

Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU,

posl. br. St-300/2024

(naziv nadležnog suda)

Dršćevka 1, 52 000 Pazin

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA
UPRAVA, SREDIŠNJI URED, zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM
ODVJETNIŠTVU U PULI – POLA

(broj spisa S-DO-284/2024)

OIB: 52634238587

Sjedište / poslovna adresa: Rovinjska 2a, Pula

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu: ISTRA LUXURY
PROPERTY d.o.o.

OIB: 87441299050

Sjedište / poslovna adresa: Ulica slobode 87, Rabac

I.Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom ISTRA LUXURY PROPERTY d.o.o.,
OIB: 87441299050.

Uvidom u službene evidencije Porezne uprave dužnik na dan 4. listopada 2024. nema evidentirano dugovanje po računima, međutim, stanje nije realno jer porezni obveznik nije predao Prijavu poreza na dobit za 2023., Obrazac TZ-1 za 2023., te Prijave poreza na dodanu vrijednost za prosinac 2023., siječanj, veljaču, ožujak, travanj, svibanj, lipanj, srpanj i kolovoz 2024. Također, nad istim je proveden i završen porezni nadzor poslovanja prema kojem su zapisnikom od 02. kolovoza 2024. nastale novoutvrđene obveze u ukupnom iznosu od 252.072,71 EUR-a (glavnica u iznosu od 220.199,47 EUR-a, kamata u iznosu od 31.873,24 EUR-a). Navedena tražbina nije još dospjela i bit će knjižena na knjigovodstvenim karticama dužnika kada rješenje o obavljenom nadzoru Porezne uprave postane izvršno.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela u Labinu vidljivo je da je porezni obveznik vlasnik:

- 395/10000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) k.č.br. 509, upisana u zk.ul. 916, k.o. Rabac s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine - STROJARNICA SA POMOĆNIM PROSTORIMA - suteran 2, površine 101,14 m², koji se sastoji od: strojarnice, predprostora, predprostora, spremišta, vatrodojavne centrale, dizalice topline, a u nacrtu označeno plavo sivom bojom i to u 23/10000 dijela (30.44. Suvlasnički dio etaže)
- 422/10000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)) k.č.br. 509, upisana u zk.ul. 916, k.o. Rabac s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine - BAZEN SA POMOĆNIM PROSTOROM - suteran 2 i suteran 1, površine 107,99 m², koji se sastoji od: strojarnice, retencije, kompenzacije, kemije, bazena, stepeništa, a u nacrtu označen plavom bojom i to u 24/10000 dijela (31.44. Suvlasnički dio etaže)
- 504/10000 dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) k.č.br. 509, upisana u zk.ul. 916, k.o. Rabac s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine - POSLOVNI PROSTOR - suteran 1, površine 129,06 m², koji se sastoji od: kancelarija, prijem, caffe bar, spremište 1, predprostor - wc 3, WC 3, spremište 2, predprostor - wc 1, WC 1, WC 2, predprostor - wc 2, predprostor, a u nacrtu označen zelenom bojom i to u : 29/10000 dijela (37.44. Suvlasnički dio etaže).

Prema zadnjim podacima iz bilance kojima raspolažemo (stanje na dan 31. prosinca 2022.), evidentirana je vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu od 4.189.902,00 kn (potraživanja u iznosu od 2.600.468,00 kn, kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.586.293,00 kuna).

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što je na dan 7. listopada 2024. u neprekidnoj blokadi 153 dana.

Dokaz: -zapisnik od 02.08.2024.

- e-izvadak

- bilanca

- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade

U Puli, 15. listopada 2024.

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Željko Perčinlić