

22-05-2009



Primitljeno; 08. svibnja 2009. godine
Posl.br. Z-2158/09-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Bujama-Buië, po zemljišnoknjižnom sucu Margareti Vivoda, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja AMIR RAOOF FARAJ, iz Iraka, Sulymaniya, Akari, zastupan po odvjetniku Domagoju Truharu, iz odv. društva Hanžeković, Radaković & Partneri, Zagreb, Radnička cesta 22, radi zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, ,

r i j e š i o j e

U z.k. ul. broj 2907 k.o. UMAG, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga od 07. svibnja 2009. godine i Tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji od 07. svibnja 2009. godine, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. godine, **zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji** na nekretninama INUDSTROGRADNJE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, koje se sastoje od k.č. br. 2916/1 i k.č. br. 2916/2 upisane u z.k. ul. 2907 k.o. Umag.

U Bujama-Buië, 08. svibnja 2009. godine



3
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI SUDAC

Margareta Vivoda, v.r.
Za točnost otpavka:

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba putem ovog suda Županijskom sudu u Puli. Žalba se podnosi u dva primjerka, u roku od 15 dana računajući od dana prijema ovog rješenja. Na žalbu se plaća sudska pristojba u iznosu od 250,00 Kn, prema tar.br. 17 Zakona o sudskim pristojbama.

DNA:

1. Predlagatelju, putem pun. Domagoja Truhora, odvjetnika iz OD Hanžeković, Radaković & Partneri, iz Zagreba, Radnička cesta 22,
2. INUDSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 66.



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
 Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

Posl. broj: Z-25097/09

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Rusu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148, zastupanog po punomoći Hanžeković, Radaković i Partneri, odvjetničko društvo iz Zagreba, Radnička cesta 22 radi upisa zabilježbe tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika, dana 22.ožujka 2010.godine

riješio je:

u zemljišnoknjižnom ulošku 23586 k.o. Grad Zagreb, dopušta se:

temeljem tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07.05.2009.godine

na nekretnini Industrogradnja nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 66, koja se sastoji od čkbr. 6354/8 pet zgrada, koje su u kopiji plana označene rimskim I, II, III, IV, V u Zagrebu, u ulici Đ. Đakovića i Bravarske radionice u Zagrebu, u ulici Radnička cesta bb pov. 1 ral i 1053.8 čhv ili 9545 m² i čkbr. 6355/3 pet zgrada, koje su u kopiji plana označene rimskim I, II, III, IV, V u Zagrebu, u ulici Đ. Đakovića i Bravarske radionice u Zagrebu, u ulici Radnička cesta bb pov. 1 ral i 50.1 čhv ili 5935 m²

zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika tužitelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 protiv tuženog Industrogradnja nekretnine d.o.o..

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 23.ožujka 2010.godine

Sudac:
 Marko Rus, v.r.

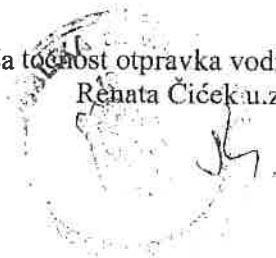
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku 15 dana po primitku prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, pismeno u 3 primjerka /uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi na žalbu u iznosu od 250,00 KN/.

Dostaviti:

1. odvjetničko društvo iz Zagreba, Radnička cesta 22
2. Industrogradnja nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 66
3. Trgovački sud u Zagrebu uz presliku tužbe

Za točnost otpavka voditelj zk. odjela:
 Renata Čiček u.z.





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
NOVI VINODOLSKI

Primljeno: 08. svibnja 2009
Posl. Br. Z-457/09

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dragici Buterin, na prijedlog Amira Raof Faraja, Irak, Sulymaniya, Akari, 33/5/148 zastupan po punomoćniku odvjetničkom društvu Hanžeković, Radaković & partneri, Zagreb, Radnička cesta 22, radi zabilježbe spora u zk.ul. 1917 k.o. Ledenice, dana 08. svibnja 2009,

r i j e š i o j e :

Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009 i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 07. svibnja 2009, u zk.ul. 1917 k.o. Ledenice,

d o p u š t a s e :

- zabilježba postojanja tužbe na nekretninama Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, upisanim u zk.ul. 1917 k.o. Ledenice, kč.br. 2108/1, 2108/2, 2109, 2110/1, 2110/2, 2115, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u pravnoj stvari tužitelja Amira Raof Faraja, Irak, Sulymaniya, Akari, 33/5/148, protiv tuženika Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66 i drugih, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Sudska pristojba u iznosu od 100 kuna nije naplaćena po čl. 15. i 16. Tarife sudskih pristojbi.

U Novom Vinodolskom, 08. svibnja 2009

Dostaviti rješenje:

1. Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66
2. Odvjetničko društvo Hanžeković, Radaković & partneri, Zagreb, Radnička cesta 22
3. Ured za katastar Novi Vinodolski



Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dragica Buterin
Svog prijedloga s
potvrđuje:
Ovlašteni radnik:

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlaštení zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti.

Žalba se podnosi Općinskom sudu u Crikvenici u 3 primjerka.

U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Rijeci kao sudu drugog stupnja.



X Z – 2915/09

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Ribar na prijedlog Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 c/a Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66 za zabilježbu tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u zk. ul. 775 k.o. Karlovac II, dana 14. svibnja 2009.

r i j e š i o j e

Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96)

d o p u š t a s e

zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 i to na

čkr. 1974 Stambena zgrada u ul. Kralja Zvonimira sa 595 m², dvorište sa 1236 m², sveukupne površine 1831 m², povezano sa vlasništvom:

1. stan broj 1 – jednoiposobni stambeni prostor u **prizemlju** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 15 u **prizemlju** netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,53 m²** što čini **240/10000** dijela u odnosu na cijelo
2. stan broj 2 – jednoiposobni stambeni prostor u **prizemlju** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 9 u **prizemlju** netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,53 m²** što čini **240/10000** dijela u odnosu na cijelo
3. stan broj 3 – dvoiposobni stambeni prostor u **prizemlju** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 1 u

prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **57,22 m²** što čini **315/10000** dijela u odnosu na cijelo

4. stan broj **4** – dvoiposobni stambeni prostor u **prizemlju** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **5** u **prizemlju** netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **57,22 m²** što čini **315/10000** dijela u odnosu na cijelo
6. stan broj **6** – jednoiposobni stambeni prostor u **prizemlju** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **10** u **prizemlju** netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,53 m²** što čini **240/10000** dijela u odnosu na cijelo
7. stan broj **7** – jednoiposobni stambeni prostor u **1. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **17** u **prizemlju** netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,53 m²** što čini **240/10000** dijela u odnosu na cijelo
8. stan broj **8** – dvoiposobni stambeni prostor u **1. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **6** u **prizemlju** netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **57,22 m²** što čini **315/10000** dijela u odnosu na cijelo
9. stan broj **9** – dvoiposobni stambeni prostor u **1. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **2** u **prizemlju** netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **57,22 m²** što čini **315/10000** dijela u odnosu na cijelo
10. stan broj **10** – jednoiposobni stambeni prostor u **1. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **11** u **prizemlju** netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,53 m²** što čini **240/10000** dijela u odnosu na cijelo
11. stan broj **11** – jednoiposobni stambeni prostor u **1. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **18** u **prizemlju** netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,53 m²** što čini **240/10000** dijela u odnosu na cijelo
12. stan broj **12** – trosobni stambeni prostor u **1. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije

loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 26 u prizemlju netto površine 2,48 m² a korisne vrijednosti 1,24 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m² što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo

13. stan broj 13 – trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m² a korisne vrijednosti 0,56 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m² što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo
14. stan broj 14 – jednoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 12 u prizemlju netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m² što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo
15. stan broj 15 – jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 19 u prizemlju netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m² što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo
16. stan broj 16 – dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 7 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo
17. stan broj 17 – dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m² što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo
18. stan broj 18 – jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 13 u prizemlju netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m² što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo
19. stan broj 19 – jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 20 u prizemlju netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m² što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo

20. stan broj **20** – trosobni stambeni prostor u **2. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **27** u **prizemlju** netto površine 2,48 m² a korisne vrijednosti 1,24 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **77,66 m²** što čini **428/10000** dijela u odnosu na cijelo
21. stan broj **21** – trosobni stambeni prostor u **2. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **29** u **prizemlju** netto površine 1,94 m² a korisne vrijednosti 0,97 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **77,39 m²** što čini **426/10000** dijela u odnosu na cijelo
22. stan broj **22** – jednoiposobni stambeni prostor u **2. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **14** u **prizemlju** netto površine 0,98 m² a korisne vrijednosti 0,49 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,53 m²** što čini **240/10000** dijela u odnosu na cijelo
23. stan broj **23** – jednoiposobni stambeni prostor u **3. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 42,86 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **24** u **prizemlju** netto površine 1,07 m² a korisne vrijednosti 0,54 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,40 m²** što čini **239/10000** dijela u odnosu na cijelo
24. stan broj **24** – dvoiposobni stambeni prostor u **3. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **8** u **prizemlju** netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **57,22 m²** što čini **315/10000** dijela u odnosu na cijelo
25. stan broj **25** – dvoiposobni stambeni prostor u **3. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **4** u **prizemlju** netto površine 1,04 m² a korisne vrijednosti 0,52 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **57,22 m²** što čini **315/10000** dijela u odnosu na cijelo
26. stan broj **26** – jednoiposobni stambeni prostor u **3. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 42,86 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **21** u **prizemlju** netto površine 1,07 m² a korisne vrijednosti 0,54 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,40 m²** što čini **239/10000** dijela u odnosu na cijelo
27. stan broj **27** – jednoiposobni stambeni prostor u **3. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 42,86 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **23** u **prizemlju** netto površine 1,07 m² a korisne vrijednosti 0,54 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,40 m²** što čini **239/10000** dijela u odnosu na cijelo

28. stan broj **28** – trosobni stambeni prostor u **3. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **28** u **prizemlju** netto površine 2,48 m² a korisne vrijednosti 1,24 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **77,66 m²** što čini **428/10000** dijela u odnosu na cijelo
29. stan broj **29** – trosobni stambeni prostor u **3. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **30** u **prizemlju** netto površine 2,11 m² a korisne vrijednosti 1,06 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **77,48 m²** što čini **427/10000** dijela u odnosu na cijelo
30. stan broj **30** – jednoiposobni stambeni prostor u **3. katu** zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 42,86 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj **22** u **prizemlju** netto površine 1,07 m² a korisne vrijednosti 0,54 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **43,40 m²** što čini **239/10000** dijela u odnosu na cijelo

GARAŽE:

1. garaža oznake **1** u **razizemlju** zgrade, sadržaja: prostor garaže i spremište, netto površine 35,64 m² a korisne vrijednosti 26,73 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **26,73 m²** što čini **147/10000** dijela u odnosu na cijelo
2. garaža oznake **2** u **razizemlju** zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini **72/10000** dijela u odnosu na cijelo
3. garaža oznake **3** u **razizemlju** zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini **72/10000** dijela u odnosu na cijelo
4. garaža oznake **4** u **razizemlju** zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini **72/10000** dijela u odnosu na cijelo
5. garaža oznake **5** u **razizemlju** zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini **72/10000** dijela u odnosu na cijelo
6. garaža oznake **6** u **razizemlju** zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini **72/10000** dijela u odnosu na cijelo

7. garaža oznake 7 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo
8. garaža oznake 8 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo
9. garaža oznake 9 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo
10. garaža oznake 10 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo
11. garaža oznake 11 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo
12. garaža oznake 12 u razizemlju zgrade netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo
13. garaža oznake 13 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo
14. garaža oznake 14 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu **13,23 m²**, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo,

u vlasništvu Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Prijedlog i primjerak tužbe ulažu se u ovos. zbirku isprava, a prijedlog sa ovos. rješenjem u spise.

U Karlovcu, 14. svibnja 2009.



Ovlašteni zk. referent Vesna Ribar
Za točnost otpravka
oditelj zt. odjela Vesna Ribar

Dostaviti:

1. Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 zastupan po Odvjetničkom društvu Hanžeković, Radaković & Partneri, Zagreb, Radnička cesta 22
2. Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 11.10.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 2907

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4187/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2916/1	ORANICA			6237	
2.	*2916/2	DVORIŠTE			2993	Ispisano sa: Z-9679/2017
3.	2916/2	DVORIŠTE			2912	
		UKUPNO:			9149	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-9679/2017 PROMJENA, PRIJAVNI LIST BROJ ELABORATA 97-2/16 01.09.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BROJ ELABORATA 97-2/16 01.09.2016, OČITOVANJE GRADA UMAG - UMAGO KLASA: 936-02/16-01/66 URBROJ: 2105/05-06/07-16-9 26.09.2016, SNIMAK IZVEDENOG STANJA BROJ ELABORATA 97/16 01.09.2016, mijenja se površina k.č.br. 2916/2 u AI na način da sada ima površinu od 2912 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Promjena vlasnika na udjelu.
*INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66			Promjena vlasnika.
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., MB: 80646062, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66			
*1.1	Z-6726/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-4774/2008	Zaprimljeno 11.12.2006. broj Z-6726/06 Temeljem Rješenja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju od 07. lipnja 1996. godine, Klasa: 943-01/95-01/2219, Ur. Broj: 563-04-403/96-6, Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. rujna 2006. godine, Broj: R3-12449/06, Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. rujna 2006. godine i čl. 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 01.10.2008. broj Z-4774/08 Temeljem ugovora o unosu stvari u temeljni kapital društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. od 16. rujna 2008.g. i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. rujna 2008.g. Tt-08/11617-2, uknjižuje se pravo vlasništva	
2.1		Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-2158/09 Na temelju Prijedloga od 07. svibnja 2009. godine i Tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji od 07. svibnja 2009. godine, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. godine, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretninama u AI.	
*3.1	Z-6840/2009	Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-2925/09 Temeljem čl. 127 ZZK i Žalbe od 08. lipnja 2009. godine, po službenoj dužnosti zabilježuje se žalba protiv ovosudnog rješenja od 08. svibnja 2009. godine, posl. br. Z-2158/09-2, na nekretninama u AI.	
3.2		Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-6840/09 Temeljem rješenja Županijskog suda u Puli-Pola, pod posl. br. Gž-2476/09-2, od 16. studenog 2009. godine i čl. 128 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), po službenoj dužnosti, briše se zabilježba žalbe od 15. lipnja 2009. godine, posl. br. Z-2925/09-4, protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-2158/09, na nekretninama u AI.	
*4.1	Z-3232/2021	Zaprimljeno 07.10.2015. broj Z-4148/15 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 31-ST-233/15-32 od 1. listopada 2015.g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb.	
1.4		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-6045/2019 Prvenstveni red upisa: Z-2158/2009 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Na temelju Prijedloga od 19.04.2019., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 28. P-1791/09 od 08.04.2019 i čl. 84. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 68/68, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pod posl.br. Z-2158/09.	na 1 (2.1)
1.5		Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-3232/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 89. ST-233/15-240 21.01.2021	na 1 (4.1)
1.6		Zaprimljeno 16.03.2021.g. pod brojem Z-4187/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-6726/2006	Uknjiženo je pravo korištenja na nekretninama upisanim u AI, na ime: *RO "INDUSTROGRADNJA" OOUR " VISOKOGRADNJA" ZAGREB		VIDI B-2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Zaprimljeno 22.12.2008. broj Z-6381/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog dana 18. prosinca 2008.g., te Specijalne punomoći od 16. prosinca 2008.g., uknjižuje se pravo zaloga - hipoteka za iznos od šestmilijuna kuna, na ime: NAŠICECEMENT D.D., MB: 50006535, NAŠICE, TAJNOVAC 1	6.000.000,00 KN	
3.				
*3.1	Z-1549/2011	Zaprimljeno 03.12.2009. broj Z-6833/09 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kunsom kreditu od 25. studenog 2009.g. Broj: 5001200-20118849 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI u iznosu od četrstotisuća kuna, s kamatom po stopi od 11% godišnje promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, ostalim troškovima i otplatom na rok od 1 godine uz jednokratnu otplatu odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru, na ime: *KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1	400.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-1549/11 Temeljem Brisovnog očitovanja broj I-813/2010 od 7. prosinca 2010.g., briše se uknjižba prava zaloga glavnice u iznosu od 400.000,00 kna C3.1.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 22.07.2010. broj Z-3668/10 Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu od 21. lipnja 2010. g., Broj računa: 51404304, Partija:20137355, uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za tražbinu u iznosu od milijunostotisućakuna što izraženo u protuvrijednosti USD iznosi 309.093,10 USD obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja Odluke o kreditu, s kamatom po stopi od 9,70% godišnje promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, ostalim troškovima i otplatom u 4 (četiri) jednake tromjesečne rate od 01.10.2010.godine do 01.07.2011.godine, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru, na nekretninama u AI, na ime: KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I.G.KOVAČIĆA 1	1.800.000,00 KN	
5.				
5.1		Zaprimljeno 26.08.2010. broj Z-4185/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog kod javnog bilježnika Jakić Branka, pod brojem OV-10646/10 dana 8. lipnja 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tri milijuna pesto tisuća kuna, na nekretninama u AI, za korist i na ime: *NAŠICECEMENT D.D., OIB: 62612424147, NAŠICE, TAJNOVAC 1 NEXE D.D., OIB: 62612424147, TAJNOVAC 1, 31500 NAŠICE, HRVATSKA	3.500.000,00 KN	Ispisano dana 30.06.2020

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		Promjena provedena elektroničkim putem 30.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-5454/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava od 03. studenog 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI, u iznosu od jedanmilijunpetstotisuća kuna, s kamatom po stopi od 11,5% godišnje, promjenjivom, naknadama i kamatom po dospeljuću sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke, s povratom u mjesečnim ratama, posljednja rata dospeljeva 01.10.2011, odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru i Sporazumu te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru, na ime KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1	1.500.000,00 KN	
7.				
7.1		Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-48/11 Na temelju Ugovora o hipoteci od 29. prosinca 2010. godine, broj: OV-24966/10, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.000.000,00 Eur (sedammilijunaeura), uvećano za naknade, kamate, zatezne kamate i sve troškove, na nekretninama u AI, na ime: TAB B.V., KONINGSLAAN 17, 1075 AA AMSTERDAM, NIZOZEMSKA, OIB: 61231014428	7.000.000,00 EUR	
8.				
8.1		Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-1970/13 Na temelju ovosudnog Rješenja od 28. ožujka 2013.godine posl.br. Ovr-220/13-2 zabilježuje se ovrha na nekretninama u A-I		
9.				
9.1		Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-1970/13 Na temelju ovosudnog Rješenja od 28. ožujka 2013.godine posl.br. Ovr-220/13-2 zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu sukladno točkama II. i III. navedenog Rješenja na nekretninama u A-I		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 11.10.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 23586

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45244/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6354/8	PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVARSKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKTI SAGRAĐENI NA KČBR. 6354/8 6355/3	1	1053,8	9545	
2.	6355/3	PET ZGRADA, KOJE SU U KOPIJI PLANA OZNAČENE RIMSKIM I, II, III, IV, V U ZAGREBU, U ULICI Đ. ĐAKOVIĆA I BRAVARSKE RADIONICE U ZAGREBU, U ULICI RADNIČKA CESTA BB JEDINSTVENI STAMBENI OBJEKTI SAGRAĐENI NA KČBR. 6354/8 6355/3	1	50,1	5935	
		UKUPNO:	2	1103,9	15480	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	Promjena vlasnika.
		INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
*1.1	Z-50402/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 03.09.2008. broj Z-50402/08 Temeljem ugovora o unosu stvari u temeljeni kapital društva od 30.06.2008. godine, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. kolovoza 2008. godine i izvotka iz sudskog registra od 03.09.2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
2.1		Zaprimljeno 07.05.2009. broj Z-25097/09 Temeljem tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika podnesene Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 07.05.2009. godine zabilježuje se tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika tužitelja Amir Raoof Faraj, Irak, Suymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 protiv tuženog Industrogradnja nekretnine d.o.o.	ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 26.09.2012.g. pod brojem Z-46138/2012 Vidi C-6	na 1 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-47116/2015	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37291/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-233/15-32 01.10.2015	na 1 (1.2)
*1.5	Z-33771/2018	Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-33771/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-37291/15.	na 1 (1.4)
1.6		Zaprimljeno 17.12.2015.g. pod brojem Z-47116/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, 31-ST-233/15-77 11.12.2015	na 1 (1.4)
1.7		Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-33771/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR	na 1 (1.5)
1.8		Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-53544/2018 VIDI C-7.1.	
1.9		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-20389/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25097/2009 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU P-1791/09 20.05.2019, i tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljena kod Trgovačkog suda u Zagrebu 07. svibnja 2009.g. (uložena u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-25097/09) obnavlja se zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji sa prvenstvenim redom upisa dopuštenog pod posl. br. Z-25097/09 tužitelja Amir Raof Faraj, OIB: 52744503811 protiv tuženog Industrogradnja nekretnine d.o.o.	na 1 (2.1)
1.10		Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-51983/2019 VIDI C 8.1 - OVRHA	
1.11		Zaprimljeno 25.08.2021.g. pod brojem Z-45244/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-1264/21 20.08.2021, POTVRDA R3-21/9860 20.08.2021, nad društvom Industrogradnja projekti d.o.o., OIB: 99690438003, pravnim sljednikom društva Industrogradnja nekretnine d.o.o.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-8758/2007	Primljeno: 22. ožujka 2004. Z-11176/04 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 213/04 od 19. ožujka 2004. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-300/04 (jav. bilj. Jožica Matko Ruždjak) uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.694.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate, ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist:	2.694.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		<p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</p> <p>Zaprimljeno 06.02.2007. broj Z-8758/07</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 5. siječnja 2007. broj OV-587/07 uknjižuje se brisanje prava zalogu u iznosu od 2.694.000,00 EUR spp upisano ovosudnim rješenjem Z-11176/04 temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 213/04 od 19. ožujka 2004. javnobilježnički solemniziranog pod br. OU-300/04 pod C-1.1 u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/A.</p>		BRISANJE NA C-1.1.
2.				
*2.1	Z-49790/2008	<p>Primljeno: 28. prosinca 2006. Z - 85127/06</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1113/061 od 22. prosinca 2006.g. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1694/06-1 dana 22. prosinca 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A I (jedan) za iznos od 3.669.000,00 EUR (trimilijunašestošezdesetdevettisuća eura) kunske protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od protustranke kao dužnika, za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A</p>	3.669.000,00 EUR	
2.2		<p>Zaprimljeno 01.09.2008. broj Z-49790/08</p> <p>Na temelju ovjerenog prijepisa Brisovnog očitovanja od 30. lipnja 2008.g. i ovjerenog prijepisa Punomoći od 15. 01. 2008. g. uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-20003/08 uknjižuje se brisanje založnog prava.</p>		
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-69964/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivnjem založnog prava od 21. studenog 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 Kn (slovima: tri milijuna kuna) uvećano za kamatu od 8,00% godišnje, promjenjivu, revalorizaciju te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist:</p> <p>CROATIA OSIGURANJE D.D. , ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 13</p>	3.000.000,00 KN	
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 04.12.2008. broj Z-69968/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivnjem založnog prava od 21. studenog 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 Kn (slovima: četrnaest milijuna kuna) uvećano za kamatu od 8,00% godišnje, promjenjivu, revalorizaciju te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist:</p>	14.000.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 23586C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
CROATIA OSIGURANJE D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 13				
5.				
5.1		Zaprimljeno 28.04.2009. broj Z-23286/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22. 04. 2009. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji s obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, a koja tražbina dospijeva 01. 10. 2009. za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB	12.000.000,00 KN	
6.				
6.1		Zaprimljeno 26.09.2012.g. pod brojem Z-46138/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja o ovrsi br.Ovr-2374/12 od 21.09.2012. zabilježuje se ovrha.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-53544/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-6734/18 od 6. studenog 2018.		
8.				
8.1		Zaprimljeno 05.11.2019.g. pod brojem Z-51983/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-2603/2019-2 16.10.2019		
9.				
*9.1	Z-16132/2021	Zaprimljeno 18.02.2020.g. pod brojem Z-8778/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, predlagatelja Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 39754109503, protiv ovosudnog rješenja br. Z-51983/19 od 30. siječnja 2020. g.		"zabilježba"
9.2		Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-16132/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA, temeljem rješenja Županijskog suda u Velikopj Gorici posl.br. Gž Zk-353/2020-2 od 8. ožujka 2021.		na 9.1
10.				
*10.1	Z-16132/2021	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-22853/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Projekt Ken d.o.o., OIB: 22380592873, Zagreb, Kennedyjev trg 2 protiv rješenja poslovni broj Z-8778/20 ozn. Z-51983/19 od 24. travnja 2020. g.		"zabilježba"
10.2		Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-16132/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja Županijskog suda u Velikopj Gorici posl.br. Gž Zk-353/2020-2 od 8. ožujka 2021.		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 11.10.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302660, LEDENICE

Broj ZK uložka: 1917

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2239/2021

Aktivne plombe: Z-4071/2020, Z-4403/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2108/1	ORANICA		262	942	
2.	2108/2	ORANICA		213	766	
3.	2109	ORANICA		210	755	
4.	2110/1	ORANICA		330	1187	
5.	2110/2	ORANICA VRT		315	1133	
6.	2115	TVORNICA, TRAFOSTANICA I NEPLODNO (DVORIŠTE)	1	749	8449	
		UKUPNO:	1	2079	13232	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*"INDUSTROGRADNJA" D. D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66		Promjena vlasnika.
	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66		
*1.1	Z-100/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2	Zaprimljeno 05.02.2009. broj Z-100/09	Na temelju Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital društva Industrogradnja nekretnine d.o.o. od 29. prosinca 2008, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Industrogradnje d.d. Zagreb, Savska cesta 66 u A, za korist:	
2.1	Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-457/09	Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009 i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 07. svibnja 2009, zabilježuje se postojanje spora na nekretninam Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u pravnoj stvari tužitelja Raoof Faraj Amira, Irak, Sulymaniya, Akari, 33/5/148, protiv tuženika Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, radi pobijanja pravnih radnji dužnika.	
*3.1	Z-348/2011	Zaprimljeno 08.06.2009. broj Z-588/09	Zabilježuje se izjavljena žalba Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66 protiv Rješenja Z-457/09 od 08. svibnja 2009. na nekretninama u A.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-348/11 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci Gž-4458/2009 od 03. veljače 2011, uknjižuje se brisanje zabilježene žalbe upisane pod Z-588/09.	
*4.1	Z-6318/2018	Zaprimljeno 06.02.2013. broj Z-115/13 Na temelju Rješenja Fine, Regionalni centar: Zagreb, klasa: UP-I/110/07/12-01/154, ur. Br. 04-06-13-154-9, nagodbeno vijeće: HR03 od 03. siječnja 2013 i Rješenja Fine, Regionalni centar: Zagreb, klasa: UP-I/110/07/12-01/154, ur. Br. 04-06-13-154-21, nagodbeno vijeće: HR03 od 31. siječnja 2013., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na nekretninama INDUSTRIGRADNJA NEKTETNINE d.o.o., u A.	
*5.1	Z-14520/2020	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-1085/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-32 od 01. listopada 2015. i Dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-43 od 14. listopada 2015, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u A.	
*5.2	Z-14520/2020	zabilježuje se da se za stečajnog upravitelja na nekretninama INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u A, imenuje odvjetnik Nebojša Antolić, Zagreb, P. Hatza 3, OIB 94511496457.	
6.1		Zaprimljeno 17.12.2015. broj Z-1315/15 Zabilježuje se odbačena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-77 od 11. prosinca 2015. kojim se određuje brisanje zabilježbe rješenja o otvaranja stečajnog postupka na nekretninama INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB 55713556812.	
*7.1	Z-14520/2020	Zaprimljeno 26.02.2016. broj Z-219/16 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-92 od 22. veljače 2016, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u A.	
*7.2	Z-14520/2020	zabilježuje se da se za stečajnog upravitelja na nekretninama INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u A, imenuje odvjetnik Nebojša Antolić, Zagreb, P. Hatza 3, OIB 94511496457.	
1.3		Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-3660/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se odbačena provedba Rješenja Fine Regionalni centar Zagreb br. UP-I/110/07/12-01/154, Koturaška cesta 43, Zagreb, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, u A.	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-6318/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE FINE, REGIONALNI CENTAR: ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/12-01/154, UR.BR. 04-06-18-154-107 25.01.2018, uknjižuje se brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisane pod posl. br. Z-115/13.	na 1 (4.1)
1.5		Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-2365/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja ISTO Grupa dioničko društvo za usluge, OIB: 78858201330, Augusta Senoe 4-6, 42000 Varaždin, za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	na 1 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.6		Zaprimljeno 25.04.2019.g. pod brojem Z-5620/2019 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OBNOVU ZABILJEŽBE TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 19.04.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. P-1791/09 08.04.2019, na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, Kennedyjev Trg 2, 10000 Zagreb, u A, zabilježuje se obnova tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1791/2009., u pravnoj stvari tužitelja Raof Faraj Amira, Irak, Sulymaniya, Akari, 33/5/148, protiv tuženika Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, radi pobijanja pravnih radnji dužnika, s istim prvenstvenim redom pod posl. br. Z-457/09., a rok od deset godina računat će se od časa obnove zabilježbe.	na 1 (1.2)
1.7		Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-14520/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-233/15-235 04.09.2020, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod posl. br. Z-1085/15.	na 1 (5.1)
1.8		Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-14520/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-233/15-235 04.09.2020, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod posl. br. Z-219/16.	na 1 (7.1)
1.9		Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-2239/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 16.02.2021, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POD POSL. P-152/2021 12.02.2021, OBAVJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.02.2021, na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 55713556812, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, 10000 Zagreb, (u zemljišnim knjigama upisana sa adresom Zagreb, Savska cesta 66), u A zabilježuje se postojanje spora a koji spor se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici pod posl. br. P-152/2021 u pravnoj stvari tužitelja Pavlik Milorada, OIB: 85503418308, Ledenice 28, Ledenice i protiv tuženika Industrogradanja nekretnine d.o.o., OIB: 55713556812 Zagreb, Savska cesta 66, a radi utvrđenja prava vlasništva.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-975/2006	Primljeno: 27. rujna 1999. Z. 634/99 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 02. rujna 1999, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine (kč.br. 2115) za glavni dug u iznosu od 17.502.000,00 kuna (sedamnaestmilijunapetstodvijetisuće kuna), te dug od 498.000,00 kuna (četiristodevedesetosamtisuća kuna), uz primjenu valutne klauzule vezano za DEM, sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, uvećano za kamatu, naknade, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 19.09.2006. broj Z-975/06 Na temelju brisovnog očitovanja od 08. kolovoza 2006., uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod C - 1		
2.				
*2.1	Z-975/2006	Primljeno: 11. veljače 2000. Z. 89/2000 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 13. siječnja 2000, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine (kč.br. 2115) za glavni dug u iznosu kunske protuvrijednosti DEM 12.500.000,00 uvećano za kamatu, naknade i troškove, te sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	12.500.000,00 DEM	
2.2		Zaprimljeno 19.09.2006. broj Z-975/06 Na temelju brisovnog očitovanja od 08. kolovoza 2006., uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod C - 2		
3.				
*3.1	Z-975/2006	Primljeno: 23. veljače 2001. Z. 147/2001 Na temelju ugovora o založnim pravima od 28. prosinca 2000, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine (kč.br. 2115) za glavni dug u iznosu od 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, 10.000.000,00 kuna, za korist: *ZAGREBAČKE BANKE D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
3.2		Zaprimljeno 19.09.2006. broj Z-975/06 Na temelju brisovnog očitovanja od 08. kolovoza 2006., uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod C - 3		
4.				
*4.1	Z-92/2009	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-1329/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 26. studenog 2007. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Industrogradnje d.d. u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.014.745,20 HRK uvećano za zatezne kamate koje teku od dospelosti potraživanja pa do isplate i nužne troškove vjerovnika nastale u cilju naplate potraživanja, za korist: *STRABAG D.O.O., ZAGREB, ULICA PETRA HEKTORovića 2, MBS 080085508	4.014.745,20 KN	
4.2		Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-92/09 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. rujna 2008. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1329/07.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-150/2014	Zaprimljeno 26.02.2009. broj Z-190/09	9.959.016,39 KN	
		Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. veljače 2009., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 9.959.016,39 KN, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: *CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6		
*5.2	Z-150/2014	zabilježuje se da je zk. ul. 1917 k.o. Ledenice sporedni uložak		
5.3		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod Z-190/09.		
5.4		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje zabilježbe pod C 5.2.		
6.				
*6.1	Z-150/2014	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-235/09		
		Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-10937/09 od 03. veljače 2009, zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretninama Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, upisano u zk.ul. 21936 k.o. Grad Zagreb, glavni uložak.		
6.2		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisana pod Z-235/09.		
7.				
*7.1	Z-150/2014	Zaprimljeno 14.07.2009. broj Z-769/09	300.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. lipnja 2009, te Dodatka br.I sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. srpnja 2009, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR), što na dan sklapanja ovog sporazuma predstavlja kunsku protuvrijednost od 2.191.669,50 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6		
*7.2	Z-150/2014	zabilježuje se da je zk. ul. 1917 k.o. Ledenice sporedni uložak		
7.3		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod Z-769/09.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.4		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14 Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014. uknjižuje se brisanje zabilježbe upisana pod C 7.2.		
8.				
*8.1	Z-150/2014	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-778/10 Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-36767/09 od 15. lipnja 2010. zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretninama Industrogranje nekretnine d. o.o. Zagreb upisano u zk.ul. 21936 k.o. Grad Zagreb.		
8.2		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14 Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014. uknjižuje se brisanje zabilježbe upisana pod Z-778/10.		
9.				
9.1		Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-6/11 Na temelju Ugovora o hipoteci od 29. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna eura), uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, za korist: TAB B.V., OIB: 61231014428, KONINGSLAAN 17, 1075 AA AMSTERDAM, NIZOZEMSKA	7.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 11.10.2021. 23:47

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10506/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12457/2019 (E-6), Z-12457/2019 (E-16), Z-12457/2019 (E-19), Z-12457/2019 (E-20), Z-10363/2021 (E-6), Z-10363/2021 (E-16), Z-10363/2021 (E-19), Z-10363/2021 (E-20)

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 16, 19, 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1974	117	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA	1831 1236 595		932-07/2016-05/225
			UKUPNO:	1831		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
	Stan broj 6 - jednoiposobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m ² , neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 10 u prizemlju netto površine 0,98 m ² a korisne vrijednosti 0,49 m ² , što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m ² što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:		
	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB		
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1		Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-3604/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2012/15/1 od 11. svibnja 2012. god., a sve u skladu sa čl. 56 st. 2 te čl. 100 st. 2 ZZK (N.N. 91/96) predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine u A etaža 6., uz uvjet opravdanja predbilježbe podnošenjem valjane isprave da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti, te da je brisanja zabilježba tužbe pod Z-2915/09 zabilježena, za korist: OGREŠEVIĆ ŠEFIK, OIB: 72217677586, KRALJA ZVONIMIRA 7, KARLOVAC OGREŠEVIĆ REMZIJA, OIB: 96337336473, KRALJA ZVONIMIRA 7, KARLOVAC	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o., Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*6.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 6 (1.1)
*6.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 6 (1.1)
6.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 6 (6.1)
6.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 6 (6.2)
6.5		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 6 (1.1)
16. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
Stan broj 16 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 7 u prizemlju netto površine 1,04 m2 a korisne vrijednosti 0,52 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m2 što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1		Primljeno 18. kolovoza 2009. Z-4827/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/30/1 od 14. travnja 2009. Aneksa istog od 08. lipnja 2009. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66 i to na stanu broj 16, opisanom u etaži 16, za korist: NOVKOVIĆ NATAŠA, OIB: 83995297781, KRALJA ZVONIMIRA 1, KARLOVAC	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*16.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 16 (1.1)
*16.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 16 (1.1)
16.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 16 (16.1)
16.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 16 (16.2)
16.5		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 16 (1.1)
19. Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)			
Stan broj 19 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 20 u prizemlju netto površine 0,98 m2 a korisne vrijednosti 0,49 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m2 što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1		Primljeno 17. srpnja 2009. Z-4365/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/31/1 od 15. travnja 2009. a sve u skladu sa čl. 56 st. 2 te čl. 100 st. 2 ZZK (N.N. 91/96) na stanu broj 19 opisanom u etaži 19 PREDBILJEŽUJE se pravo vlasništva, s uvjetom opravdanja dostave potvrde prodavatelja da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, za korist: DRAKULIĆ KSENIJA, OIB: 32731737700, KURELČEVA 6, KARLOVAC	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*19.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 19 (1.1)
*19.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 19 (1.1)
19.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 19 (19.1)
19.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 19 (19.2)
19.5		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 19 (1.1)
20. Suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)			
Stan broj 20 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 27 u prizemlju netto površine 2,48 m2 a korisne vrijednosti 1,24 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m2 što čini 428/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:			
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. , OIB: 55713556812, SAVSKA CESTA 66, ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1		Primljeno 13. kolovoza 2009. Z-4770/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17. travnja 2009. a sve u skladu sa čl. 100 st. 2 ZZK (N. N. 91/96) na stanu broj 20 opisanom u etaži 20 PREDBILJEŽUJE se pravo vlasništva, s uvjetom opravdanja dostave potvrde prodavatelja da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu, za korist: KRIZMANIĆ GORAN, OIB: 79279594173, KRALJA ZVONIMIRA 7, KARLOVAC	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
*20.1	Z-11794/2016	Zaprimljeno 29.02.2016.g. pod brojem Z-1759/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-233/15 22.02.2016	na 20 (1.1)
*20.2	Z-11794/2016	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-5389/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 07.06.2016	na 20 (1.1)
20.3		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 20 (20.1)
20.4		Zaprimljeno 14.12.2016.g. pod brojem Z-11794/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE Z-11794/16 08.06.2017	na 20 (20.2)
20.5		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 20 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-10506/2020	Zaprimljeno 21.05.2020.g. pod brojem Z-5610/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ZR-5610/20 23.06.2020, kčbr. 1974	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 19 (240/10000)				
1.2		Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-4391/13 Na temelju brisovnog očitovanja od 1. srpnja 2013. br. I-272/13 uknjižuje se brisanje prava zaloga pod C1.1 uknjiženog (Z-3198/09).		
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj:upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-10506/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1974, RJEŠENJE ZR-5610/20 06.08.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.10.2021.