Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10925/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jasne Banfić, OIB: 39370157446, iz Otok Virja, Braće Radić 12, zastupane po punomoćnici Senki Zuber Šanjek, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 20. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I.Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Jasne Banfić, OIB: 39370157446, iz Otok Virja, Braće Radić 12.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 1586/7 oranica RADOVEC POLJE, RADOVEČKA ULICA sa 170 m2
čkbr. 1586/19 dvorište RADOVEC POLJE, RADOVEČKA ULICA sa 163 m2
čkbr. 1586/20 pašnjak RADOVEC POLJE, RADOVEČKA ULICA sa 640 m2

upisanih u zk.ul. 5938 k.o. Radovec na kojoj su kao suvlasnici upisani Banfić Jasna, OIB: 39370157446, iz Otok Virje, Ulica Braće Radić 12 u ½ dijela i Banfić Danica, Radovec Polje 4 u ½ dijela, bez tereta
na kojoj nekretnini predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice Jasne Banfić, OIB: 39370157446, iz Otok Virja, Ulica Braće Radić 12, u 1/1 dijela.
III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da je upisana Banfić Danica njezina baka, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnica nekretnina, a koja je umrla 2018. i koja je predmetne nekretnine stekla po svom ujaku Vinku Boraku. Nadalje je navela da je navedene nekretnine naslijedila po svom pok. ocu Banfić Mirku temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, poslovni broj O-664/2023-22 od 27.8.2025. Navela je da je njen otac Mirko nekretnine stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 7. srpnja 1988. godine, sklopljenog između Banfić Mirka i Banfić Danice (djeda i bake predlagateljice, odnosno Mirkovih roditelja) i očitovanja Danice Banfić od 7.10.2004. Predmetne nekretnine bile su upisane u zk.ul. 5938 k.o. Radovec kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, kao čkbr. 1586/7 oranica sip. pod grabami površine 1021 m2, ali je ista parcelirana Prijavnim listom za katastar, KLASA: UP/I-932-07/2026-02/24, URBR: 541-16-02/3-26-6, RN: 2/2026 RADOVEC od 5.10.2026., a koji je primljen pod brojem Z-487/2026 dana 13.1.2026., a što proizlazi iz uvida u povijesni prikaz zemljišnoknjižnog uloška broj 5938. Tvrdi da je sa svojom obitelji i pravnim prednicima u neprekidnom samostalnom posjedu predmetnih nekretnina, odnosno suvlasničkih udjela, već preko 50 godina. Stoga je predložila da sud provede pojedinačni ispravni postupak, izvrši uvid u priložene isprave, ispita predložene svjedoke i ta da nakon toga donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje i da se upise kao vlasnica u preostalih ½ dijela predmetnih nekretnina.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 20. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnoš enjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Banfić Jasna po opunomoćeniku Senka Zuber Šanjek, -
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Cestica
4. e-Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 15:27	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19227720701d0056	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -