



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-23625/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BERISHA ŠTEFANOVIĆ ARBRESHE, OIB: 37641885828, Zagreb, Cirkovci 43 i VILUPEK TIHOMIRA, OIB: 96365500873, Zagreb, Barutanski breg II. 1, koje zastupa punomoćnica Jelena Kunac, odvjetnica u Zagrebu, Prilaz V. Brajkovića 10, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8250 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 8250 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 8250 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja BERISHA ŠTEFANOVIĆ ARBRESHE, OIB: 37641885828, Zagreb, Cirkovci 43 i VILUPEK TIHOMIRA, OIB: 96365500873, Zagreb, Barutanski breg II. 1, radi uknjižbe prava vlasništva za korist Berisha Štefanović Arbreshe na novoformiranoj z.k.č.br. 7803/98 kuća, Zagreb, Barutanski breg II. 1 (41 m²) i dvorište (31 m²), ukupne površine 72 m² i radi uknjižbe prava vlasništva za korist Vilupek Tihomira na novoformiranoj z.k.č.br. 7803/97 kuća, Zagreb, Barutanski breg II. 1/1 (63 m²), nadstrešnica (14 m²), dvorište (10 m²) i dvorište (23 m²), ukupne površine 110 m², a koje se novoformirane zk. čestice formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 140/2025 k.o. Maksimir (za k.č.br. 3338/1 i 3338/2 k.o. Maksimir), te radi uknjižbe stvarne služnosti – služnosti puta za korist novoformirane z.k.č.br. 7803/97 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 3338/1 k.o. Maksimir) kao povlasne nekretnine, a na teret novoformirane z.k.č.br. 7803/98 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 3338/2 k.o. Maksimir) kao poslužne nekretnine.

IV. U z.k.ul.br. 8250 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 15. srpnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 14. kolovoza 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja BERISHA ŠTEFANOVIĆ ARBRESHE, OIB: 37641885828, Zagreb, Cirkovci 43 i VILUPEK TIHOMIRA, OIB: 96365500873, Zagreb, Barutanski breg II. 1, rješenjem od 1. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 8250 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 8250 k.o. Grad Zagreb upisana je z.k.č.br. 7803/53 dvorište u II. Barutanskom brijegu (95,8 čhv ili 345 m²), koja je upisana kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižena kao društveno vlasništvo, te su upisane dvije zgrade kao odvojena zk. tijela AII (dva) i AIII (tri) pa je tako, kao zk. tijelo AII (dva), upisana obiteljska stambena zgrada u II. Barutanskom brijegu br. 1 sagrađena na 68/95,8 dijela čestice 7803/53, koja je uknjižena kao vlasništvo predlagatelja Vilupek Tihomira u 8/14 dijela i predlagateljice Berishe Štefanović Arbreshe u ukupno 6/14 dijela, za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na 68/95,8 dijela zemljišta u AI (jedan), dok je kao zk. tijelo AIII (tri) upisana obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, II. Barutanski brijeg br. 1a, sagrađena na 27,8/95,8 dijela čestice 7803/53, koja je uknjižena kao vlasništvo Lučić Ankice u 3/7 dijela i Luplin Josipe u 4/7 dijela, za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na 27,8/95,8 dijela zemljišta u AI (jedan).

3. Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 7803/98 kuća, Zagreb, Barutanski breg II. 1 (41 m²) i dvorište (31 m²), ukupne površine 72 m² i na novoformiranoj z.k.č.br. 7803/97 kuća, Zagreb, Barutanski breg II. 1/1 (63 m²), nadstrešnica (14 m²), dvorište (10 m²) i dvorište (23 m²), ukupne površine 110 m², koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 140/2025 k.o. Maksimir za zk. tijelo AII (dva). Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 7803/97 k.o. Grad Zagreb za korist predlagatelja Vilupek Tihomira i na novoformiranoj z.k.č.br. 7803/98 k.o. Grad Zagreb za korist predlagateljice Berisha Štefanović Arbreshe, pri čemu se novoformirana z.k.č.br. 7803/97 k.o. Grad Zagreb formira za k.č.br. 3338/1 k.o. Maksimir koja je upisana u posjedovnom listu broj 1309 k.o. Maksimir i evidentirana u katastru kao korisništvo predlagatelja Vilupek Tihomira, dok se novoformirana z.k.č.br. 7803/98 k.o. Grad Zagreb formira za k.č.br. 3338/2 k.o. Maksimir koja je upisana u posjedovnom listu broj 598 k.o. Maksimir i evidentirana u katastru kao korisništvo Masap Đurđice, pravne prednice predlagateljice. Osim uknjižbe prava vlasništva, predlagatelji predlažu i uknjižbu prava stvarne služnosti – služnosti puta za korist novoformirane z.k.č.br. 7803/97 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 3338/1 k.o. Maksimir) kao povlasne nekretnine, a na teret novoformirane z.k.č.br. 7803/98 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 3338/2 k.o. Maksimir), kao poslužne nekretnine, pri čemu širina zone služnosti od zapadne međe iznosi 1,80 m², a zona služnosti je prikazana na kopiji katastarskog plana iz travnja 2026. Uz prijedlog predlagatelji prilažu povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 3338/1 i 3338/2 k.o. Maksimir i skicu izmjere za osnivanje stvarne služnosti iz travnja 2026.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 8250 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki

upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-23625/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 1. srpnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. – odv. Jelena Kunac, Zagreb, Prilaz V. Brajkovića 10
- Delić Reze, Zagreb, Trpinjska ulica 8
- Berisha Adrian, Zagreb, Barutanski breg II. 1.
- Lučić Ankica, Zagreb, II. Barutanski brijeg 1A
- Liplin Josipa, Zagreb, II. Barutanski brijeg 1A

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 08:52

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1876763222b0eaa5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-