

Stečajna masa
stečajnog dužnika
MARKOV d.o.o. u stečaju
J.J. Strossmayera 190.
31 000 O S I J E K

14 St-150/12

Osijek, 28.prosinca 2016 godine

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
mr.sc. Tihomir Kovačević stečajni sudac

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju Stečajne mase stečajnog dužnika
MARKOV d.o.o. u stečaju

Krešimir Panjaković
Stečajni upravitelj

Osijek, prosinac 2016

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Izjavljeno: 29. 12. 16
Sinhuto: _____
Potpis i pečat

e-od. pl. ps
29. 12. 16.

I. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-150/12-22 od 23.08.2012. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak temeljem čl. 63. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), budući je tijekom prethodnog postupka, za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečaja nad dužnikom, utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl. 4. SZ-a, a da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu.

Podneskom od 25.10.2016. stečajni upravitelj stečajne mase stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190 predložio je nastavak postupka budući je naknadno pronađena imovina.

Budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu Trgovački sud u Osijeku svojim Rješenjem broj 14 St-150/12-8 od 31. listopada 2016 godine odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190, MBS 030093343, OIB 00484942145.

Nakon primitka rješenja o otvaranju stečajnog postupka preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja dužnika i poduzeo slijedeće radnje:

- zatvorio stari i otvorio novi račun u korist dužnika Stečajne mase stečajnog dužnika Markov d.o.o. u stečaju,
- podnio prijavu Državnom zavodu za statistiku,
- popisao predmete stečajne mase, sastavio popis svih vjerovnika stečajnog dužnika, sastavio popis imovine i obveza stečajnog dužnika,
- otvorio novu poslovnu godinu dužnika,
- provjerio i nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika i
- ispitao prijavljene tražbine vjerovnika

A. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj

Izvješće o gospodarskom stanju detaljno je izrađeno u izvješću privremenog stečajnog upravitelja o postupku utvrđivanja postojanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MARKOV d.o.o. na temelju

- Preslike računa dobiti i gubitka za 2009., 2010. i 2011. godinu,
- Preslike Bilance za 2009., 2010. i 2011. godinu
- Bruto bilance za 2009., 2010. i 2011. godinu
- Podatke o vlasništvu iz zemljišnih knjiga ukoliko tvrtka – stečajni dužnik ima nekretnina,
- Podatke o prometu, otuđenju, stjecanju nekretnina u razdoblju 4 godine prije podnošenja prijedloga za stečaj,
- Podatke o nekretninama,
- Podatke o sporovima koji se vode ili su vođeni protiv tvrtke.

II. Opći podaci o dužniku

Dužnik je registriran kao Društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030093343 i to kako slijedi:

Sjedište društva: J.J. Strossmayera 190, Osijek

Temeljni kapital: 2.475.100,00 kn.

Osnivač društva: Dario Kozma, OIB 97681512430, Osijek, J.J. Strossmayera 76

Ovlaštena osoba za zastupanje: Dario Kozma, OIB 97681512430, Osijek, J.J. Strossmayera 76

U trenutku pokretanja prethodnog postupka u tvrtki prema navodima direktora nije bilo zaposlenih radnika.

Predmet poslovanja tvrtke prema izvodu iz Sudskog registra:

- Poslovanje nekretninama
- Projektiranje, građenje, nadzor
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Priprema i usluživanje pića napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba hranom (catering)
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, , lijekova i otrova
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikala; trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- Zastupanje stranih tvrtki

Izvor: Izvadak iz sudskog registra

POSLOVNE KNJIGE

I. Gospodarski položaj

Temeljem predložene financijsko knjigovodstvene dokumentacije, utvrđeni su slijedeći financijski pokazatelji za razdoblje 2009 2010 i 2011 godine.

Račun dobiti i gubitka:

R. br.	Opis	2009	2010	2011
1	A. Poslovni prihodi	3.269.436	0	6.305.435
2.	B. Poslovni rashodi	3.243.077	4.231	9.704.982
3.	C. Financijski prihodi	243	1	84

4.	D. Financijski rashodi	16.678	14.391	3.174.546
5.	E. Izvanredni prihodi	0	0	
6.	F. Izvanredni rashodi	0	0	
7.	UKUPNI PRIHODI	3.269.679	1	6.305.519
8.	UKUPNI RASHODI	3.259.755	18.622	12.879.528
9.	DOBITAK	9.924		
10.	GUBITAK		18.621	6.574.009

Iz navedenog slijedi da je dužnik u 2010 i 2011 godine iskazao veće rashode od prihoda te je ostvario gubitak u poslovanju

U 2010 godini tvrtka nije imala prihode nego samo rashode u iznosu od 18.622,00 kune.

Bilanca

Pozicija	2009	2010	2011
1. Dugotrajna imovina	2.140.427	2.140.427	0
-nematerijalna imovina	0	0	0
-materijalna imovina	1.890.427	1.890.427	0
-financijska imovina	250.000	250.000	0
2. Kratkotrajna imovina	7.905.968	7.879.615	475
-zalihe	7.809.402	7.813.771	0
-potraživanja	74.827	65.220	475
-financijska imovina	21.700	500	0
-novac na računu i blagajni	39	124	0
-Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0		0
3. Gubitak iznad visine kapitala			4.098.909
UKUPNA AKTIVA	10.046.395	10.020.042	4.099.384
1. Upisani kapital	2.475.100	2.475.100	2.475.100
2. Zadržana dobit	32.496	20.888	2.267
3. Preneseni gubitak	19.547	0	0
4. Dobit poslovne godine	7.939	0	0
5. Gubitak tekuće godine	0	18.621	2.475.100
6. Dugoročne obveze	6.940.062	6.674.627	2.671.200
7. Kratkoročne obveze	610.345	868.048	1.425.917

Uvidom u bilancu na dan 31.12.2011. vidljivo je da tvrtka stečajni dužnik **nema dugotrajne imovine.**

Kratkotrajna imovina iznosi 475,00 kuna i odnosi se na proknjižena potraživanja s temelja PDV-a u R-2 računima koji nisu plaćeni, a to znači da faktički i ne postoje.

Dugoročne obveze iznose 2.671.200 Kn. a odnose se na obveze s temelja kredita prema Volksbank d.d.

Dužnik je sklopio sa Volksbankom d.d. ugovor o kreditu za izgradnju stambeno-poslovne građevine u Osijeku 06.12.2007 godine broj 500904 temelje kojeg je dužniku odobren kredit

u iznosu 1.460.000,00 Eur u kunsjoj protuvrijednosti. Zaključena su i tri aneksa Ugovoru o kreditu.

Markov d.o.o. je ujedno korisnik i založni dužnik.

Radi osiguranja novčane tražbine zaključen je sporazum osnovom kojeg upisano založno pravo u korist banke na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku k.o. Osijek, zk.ul. 16852 i kbr 211/3.

Kratkoročne obveze se sastoje od:

– Obveze za zajmove od vlasnika	342.564 Kn.
– Obveze prema dobavljačima	47.037 Kn
– Obveze prema zaposlenicima	1.333 Kn
– Obveze za poreze doprinose i slična davanja	1.034.983 Kn.

Prema priloženom Očevidniku o redoslijedu plaćanja FINA-e od 02.travnja 2012. godine žiro račun je blokiran neprekidno od 21.07.2010. godine. Iznos blokade je na dan 02.04.2012 bio 116.670,14 kuna i odnosi se na neplaćene doprinose i druga davanja državi.

Prema stanju računa poreznog obveznika na dan 25.05.2012. godine dospjele obveze s temelja javnih davanja iznose:

Porez na dodanu vrijednost	1.042.105,20
Porez na dobit	8.297,57
Članarina HGK	2.390,37
Doprinos za obavljanje javne funkcije HGK	222,25
Ukupno	1.053.015,39

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna masa stečajnog dužnika stekla je novčani iznos **od 1.064.002,62 kn** temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak.

Stečajna masa stekla je i nekretninu upisanu u zk.ul 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek u /5 E/ naravi poslovni prostor površine 42.20 m² jer je presudom Županijskog suda u Osijeku broj gornji utvrđena ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 27.prosinca 2010 kojim je Mila Markov od trgovačkog društva Markov d.o.o kupila nekretninu. **Temeljem presude suda uspostavljeno je prijašnje stanje te je izvršena uknjižba prava vlasništva na ime trgovačkog društva Markov d.o.o**

Dokaz: uvid u zk izvadak, presudu K-17/2015 od 27.06.2016

Nepravomoćnom presudom Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016 23.studenog 2016 godine naloženo je brisanje i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kako je

bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz istovremeni upis vlasništva u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. kako slijedi:

42. Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Prizemlje- Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m² zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeca pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Stan koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju , predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na I.katu, kupaonica na I.katu, wc na I.katu , kuhinja na I.katu, ostava na I.katu, blagovaonica na I.katu , soba na I. katu, soba u potkrovlju, soba u potkrovlju i

kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m², te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m², terasa na I. katu površine 3,00 m² i terasa u potkrovlju površine 6,58 m².

KUREPA MILICA, OIB: 61182617740, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 6 C

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospelja pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587**

31. Suvlasnički dio: 1117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

PARKIRNO MJESTO 1 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,20 m2

32. Suvlasnički dio: 1146/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

PARKIRNO MJESTO 2 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,49 m2.

33. Suvlasnički dio: 1164/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

PARKIRNO MJESTO 3 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,67 m2.

35. Suvlasnički dio: 1405/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

PARKIRNO MJESTO 5 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,12 m2.

36. Suvlasnički dio: 1488/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. PARKIRNO MJESTO 6 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,94 m2. (E-20)

37. Suvlasnički dio: 1445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

PARKIRNO MJESTO 7 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,49 m2.

38. Suvlasnički dio: 1136/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

PARKIRNO MJESTO 8 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,39 m2.

40. Suvlasnički dio: 1161/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

PARKIRNO MJESTO 10 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,64 m2.

41. Suvlasnički dio: 1175/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

PARKIRNO MJESTO 11 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,79 m2.

20. Suvlasnički dio: 2686/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

STAN 15 nalazi se na II. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka, izbe i sobe ukupne korisne površine 49,04 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12 m2.

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeca pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

Nakon pravomoćnosti presude izvršiti će se uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz upis prava u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. Osijek

Dokaz: uvid u presudu Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016
23.studenog 2016 godine

Stečajni dužnik ne raspolaže nikakvom pokretnom imovinom niti potraživanjima.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Od dana nastavka ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika pristigle su samo dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika i to: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 1.127.139,10 kn te Branislav Aleksi iz Osijeka , OIB 09514894673 u iznosu od 676.260,00 kn. **Ukupno prijavljene tražbine iznose 1.803,399,10 kn**

Tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranje i Branislava Aleksi priznate su i razvrstane u drugi viši isplatni red isplatni red.

Na temelju naprijed navedenog predlažem slijedeći

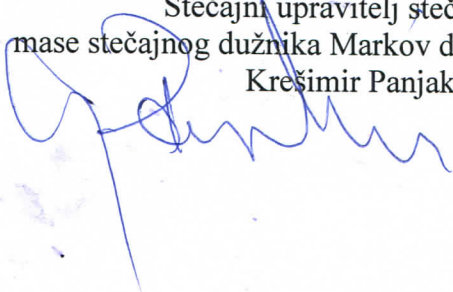
Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju u stečaju.

2. Stečajni upravitelj dužan je preuzeti raspoloživu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika i istu nakon izvršene procijene od strane sudskog vještaka sukladno članku 229. točke 1. 2 i 3 Stečajnog zakona unovčiti.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj stečajne
mase stečajnog dužnika Markov d.o.o.
Krešimir Panjaković



STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA MARKOV d.o.o.

St – 150/2012

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : **OSIJEK,**

Poslovni broj spisa : **St – 150/2012**

Dužnik : **Stečajna masa stečajnog dužnika Markov d.o.o. Osijek, J.J.Strossmayera 190 , OIB: 88250446569**

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područ. Ured Slavonija i Baranja,	18683136487	Zagreb, Katancičeva 5/A	1.127.139,10 kn	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	1.127.139,10	Porezi, doprinosi i druga javna davanja

2.	BRANISLAV ALEKSI	09514894673	Osijek, Palička 20	676.260,00 kn	Presuda i rješenje Općinskog suda u Osijeku P- 1159/2011, pravomoćno 06.06.2012.	676.260,00	676.260,00 kr
	UKUPNO:			1.803,399,10		1.803,399,10	

OSPORENE TRAŽBINE - NEMA

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/ sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	VOLKSBANK D.D. ZAGREB	OIB: 78427478595	VARŠAVSKA 9	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku	1.460.000,00 EUR-a	Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. Ov-19539/07	Imovina koja je navedena na zk.ul 16852 kč.br. kč.br.211/3,

2.	Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava Područ. Ured Slavonija i Baranja,	OIB: 18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku	433.649,86 kn	Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3	Imovina koja je navedena na zk.ul 16852 kč.br. kč.br.211/3,
----	---	---------------------	----------------------------	---	---------------	---	---

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - nema

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Osijek, 28.12.2016.

Stecajni upravitelj stečajne mase:
Krešimir Panjaković