



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23360/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Josip-Pino Volarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LOŠINJ GREEN d.o.o., OIB: 49307610429, Artatore 163, Mali Lošinj zastupan po punomoćniku Matteu Cattonaru, odvjetniku u Rijeci, Janeza Trdine 2/IV radi upisa Zabilježba spora, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na nekretninama MARINZULICH MARIE UD. ANTONIA ROĐ. BELLICH, ĆUNSKI a koje se sastoje od:

- k.č. br. 337 ZGR , k.č. br. 681 PAŠNJAK, k.č. br. 686 ORANICA, k.č. br. 847 MASLINIK, k.č. br. 898 MASLINIK, k.č. br. 921 PAŠNJAK, k.č. br. 926 PAŠNJAK, k.č. br. 1499 PAŠNJAK, k.č. br. 1500 ŠUMA, k.č. br. 1507 PAŠNJAK, k.č. br. 1508 PAŠNJAK, k.č. br. 1510 PAŠNJAK, k.č. br. 1511 PAŠNJAK, k.č. br. 4559 ŠUMA, k.č. br. 5523 PAŠNJAK , k.č. br. 5757 MASLINIK, k.č. br. 5759 PAŠNJAK, k.č. br. 5980 ORANICA, k.č. br. 6299 PAŠNJAK, k.č. br. 6300 ORANICA, k.č. br. 7497 MASLINIK, k.č. br. 7518 PAŠNJAK, k.č. br. 7519 MASLINIK, k.č. br. 7523/2 LOKUNJ, k.č. br. 7685/1 PAŠNJAK, k.č. br. 8078 PAŠNJAK, k.č. br. 8671 PAŠNJAK, k.č. br. 8672 PAŠNJAK, k.č. br. 8673 MASLINIK sve upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 497 katastarske općine Ćunski dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 21. rujna 2026.g., Tužbe od 13. prosinca 2025.g., Potvrde e-Komunikacije o dostavi predmeta zabilježuje se spora koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2057/2025 između tužitelja LOŠINJ GREEN d.o.o., Mali Lošinj, Artatore 163, OIB: 49307610429 protiv tužene MARINZULICH MARIE UD. ANTONIA ROĐ. BELLICH, ĆUNSKI.

II. Na nekretninama MARINZULICH FRANCESCE-ARNOLFA Ž. GIOVANNIA ROĐ. HRONCICH, ĆUNSKI a koje se sastoje od:

- k.č.br. 1004 MASLINIK, k.č. br. 1399 MASLINIK, k.č. br. 1404 PAŠNJAK, k.č. br. 1405 MASLINIK, k.č. br. 3291 MASLINIK, k.č. br. 3292 ŠUMA, k.č. br. 3354 MASLINIK, k.č. br. 5080 PAŠNJAK, k.č. br. 6377/1 PAŠNJAK površine 55m², i k.č. br. 7741 MASLINIK sve upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 826 katastarske općine Ćunski dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 21. rujna 2026.g., Tužbe od 13. prosinca 2025.g., Potvrde e-Komunikacije o dostavi predmeta zabilježuje se spora koji se vodi kod Općinskog

suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2057/2025 između tužitelja LOŠINJ GREEN d.o.o., Mali Lošinj, Artatore 163, OIB: 49307610429 protiv tužene MARINZULICH FRANCESCE-ARNOLFA Ž. GIOVANNIA ROĐ. HRONCICH, ĆUNSKI.

III. Na nekretninama MARINZULICH NICOLÓ POK. GIUSEPPE-A, ĆUNSKI upisan u 3/6 dijela, MARINZULICH GIOVANNI OD NICOLA, ĆUNSKI upisan u 1/6 dijela, MARINZULICH ANTONIO OD NICOLO-A, ĆUNSKI upisan u 1/6 dijela a koje se sastoje od:

- k.č. br. 3549 ŠUMA, k.č. br. 5074 MASLINIK, k.č. br. 5075 PAŠNJAK, k.č. br. 5861 MASLINIK, k.č. br. 6939 PAŠNJAK upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1911 katastarske općine Ćunski dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 21. rujna 2026.g., Tužbe od 13. prosinca 2025.g., Potvrde e-Komunikacije o dostavi predmeta zabilježuje se spora koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2057/2025 između tužitelja LOŠINJ GREEN d.o.o., Mali Lošinj, Artatore 163, OIB: 49307610429 protiv tuđenih MARINZULICH NICOLÓ POK. GIUSEPPE-A, ĆUNSKI, MARINZULICH GIOVANNI OD NICOLA, ĆUNSKI, MARINZULICH ANTONIO OD NICOLO-A, ĆUNSKI

IV. Na nekretninama MARINZULICH NICOLÓ POK. GIUSEPPE-A, ĆUNSKI upisan u 3/6 dijela, MARINZULICH GIOVANNI OD NICOLA, ĆUNSKI upisan u 1/6 dijela, MARINZULICH ANTONIO OD NICOLO-A, ĆUNSKI upisan u 1/6 dijela a koje se sastoje od:

- k.č.br. 624 VRT upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2278 katastarske općine Ćunski dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 21. rujna 2026.g., Tužbe od 13. prosinca 2025.g., Potvrde e-Komunikacije o dostavi predmeta zabilježuje se spora koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2057/2025 između tužitelja LOŠINJ GREEN d.o.o., Mali Lošinj, Artatore 163, OIB: 49307610429 protiv tuđenih MARINZULICH NICOLÓ POK. GIUSEPPE-A, ĆUNSKI, MARINZULICH GIOVANNI OD NICOLA, ĆUNSKI, MARINZULICH ANTONIO OD NICOLO-A, ĆUNSKI

V. Prijedlog se odbija u pogledu upisa zabilježbe spora u Z.K.UL. 1737. Z.K.UL. 1976 I Z.K.UL. 2883 katastarske općine Ćunski.

II. Određuje se brisanje plombe u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 1737, 1976, 2883 katastarske općine Ćunski.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 21.09.2026.g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-23360/2026 radi upisa Zabilježba spora na gore navedenim nekretninama na temelju Prijedloga za zabilježbu spora od 21. rujna 2026.g., Tužbe od 13. prosinca 2025.g., Potvrde e-Komunikacije o dostavi predmeta zabilježuje se spora koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2057/2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u pogledu k.č.br. 11119/3, k.č.br. 11047/4, k.č.br. 11202, k.č.br. 10698, k.č.br. 10940, k.č.br. 11118 katastarske općine Čunski.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK) kojom je propisano da upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtijeva (knjižni prednik) te na temelju čl. 120 ZZK. nije zabilježeno odbijanje.

4. Protustranke prijedloga nisu upisane u zemljišnu knjigu nego kako je utvrđeno uvidom u istu:

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1056 k.o. Čunski na k.č.br. 10698 upisani su kao vlasnici: HRONCICH JOHN POK. MARTINA, SAD u 1/8 dijela, HRONCICH ANA POK. MARTINA, SAD u 1/8 dijela, PICINICH MATTEA POK. MARTINA, SAD u 1/8 dijela, HRONCICH MARTIN POK. MARTINA, SAD u 1/8 dijela, HRONCICH NICOLA POK. MARTINA, SAD u 1/8 dijela, HRONCICH JOHN POK. MARTINA, SAD u 1/8 dijela, PICINICH MARIA POK. MARTINA, SAD u 1/8 dijela, PICINICH TONICA POK. MARTINA, SAD u 1/8 dijela, PICINIĆ MARIA, OIB: 61327695857, USA, NEW YORK 11362, DOUGLASTON, 45-46 248 TH STREET u 1/24 dijela, PICINIĆ ANTICA, OIB: 27027809733, USA, NEW YORK 11360, BAYSIDE, 28-35 215 TH STREET u 1/24 dijela, PAPIĆ NIKOLINA, OIB: 22968357074, USA, NEW YORK 11746, DIX HILLS, 8 WINMERE PLACE u 1/24 dijela.
- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1572 k.o. Čunski na k.č.br. 10940 upisani su kao vlasnici: MATTESSICH MATTEO OD ANTONA, NEW JERSEY u 1/4 dijela, MATTESSICH ANTONIO OD ANTONA, NEW JERSEY u 1/4 dijela, VELČIĆ MARIA UD.POK. ALBERTA, MALI LOŠINJ u 1/2 dijela.
- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 277 k.o. Čunski na k.č.br.11118 upisani su kao vlasnici: MATASSI MIRELLA, OIB: 52272956308, 6 LIGHTHOUSE LANE, APT. 906 000, SAD, HILTON HEAD ISLAND, JUŽNA KAROLINA 29938, SAD u 5/20 dijela, GREGOROVIĆ RADOJKA, OIB: 91598381870, VIA A.DE.GASPERI 27, POZZAGLIO, ITALIJA,ITALIJA u 5/20 dijela, GREGOROVIĆ RADOJKA, OIB: 91598381870, VIA A.DE.GASPERI 27, POZZAGLIO, ITALIJA, ITALIJA u 3/20 dijela, GREGOROVIĆ RADOJKA, OIB: 91598381870, VIA A.DE.GASPERI 27, POZZAGLIO, ITALIJA,ITALIJA u 1/20 dijela, GREGOROVIĆ RADOJKA, OIB: 91598381870, VIA A.DE.GASPERI 27, POZZAGLIO, ITALIJA, ITALIJA u 3/10 dijela.
- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1090 k.o. Čunski na k.č.br. 11202 upisana je kao vlasnica: SCRIVANICH MARIA Ž. TEDORA ROĐ. LECHICH, SUSAK.
- k.č.br. 11047/4 i k.č.br. 11119/3 k.o. Čunski nisu upisane u registru čestica za navedenu katastarsku općinu.

5. Riješeno je kao u izreci rješenja

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Josip-Pino Volarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lošinj green d.o.o. po opunomoćeniku Matteo Cattonaro, Janeza Trdine 2/4, 51000 Rijeka
2. Marinzulich Maria Ud. Antonia Rođ. Bellich, Ćunski
3. Marinzulich Francesca-Arnolfa Ž. Giovannia Rođ. Hroncich, Ćunski
4. Marinzulich Nicoló Pok. Giuseppe-A, Ćunski
5. Marinzulich Giovanni Od Nicola, Ćunski
6. Marinzulich Antonio Od Nicolo-A, Ćunski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 09:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

517549448405752577794852141736638910039571887180

EC

Z190352631a97519d