

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-193/2022

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je omaškom u podnesku od 14. srpnja dostavio procjenu samo jedne nekretnine, slijedom čega u ovom podnesku dostavlja procjene svih preostalih nekretnina izrađenih od strane ovlaštenog vještaka Tomislava Radmana.

Na temelju odredbe članka 104. stavak 1. točka 1. i članka 230. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika u što je moguće skorijem roku radi donošenja odluka prema podnesku od 4. srpnja 2023. kao i radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog predlaže se sazivanje skupštine se slijedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina
2. donošenje odluke o podmirenju troškova
3. donošenju odluke o tržišnoj vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika

Predlaže se donijeti slijedeće odluke:

1. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretnina specificiranih i procijenjenih od strane sudskog vještaka Krešimira Antulova prema procjeni od 16.5.2023. godine, i to objavom oglasa, putem web stranice sudačka mreža po procijenjenim vrijednostima, a ako se ne prodaju po procijenjenoj vrijednosti umanjenjem cijene po 10% od utvrđene vrijednosti sve do konačne prodaje;
2. odobrava se stečajnoj upraviteljici trošak izrade procjene pokretnina temeljem računa sudskog vještaka Krešimira Antulova broj 1/1/1 i 2/1/1 od 18. siječnja 2023. godine u ukupnom iznosu od 21.607,56 EUR;
3. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:
 - 3.1. - kat. čestica broj 1243/1 upisana u zk.ul. 1079, k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište od 1657 m², gospodarska zgrada površine od 7 m² i gospodarska zgrada površine 336 m², ukupne površine 2000 m² u iznosu od **112.400,00 eur**



3.2. - kat. čestica broj 1243/3 upisana u zk.ul. 2575 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 260 m² u iznosu od 300,00 eur

3.3. - kat. čestica broj 1223 upisana u zk.ul. 1485 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 2006 m², gospodarska zgrada površine od 33 m², stambena zgrada površine od 51 m, ukupne površine 2090 m², u iznosu od 34.600,00 eur

3.4. - kat. čestica broj 1244 upisana u zk.ul. 1946, k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 319 m² i stambena zgrada površine 21 m², ukupne površine 340 m², u iznosu od 400,00 eur

3.5. - kat. čestica broj 1243/2 upisana u zk.ul. 2547 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u naravi Ulica Frana Galovića, dvorište površine od 530 m², u iznosu od 600,00 eur

3.6. - kat. čestica broj 1221/2 livada, Ulica Frana Galovića, površine od 1626 m², kat. čestica broj 1221/3, Ulica Frana Galovića, livada od 51 2 Poslovni broj: 7 St-193/2022-114 m² i trafostanica od 9 m², ukupne površine 60 m², kat. čestica broj 1221/4, Mučnjak, livada površine 29 m² te kat. čestica broj 1221/5, Mučnjak, potok površine 5 m², sve upisano u zk.ul. 2578 k.o. Reka, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica, u iznosu od 1.900,00 eur

3.7. - kat. čestica broj 5/20 upisana u zk.ul. 394 k.o. Cubinec, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, u naravi Vel. livade, livada površine od 657 m², u iznosu od 10.100,00 eur

3.8. - kat. čestica broj 5/17 upisana u zk.ul. 2050 k.o. Cubinec, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, u naravi 2 zgrade površine od 1 jutro i 946 m², trafostanica površine od 3 m², poslovno dvorište površine 1120 m², parkiralište površine 648 m², ukupno površine 1 jutro i 946 m², u iznosu od 1.700.000,00 eur

U Čakovcu, 14. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor