ODVJETNIK
MLADEN
SMOLJAN

KLAIĆEVA 48,
10000 ZAGREB

TEL./FAX. +01 6314-329

ured.smoljan@gmail.com

zk.ul.br. 12050 k.o. Trešnjevka nova

O P Ć I N S K I G R A Đ A N S K I S U D

Z A G R E B

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj**:** **STRECHA ALAN Graz, Rechbauerstraße 52, Austrija,**
OIB: 12288484773, zastupan po odvj. Mladenu Smoljan iz Zagreba

P R I J E D L O G

radi: **otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.-** **sudu elektronski.-**
punomoć.-
prilozi.-

1. Predlagatelj je temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 16.1.2019.g. dobio na dar nekretninu tada upisanu u zk.ul.br. 17850 k.o. Grad Zagreb, zk.čest.br. 4903/112 dvorište u Novomarofskoj ulici broj 20, površine 50,6 čhv – 182 m2, upisano kao zk. tijelo AI (jedan) na kojoj je izgrađena jednokatna stambena zgrada popisni broj 17680 u Zagrebu, u ulici Novomarovskoj ulici 20, upisano kao zk. tijelo AII (dva). U međuvremenu je uslijed obnove zemljišne knjige za k.o. Trešnjevku novu, predmetna nekretnina upisana u zk.ul.br. 12050 k.o. Trešnjevka nova, kč.br. 1968 Novomarofska ulica, površine 183 m2, i to dvorište površine 98 m2, i kuća, Zagreb, Novomarofska ulica 20, površine 85 m2, te je Predlagatelj predao na provedbu prethodno navedeni darovni ugovor, međutim njegov prijedlog je odbijen rješenjem suda broj Z-4010/2026 od 28.1.2026.g. zbog činjenice da predmet darovanja u ugovoru nije ispravno opisan.

2. Naime, kako se radilo o zemljišnoknjižnom ulošku u kojem su bila upisana dva zemljišnoknjižna tijela, stranke iz ugovora kao pravno neuke osobe predmet darovanja nisu opisale ispravno uslijed čega je prijedlog Predlagatelja odbijen u redovitom zemljišnoknjižnom postupku.

D o k a z: ugovor o darovanju nekretnina od 16.1.2019.g. u privitku.-
povijesni vlasnički list za zk.ul.br. 17850 k.o. Grad Zagreb u privitku.-
rješenje suda broj Z-4010/2026 od 28.1.2026.g. u privitku.-
uvid u zk.ul.br. 12050 k.o. Trešnjevka nova.-

3. Obzirom na izneseno Predlagatelj nije u mogućnosti u redovitom zemljišnoknjižnom postupku upisati vlasništvo na predmetnoj nekretnini. Međutim temeljem prethodno navedenog Ugovora o darovanju nekretnina od 16.1.2019.g., na kojem je izvršena ovjera potpisa Darovatelja dana 16.1.2019.g. kod javnog bilježnika Zorana Jelavić iz Zagreba, broj ovjere OV-861/2019 Predlagatelj dokazuje postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka sukladno čl. 208. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, jer navedenom ispravom Predlagatelj čini vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini koje pravo nije upisano u zemljišnu knjigu. Obzirom da Predlagatelj u konkretnom slučaju uknjižbu nije u mogućnosti dovršiti u redovitom zemljišnoknjižnom postupku, predlaže se Naslovnom sudu radi utvrđivanja činjeničnog stanja, osim uvida u priloženu dokumentaciju, obaviti očevid i po potrebi saslušati svjedoke, te izvesti i druge dokaze koji se eventualno ukažu potrebnima.

4. Slijedom navedenog, Predlagatelj predlaže da se u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu , izvrši ispravak upisa na način da se na nekretnini i to kč.br. 1968 Novomarofska ulica, ukupne površine 183 m2, i to dvorište površine 98 m2, i kuća, Zagreb, Novomarofska ulica 20, površine 85 m2 upisano u zk.ul.br. 12050 k.o. Trešnjevka nova, uknjiži pravo vlasništva za korist Predlagatelja Alan Strecha iz Graza, Rechbauerstraße 52, Austrija, OIB: 12288484773**,** u cijelosti (1/1).

U Zagrebu, 8. travnja 2026.g.

Predlagatelj po pun.

Mladen Smoljan
Digitally signed by Mladen Smoljan
Date: 2026.04.08 11:46:36 +02'00'