

stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o.
Gorčica 10, Šenkovec,
40 000 Čakovec
OIB: 37681661743
Zastupana po mr.sc. Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj

adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 07.05.2019. godine

Dp-001/2019-SL-TREX

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB
Na poslovni broj: St-1334/18

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

I. Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, za dužnika stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o. Gorčica 10, Šenkovec, 40 000 Čakovec, OIB: 37681661743, u otvorenom zakonskom roku, stečajni upravitelj daje sljedeće izvješće na način kako slijedi u nastavku.

Naime, pravna osoba TERMO-REX d.o.o. je prestala postojati dana 27. srpnja 2012. godine nakon što je proveden stečajni postupak nad njenom imovinom, te je Rješenjem sudskog registra broj Tt-11/18590-1 od 27. srpnja 2012. godine dužnik brisan iz registra. Nakon toga je dana 21. studenog 2018. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 29. St-1334/18 određen upis stečajne mase iza dužnika TERMO-REX d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu te sam istim Rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem stečajne mase, a sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja: Čakovec, Šenkovec, Gorčica 10. (ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41, OIB: 78084272693).

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika sastoji se samo od dviju nekretnina ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 33.571,26 kuna.

NEKRETNINE:

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- nekretnina upisana u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m², vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3
- nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m², vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3

Iz ELABORATA PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE na jedinoj imovini stečajnog dužnika, u naravi livada- poljoprivredno zemljište u Gornjem Pokupju površine 2075 m², odnosno 271 m², proizlazi da je riječ o nekretninama ukupne vrijednosti **33.571,26 kune** (29.693,25 kuna +3.878,01 kuna) na kojima postoji razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, odnosno na obje nekretnine u ukupnom iznosu od 350.000,00 kuna ostvareno ustupom založnog prava s dotadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. na B2 KAPITAL d.o.o.; na slijedeći način:

-28.10.2016. godine pod brojem Z-10043/2016 uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine , prenosi se pravo zaloga uknjiženog pod brojem Z-33/08, na temelju Ugovora o kreditu broj 111-4/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. siječnja 2009. godine solemniziranog po JB Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod br. OV-1066/2008 s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska Avenija 6A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb

-zaprimito 30.09.2008. godine broj Z-644/08 na temelju Aneksa br. I Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine 17. siječnja 2008. godine koji je solemniziran po JB pod brojem Ov-3792/2008, uknjižuje se založno pravo, u iznosu od 150.000,00 kuna, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove

-postoji razlučno pravo GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, i to u iznosu od 64.549,91 kuna koje se temelji na nepravomoćnom Rješenju o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od dana 19. kolovoza 2009. br R1-39/09- predbilježba založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 64.549,91 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnje dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.287,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% poena, kao i trošak osiguranja u iznosu od 1.080,00 kuna.

Bez obzira na procjenu, stečajni upravitelj je mišljenja da se za navedene nekretnine unovčenjem istih neće ostvariti niti 25% procijenjene vrijednosti, te se temeljem takvog unovčenja imovine neće moći niti pokriti troškovi stečajnog postupka. Predlaže se prodaja navedenih nekretnina putem javne dražbe posredovanjem Financijske Agencije.

POKRETNINE:

- stečajni dužnik nije vlasnik nikakvih pokretnina

ZALIHE ROBE:

- stečajni dužnik ne posjeduje zalihe robe

FINANCIJSKA IMOVINA:

- stečajni dužnik nema financijsku imovinu

Nadalje, radi obavljanja računovodstvenih usluga sklopio sam s knjigovodstvenim servisom SALDO NOVA j.d.o.o. Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga za mjesečnu naknadu od 500,00 kuna+PDV, kojem sam ujedno naložio da u bilancama početnog stanja gore navedene nekretnine prikažu kao jedina imovina. Potom, uredno je izvršena prijava poreza na dobit za 2018. godinu, te su izrađena i nadležnim tijelima poslana odgovarajuća izvješća.

OSTALO:

Za stečajnu masu nisam otvarao poslovni račun budući da bi to samo stvaralo nepotrebne troškove, a stečajna masa ne bi ostvarivao nikakav promet po računu. Stečajni upravitelj već ranije dostavio sudu prijedlog za obustavom stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, te je prijavio nedostatnost stečajne mase.

2. PREGLED OBVEZA STEČAJNE MASE:

Stečajni upravitelj ne raspolaže podacima o temeljnom kapitalu niti obvezama prema vjerovnicima. Vjerovnici su izvršili prijave tražbina, te su za sada obaveze jednake iznosima tražbina koje je priznao stečajni upravitelj. Te obaveze još nisu iskazane u knjigovodstvenim evidencijama, a biti će unešene nakon donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Stoga stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće Odluke:

1. U cijelosti se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Nekretnine stečajnog dužnika će se prodati putem javne dražbe posredstvom FINANCIJSKE AGENCIJE.

za stečajnu masu iza TERMO REX d.o.o.
mr.sc. Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj

