

**I-GRADNJA d.o.o. u Stečaju,  
Stečajni upravitelj Dragutin Ježić,  
Zagreb, Česmičkoga 10,  
OIB:50868688359**

**Na broj: 3. St-2498/2016-901**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**P O D N E S A K**

**Stečajnog upravitelja**

---

**1.-Temeljem Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-1112/2023-2, od 15.ožujka 2023, (primljeno 1.lipnja 2023.), kojim je potvrđeno prvostupanjsko rješenje broj gornji, od 17.veljače 2023., izvršena je isplata vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to:  
Iliru Balaj, Velika Gorica, Kuće, Sv.Fabijana 34 iznos od 10.021,55 eura bruto i Ministarstvu financija Porezna uprava Zagreb, u iznosu od 32.908,31 euro.**

**Plaćeni su također i troškovi utvrđeni i odobreni u završnom računu, sa 31. 12.2022.godine, kao i nužni troškovi u 2023., koji se odnose na dovršene sudske postupke, (Odvjetnik, sudske pristojbe, platni promet, FINa), u iznosu od 663,52 eura.**

**Dokaz:Izvještaj knjigovodstvenog servisa NESTOR iz Velike Gorice i izvodi Zagrebačke banke o uplatama i isplatama sa stečajnog računa u 2023. Troškovi knjigovodstva, (mjesečni izvještaji por. upravi i završni račun za 2022), za šest mjeseci u iznosu od 1.194,50 eura, (1.500 kn-199,08 eura mjesečno), NISU plaćeni, kao ni troškovi stečajnog upravitelja, (tel.internet, polica osiguranja u iznosu od 597,25 eura).**

**2.-Temeljem odredbe čl. 156 st. 5. obveza isplate po presudi Općinskog suda u Velikoj Gorici broj: P-742/11 od 20.01.2017. i Presudi Županijskog suda u Splitu broj: Gž- R-845/18-2 od 10. lipnja 2019., obveza je stečajne mase u iznosu od 59.483,00 kn-7.894,75 eura isplatiti Kostrešević Tomislavu.**

**Zbog uništene dokumentacije dužnika u poplavi nije bilo saznanja o takovim obvezama, niti obavijesti odvjetnika na izvještajnom ročištu.**

**Imenovanog nije bilo moguće pronaći, jer prema adresi u presudi i izvještaju policije, (Aleja Bolonje 2), nalazi se Centar za socijalnu skrb, čiji je on bio korisnik i prema daljnjim saznanjima kao beskućnik smješten u Caritasovu kuću za starije i nemoćne osobe Sv. Camillo de Lellis, Kolodvorska 123 u Vrbovcu, o čemu je izvještavan Sud.**

Navedeni iznos nije mogao biti isplaćen, jer je prema izvještaju Centra za socijalnu skrb od 28.06.2023. imenovani PREMINUO 08.02.2023., o čemu se u prilogu dostvljaju dopisi Centra.

Stečajni upravitelj je putem Centra za socijalnu skrb pokušao pronaći nasljednike, (pokojni je navodno imao dvoje djece), ali je rečeno da centar nije u mogućnosti stupiti u kontakt snjima, jer su vjerojatno u inozemstvu, o njemu se nisu brinuli, a kao nasljednici bili bi dužni podmiriti dug Državi zbog njegovog smještaja u dom.

Očito je da će postupak pronalaženja nasljednika potrajati, to se zbog EKONOMIČNOSTI i izbjegavanja daljnjih troškova postupka predlaže da Sud temeljem odredbe čl. 157 st.2., odobri da se nakon podmirenja navedenih troškova knjigovodstva i stečajnog upravitelja sa 30.lipnja 2023, (1.791,75 eura), preostali iznos od 5.023,20 eura uplati na DEPOZITNI račun Trgovačkog suda u Zagrebu, što bi sa naknadno pronađenom imovinom i utvrđenim vlasništvom u dovršenim sudskim postupcima ušlo u stečajnu masu nakon zaključenja postupka i namirio navedeni vjerovnik.

**3.-Naknadno pronađena imovina koja nije ušla u popis FINE za prodaju putem elektroničke javne dražbe i imovina čije je vlasništvo utvrđeno i dovršeno u sudskim postupcima 2022. i 2023., upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, je slijedeća:**

1-zk.ul. 159, k.o. Veleševac, kč. br.1901/1, livada u Krčevina, 1 jutro i 38 čhv.

2-zk.ul. 20, k.o. Veleševac i to: kčbr.1140, livada u Veleševcu, 1 jutro i 870 čhv.

3-zk.ul. 1239, k.o. Poljana Čička, kčbr. 267/5, livada Čehovčevo, 8.556 m2.

4-zk.ul. 659, k.o. Poljana Čička, kčbr. 1/5 Livada Timen, 14 čhv., kčbr. 578/4, Livada Podlijana,1 jutro i 1391 čhv. Ukupno: 1 jutro i 1405 čhv.

5-zk.ul. 715, k.o. Poljana Čička, kčbr. 303/6 Oranica i livada Paraga, 1506 čhv., kčbr.304/4 Livada Paraga, 331 čhv. Ukupno: 1837 čhv.

6-zk.ul. 1189, k.o. Poljana Čička, kčbr. 506/3 Oranica Repušnica1543 čhv., kčbr.507/7,Pašnjak Repušnica 48 čhv. Ukupno: 1591 čhv.

7-zk.ul. 1218, k.o. Polana Čička, kčbr.136, Livada u poljani donjoj 1 jutro 595čhv.

8-zk.ul. 304, k.o. Bukevje, kčbr. 352/4 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv., kčbr. 353/4, Pašnjak kod kuće u mjestu, 662 čhv., kčbr. 353/6 Pašnjak kod kuće u mjestu, 305 čhv., kčbr. 356/3 Vočnjak dvorno mjesto, 277 m2.

Ukupno: 1272 čhv. I 277 m2.

9-zk.ul. 664, k.o. Bukevje, kčbr. 352/3, Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv.

Kčbr. 353/3, Oranica kod kuće u mjestu 305 čhv. Ukupno: 1257 čhv.

10-zk.ul. 1806, k.o. Bukevje, kčbr. 353/5, Pašnjak kod kuće u mjestu 282 čhv.

11-zk.ul. 974, k.o. Bukevje, kčbr. 352/2, Pašnjak kod kuće u mjestu 305 čhv., kčbr. 353/2, Oranica kod kuće u mjestu 630 čhv., Ukupno: 935 čhv.

12-zk.ul. 639, k.o. Drnek, kčbr. 1617/2, Oranica Popovčina u Ogradi 1 jutro

486 čhv.

**Nije unovčena nekretnina u Topuskom, jer je trebalo izvršiti parcelaciju, za što nije bilo sredstava. Imovina je procijenjena i predmet se nalazi kod odvjetnika Ivo Pletikosa, Zagreb, Radnička 30.**

**Dokaz: Presuda Općinskog suda u Velikoj Gorici P-384/2021-4 od 3. veljače 2022. i Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-491/2022 od 29. ožujka 2023., te izvodi iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine i procjembeni elaborat za zemljište Gređani, Topusko.**

**Temeljem izloženog, predlaže se iz razloga ekonomičnosti stečajni postupak zaključiti, a naknadno pronađenu imovinu i deponirana sredstva uključiti u stečajnu masu.**

**Predlaže se također razriješiti dužnosti stečajnog upravitelja iz zdravstvenih razloga, o čemu se dostavlja liječnički nalaz.**

**U Zagrebu, 30. kolovoza 2023.**

**Stečajni upravitelj:**

**Dragutin Ježić**