



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-5866/2026-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Indricha Halupa, OIB: 31252210399, Daruvarski Brestovac 90, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 26. kolovoza 2026. godine, dana 9. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

-kčbr. 1894/15 Obršina sa 539 m²: šuma sa 539 m²

-kčbr. 1894/16 Obršina sa 539 m²: šuma sa 539 m²

-kčbr. 2518/20 Obršina sa 378 m²: šuma sa 378 m²

-kčbr. 2518/23 Obršina sa 547 m²: šuma sa 547 m²,

na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 3762 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Republika Hrvatska

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Indrich Halupa, OIB: 31252210399, Daruvarski Brestovac 90.

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 2702/1334 Polom sa 5762 m²: oranica sa 2885 m², oranica sa 2877 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 3990 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ljudevit Veltruski, Končanica u ½ dijela, Stjepan Veltruski, Končanica u ½ dijela,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Indrich Halupa, OIB: 31252210399, Daruvarski Brestovac 90.

III. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 1147/1 Toplica sa 683 m²: livada sa 683 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4621 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Agneza Frelih r. Siruček, Brestovac
- b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Indrich Halupa, OIB: 31252210399, Daruvarski Brestovac 90.

IV. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

-kčbr. 1614 Kopec sa 6816 m²: oranica sa 6816 m²

-kčbr. 1615/2 Obršina sa 2715 m²: oranica sa 2715 m²,

na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4997 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ivan Halupa , Brestovac u ½ dijela, Františka Halupa, Dar. Brestovac u ½ dijela,
- b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Indrich Halupa, OIB: 31252210399, Daruvarski Brestovac 90.

V. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

-kčbr. 1146/2 Toplica sa 831 m²: livada sa 831 m²

-kčbr. 1147/2 Toplica sa 539 m²: livada sa 539 m²

-kčbr. 1148 Kopec sa 410 m²: livada sa 410 m²,

upisanih u zk. ul. br. 3725 k.o. Brestovac, te se

- a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Josip Čuhnil, OIB: 58721201437, Poljačak 4/2, 10000 Zagreb u ½ dijela, Josip Čuhnil. OIB: 58721201437, Poljačak 4/2, 10000 Zagreb u ½ dijela,
- b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Indrich Halupa, OIB: 31252210399, Daruvarski Brestovac 90.

VI. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 1146/1 Toplica sa 1122 m²: livada sa 1122 m², upisane u zk. ul. br. 4505 k.o. Brestovac, te se

- a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ružena Lanc, sup. pok. Josipa, Brestovac 69
- b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Indrich Halupa, OIB: 31252210399, Daruvarski Brestovac 90.

VII. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VIII. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 3725, 3762, 3990, 4505, 4621, 4997, sve u k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3725 k.o. Brestovac i to na kčbr. 1146/2- Toplica površine 831 m², od čega livada s 831 m², kčbr. 1147/2- Toplica površine 539 m², od čega livada s 539 m², kčbr. 1148 - Kopec površine 410 m², od čega livada s 410 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3762 k.o. Brestovac i to na kčbr. 1894/15 – Obršina površine 539 m², od čega šuma s 539 m², kčbr. 1894/16 - Obršina površine 539 m², od čega šuma s 539 m², kčbr. 2518/20 - Obršina površine 378 m², od čega šuma s 378 m², kčbr. 2518/23 - Obršina površine 547 m², od čega šuma s 547 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3990 k.o. Brestovac i to na kčbr. 2702/1334 – Polom površine 5762 m², od čega oranica s 2885 m² i oranica s 2877 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4505 k.o. Brestovac i to na kčbr. 1146/1 - Toplica površine 1122 m², od čega livada s 1122 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4621 k.o. Brestovac i to na kčbr. 1147/1 – Toplica površine 683 m², od čega livada s 683 m², u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4997 k.o. Brestovac i to na kčbr. 1614 – Kopec površine 6816 m², od čega oranica s 6816 m², kčbr. 1615/2 – Obršina površine 2715 m², od čega oranica s 2715 m², kao suvlasnici upisane osobe u listu B – vlasničkog lista (vlastovnici). Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina, a u odnosu na koje nekretnine ostvaruje i vlasnička prava. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog dana 2. ožujka 2011. godine sa svojom sada pok. majkom, Vlastom Halupa. Vlasta Halupa stekla je iste nekretnine nasljeđivanjem iza svog supruga, pok. Vaclava Halupa, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mladena Čopa, broj O-56/10 od 19. ožujka 2010. godine, što proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama od dana 12. ožujka 2026. godine te je na taj način postala pravna slijednica svih nekretnina svog pok. supruga. Predmetne nekretnine vodile su se upisane kod DGU, PU za katastar Bjelovar, Ured / ispostava Daruvar u posjedovnom listu broj 1329 k.o. Brestovac najprije imenu sada pok. Vaclava Halupa, pok. oca predlagatelja, a zatim Vlaste Halupa, pok. majke predlagatelja. Vaclav Halupa je predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svog oca Ivana Halupa, djeda predlagatelja, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Daruvaru, posl. broj: O.14/95-5 od dana 27. ožujka 1995. godine. Naprijed navedeno dokazuje i povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama. Nakon smrti Vlaste Halupa, predlagatelj je kao njezin nasljednik stekao predmetne nekretnine temeljem navedenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 2. ožujka 2011. godine i od tada ih nesmetano koristi i uživa, te mu nitko nikada do sada, kao niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Dakle, predmetne nekretnine u posjedu su predlagatelja i njegovih pravnih prednika u razdoblju preko 50 godina te istima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe članka 208. - 216. Zakona o zemljišnim knjigama, stoga predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5866/2026-2 od 22. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 26. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Oldrih Halupa i Zdenko Vondra, te je izvršen uvid u izvatke iz BZP-a (list 5-12), posjedovni list (list 13-14), rješenje o nasljeđivanju (list 15-18), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 19-28), povijest promjena na katastarskim česticama (list 29-36), izvod iz katastarskog plana (list 37-42), presliku osobne iskaznice (list 44), očitovanje zk. referenta (list 59).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok su kao posjednici upisane fizičke osobe (list 13-14). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Oldriha Halupa i Zdenka Vondra, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I. – VIII. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 9. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lackivić, Daruvar
2. ODO Bjelovar, Stalna služba u Daruvaru, na broj Ip-DO-248/2021
3. Josip Čuhnil, Zagreb, Poljačak 4/2
4. Ružena Lanc, Daruvarski Brestovac 69
5. Općina Končanica – oglasna ploča, Končanica 260
6. e-Oglasna ploča suda
7. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
8. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 13:53

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189781410478ad5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-