupnom iznosu glavnice i sporednih potraživanja u iznosu od 566.000,00 kuna, da je ovršenik uknjižen kao vlasnik 18/100 dijela z.k. čest. br. 1012/50, poduložak 7, zk.ul.br. 8151 k.o. Gornje Vrapče povezano s vlasništvom trosobnog stana u potkrovlju lijevo sa garažom u podrumu, ukupne korisne površine 69,64 m2 označen narančastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva, a na kojem je stanu u korist Zagrebačke bane d.d. upisana hipoteka na iznos od 3.000.000,00 kuna sa sporednim tražbinama, upisana hipoteka na iznos od 15.000.000,00 kuna sa sporednim tražbinama, upisana hipoteka na iznos od 1.722.026,00 švicarskih franaka sa sporednim tražbinama, a koju je nekretninu ovršenik prodao C.F.C. d.o.o. za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 660.000.00 kuna, temeljem kupoprodajnog ugovora od 9. rujna 2010. godine sklopljenog između ovršenika kao prodavatelja i C.F.C. d.o.o. kao kupca. U čl. 2. istog Ugovora ugovoreno kako C.F. d.o.o. i ovršenik vrše ispunjene te međusobno prebijaju obveze iz čl. 1. Sporazuma u iznosu od 566.000,00 kuna, te da se na taj način obveza ovršenika prema C.F.C. d.o.o. u potpunosti namiruje, dok se obveza C.F.C. d.o.o. prema ovršeniku podmiruje djelomično u iznosu od 566.000.00 kuna, a ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000.00 kuna C.F.C. d.o.o. će podmiriti na način kako je to predviđeno u čl. 3. Sporazuma - C.F.C. d.o.o. obvezuje se kako će ovršeniku isporučiti robu (građevinsku oplatu po cijeni od 80,00 kuna za 1 m2) u ukupnoj vrijednosti od 100.000.00 kuna u koji iznos je uračunat PDV u roku od pet radnih dana od dostave narudbenice. Na taj način su uređena međusobna potraživanja i to - potraživanje C.F.C. d.o.o. po računu za ispostavljenu građevinsku oplatu u oznosu od 100.000,00 kuna uz PDV, te potraživanje ovršenika s osnova ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 100.000,00 kuna uz PDV.

Uvidom u ugovor o kupoprodaji stana br 283-2010 od 9. rujna 2010. godine sud je utvrdio da je ovršenik kao prodavatelj vlasnik 18/100 dijela z.k. čest. br. 1012/50 - kuća br. 2 na suhopoljskom putu i dvorište površine 449 m2 upisane u zk.ul.br. 8151 k.o. Gornje Vrapče koja se vodi kod ovog suda povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja 7. etažu - trosobni stan u potkrovlju lijevo sa garažom u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,64 m2, označen narančastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva, sve upisano u poduložak br. 7, te da su na teret stana uknjižena prava zaloga (hipoteke). Čl. 2. ugovora razvidno je da je kupoprodajna cijena stana 660.000,00 kuna.

Uvidom u račun br. 10/4066 od 30. rujna 2010. godine sud je utvrdio da je ovršenik isplatio iznos od 660.000,00 kuna C.F.C. d.o.o. na ime trosobnog stana u potkrovlju lijevo sa garažom u podumu neto korisne površine 69,64 m2, na adresi Suhopoljski put 2, Zagreb - z.k. čest. br. 1012/50, sve temeljem ugovora o kupoprodaji stana br. 283-2010.

Uvidom u podnesak ovrhovoditelja od 11. srpnja 2010. godine sud je utvrdio da je temeljem Ugovora o otkupu tražbine 82-2009 tražbina utužena u ovom postupku sa ovrhovoditelja Bitumina d.o.o. u cijelosti prešla na društvo C.F.C. d.o.o., te da je izvršena subjektivna preinaka tužbe na način da umjesto ovrhovoditelja Bitumina d.o.o. na mjesto tužitelja stupa društvo C.F.C. d.o.o.

Iz izjave Mile Mihaljevića kao bivšeg direktora C.F.C. d.o.o. sud je utvrdio da on potvrđuje i čini istinitim i nespornim da je u razdoblju od 10. ožujka 2006. godine do polovice 2011. godine obnašao dužnost zakonskog zastupnika - direktora društva C.F.C. d.o.o. te da je u 2009. i 2010. godini ovrhovoditelj kao cedent ustupio društvu C.F.C. d.o.o. kao cesionaru svoju tražbinu prema ovršeniku kao cesusu u iznosu od 566.000.00 kuna, a sklapanjem kojeg

ugovora je društvo C.F.C. d.o.o. postalo jedinim i isključivim vlasnikom i nositeljem navedene tražbine u navedenom iznosu prema ovršeniku, kao i da je 9. rujna 2010. godine društvo C.F.C. d.o.o. sklopilo s ovršenikom Sporazum o kompenzaciji i ispunjenju međusobnih tražbina br. 151-2010, a kojim sporazumom je u cijelosti podmirena tražbina društva C.F.C. d.o.o. kao vjerovnika prema ovršeniku kao dužniku u navedenom iznosu od 566.000,00 kuna.

Sukladno čl. 65. st. 1. OZ-a dovoljno je da ovršenik učini vjerojatnim da bi provedbom ovrhe trpio nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu odnosno dovoljno je, u ovom slučaju, da ovršenik nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu učini vjerojatnom, ne i dokazanom.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, osobito činjenice:

- da je ovršenik priložio dokaze kojima dokazuje da je tražbina sa ovrhovoditelja prenesena na drugo društvo, a o čemu postoji i izjava bivšeg zakonskog zastupnika C.F.C. d.o.o. kojom isti potvrđuje da je tražbina koja je predmet ovog postupka ustupljena od strane ovrhovoditelja kao cedenta društvu C.F.C. d.o.o. kao cesionaru,
- da je ovršenik ispunio svoje obveze ugovorene Sporazumom i ugovorom od 9. rujna 2010. godine,
- da je ovršenik predmetnu tražbinu podmirio u cijelosti sukladno sklopljenom Sporazumu i Ugovoru,
- da je ovrhovoditelj društvo u stečaju,

ovaj sud je mišljenja kako je ovršenik u dostatnom stupnju vjerojatnosti opravdao prijedlog za odgodu izdavanja naloga za prijenos zaplijenjenih sredstava odnosno učinio vjerojatnom nenadoknadivu odnosno teško nadoknadivu štetu.

Osim toga, potraživanje ovrhovoditelja je samom zapljenom na računu ovršenika osigurano i zaštićeno, a ovršenik navedenim sredstvima ne može raspolagati, pa su navedena sredstva osigurana do okončanja postupka i ne postoji opasnost za ovrhovoditelja da bi ostao bez navedenih sredstava. Također, odgodom ovrhe u ovom slučaju se samo odgađa prijenos zaplijenjenih sredstava, te se ovrhovoditelju ne nanosi šteta.

Kako je nesporno da su ispunjena oba uvjeta propisana čl. 65. st. 1. OZ-a, i uzimajući u obzir da odgoda ovrhe ima ograničeno vremensko trajanje, a potraživanje ovrhovoditelja samom zapljenom na računu ovršenika kod njegovog dužnika je osigurano, ovaj je sud stajališta da je svrsishodno ovrhu u ovom predmetu odgoditi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka na kojeg je ovršenik upućen zaključkom od 5. travnja 2019. godine.

U Zagrebu, 11. travnja 2019. godine.

Sutkinja
Iva Žutelija Krešić,v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe u roku 8 dana od dana primitka pismenog otpravka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. ovrhovoditelju po pun.
2. ovršeniku po pun.
3. Fina po službenoj dužnosti - sl. dostava

Za točnost otpravka-ovl.službenik:
Anica Šimunić Božiković

664

297144 *00000*

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC ZAGREB
VRTNI PUT 3
10000 ZAGREB

KEDO d.o.o.
Bukovačka Cesta 157
10000 Zagreb

OBAVIJEST

Sukladno odredbi čl. 209. st. 5. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) Financijska agencija ima obvezu primjerak zahtjeva za izravnu naplatu sa svim podacima o ispravi na temelju koje se provodi izravna naplata, otpremiti ovršeniku na adresu iz čl. 8. st. 1. do 5. Ovršnog zakona, odmah po upisu osnove za plaćanje u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

Slijedom navedenog, obavještavamo Vas da je u Financijsku agenciju zaprimljena osnova za plaćanje iz čl. 3. st. 1. toč. 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 68/18), kojom je sukladno odredbi čl. 209. st. 1. Ovršnog zakona zatražena naplata novčane tražbine na teret Vaših računa i novčanih sredstava. Osnova za plaćanje evidentirana je u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

Temeljem navedene osnove za plaćanje Financijska agencija postupa kao u povodu rješenja o ovrsi koje je dostavio sud, odnosno provodi se zapljena novčanih sredstava na rok od 60 dana od dana kada je osnova za plaćanje zaprimljena u Financijsku agenciju.

Ako Financijska agencija u roku od 60 dana od dana kada joj je dostavljena osnova za plaćanje ne primi rješenje suda o odgodi izdavanja naloga bankama za provedbu prijenosa zaplijenjenih sredstava ili rješenja suda kojim se pljenidba i prijenos proglašava nedopuštenim, izdat će nalog bankama da obave prijenos sredstava s Vaših računa na račun ovrhovoditelja.

Sukladno čl. 206. st. 3. Ovršnog zakona, ovršenik može u Financijskoj agenciji dati pisanu suglasnost kojom izričito dozvoljava prijenos zaplijenjenih sredstava i prije proteka zakonskog roka od 60 dana.

Za sva eventualna pitanja i pojašnjenja vezana uz tražbinu na koju se Zahtjev za izravnu naplatu odnosi, upućujemo Vas da kontaktirate ovrhovoditelja odnosno punomoćnika ovrhovoditelja iz Zahtjeva za izravnu naplatu.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana 27.12.2018 i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

(a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: HR6424070001300314068

otvoren kod OTP BANKA d.d.

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

(a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

(a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)

Zajednički odvjetnički ured
Dejan Stajčić i
Larisa Silvija Marić
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10

ODVJETNIK
DEJAN STAJČIĆ
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 10

12. 02. 2019., Zagreb
(nadnevak i mjesto)

Prilog**:
(-) izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
(-) izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa
- NALOG ZA PLAĆANJE REDOVNA SA POTVRDOM O UPLATI REDOVNA
- REŠENJA VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE, Rš-315/2015, od 11.2018

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavija više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).
** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.
- POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA BITUMENA d.o.o. - u stečaju

Fina
Sektor poslovne mreže
ZAGREB

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
P-491/08-IZ.NA.
Vrsta dokumenta: Izravna naplata
Datum primitka: 14.02.2019.

Ovršenik: KEDO d.o.o. - OIB: 31707617036

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate/ tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate/tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/ zapljene	OIB solidarnog ovršenika/ OIB prednika
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	26.612,87	16.675,88	3.900,97	2500009	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	26.612,87	16.675,88	12.774,91	2500009	
nos duga: **19.804,30**	Vrsta duga: **glavnica**							
14.02.2019.	0,00	0,00	0,00	31.486,92	19.804,30	31.486,92	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	31.491,55	19.804,30	4,63	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	31.491,55	19.804,30	19.804,30	2500009	
nos duga: **30.378,81**	Vrsta duga: **glavnica**							
14.02.2019.	0,00	0,00	0,00	48.211,98	30.378,81	48.211,98	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	48.219,09	30.378,81	7,11	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	48.219,09	30.378,81	30.378,81	2500009	
nos duga: **93.361,62**	Vrsta duga: **glavnica**							
14.02.2019.	0,00	0,00	0,00	147.937,16	93.361,62	147.937,16	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	147.959,00	93.361,62	21,84	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	147.959,00	93.361,62	57.475,61	2500009	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	147.959,00	93.361,62	35.886,01	2360000	
nos duga: **119.569,56**	Vrsta duga: **glavnica**							
14.02.2019.	0,00	0,00	0,00	187.991,08	119.569,56	187.991,08	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	188.019,06	119.569,56	27,98	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	188.019,06	119.569,56	119.569,56	2360000	
os duga: **82.657,12**	Vrsta duga: **glavnica**							
14.02.2019.	0,00	0,00	0,00	127.603,48	82.657,12	60.015,59	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	127.622,82	82.657,12	67.607,23	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	127.622,82	82.657,12	82.657,12	2360000	
os duga: **5.883,08**	Vrsta duga: **glavnica**							
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	9.200,15	5.883,08	9.200,15	2360000	
15.02.2019.	0,00	0,00	0,00	9.200,15	5.883,08	5.883,08	2360000	
aćeno po ovrh.:	**0,00**	0,00	0,00					

pno naplaćeno (glavni dug):	**0,00**
pno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	**0,00**
pno zaplijenjeno:	**1.210.644,31**
pno nenaplaćeno:	**1.210.978,39**
pno obustavljeno/opozvano:	**0,00**

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR
ZAGREB

667

P-491/08-

PRIMLJENO
27 -02- 2009
Vlatka Cvok
ODVJETNIK

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

I

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U KARLOVCU po sucu Suzani Ivanović, u pravnoj stvari tužitelja BITUMINA d.o.o. Donji Muć, Gornji Muć bb, zastupan po punomoćniku Tihomiru Luetić, odvjetniku iz Splita, protiv tuženika KEDO d.o.o. Zagreb, Bukovačka cesta br. 157, zastupan po punomoćnici Vlatki Cvok, odvjetnici iz Zagreba, radi isplate 442.940,34 kn, nakon zaključene glavne i javne rasprave u prisutnosti punomoćnika tužitelja i punomoćnika tuženika dana 10. veljače 2009., objavljene dana 19. veljače 2009. godine

p r e s u d i o j e

I. Platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75, posl.br. Ovrv-4/08 od 16. siječnja 2008.g., održava se na snazi u dijelu kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 442.940,39 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku za razdoblje od 5. veljače 2007.g. do 31. prosinca 2007.g. po stopi od 15 % godišnje te od siječnja 2008.g. nadalje po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za osam postotnih poena, i to:

- na iznos od 57.653,05 kn od 18. srpnja 2007.g. pa do isplate,
- na iznos od 14.511,17 kn od 7. kolovoza 2007.g. pa do isplate,
- na iznos od 2.445,80 kn od 23. kolovoza 2007.g. pa do isplate,
- na iznos od 16.675,88 kn od 30. kolovoza 2007.g. pa do isplate,
- na iznos od 19.804,30 kn od 13. rujna 2007.g. pa do isplate,
- na iznos od 30.378,81 kn od 20. rujna 2007.g. pa do isplate,
- na iznos od 93.361,62 kn od 26. rujna 2007.g. pa do isplate,
- na iznos od 119.569,56 kn od 26. listopada 2007.g. pa do isplate,
- na iznos od 82.657,12 kn od 3. siječnja 2008.g. pa do isplate,
- na iznos od 5.883,08 kn od 16. studenog 2007.g. pa do isplate,

kao i da namiri troškove ovršnog postupka u iznosu od 5.904,07 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 16. siječnja 2008.g. do isplate, sve u roku od 8 dana.

II Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 24.604,00 kn, u roku od 8 dana.

r i j e š i o j e

Utvrđuje se da je tužbeni zahtjev povučen za dio kamate i to za kamatu

-na iznos od 57.653,05 kn od 17. srpnja 2007. do 18. srpnja 2007.g.
-na iznos od 14.511,17 kn od 6. kolovoza 2007. do 7. kolovoza 2007.g.
-na iznos od 2.445,80 kn od 22. kolovoza 2007. do 23. kolovoza 2007.g.
-na iznos od 16.675,88 kn od 29. kolovoza 2007. do 30. kolovoza 2007.g.
-na iznos od 19.804,30 kn od 12. rujna 2007. do 13. rujna 2007.g.
-na iznos od 30.378,81 kn od 19. rujna 2007. do 20. rujna 2007.g.
-na iznos od 93.361,62 kn od 25. rujna 2007. do 26. rujna 2007.g.
-na iznos od 119.569,56 kn od 25. listopada 2007. do 26. listopada 2007.g.
- na iznos od 82.657,12 kn od 2. siječnja 2008.. do 3. siječnja 2008.g.
-na iznos od 5.883,08 kn od 15. studenog 2007. do 16. studenog 2007.g.,
te se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75, posl.br. Ovrv-4/08 od 16. siječnja 2008. godine u dijelu kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju kamatu
- na iznos od 57.653,05 kn od 17. srpnja 2007. do 18. srpnja 2007.g.
- na iznos od 14.511,17 kn od 6. kolovoza 2007. do 7. kolovoza 2007.g.
- na iznos od 2.445,80 kn od 22. kolovoza 2007. do 23. kolovoza 2007.g.
- na iznos od 16.675,88 kn od 29. kolovoza 2007. do 30. kolovoza 2007.g.
- na iznos od 19.804,30 kn od 12. rujna 2007. do 13. rujna 2007.g.
- na iznos od 30.378,81 kn od 19. rujna 2007. do 20. rujna 2007.g.
- na iznos od 93.361,62 kn od 25. rujna 2007. do 26. rujna 2007.g.
-na iznos od 119.569,56 kn od 25. listopada 2007. do 26. listopada 2007.g.
- na iznos od 82.657,12 kn od 2. siječnja 2008. do 3. siječnja 2008.g.
-na iznos od 5.883,08 kn od 15. studenog 2007. do 16. studenog 2007.g.

Obrazloženje

Protiv rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75, posl.br. Ovrv-4/08 od 16. siječnja 2008.g. kojim je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 442.940,39 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospjelosti svakog pojedinog potraživanja po računima do isplate, te troškove postupka u iznosu od 5.904,07 kn, tuženik je podnio pravodobni prigovor povodom kojega je citirano rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnoga naloga.

upisan sa tvrtkom KEDO d.o.o., tako da se ne može raditi o drugom subjektu, niti se radi o subektivnoj preinaci. Naime, također je utvrđeno da su na računima (list spisa A-B1) naznačene adrese Zagrebačka Cesta 134., a u otpremnicama koje su potpisane i po tuženiku naznačena je Bukovačka 157. i Zagrebačka Cesta 134. Na ročištu dana 10.2.2009.g. tuženik je istakao da ima skladište na adresi Zagrebačka Cesta 134. Stoga sud smatra da nije bilo subjektivne preinake već da je tužitelj samo ispravio adresu sjedišta tuženika.

Uvidom u račune i potpisane otpremnice (list spisa A-B1), otvorene stavke (list spisa 30-32), kao i otvorene stavke poslovnog partnera na listu B1, utvrđeno je da tužitelj prema tuženiku ima ukupno potraživanje od 464.428,25 kn od čega je utužio 442.940,39 kn, a s osnova poslovnog odnosa kupoprodaje, time da je tužitelj prodavatelj izolacijskog materijala, tuženiku kao kupcu. Isto je vidljvo i iz Ugovora 003/2007-ZG od 1.3.2007.g. (list spisa 26-29). Ugovor je potpisan i ovjeren od obje stranke.

Prema odredbi čl.376.st.1. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) ugovorom o kupoprodaji prodavatelj se obvezuje predati kupcu stvar u vlasništvo, a kupac se obvezuje platiti mu cijenu.

Prema potpisanim otpremnicama utvrđeno je da je tužitelj izvršio svoju obvezu po Ugovoru o prodaji i isporuci proizvoda od 1.3.2007.g.

Tuženik nije dokazao da je podmirio potraživanje tužitelja ili da je ono na neki drugi način prestalo, a što je bio dužan prema čl.219.st.1. Zakona o parničnom postupku prema kojem je svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojim pobija navode i dokaze protivnika.

Zakonske zatezne kamate dosuđene su na iznos glavnog duga, a temeljem odredbi čl.29.st.1. ZOO-a a koja određuje da dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje, pored glavnice, i zatezne kamate.

Do 31.12.2007.g. visina stope zatezne kamate određena je Uredbom o visini stope zatezne kamate koja je iznosila 15 % godišnje. Od 1.1.2008.g., prema odredbi čl.29.st.2. ZOO-a stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovaca i osoba javnog prava određuje se za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za pet postotnih poena, pa je tuženik dužan platiti zateznu kamatu po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za osam postotnih poena, a kako je to zatražio tužitelj.

Budući da je sniženi tužbeni zahtjev osnovan u cijelosti, valjalo je temeljem odredbe čl. 451. st. 3. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 173/03 - dalje ZPP) u vezi s odredbom čl. 54. st. 2. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05), održati na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75, posl.br. Ovrv-4/08 od 16. siječnja 2008.g., pa je riješeno kao u izreci pod točkom I.

Temeljem odredbe čl. 154.st.3. ZPP-a tuženik je dužan naknaditi tužitelju prouzročeni trošak parničnog postupka budući tužitelj nije uspio samo sa neznatnim dijelom potraživanja odnosno u dijelu koji se odnosi na sporedna potaživanja, dok se trošak određuje prema vrijednosti predmeta spora a ovaj prema glavnici. Trošak tužitelja se odnosi na sudsku pristojbu na presudu u iznosu od 4.779,00 kn te trošak zastupanja po punomoćniku-odvjetniku u skladu sa važećom Odvjetničkom tarifom i to za zastupanje na ročištu dana 15.10.2008.g. u iznosu od 1.250,00 kn, za ročište dana 22.1.2009.g. u iznosu od 5.000,00 kn te za ročište dana 10.2.2009.g. u iznosu od 5.000,00 kn, za sastav podneska od 12.1.2009.g. iznosu od 5.000,00 kn, sa PDV-om od 22% u iznosu od 3.575,00 kn, što je ukupno iznos od 24.604,00 kn, pa je riješeno kao u izreci pod točkom II.

Troškovi ovršnog postupka priznati su tužitelju u rješenju o ovrsi koje je ostalo na snazi.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 19. veljače 2009. godine

Sudac:
Suzana Ivanović, v.r.

Protiv ove presude — rješenja nezadovoljna stranka ima pravo uložiti žalbu u roku od 8 dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda. .....

Za toč. otpreme-
ovlašteni službenik:
Marina Markić

Dna:
1. Tužitelju po punomoćniku, uz poziv na plaćanje pristojbe na presudu 4.779,00 kn, rok 8 dana
2. Tuženiku po punomoćniku

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060186595

OIB:

53308817890

TVRTKA:

1# BITUMINA za proizvodnju izolacijskog materijala i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću
8 BITUMINA za proizvodnju izolacijskog materijala i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću - u stečaju

1# BITUMINA d.o.o.
8 BITUMINA d.o.o. - u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Gornji Muć bb (Općina Muć)
7 Zagreb (Grad Zagreb)
Selska 92

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	60.2	- Ostali kopneni prijevoz
1	63.11.2	- Prekrcaj tereta u pristaništima
1	63.11.3	- Prekrcaj tereta na željezničkim kolodvorima
1	63.12	- Skladištenje robe
1	71	- Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	*	- Proizvodnja izolacijskog materija
1	*	- Građenje
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu, i ustupanje investicijskih radova inozemnoj osobi u Hrvatskoj
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Mjenjački poslovi
1	*	- Održavanje i popravak motornih vozila
1	*	- Međunarodni prijevoz stvari i putnika u cestovnom prometu
1	*	- Pružanje usluga u nautičkom turizmu, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
1	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacrta (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom, inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1# BRALO-TIHO društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu, pod MBS: 060032038, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu,

NE SLUŽBENI PRIMJERAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

Dubrovnik, PERA BUDMANI 10
11 MAROJE STJEPOVIĆ, OIB: 57640555089
Zagreb, PRERADOVIĆEVA ULICA 25
8 - stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL:

1# 20.000,00 kuna
2# 20.000,00 kuna
2 5.042.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1# Izjava o osnivanju od 24. srpnja 2002. godine.
2# Izjava o osnivanju od 24. srpnja 2002. godine.
2# Odlukom članova Društva od 23. ožujka 2004. godine ukinute su sve odredbe Izjave od 24. srpnja 2002. godine i zamijenjene odredbama Društvenog ugovora. U bitnom, promijenjeno je zaglavlje, naziv i oblik osnivačkog akta, odredbe o članovima društva, o temeljnom kapitalu, o temeljnim ulozima i o poslovnim udjelima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 23. ožujka 2004. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
3# Odlukom članova Društva od 23. ožujka 2004. godine ukinute su sve odredbe Izjave od 24. srpnja 2002. godine i zamijenjene odredbama Društvenog ugovora. U bitnom, promijenjeno je zaglavlje, naziv i oblik osnivačkog akta, odredbe o članovima društva, o temeljnom kapitalu, o temeljnim ulozima i o poslovnim udjelima. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 23. ožujka 2004. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
3# Odlukom članova društva od 02. kolovoza 2005. godine, promijenjen je Društveni ugovor od 23. ožujka 2004. godine, u uvodu akta, u čl. 1 odredbe o članovima društva, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 6 odredbe o temeljnim ulozima, u čl. 7 odredbe o poslovnim udjelima, u čl. 10 odredbe o ograničenju Uprave u zastupanju i u čl. 12 odredbe o prokuri. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 02. kolovoza 2005. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
4# Odlukom članova društva od 02. kolovoza 2005. godine, promijenjen je Društveni ugovor od 23. ožujka 2004. godine, u uvodu akta, u čl. 1 odredbe o članovima društva, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 6 odredbe o temeljnim ulozima, u čl. 7 odredbe o poslovnim udjelima, u čl. 10 odredbe o ograničenju Uprave u zastupanju i u čl. 12 odredbe o prokuri. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 02. kolovoza 2005. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
4 Odlukom članova Društva od 18. srpnja 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 02. kolovoza 2005. godine, u čl. 10 odredbe o članovima Uprave. Čistopis Društvenog ugovora od 18. srpnja 2006. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
5 Odlukom članova Društva od 11.svibnja 2010. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 18.srpnja 2006. godine, u uvodu i u čl. 10 odredbe o Upravi.
Čistopis Društvenog ugovora od 11.svibnja 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava

NEOVJERENI PRIMJERAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-02/3091-2	22.08.2002	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-04/858-7	31.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-05/1695-4	04.10.2005	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-06/1834-4	25.08.2006	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-10/1250-2	02.06.2010	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-10/2221-2	06.10.2010	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-10/11672-6	16.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-13/5859-2	13.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-15/9055-1	16.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-16/28726-1	22.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-17/16383-1	12.04.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	13.05.2011	elektronički upis
eu	/	24.06.2013	elektronički upis
eu	/	16.04.2015	elektronički upis
eu	/	10.03.2016	elektronički upis
eu	/	31.03.2017	elektronički upis
eu	/	28.02.2018	elektronički upis
eu	/	13.02.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NESLUŽBENI PRIMJERAK

674

ODVJETNIK
TIHOMIR LUETIĆ
21000 Split, Sukoišanska 25/III, tel.fax: 021/484-950, 484-479
e-mail: ou-luetic@st.hinet.hr

P-491/08-22

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 2 P – 491/08
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Primljeno neposredno – putem pošte (obično - preporučeno) 11.02. 2013 god. u 12
priloga sa
Pismeno stiglo poštom obično – s oštećenim omotom.
Upućeno na poštu preporučeno dana 8.2.
2013 god.
Priložena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
Stalna služba u Karlovcu

Tužitelj: BITUMINA d.o.o. Donji Muć, zastupano po punomoćniku Tihomiru Luetiću, odvjetniku u Splitu

Tuženik: KEDO d.o.o. Zagreb, zastupano po punomoćniku Vlatki Cvok, odvjetnici u Zagrebu

PODNESAK TUŽITELJA

u predmetu 2 P - 491/08

U 2 primjerku

U svezi sa dopisom naslovnog suda od 22. siječnja 2013. godine, uz koji je priložen dopis Visokog trgovačkog suda RH od 5. prosinca 2012. godine, punomoćnik tužitelja ističe **kako nije upoznat** da je tužitelj dostavio sudu podnesak od 13.rujna 2010. godine u kojem se u cijelosti odriče tužbenog zahtjeva u ovom predmetu.

Radi naprijed navedenoga, punomoćnik tužitelja izvještva sud kako se ne može očitovati u traženom smislu jer **nema uputu tužitelja da može povući tužbu**, zbog čega predlaže da sud traženo očitovanje zatraži direktno od tužitelja budući da je tužitelj bez znanja punomoćnika dostavio sudu podnesak od 13.rujna 2010. godine.

Kako je tužitelj bez znanja punomoćnika sudu dostavio podnesak od 13.rujna 2010. godine, punomoćnik tužitelja izvještava sud da tužitelju **otkazuje punomoć** za daljnje zastupanje.

ODVJETNIK
Tihomir Luetić
Sukoišanska 25/III

675

KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka Cesta 157, MBS: 080126380, OIB: 31707617036, zastupano po direktoru Mati Brigić, kao prodavatelj s jedne strane

i

CROATIA FACTORING d.o.o., Zagreb, Bogovićeva 1B/II, MBS: 080554489, OIB: 32387887465, zastupano po direktoru Mili Mihaljeviću, kao kupac, s druge strane,

zaključili su dana 09.09.2010. *u Zagrebu* slijedeći

UGOVOR
O KUPOPRODAJI STANA br 283-2010

Članak 1.

Stranke su suglasne da je:

- društvo **KEDO d.o.o.** (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**) vlasnik 18/100 dijela z.k. **čest. br. 1012/50**, *"KUĆA BR. 2 NA SUHOPOLJSKOM PUTU I DVORIŠTE"* površine 449 m^2 upisane u zk. ul. br. 8151, zemljišne knjige za K.O. Gornje Vrapče koja se vodi kod *Općinskog građanskog suda u Zagrebu* povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja **7.** ETAŽU trosobni stan u potkrovlju lijevo sa garažom u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,64 m^2, označen narančastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva, sve upisano u poduložku br. 7

- da je na teret predmetnog stana u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, temeljem:
  - *Ugovora o založnom pravu* od 15. studenog 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, dana 16. studenog 2007.g., br. Ov-35325/07 uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja mjenične tražbine vjerovnika u iznosu od 3.000.000,00 kn s ostalim uvjetima prema ugovoru
  - *Ugovora o* založnom pravu od 27.07.2010. uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 15.000.000,00 kn s ostalim uvjetima prema ugovoru
  - Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 27.07.2010. uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od CHF 1.722.026,00 s ostalim uvjetima prema ugovoru

-

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora, **Prodavatelj** prodaje, a društvo **CROATIA FACTORING d.o.o.** (u daljnjem tekstu: **Kupac**) kupuje stan naveden i pobliže opisan u članku 1. ovog ugovora, sa svim pravima, pripadnostima i služnostima.

Članak 3.

Stranke ovim ugovorom utvrđuju kupoprodajnu cijenu po ovoj kupoprodaji u visini od **660.000,00 kn (šestošezdesettisućakuna)**.

Stranke sporazumno utvrđuju da je kupac dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana ovjere potpisa prodavatelja od strane javnog bilježnika na ovom Kupoprodajnom ugovoru ili na drugi način po naknadnom sporazumu stranaka.
Prodavatelj se obvezuje u roku od šest mjeseca od dana zaključenja ovog ugovora ishoditi brisovno očitovanje kojim *Zagrebačka banka d.d.*, Zagreb, dopušta brisanje tereta navedenog u članku 1., podstavak 2. ovog Ugovora i isto brisovno očitovanje predati Kupcu.

Članak 4.

Prodavatelj isplatom pretežitog dijela kupoprodajne cijene uvodi **Kupca** u posjed predmetnog stana i pripadnosti, oslobođenog od svih stvari i osoba.

Članak 5.

Prodavatelj jamči **Kupcu** da na predmetnom stanu i pripadnostima, osim založnog prava navedenog u članku 1. ovog ugovra, ne postoji neko pravo trećih osoba koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo **Kupčevo** pravo, te mu posebice jamči da isti stan nije opterećen kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima osim navedenog u članku 1. ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje s danom predaje u posjed predmetnog stana **Kupcu** podmiriti sve režijske troškove koji se odnose na predmetni stan, posebice troškove električne energije, vode, komunalne naknade i zajedničke pričuve zgrade.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje **Kupca** da može temeljem ovog ugovora, i potvrde o pretežitoj isplati kupoprodajne cijene, a bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, zatražiti i ishoditi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini i pripadnostima iz članka 1. ovog ugovora na **Kupčevo** ime za cijelo, uz istovremeno brisanje za cijelo toga prava s imena **Prodavatelja**.

Članak 7.

Eventualni porez na promet nekretnina, te sudsku pristojbu uknjižbe po ovoj kupoprodaji plaća **Kupac**.

Članak 8.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa prodavatelja, a drugi primjerak pripada kupcu.

Prilikom ovjere potpisa zatražiti će se izdavanje tri ovjerene preslike kupoprodajnog ugovora od kojih jedan primjerak pripada prodavatelju, a preostli primjerci kupcu.

PRODAVATELJ:

za Kedo d.o.o
direktor Mate Brigić

KEDO
KEDO d.o.o., ZAGREB, BUKOVAČKA 157

KUPAC:
CROATIA FACTORING d.o.o.

za Croatia Factoring d.o.o.
direktor Mile Mihaljevic

Faktoring društvo d.o.o. Bogovićeva 16/II 10000 Zagreb

1

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 157,
zastupano po direktoru Mati Brigiću iz Zagreba, Bukovačka cesta 157, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu RH broj 15888871 izdanu od MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u reg.Trg.suda za br. MBS:080126380 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-14418/10
U Zagrebu, 09.09.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

678

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji stana br.283-2010 - ovjeren potpis u ovom uredu 9.09.2010, pod poslovnim brojem OV-14418/10

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je MATE BRIGIĆ, Zagreb, Bukovačka cesta 157, osobna iskaznica br. 15888871, izdana od MUP Zagreb. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-14419/10
U Zagrebu, 09.09.2010

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB MLADEN MATOŠ JAVNI BILJEŽNIK

679

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNONJIŽNI ODJEL
10000 ZAGREB

TABULARNA ISPRAVA
I POTVRDA O PRETEŽITOM NAMIRENJU

kojom KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka Cesta 157, MBS: 080126380, OIB: 31707617036, zastupano po direktoru Mati Brigić dozvoljava da se u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog građanskog suda Zagrebu, te drugim javnim očevidnicima, temeljem Kupoprodajnog ugovora od _____2010. sklopljenog između prodavatelja **KEDO d.o.o.,** Zagreb, Bukovačka Cesta 157, MBS: 080126380, OIB: 31707617036, zastupano po direktoru Mati Brigić, kao prodavatelj i **CROATIA FACTORING d.o.o.,** Zagreb, Bogovićeva 1B/II, MBS: 080554489, OIB: 32387887465, zastupano po direktoru Mili Mihaljeviću kao kupca upiše pravo vlasništva na 18/100 dijela z.k. čest. br. 1012/50, *"KUĆA BR. 2 NA SUHOPOLJSKOM PUTU I DVORIŠTE"* površine 449 m^2 upisane u zk. ul. br. 8151, zemljišne knjige za K.O. Gornje Vrapče koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu povezanog s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja 7. ETAŽU trosobni stan u potkrovlju lijevo sa garažom u podrumu, ukupne neto korisne površine 69,64 m^2, označen narančastom bojom u nacrtu etažnog vlasništva, sve upisano u poduložku br. 7, s obzirom da je plaćen pretežiti dio kupoprodajne cijene, u korist **CROATIA FACTORING d.o.o.,** Zagreb, Bogovićeva 1B/II, MBS: 080554489, OIB: 32387887465, zastupano po direktoru Mili Mihaljeviću.

U Zagrebu, 09.09. 2010.

Prodavatelj:
KEDO d.o.o., Zagreb,
Zastupani po direktoru Mati Brigić

_____

KEDO
KEDO d.o.o., ZAGREB,
BUKOVAČKA 157

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

KEDO d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 157,
zastupano po direktoru Mati Brigiću iz Zagreba, Bukovačka cesta 157, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu RH broj 15888871 izdanu od MUP Zagreb, a ovlast za zastupanje uvidom u reg.Trg.suda za br. MBS:080126380 na dan ovjere,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.
Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava-"

BROJ: OV-14425/10
U Zagrebu, 09.09.2010.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DANIELA ROŽIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB 5
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

681

KEDO

Datum 19.10.10.

Vrijeme 12:01

Strana 01 / 01

CROATIA FACTORING D.O.O.
BOGOVIĆEVA 1B/II
10000 ZAGREB

OIB:32387887465 Šifra:CRO06

R1

Datum računa : 30.09.2010.
Datum dospijeća : 30.09.2010.
Valuta : HRK

Račun br. 10 / 4066

Rbr	Šifra	Naziv artikla	TBr	JMJ	Količina	Prod. cijena	Rabat%	Cij. sa pop.	Ukupno
1.	STAN01	STAN – TROSOBNI STAN U POTKROVLJU LIJEVO SA GARAŽOM U PODRUMU NETO KORISNA POVRŠINA 69,64 m2 SUHOPOLJSKI PUT 2, ZAGREB z.k. čest. br. 1012/50 VEZA UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. 283-2010	P0	KOM	1.000	660,000.00	0.0000	660,000.00	660,000.00

UKUPNO : 660,000.00

UKUPNO RABAT : 0.00 UKUPNO POREZ : 0.00 **SVEUKUPNO HRK : 660,000.00**

RBr.	Dat.dospijeća	Iznos	Isporuka
01.	30.09.2010	660,000.00	

Prilikom plaćanja u Poziv na broj upišite **104066**

Uplatu izvršite na žiro račun br. **2340009-1100231293**

Za kašnjenje u plaćanju zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Račun je valjan bez žiga i potpisa.

TEMELJEM ČLANKA 14. PRAVILNIKA O PDV-u - porez od 23% nije obračunat.

Zagreb, 30.09.2010.

Referent
Ljiljana Križanić

KEDO d.o.o. ZAGREB, BUKOVAČKA 157
Ovjerio 12641 7856

VELUX DANI 4.-16. LISTOPAD
Kedo Vam u Velux danima nudi svjetski poznate krovne prozore Velux, vrhunske kvalitete, po zajamčeno najpovoljnijim cijenama.
Nevjerojatan popust do 25% od cijene iz kataloga.

682

CROATIA FACTORING d.o.o.
■ Bogovićeva 1b/II ■ 10000 Zagreb ■ Tel: +385 1 4807 330 ■ Fax: +385 1 4813 875 ■
■ www.croatiafactoring.com ■

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Između poduzeća **KEDO d.o.o.**Zagreb, Bukovačka cesta 157, Zagreb, zastupano po direktoru Mati Brigić (u daljnjem tekstu:prodavatelj)

i

CROATIA FACTORING d.o.o., Bogovićeva 1b/2, 10 000 Zagreb, kojeg zastupa direktor Mile Mihaljević (u daljnjem tekstu: kupac)

Za **PRIMOPREDAJU** trosobnog stana na adresi Suhopoljski put br.2 , u potkrovlju lijevo sa garažom u podrumu (u daljnjem tekstu stan) na osnovu ugovora o kupoprodaji stana br.283-2010.

Stan je bio dana 13.09.2010 pregledan i preuzet u prisutnosti kupca i prodavatelja. Ugovorne stranke potvrđuju da stan udovoljava ugovorenom i preuzima se u viđenom stanju.

PRISUTNI:
za prodavatelja Andrija Brigić
za kupca Ante Ćurić

STANJE BROJILA: 53 8761
Električna energija
viša tarifa(1) 14008,0 kWh
niža tarifa(2) 02990,2 kWh
Voda
voda / m3

Plin STANJE : 04929,382 m3

PREDANI KLJUČEVI:
Ključevi stana ✓
Ključevi ulaza ✓
Ključevi garaže ✓
ključevi spremišta ✓
ključevi poštanskog sandučića ✓