



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/3
URBROJ: 251-01-42/003-23-5
Zagreb, 23. veljače 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

27-02-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,
Stalna služba u Karlovcu
posl. br. St-152/23

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** OIB: 39233442442, Zagreb,
V Ravnice 6

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ZAGREBGRADNJA d.o.o., V. Ravnice 6, Zagreb, OIB: 39233442442 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja **komunalnog doprinosa** iznosi ukupno **1.256,99€ / 9.470,79KN** od čega **259,28€ / 1.953,54KN** glavnice i **997,71€ / 7.517,25KN** kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.



Radi prijave tražbine komunalne doprinosa dostavljamo:

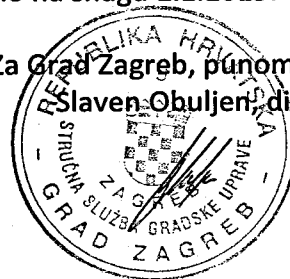
- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-02/18-08/5121 od 25.ožujka 2019.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu **1.256,99€ / 9.470,79KN.**

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/23-01/487

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/5

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-152/2023-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB: 39233442442

Adresa / sjedište

V Ravnice 6, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalni doprinos po ovršnim rješenjima

Iznos dospjele tražbine: **1.256,99€ / 9.470,79KN**

Glavnica: **259,28€ / 1.953,54KN**

Kamate: **997,71€ / 7.517,25KN**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (eur / kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o ovrsi: KLASA: UP/I-363-02/18-08/5121 od 25.ožujka 2019.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos 1.256,99€ / 9.470,79KN

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-02/18-08/5121 od 25.ožujka 2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (eur / kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Mjesto i datum

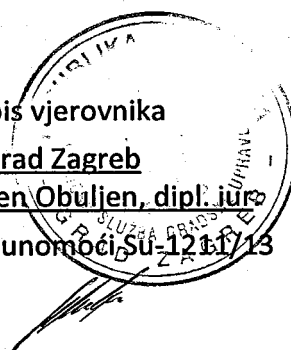
23. veljače 2023.g. Zagreb

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Slaven Obuljen, dipl. iur.

po punomoći Su-1211/13



Kartica investitora

Datum izvještaja

7.2.2023

Klasa: UP/I-363-02/18-008/5121

Urbroj: 251-13-32-19-5AB

Datum izvršnosti: 12.4.2019.

Lokacija: Vinec bb

Poziv na broj: 5720-051-051217-1218

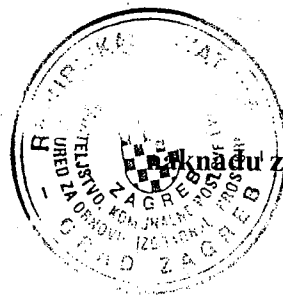
Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
03524	ZAGREBGRADNJA d.o.o.	39233442442	Hrvatska	Zagreb	10000 Zagreb, V. Ravnice	6

Rata	Šifra	Broj dokumenta	DVO	Datum dospijeća	KMD	Duguje	Potražuje	Fakturirano neplaćeno	OP	POV	PAIO	OUNR
001	DIN	5720-051-051217-1218-001	12.4.2019.	27.4.2019.	17,790.69							
001	KMD	5720-051-051217-1218-001	12.4.2019.	27.4.2019.		17,790.69		0.00				
001	ZKM	5720-051-051217-1218-001	19.3.2020.	19.3.2020.		997.71		259.28				
001	UPL	5720-051-051217-1218-001	17.3.2020.	17.3.2020.			18,529.12					
						18,788.40	18,529.12	259.28				

Rekapitulacija:

KMD					17,790.69		0.00					
EKM					0.00		0.00					
ZKM					997.71		259.28					
UPL							18,529.12					
					17,790.69	18,788.40	18,529.12	259.28				



Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i
Kamatu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Ivana Filipović Čurčija, dipl.iur.

Kartica investitora

Datum izvještaja

7.2.2023

Klasa: UP/I-363-02/18-008/5121

Urbroj: 251-13-32-19-5AB

Datum izvršnosti: 12.4.2019.

Lokacija: Vinec bb

Poziv na broj: 5720-051-051217-1218

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
03524	ZAGREBGRADNJA d.o.o.	39233442442	Hrvatska	Zagreb	10000 Zagreb, V. Ravnice	6

Specifikacija zateznih kamata

Rata	Osnovica	Početak	Kraj	Kamata stopa (%)	Koeficijent	Iznos	Ukupno za ratu
001	17,790.69	28.4.2019.	30.6.2019.	6.54	0.18	204.01	204.01
001	17,790.69	1.7.2019.	31.12.2019.	6.30	0.50	565.01	769.03
001	17,790.69	1.1.2020.	17.3.2020.	6.11	0.21	228.69	997.71
UKUPNO						997.71	

Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i
naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Ivana Filipović Čurčija, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Klasa:UP/I-363-02/18-08/5121
Urbroj:251-13-32-100-007-19-5AB
Zagreb, 25. ožujka 2019.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO

izvršno dana **12.4.19.**

Zagreb, **5.12.19**



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao nadležan na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 126. stavka 1 i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB:39233442442) iz Zagreba, V. Ravnice 6, dužno je za izgradnju stambene zgrade u Zagrebu, Vinec bb, na k.č.br. 112/2 k.o. Remete, ukupnog obujma 1.502,38 m³ (1.154,07 m³ x 108,00 kn/m³ + 348,31 m³ x 108,00 kn/m³ x 0,25) platiti komunalni doprinos u iznosu **134.043,93 kuna**, utvrđenog proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: 363-02/18-17/524, Urbroj: 251-13-32-200/003-18-2ŽE od 09. svibnja 2018. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem obujma stambene zgrade i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u drugoj zoni od 108,00 kn/m³ te iznosi 134.043,93 kuna.

3. Iznos iz točke 3. ovog rješenja plaća se na račun proračuna **Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-051217-1218, u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja.**

Obveznik komunalnog doprinosa koji zakasni s plaćanjem dužnog iznosa iz točke 3. ovog rješenja duguje, pored glavnice, i zatezne kamate.

Obrazloženje

Ovaj Ured, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, izdao je građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/17-01/1090 kojom se ZAGREBGRADNJI d.o.o. iz Zagreba, V. Ravnice 6, dozvoljava izgradnja stambene zgrade u Zagrebu, Vinec bb, na građevinskoj čestici k.č.br. 112/2 k.o. Remete, u skladu s glavnim projektom T.D. 31/17 od prosinca 2017. godine, izrađenom po Arhitektura u bijelom d.o.o. iz Zagreba. Predmetna građevinska dozvola postala je pravomoćna dana 21.04.2018. te je dostavljena ovom Odjelu nadležnom za utvrđivanje komunalnog doprinosa.

Prema članku 122. Zakona o gradnji (NN 153/13) investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Prema članku 31. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno, investitor. Prema članku 32. stavku 2. istog Zakona, rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju Odluke o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Prema članku 8. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu, rješenje o komunalnom doprinosu donosi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove (u daljnjem tekstu: Odluka).

Prema članku 4. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968. godine i građevina sagrađena s građevnom dozvolom ako se uklanja zbog gradnje nove građevine, ili se dograđuje, ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u drugoj zoni za koju, prema članku 6. stavku 1. Odluke, sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture (za javne površine 23,00 kuna, nerazvrstane ceste 70,00 kuna, za groblja i krematorij 6,00 kuna i javnu rasvjetu 9,00 kuna), komunalni doprinos iznosi 108,00 kuna po m³.

Prema članku 6. stavku 4., alineji 2. iznimno, komunalni doprinos utvrđen prema stavku 1. ovog članka obračunava se za etaže garaža, odnosno parkirališnih prostora, koje se grade za potrebe te zgrade i nisu namijenjene iznajmljivanju, odnosno komercijalnom korištenju koje se s najmanje 75% svog obujma nalaze ispod površine konačno uređenog i zaravnanog terena uz pročelje zgrade, u 25% iznosu.

U skladu s navedenim, a prema izrađenom proračunu troškova komunalnog doprinosa Klasa: 363-02/18-17/524, Urbroj: 251-13-32-200/003-18-2ŽE, komunalni doprinos za predmetnu građevinu obujma od 1.502,38 m³ iznosi 134.043,93 kuna.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa pravnoj osobi koja gradi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom plaća se uz popust od 10%.

Dopisom ovog ureda od 15.05.2018. od obveznika se tražilo očitovanje o načinu plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 8 dana od primitka dopisa. U postupku je utvrđeno da je dana 23.05.2018. obveznik primio predmetni dopis, a budući da se nije očitovao u navedenom roku prema članku 9. stavku 1. Odluke, utvrdilo se plaćanje komunalnog doprinosa odjednom.

Prema članku 11. stavku 11. Odluke pravo na popust obveznik komunalnog doprinosa ima ako iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u roku iz stavka 11. ovog članka ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa, koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti rješenja.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu, odnosno, gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je utvrđeno, prema evidenciji Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog ureda, klasa: 034-04/19-001/3, urbroj: 251-13-12-2-19-548IK od 25. ožujka 2019. godine da obveznik ima dugovanja prema drugim rješenjima o komunalnom doprinosu (klasa: UP/I-363-02/18-08/5122), te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane člankom 11. Odluke.

Utvrđeni iznos treba platiti u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa koji zakasni s plaćanjem dospelog iznosa duguje, pored glavnice, i zatezne kamate prema odredbama članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Prema članku 126. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) postupci donošenja upravnih akata započeti po Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Iznimno od odredbe članka 126. stavka 1. u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. ovoga Zakona glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. ovoga Zakona.

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu, članka 126. stavka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavak 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

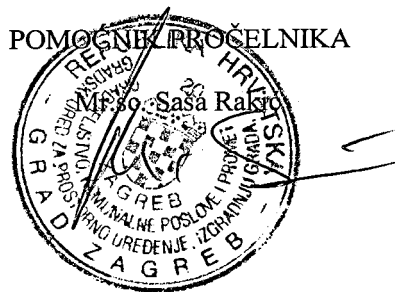
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg S. Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

POMOĆNIK PROČELNIKA



Dostaviti:

1. ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjelu za financijske i računovodstvene poslove, Zagreb, Šubićeva 38
2. Odjelu za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
(veza – Klasa:UP/I-361-03/17-01/1090) + projekt

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
ODSJEK ZA OBRADU DOKUMENTACIJE ZA
ZASTUPANJE GRADA PO ODVJETNICIMA

701-01/23-049/3 251-01-42/003-23-5



Postupak plaćena HP-u d.o.
u Zagrebu
10200 Zagreb

FINANCISKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRILIM EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

FINANCISKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

27-02-2023

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPRIMA POSTE

KLASA

OPREMA

80