Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-10804/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Dražena Ivčina OIB 37480893322, Lovrečka Varoš 24 zastupanog po punomoćnicima Saneli Kontin Miklin i Željku Rožiću, odvjetnicima iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul. br. 1893 k.o. 333271, Lovrečka Varoš i to:

kčbr. 27/2 oranica u Varošu od 922 čhv na suvlasničkim dijelovima Imbre Ivčina, Varoš u 2/6 dijela, France Ivčin, Varoš 22 u 1/6 dijela i Siniše Sabolića, Topolovec 20 u 1/6 dijela,

pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Dražena Ivčina OIB 37480893322, Lovrečka Varoš 24, u 4/6 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja predlagatelj je zatražio ispravak upisa vlasništva na način da se brišu postojeći upisi te upiše njegovo vlasništvo u cijelosti, navodeći da je pravo na upis vlasništva stekao nasljedstvom iza pok. oca Ljudevita Ivčina temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrbovcu poslovni broj O-481/87-6 od 4. travnja 1988.

2. Sud je sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak rješenjem broj Z-10804/2026 od 26. kolovoza 2026. cijeneći da iz navoda prijedloga kao i priloženog rješenja o nasljeđivanju proizlazi vjerojatnim da mu pripada pravo na upis vlasništva dijela ove nekretnine budući da je rješenjem o nasljeđivanju iza oca Ljudevita Ivčina još kao maloljetan naslijedio oca zajedno sa sestrom Anom Čerkez, a kojim mu je pripala u nasljedstvo i kuća u Varošu 24 sa objektima, što predstavlja i njegovu sadašnju adresu prebivališta, a prema uvjerenju katastra sagrađena je na predmetnoj nekretnini. Stoga radi usklađenja zemljišnoknjižnog sa stvarnim stanjem ima pravni interes za vođenje predmetnog postupka.

3. O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijave ni prigovora protiv podnesenog prijedloga. No, podneskom od 11. rujna 2026. Predlagatelj je povukao dio prijedloga za upis njegova vlasništva na suvlasničkom dijelu sestre Ane Čerkez od 2/6 dijela pa je provedena rasprava za ispravak za preostali dio prijedloga.

4. Pritom je sud izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljudevita Ivčina, uvjerenje Odjela za katastar nekretnina Vrbovec od 27. srpnja 2026., kopiju snimke iz zraka, izvod iz katastarskog plana i Geoportala, povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem je ova nekretnina identificirana po geodeti Željku Bešanu, a i saslušani predlagatelj te svjedokinje Štefanija Čerkez i Kata Požgaj.

5. Konačan prijedlog predlagatelja za ispravak upisa vlasništva predmetne nekretnine je osnovan.

6. Na očevidu je identifikacijom utvrđeno da je predmetna nekretnina izgrađeno građevinsko zemljište sa kućom u Lovrečkoj Varoši 24 u kojoj živi predlagatelj, sa pripadajućim mu zemljištem. Iz rješenja o nasljeđivanju donesenog iza njegova pok. oca Ljudevita Ivčina proizlazi da mu je u nasljedstvo pripala kuća sa štalom i štagljem u Varoši 24, dakle da je naslijedio predmetnu nekretninu iako nije u rješenju izrijekom navedeno na kojoj se čestici nalazi. Iz istog proizlazi da je njegova sestra Ana Čerkez naslijedila istim

rješenje 250 čhv te nekretnine, dok je cijela njezina površina 922 čhv, što otprilike i odgovara visini njezina suvlasničkog dijela od 2/6.

7. Predlagatelj je opisao da su mu upisani suvlasnici Imbro Ivčin i Franc Ivčin (pogrešno je upisano Franca) bili pradjed i djed po ocu, dok je Siniša Sabolić bio praunuk od djedovog brata koji nije nikada ni vršio posjed ove nekretnine, a ni sam Siniša Sabolić. Naveo je da je sestra Ana čerkez temeljem nasljeđivanja oca dobila u naravi dio vrta te nekretnine te je prvobitno bilo dogovoreno da mu daruje upisani suvlasnički dio ove nekretnine, ali se u međuvremenu predomislila i darovala je njegovom sinu Martinu Ivčinu. Stoga smatra da mu pripadaju suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika iako je u samostalnom posjedu cijele nekretnine i nitko mu ga nikada nije osporavao.

8. Njegove navode potvrdile su i njegove sestre Štefanija Čerkez i Kata Požgaj saslušane kao svjedokinje.

9. Stoga se utvrđuje da je predlagatelj nasljeđivanjem od oca Ljudevita Ivčina koji je bio pravni sljednik upisanih suvlasnika Imbre i Franca Ivčin kao i pošteni posjednik dijela upisanog na Sinišu Sabolića, stekao pravo na upis vlasništva njihovih suvlasničkih dijelova (ukupno 4/6) pa je prijedlog za ispravak upisa osnovan te je primjenom odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a i riješeno kao u izreci.

10. Sukladno članku 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. i članku 210. stavak 1. ZZK-a naloženo je brisanje zabilježbi.

U Vrbovcu 5. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. odvj. Sanela Kontin Miklin, Križevci
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 12:09	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191324934956670e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -