

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

»Pisarnica – predstečajni postupak«.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA TJELO, EMISITIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

21-07-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **48. St-648/20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

Kontakt osoba: Želimira Mioković

e-mail: Želimira.Miokovic@unicreditgroup.zaba.hr, tel: +385 98 318 757

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **MG SERVIS d.o.o.**

OIB: 72004884681

Adresa / sjedište: Mala Švarča 155, Karlovac (Grad Karlovac)

PODACI O TRAŽBINI:

BEZUVJETNE TRAŽBINE (od rednog broja 1. do 6.):

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3262097104, partija broj: 5100487011, sklopljen dana 29.06.2018. solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 29.06.2018. godine pod brojem OV-11413/2018.

Iznos dospjele tražbine: **788.315,14 kn**
Glavnica: 577.878,35 kn
Kamate: 210.436,79 kn od čega je redovna kamata: 184.953,01 kn a kamata po dospelju: 25.483,78 kn

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.645.548,37 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3262097104, partija broj: 5100487011, sklopljen dana 29.06.2018. solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 29.06.2018. godine pod brojem OV-11413/2018.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 30.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **2.433,863.51 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika MG SERVIS d.o.o. i Jamca platea Dušan Mikuić i Biserka Mikulić i Tomislav Mikuić, u iznosu od 2.400.000,00 kn potvrđena kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 29.06.2018. godine pod posl .br. OV-11411/2018;
- Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3262097104, partija broj: 5100487011, sklopljen dana 29.06.2018. solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 29.06.2018. godine pod brojem OV-11413/2018.;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 14.04.2014. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 18.04.2014. godine pod brojem OV-7717/14.;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 20.06.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 28.06.2016. godine pod brojem OV-13328/16.

2. Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3249034429, partija broj: 5100419503, sklopljen dana 10.06.2016. i I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3249034429, partija broj: 5100419503, sklopljen dana 14.09.2016.

Iznos dospjele tražbine: **167.332,75 kn**
Glavnica: 152.349,41 kn
Kamate: 14.983,34 kn od čega je dospjela redovna kamata: 1.504,70 kn a kamata po dospelju: 13.478,64 kn

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3249034429, partija broj: 5100419503, sklopljen dana 10.06.2016;
- Preslika I. Dodatka Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3249034429, partija broj: 5100419503, sklopljen dana 14.09.2016.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 30.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **167.332,75 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika MG SERVIS d.o.o. i Jamca platca Dušan Mikuić i Biserka Mikulić u iznosu od 522.000,00 kn potvrđena kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 15.09.2016. godine pod posl .br. OV-17301/16;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 14.04.2014. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 18.04.2014. godine pod brojem OV-7717/14.
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 20.06.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 28.06.2016. godine pod brojem OV-13328/16.

3. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3246031624, partija broj: 5100403468, sklopljen dana 21.12.2015.

Iznos dospjele tražbine: **184.595,20 kn**
 Glavnica: 166.666,46 kn
 Kamate: 17.928,74 kn od čega je dospjela redovna kamata: 2.161,65 kn
 a kamata po dospijeću: 15.767,09 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3246031624, partija broj: 5100403468, sklopljen dana 21.12.2015.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 30.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **184.595,20 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika MG SERVIS d.o.o. i Jamca platca Dušan Mikuić i Biserka u iznosu od 1.200.000,00 kn potvrđena kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 21.12.2015 godine pod posl .br. OV-20984/15;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 14.04.2014. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 18.04.2014. godine pod brojem OV-7717/14.;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 20.06.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 28.06.2016. godine pod brojem OV-13328/16.

4. Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002089493, partija broj: 1101937876, sklopljen dana 12.03.2012. i 1. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002089493, partija broj: 1101937876, sklopljen dana 11.09.2012. i 2. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002089493, partija broj: 1101937876, sklopljen dana 13.03.2013. i 3. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002089493, partija broj: 1101937876, sklopljen dana 29.01.2014. (vodi se na partiji broj 5701576985)

Iznos dospjele tražbine: **2.246,14 kn**

Glavnica: 0,00 kn

Kamate po dospijeću: 2.246,14 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002089493, partija broj: 1101937876, sklopljen dana 12.03.2012.;
- Preslika 1. Dodatka Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002089493, partija broj: 1101937876, sklopljen dana 11.09.2012.;
- Preslika 2. Dodatka Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002089493, partija broj: 1101937876, sklopljen dana 13.03.2013.;
- Preslika 3. Dodatka Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu, ugovor broj: 0002089493, partija broj: 1101937876, sklopljen dana 29.01.2014.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 30.06.2020. temeljem ugovora broj 3265988620, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701576985

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **2.246,14 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika MG SERVIS d.o.o. i Jamca platca Dušan Mikuić i Biserka u iznosu od 500.000,00 kn potvrđena kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 13.03.2013. godine pod posl.br. Ov-4883/13;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 14.04.2014. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 18.04.2014. godine pod brojem OV-7717/14

5. Tražbine po naknadi temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

Iznos dospjele tražbine: **3.814,80 kn**

Glavnica: 3.814,80 kn

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 30.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od **3.814,80 kn**

Naziv ovršne isprave:

6. Tražbine po osnovi ostalih potraživanja i obveza;

Iznos dospjele tražbine: **12.842,02 kn**
Glavnica: 12.794,29 kn
Kamate po dospijeću: 47,73 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 30.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od **12.842,02 kn**

Naziv ovršne isprave:

Iznos bezuvjetnih tražbina prijavljenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5. i 6.

UKUPNO: 2.804.694,42 kn

Ukupan iznos dospjele tražbine: 1.159.146,05 kn

Ukupan iznos tražbine koja
dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.645.548,37 kn

UVJETNE TRAZBINE

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

7. Ugovor o izdavanju kontragarancije broj: 1824-0-00611 sklopljen dana 28.09.2018.

Iznos dospjele tražbine: **0,00 kn**
Glavnica: 0,00 kn
Kamate: 0,00

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **37.794,09 kn** (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 5.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 30.06.2020.)

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o izdavanju kontragarancije broj: 1824-0-00611 sklopljen dana 28.09.2018.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 30.06.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **37.794,09 kn** što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 5.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika MG SERVIS d.o.o. i Jamca platca Dušan Mikulić, Biserka Mikulić i Tomislav Mikulić u iznosu od 5.000,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 28.09.2018. godine pod posl .br. OV-15993/2018;

Ukupan iznos svih prijavljenih tražbina - bezuvjetnih (točka 1.-6.) i uvjetnih (točka 7.)
UKUPNO: **2.842.488,51 kn**

Ukupan iznos dospjele tražbine: 1.159.146,05 kn

Ukupan iznos tražbine koja
dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.683.342,46 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- **nekretnina dužnika upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.br. 970, u k.o. 313220, MALA ŠVARČA opisana kao čest.kat.br. 370/7 u naravi INDUSTRIJSKA HALA D ukupno površine 400 čhv.**

Pravna osnova razlučnog prava:

- **Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 14.04.2014. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 18.04.2014. godine pod brojem OV-7717/14 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. uknjiženo pod brojem Z-1956/14 pravo zalog, radi osiguranja povrata novčane tražbine Vjerovnika prema dužniku MG Servis d.o.o., OIB:72004884681, Mala Švarča 155, Karlovac, na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora na nekretnini dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.br. 970, u k.o. 313220, MALA ŠVARČA upisanoj kao čest.kat.br. 370/7 u naravi INDUSTRIJSKA HALA D ukupno površine 400 čhv;**

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 20.06.2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 28.06.2016. godine pod brojem OV-13328/16 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. uknjiženo pod brojem Z-6052/2016 pravo zalog, radi osiguranja tražbine na iznos od 5.000.000,00 Kn (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora na nekretnini dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.br. 970, u k.o. 313220, MALA ŠVARČA upisanoj kao čest.kat.br. 370/7 u naravi INDUSTRIJSKA HALA D ukupno površine 400 čhv;

- Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3262097104, partija broj: 5100487011, sklopljen dana 29.06.2018. solemniziran kod javnog bilježnika Marija Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 29.06.2018. godine pod brojem OV-11413/2018. temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. uknjiženo pod brojem Z-6995/2018 pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.400.000,00 KN (slovima: dvamilijunačetristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora na nekretnini dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.br. 970, u k.o. 313220, MALA ŠVARČA upisanoj kao čest.kat.br. 370/7 u naravi INDUSTRIJSKA HALA D ukupno površine 400 čhv.

Tražbine koje su u prijavi navedene pod rednim brojem 1., 2., 3. i 4. u ukupnom prijavljenom iznosu od 2.788.037,60 kn osigurane su razlučnim pravom na nekretnini.

2. Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- novčana sredstva društva MG SERVIS d.o.o. u iznosu od 5.250,00 EUR primljena u depozit

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o deviznom garantnom depozitu br. 1000584954 od dana 28.09.2018. kojim je radi osiguranja garancije br. 1824-0-00611 izdane dana 28.09.2018. zasnovano založno pravo na depozitu MG SERVISA d.o.o. u iznosu od 5.25000 EUR-a.

Tražbina koja je u prijavi navedena pod rednim brojem 7. u ukupnom prijavljenom iznosu od 5.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti osigurana je razlučnim pravom na depozitu.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

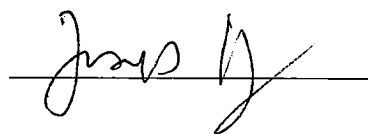
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 20.07.2010.

Potpis vjerovnika



 **Zagrebačka banka d.d.**
756

Zagreb, 16.07.2020.g.

PUNOMOĆ 651 /2020.

Ovlašćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur. OIB 73274932569, i/ili Dubravko Čejka, dipl.iur. OIB 55730519911 da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom MG SERVIS d.o.o., OIB 72004884681 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-648/20 te Josipa Bega, dipl. oec OIB 54623308479 i/ili Želimira Mioković, OIB 20498410602 da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.



(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Lorenzo Ramajola,
Marco Lotteri, Slaven Rukavina,
Spas Vidarkinsky
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR88236000010000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 016321 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: 216 _____

Broj Ugovora: 3262097104 _____

Kreditna partija: 5100487011 _____

Datum odobrenja 29.06.2018. (slovima: dvadesetdevet i petnaest godina) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Dori Belamarić i glavnoj voditeljici
poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivoni Strnić (u daljnjem tekstu: Kreditor) _____

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata,
Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po
direktoru Tomislavu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) _____

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem
tekstu: Založni dužnik) _____

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem
tekstu: Založni dužnik) _____

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata,
Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po
direktoru Tomislavu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem
tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) _____

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem
tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) _____

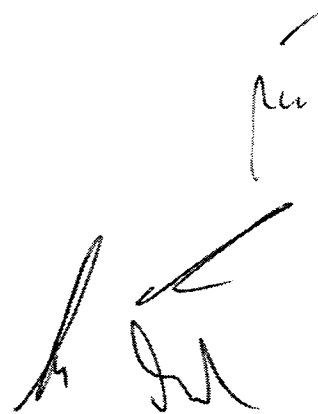
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) _____

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem
tekstu: Jamac) _____

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem
tekstu: Jamac) _____

Tomislav Mikulić, Zagreb, Bijenik 35, MBG: 1505985330067, OIB: 31428435663 (u daljnjem
tekstu: Jamac) _____

sklopili su u Karlovcu sljedeći _____



UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 2.400.000,00 kn (slovima:dvamilijunačetristotisućakuna)-----
 Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 2.400.000,00 kn (slovima:dvamilijunačetristotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,46 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate.-----
 Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. -----
 Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno. -----
 Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. -----
 Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----
 Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,09% (slovima:devtcijelihnuladevet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima:pet postotnih poena) godišnje. -----
 Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplaćuje se mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. -----
 Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:-----
 0,75% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,50 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu umanjeno temeljem Odluke o proizvodu. Banka će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita za obradu kreditnog zahtjeva
 0,10% minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita-----
 1,00% minimalno 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, -----
 te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. -----

Članak 3.

(bez počeka) -----
 Rok otplate kredita iznosi 60 mjeseci (slovima:šesdesetmjeseci).-----
 Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.09.2023. (slovima:prvogrujnadvijetisućedvadesettrećegodine). -----
 Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. -----
 ili -----
 (s počekom) -----

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. _____

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx). _____
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. _____
Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. _____

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno _____
Rok korištenja kredita najkasnije do 31.08.2018.
(slovima:tridesetprvogkolovozadvijetisućeosamnaestegodine). _____

Članak 5.

Kredit se koristi na temelju originala, zahtjeva za isplatu ispunjenog od strane korisnika kredita, pri čemu se sredstva koriste za zatvaranje kreditne partije 5701440822 i 5701444815.
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. _____

Članak 6.

Rok vraćanja kredita najkasnije do 01.09.2023. (slovima:prvogrujnadvijetisućedvadesettrećegodine)
Kredit se otplaćuje pžtem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR192360001101937876. _____

Članak 7.

Namjena kredita je zatvaranje kreditnih partija 5701440822 i 5701444815.. _____

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 47.409,74 kn (slovima:četrdesetsedamtisučačetristodevetkuna i sedamdesetčetirilipe). _____
Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. _____

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. _____

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produženog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta. _____

Prvi/a anuitet otplate Kredita dospijeva na naplatu mjesecdana od stavljanja kredita u otplatu. _____

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: _____
Dušan Mikulić MBG: 1006946330126 OIB:54242643606 iz Zagreba, Jazbinski odvojak III.4 _____
Biserka Mikulić MBG: 1607957335123 OIB:04635387919 iz Zagreba, Vida Došena 25 _____
Tomislav Mikulić MBG: 1505985330067 OIB:31428435663 iz Zagreba, Bijenik 35 _____
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik _____
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx _____

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. _____

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 2.400.000,00 kuna (slovima: dvamilijunačetristotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika _____

- Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospelja 01.05.2019. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 14.04.2014.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3 dana 18.04.2014.godine pod brojem OV - 7717/14, pred Općinskim sudom u Karlovcu pod brojem Z-1956/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u k.o. 313220, MALA ŠVARČA, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7. Polica vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

- Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 5.000.000,00 kn, s rokom dospelja 30.06.2021. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 20.06.2016. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3 dana 28.06.2016. godine pod brojem OV - 13328/16, pred Općinskim sudom u Karlovcu pod brojem Z-6052/2016 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u k.o. 313220, MALA ŠVARČA, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7. Polica vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora _____

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja _____

xxx _____

xxx _____

xxx _____

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. _____

xxx _____

xxx _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. _____

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. _____

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest)._____

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest)._____

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. —

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;_____

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. _____

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. _____

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. _____

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. _____

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. _____

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. _____

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. _____

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. _____

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. _____

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. _____

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga

mi

[Handwritten signature]

Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----
 Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----
 Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----
 Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----

Biserka Mikulić MBG: 1607957335123 OIB:04635387919 iz Zagreba, Vida Došena 25 -----
 zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u k.o. 308056, HREBINEC u zk. ul. 797, što u naravi predstavlja VINOGRADSKA ULICA površine 1480m² od čega IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 39m², DVORIŠTE površine 1411m² i KUĆA, KBR. 16 površine 30m², Broj D.L. 31, 32 sagrađenu na čest. br. 2320, a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог. -----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----

Dušan Mikulić MBG: 1006946330126 OIB:54242643606 iz Zagreba, Jazbinski odvojak III.4 -----
 zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj u k.o. 329401, VELJUN u zk. ul. 321, što u naravi predstavlja PAŠNJAK NJIVICA površine 91čhv ili 327m² na čest. br. 471/3 i PAŠNJAK NJIVICA površine 119čhv ili 428m² na čest. br. 471/6, UKUPNO POVRŠINE 210čhv ili 755m², a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог. -----

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik: -----

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata MB: 01692232 OIB:72004884681 iz Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, -----
 zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac u k.o. 313220, MALA ŠVARČA u zk. ul. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400čhv sagrađenu na čest. br. 370/7, a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог. -----

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 29.06.2018 na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

(Handwritten signatures and initials)

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora u vlasništvu založnog dužnika 3 MG servis d.o.o. ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 822.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesetdvijetisućeeura). _____

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. _____

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. _____

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. _____

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste. _____

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u mjestu gdje se nalazi predmetna nekretnina. _____

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. _____

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: _____

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. _____

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospeljeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. _____

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru _____

dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane opravke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih opravaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 25.

OSTALI UVJETI: - Bračni/izvanbračni drug Založnog dužnika 1 daje slijedeći izjavu: Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog/izvanbračnog druga nekretnine opisane u članku 14. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru. Suglasan/sna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospjelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

- Bračni/izvanbračni drug Založnog dužnika 2 daje slijedeći izjavu: Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog/izvanbračnog druga nekretnine opisane u članku 14. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja

ove svoje ugovorne obveze bit će solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru. Suglasan/sna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako nanjima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Nalogodavca za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru procjenu vrijednosti založene imovine (nekretnina) u vlasništvu Biserke i Dušana Mikulića nakon isplate kredita, a najkasnije do 31.12.2018. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru.

Korisnik kredita se obvezuje nakon isplate kredita dostaviti Kreditoru vinkuliranu policu osiguranja (nekretnine u vlasništvu Biserke i Dušana Mikulića) u korist Kreditora minimalno u iznosu tražbine iz ovog Ugovora uvećano za zavisne troškove i kamate, a najkasnije do 31.12.2018.

Korisnik kredita se obvezuje provesti uknjižbu zaloga temeljem nove hipotekarne mjenice u iznosu 6.000.000,00 kn u korist Banke najkasnije do 01.04.2019., a u iznosu 5.000.000,00 kn najkasnije do 01.06.2021.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita podmiriti sve dospjele obveze po postojećim dugoročnim kreditima, BMC kartici te dug po dospjeloj redovnoj i zateznoj kamati.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima

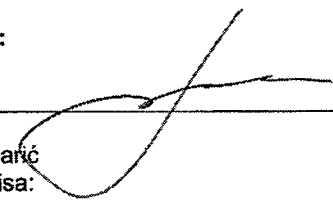
fu

dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor. _____

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. _____

Kredit će se isplatiti po dostavi solemniziranog ugovora od strane javnog bilježnika, a prije uknjižbe založnog prava odnosno uz naknadnu dostavu, nakon isplate kredita rješenja o uknjižbi prava zaloga na nekretninama u vlasništvu MG servisa d.o.o., Biserke i Dušana Mikulića.

KREDITOR:


Dora Belamarić
Datum potpisa:
29.06.2018.


Ivona Strnić
Datum potpisa:
29.06.2018.

 Zagrebačka banka d.d.
354

KORISNIK KREDITA:


MG servis

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje,
proizvodnju, održavanje, servis i montažu
energetskih objekata
Tomislav Mikulić, direktor
Datum potpisa:
29.06.2018.

d.o.o.
KARLOVAC
2

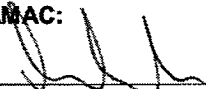
SUDUŽNIK:

xxx
Datum potpisa:
xxx

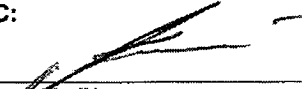
JAMAC


Dušan Mikulić
Datum potpisa:
29.06.2018.

JAMAC:


Biserka Mikulić
Datum potpisa:
29.06.2018

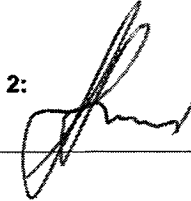
JAMAC:

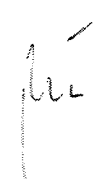

Tomislav Mikulić
Datum potpisa:
29.06.2018

ZALOŽNI DUŽNIK 1:


Biserka Mikulić
Datum potpisa:
29.06.2018

ZALOŽNI DUŽNIK 2:


Dušan Mikulić
Datum potpisa:
29.06.2018





ZALOŽNI DUŽNIK 3:

MG
SERVIS

d.o.o.
KARLOVAC 2

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata

Tomislav Mikulić, direktor

Datum potpisa:

29.06.2018

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 1

Dušan Mikulić

Datum potpisa:

29.06.2018

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA 2:

Biserka Mikulić

Datum potpisa:

29.06.2018

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa:

xxx

Handwritten signature



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Poslovni broj: OV-11413/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M. Matošeca 3, potvrđujem da su stranke:

MG SERVIS d.o.o., MBS 020032760, OIB 72004884681, Karlovac, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, zastupano po direktoru **TOMISLAV MIKULIĆ**, OIB 31428435663, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113475550 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik

DUŠAN MIKULIĆ, OIB 54242643606, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 PU Zagrebačka, kao založni dužnik, bračni drug založnog dužnika i jamac

BISERKA MIKULIĆ, OIB 04635387919, ZAGREB, VIDA DOŠENA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103687782 PU Zagrebačka, kao založni dužnik, bračni drug založnog dužnika i jamac,

TOMISLAV MIKULIĆ, OIB 31428435663, ZAGREB, BIJENIK 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113475550 PU Zagrebačka, kao jamac

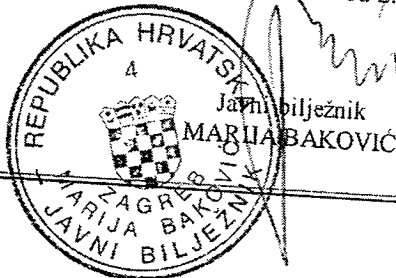
podnijeli prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj 3262097104 od 29.06.2018.** (dvadesetdeveti lipnja dvijetisućeosamnaeste) sklopljen sa: Zagrebačka banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.500,00 kn
uvećana za PDV u iznosu od 625,00 kn.

Zagreb, 29.06.2018.





OV-11413/18

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Izdaje na dan: 29.06.2018. 15:36

Katastarska općina: 308056, HREBINEC

Broj ZK uložka: 797

U skladu s zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Izdane plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2320	31,32	VINOGRADSKA ULICA DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE KUĆA, KBR. 16	1480 1411 39 30	
UKUPNO:				1480	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIKULIĆ BISERKA R. PAVLIC (VALENT), OIB: 04635387919, VIDA DOŠENA 25, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28591/2018

OV-11408/18

Izvadak iz BZP-a izdaje 29.06.2018.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
MARIJA BAKOVIĆ

Kontrolni broj: I303571d132767

Skenujanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost i autentičnost ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanoj izdaci u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje isprave.



OV-11413/18

REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Karlovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ

Izdanje na dan: 29.06.2018. 15:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329401, VELJUN

Broj ZK uložka: 321

Stanje zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Izdati plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	471/3	PAŠNJAK NJIVICA		91	327	
2.	471/6	PAŠNJAK NJIVICA		119	428	
		UKUPNO:		210	755	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MIKULIĆ DUŠAN SIN SLAVKA, ZAGREB, BIJENIČKA BR.15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 28592/2018

OV-11407/18

Izdati elektronički uložak 20,00 kn



Kontrolni broj: 13035545fdeedd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost i autentičnost ovog dokumenta. Dokument možete kontrolirati na hrvatskiportal.hr. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, stanje podataka u matrici izdane isprave.

IZDANA OSOBA:
MARIJA BAKOVIĆ



OV-11413/18

REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Karlovcu
POSREDOVAČKI ODJEL KARLOVAC
a dan: 29.06.2018. 15:42

Verificirani ZK uložak

mjesna općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj ZK uložka: 970

adnjeg dnevnika: Z-6052/2016
ne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
	UKUPNO:		400		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn Z 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2857/07 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3206422258, broj partije: 5100139336 od 11. svibnja 2007. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 dana 15. svibnja 2007. god. pod brojem Ov-6318/07 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine vjerovnika prema MG Servis d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, u iznosu od 1.150.000,00 kn (slovima: milijunstopedesettisuća kuna), zajedno sa redovnom, godišnjom, promjenjivom kamatom, interkalarnom kamatom prema stopi jednakoj za ugovorenu kamatu, promjenjivom, prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. do dospijeća, a od dospijeća, pa do namirenja tražbine sa Ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, uvećano za sve naknade, poreze i druge stvarne troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	1.150.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-2315/10 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22. travnja 2010.g uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po videnju izdane u Karlovcu, dana 22.04.2010.g (slovima: dvadesetdrugotrvanjadvjetisućedesete) u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 (dvadesedevet) st. 2 (drugi) ZOO-a (NN br.35 /tridesetpet/ od 17.03.2005.g /sedamnaestog ožujka dvjetisućepete/), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % (sedamnaest posto) godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % /devet posto/ godišnje) uvećanu za 8 (osam) postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika. Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2014.g (slovima: prvogsvibnjadvjetisućetrnaeste) godine. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB	6.000.000,00 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-4630/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. srpnja 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Baković Mariji, M. Matošeca 3, Zagreb od 09. kolovoza 2012. godine pod br. OV-16303/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, na iznos od 5.000.000,00 KN (slovima: petmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	5.000.000,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.04.2014. broj Z-1956/14 Na temelju ugovora o založnom pravu od 14. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Baković Marije iz Zagreba, M. Matošeca 3 dana 18. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-7717/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine vjerovnika prema dužniku MG Servis d.o.o., OIB:72004884681, Mala Švarča 155, Karlovac, na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	6.000.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 970

tarska općina: 313220, MALA ŠVARČA

OV-11413/18

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB		
1 Zaprmljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-6052/2016	5.000.000,00 KN	
UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV13328/16 20.06.2016, na iznos od 5.000.000,00 Kn (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2018.

udska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 3593/2018

C1-11400/18

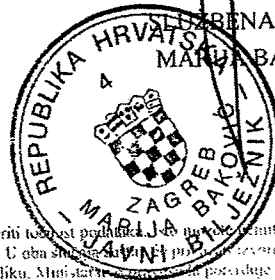
javno elektroničke valuate 29.06.18

Izdao

IZDAJENA OSOBA:
MARJETA BAKOVIĆ

Kontrolni broj: 13035556aedda7

Skennanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Jednako možete i na mrežnoj adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja prikazat će se izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo potvrđuje točnost sadržaja i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

- 1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis
i montažu energetske objekata

- 1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Karlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

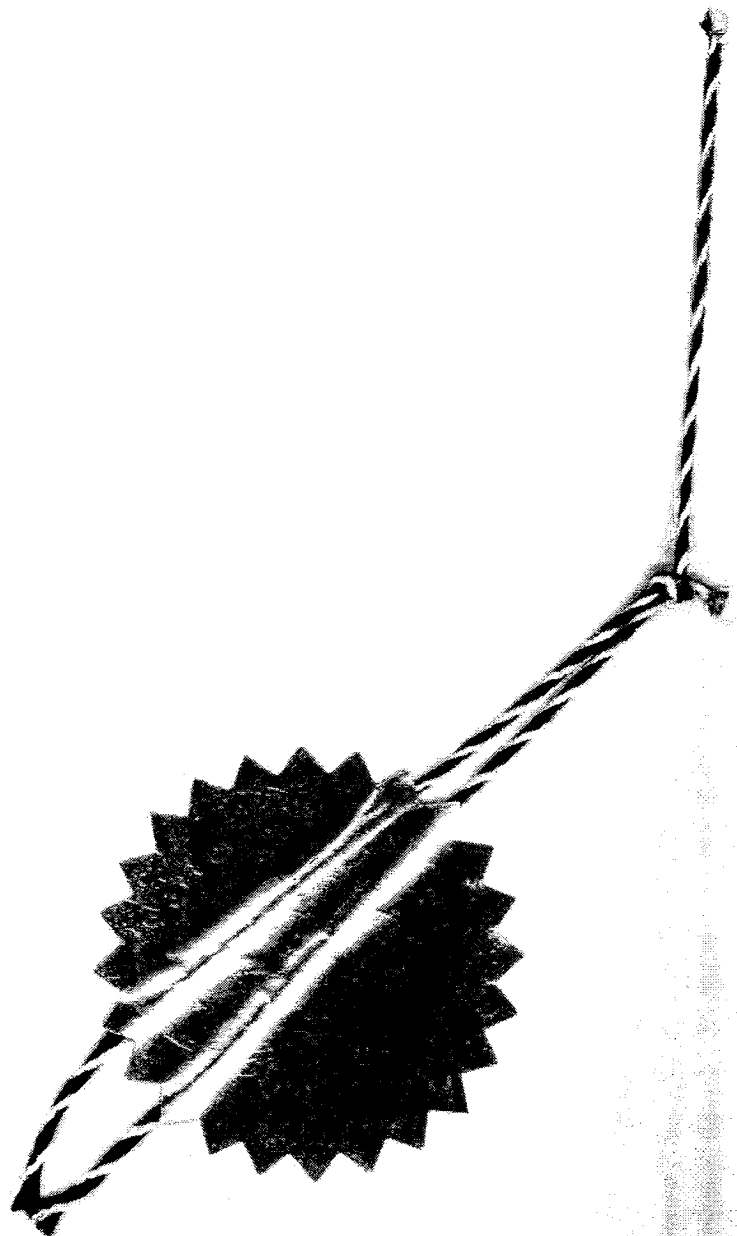
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Tomislav Mikulić, OIB: 31428435663
Zagreb, Bijenik 35
5 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od
15.3.2018.
5 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4
5 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0004 Tt-14/16071-4	18.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0005 Tt-16/42923-4	05.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
0006 Tt-18/12241-2	26.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	27.05.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis



Zagreb, 13.07.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MG SERVIS D.O.O., MALA SVARČA 155, 47000 KARLOVAC, MB 01692232-000, OIB 72004884681 temeljem ugovora broj 3262097104, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100487011, na dan 30.06.2020 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-1,645,548.37
Dospjela glavnica	: HRK	-577,878.35
Redovna kamata	: HRK	-184,953.01
Kamata po dospijeću	: HRK	-25,483.78
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -2,433,863.51

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

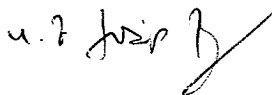
Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

 **Zagrebačka banka d.d.**

756



0000034276360

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetske objekata

Sjedište/mjesto i adresa: Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155

OIB: 72004884681

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 2.400.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetiristisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 6,46 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 29.06.2018.

Potpis dužnika:

MG
servis d.o.o.
KARLOVAC 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dušan Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4

OIB: 54242843606

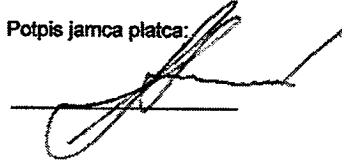
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 29.06.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Biserka Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vida Došena 25

OIB: 04635387919

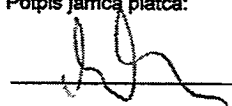
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 29.06.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Bijenik 35

OIB: 31428435663

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 29.06.2018.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA BAKOVIĆ
Zagreb, M.Matošeca 3

Poslovni broj: OV-11411/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3, potvrđujem da su stranke:

MG SERVIS d.o.o., MBS 020032760, OIB 72004884681, Karlovac, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, zastupano po direktoru **TOMISLAV MIKULIĆ**, OIB 31428435663, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113475550 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DUŠAN MIKULIĆ, OIB 54242643606, **ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

BISERKA MIKULIĆ, OIB 04635387919, **ZAGREB, VIDA DOŠENA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103687782 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

TOMISLAV MIKULIĆ, OIB 31428435663, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113475550 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijeli prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 29.06.2018. godine u iznosu od 2.400.000,00 kuna (dva milijuna četrsto tisuća kuna) za vjerovnika: Zagrebačka banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagrađanju i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn umanjeno za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.06.2018.



Javni bilježnik
MARIJA BAKOVIĆ



OL 17/14

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata, Karlovac, Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, MBS: 020032760, zastupano po Dušanu Mikuliću, direktoru, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**),

sklopili su u Karlovcu dana 14.04.2014. (slovima: četrnaestogtravnjadvijetisućečetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu dana 09.04.2014. (slovima: devetitravnjadvijetisućečetnaeste) godine u iznosu **6.000.000,00 kn** (slovima: šestmilijunakuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2019. (slovima: prvisvibnjadvijetisućedevedetnaeste) godine.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevestodevedesetdevete) godine, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Mala Švarča, z.k.ul. br. 970 što u naravi predstavlja **INDUSTRIJSKA HALA D** površine 400 čhv sagrađenoj na čest.br. 370/7, a Vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.



01-7714/14

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvodka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

02-7777/14

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine. _____

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ivona Strnić

Igor Stojković

 **Zagrebačka banka d.d.**
354

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje,
proizvodnju, održavanje, servis i montažu
energetskih objekata

Dušan Mikulić, direktor






REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

OV-7717/14

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 18.04.2014. -----
osamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste -----

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ** iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, potvrđujem da je -----

MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, OIB: 72004884681, MBS: 020032760, zastupano po: **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), rođen 10.06.1946. (desetog lipnja tisućudevetstočetdesetšeste) godine, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijelo na potvrdu **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** od 14.04.2014. (četnaesti travnja dvijetisućečetnaeste), sklopljen sa vjerovnikom **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Grad Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a sukladno čl.59. ZJB i Ovršnom zakonu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 7. ZJP, zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJT u svezi sa čl. 12. zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn + 1.075,00 kn i po čl. 39. trošak u iznosu od 5,00 kn + 1,25 kn. -----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

OV-7717/14
Zagreb, 18.04.2014.
osamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste



Javni bilježnik

Viktorija Nikolić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Viktorija Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA

= 0.000.000,00

21. VEROJNOĆA DO 04. 1914 20.

DO VEROJNOĆA VEROJNOĆE DO 01.05.1919 platiti za ovu SEDNICU mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE do nota od

- SEDMICEVNA BANKA

izjednaost primljena i stavljena račun izjedna

izjednaost primljena i stavljena račun izjedna

Plaćanje:

IZJEDNAOST PRIMLJENA I STAVLJENA RAČUN

SERIJA A 940206

13.5.2. 1914

IZJEDNAOST PRIMLJENA I STAVLJENA RAČUN

02. 1914

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MALA ŠVARČA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 970

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4630/12

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	lyati	m2	
1.	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Prilmljeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn Z 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabiljezuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	
5.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2857/07 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3206422258, broj partije: 5100139336 od 11. svibnja 2007. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 dana 15. svibnja 2007. god. pod brojem Ov-6318/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine vjerovnika prema MG Servis d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, u iznosu od 1.150.000,00 kn (slovima: milijunstopedesettisuća kuna), zajedno sa redovnom, godišnjom, promjenjivom kamatom, interkalarnom kamatom prema stopi jednakoj za ugovorenu kamatu, promjenjivom, prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. do dospeljeća, a od dospeljeća, pa do namirenja tražbine sa Ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, uvećano za sve naknade, poreze i druge stvarne troškove, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	1.150.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: MALA ŠVARČA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 970

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-2315/10 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu, dana 22.04.2010.g (slovima: dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedesete) u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šest milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 (dvadesedevet) st. 2 (drugi) ZOO-a (NN br.35 /tridesetpet/ od 17.03.2005.g /sedamnaestog ožujka dvjetisućepete/), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % (sedamnaest posto) godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % /devet posto/ godišnje) uvećanu za 8 (osam) postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika. Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2014.g (slovima: prvogsvibnjadvjetisućetnaeste) godine. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB OIB: 92963223473	6.000.000,00 KN	
7.1	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-4630/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. srpnja 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Baković Mariji, M. Matošeca 3, Zagreb od 09. kolovoza 2012. godine pod br. OV-16303/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, na iznos od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	5.000.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-11814/14.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis
i montažu energetske objekata

1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Karlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
1 Biserka Mikulić, OIB: 04635387919
Zagreb, Vida Došena 25
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	27.05.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Otisnuto: 2014-04-17 13:47:28
Podaci od: 2014-04-17 02:15:21

D004
Stranica: 1 od 2



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj-----
voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za-----
poduzetničko bankarstvo, kao **Vjerovnik** (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----
i -----

MG SERVIS d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681
zastupano po direktoru, Dušan Mikulić, kao **Dužnik-Založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**) -----

sklopili su u Karlovcu dana 20.06.2016. (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine
sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu dana 13.06.2016. (slovima: trinaestoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna) s kamatom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,05% (slovima: desetcijelihpet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.-----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospelja danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **30.06.2021.** (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine. -----

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora Dužnik-Založni dužnik daje pod zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u k.o. 313220, MALA ŠVARČA, u zk. ul. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površina 400čhv sagrađenu na čest. br. 370/7. -----

Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.



R

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik- Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika- Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvratke iz zemljišne knjige kojima se dokazuje uknjižba hipoteke na nekretninu u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

Ivona Strnić

Igor Stojković

 Zagrebačka banka d.d.
354

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

MG
SERVIS d.o.o.
Dušan Mikulić, direktor



OV-13328/16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 28.06.2016.

dvadesetiosmog lipnja dvijetisućešesnaeste

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ** iz Zagreba, M.Matošeca 3 potvrđujem da je -----

MG SERVIS d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, OIB: 72004884681, MBS: 020032760, zastupano po: **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), rođen 10.06.1946. (desetog lipnja tisućudevetstočetrestšeste) godine, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijelo na potvrdu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 20.06.2016.** (dvadeseti lipnja dvijetisućešesnaeste godine), sklopljen sa: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Grad Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a sukladno čl. 59. ZJB i Ovršnom zakonu -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku/sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te da/ju/ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** -----
Sudionik/sudionici izjavljuju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1.i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. -----
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJT u svezi s čl. 12. zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn + 950,00 kn PDV -----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

OV-13328/16

Zagreb, 28.06.2016.

dvadesetiosmog lipnja dvijetisućešesnaeste





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Karlovcu

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Izdan na dan: 28.06.2016. 17:01

Katastarska općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1956/2014

Javne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 970

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z. 271/95, ozn. Z. 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	

REPUBLIKA HRVATSKA

91. KARLOVAC, 13. 06.

PRIHVACAMO:
MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN HUNICIC, direktor
(potpis i pečat)

POVIDENJU, NADKASNIDE DO 20.06.2021. platilo za ovu JEDINU... mjenicu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB... svotu od

PETNIZJUNAKUNA

višednost primljena... i stavilo u račun: izjese

transakcije MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC

Plaćanje:

bez protestu
MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN HUNICIC, direktor
(potpis i pečat)

SERIJA A
07343236

M. Hunčić
MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN HUNICIC, direktor
(potpis i pečat)

00-15328/16

01-1328/16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetske objekata

1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Karlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1 Biserka Mikulić, OIB: 04635387919
Zagreb, Vida Došena 25

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/16071-4	18.07.2014	Stalna služba u Karlovcu
		Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	Stalna služba u Karlovcu
eu /	27.05.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	01.10.2015	elektronički upis



Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 016321 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: 216 _____

Broj Dodatka Ugovora: 3249034429 _____

Kreditna partija: 5100419503 _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po
Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za
poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: Kreditor), _____

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata,
Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po
direktoru Dušanu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) _____

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik) _____

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III.4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem
tekstu: Jamac) _____

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem
tekstu: Jamac) _____

sklopili su u Karlovcu sljedeći: _____

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.06.2016. (slovima: desetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine sklopile Ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu broj Ugovora: 3249034429, kreditna partija: 5100419503 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četrstotisućakuna), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. _____

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora: _____

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi: _____
„Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 522.000,00 kn (slovima: petstodvadesetdvijetisućekuna) _____
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.“ _____

- mijenja se prvi stavak u članku 2. Ugovora na način da sada glasi: _____
„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 522.000,00 kn (slovima: petstodvadesetdvijetisućekuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 4,19 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate.“ _____

- mijenja se članak 10. Ugovora na način da sada glasi: _____
"Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 522.000,00 kn (slovima:petstodvadesetdvjetisućekuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika" _____
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora _____
- Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospjeća 01.05.2019. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 14.04.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matoševa 3 dana 18.04.2014. godine pod brojem OV-7717/14, provedeno pod brojem Z-1956/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Mala Švarča, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7. _____
- Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 5.000.000,00 kn, s rokom dospjeća 01.07.2016. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 23.07.2012. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matoševa 3 dana 09.08.2012. godine pod brojem OV-16303/12, provedeno brojem Z-4630/12 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Mala Švarča, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7. _____

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja _____

xxx _____
xxx _____
xxx _____

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. _____

xxx _____
xxx _____

- dopunjuje se članak 17. Ugovora novim uvjetima: _____

„OSTALI UVJETI: - Korisnik kredita se prije isplate novoodbrenog kredita obvezuje prethodno podmiriti dospjelo dugovanje _____

- namjensko korištenje predmetnog kredita temeljem dostavljenih faktura/okončane situacije“ _____

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima. _____

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvarnopravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru koja ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru i ovom I. Dodatku Ugovoru. _____

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromjenjene i dalje na snazi. _____

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Ivona Strnić

Igor Stojković

Datum potpisa:

14.09.2016.

JAMAC:

Dušan Mikulić

Datum potpisa:

14.09.2016.

JAMAC:

Biserka Mikulić

Datum potpisa:

14.09.2016.

KORISNIK KREDITA:

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata

Dušan Mikulić, direktor

Datum potpisa:

14.09.2016.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa:

xxx

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 016321 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I
SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: 216 _____

Broj Ugovora: 3249034429 _____

Kreditna partija: 5100419503 _____

Datum odobrenja 10.06.2016. (slovima:desetiliipanjdvijetisućešesnaestegodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po
Dori Belamarić, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog
bankarstva (u daljnjem tekstu:Kreditör) _____

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata,
Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po
direktoru Dušanu Mikuliću (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) _____

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) _____

Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III.4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem
tekstu:Jamac) _____

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem
tekstu:Jamac) _____

sklopili su dana 10.06.2016 godine (slovima:desetoglipnjadvijetisućešesnaeste godine) u Karlovcu
sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditör odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 400.000,00 kn
(slovima:četristotisućakuna) _____

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u
vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditöru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 400.000,00 kn
(slovima:četristotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 4,19 p.p., godišnje, te
interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate. _____

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu
stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan
mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost
Referentne stope se izjednačava s nulom. _____

Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno. _____

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se
kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će

Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. _____
Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: _____
1,25% jednokratno, minimalno 750,00 kn, najviše 5.000,00 kn, umanjeno za eventualne popuste za ugovoren Paket, naplata iz kredita za obradu kreditnog zahtjeva _____
0,10% za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita _____
1,00% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, _____
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. _____

Članak 3.

(bez počeka) _____

Rok otplate kredita iznosi 36 mjeseci (slovima:tridesetšestmjeseci). _____

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.12.2019. (slovima:prvogprosincadvijetisućedevenaestegodine). _____

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. _____

ili _____

(s počekom) _____

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. _____

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx). _____

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. _____

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospelja Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. _____

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno. _____

Rok korištenja kredita najkasnije 30.11.2016. godine (slovima:tridesetogstudenogdvijetisućesnaestegodine). _____

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja/dobavljača/drugog vjerovnika i isplatom na žiro račun Korisnika kredita i to 30 % iznosa kredita bez prikupljanja/dostave dokumentacije za korištenje kredita i za refundaciju uloženi sredstava, kao i za financiranje PDV-a. _____

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. _____

Članak 6.

Rok vraćanja kredita najkasnije 01.12.2019. godine (slovima:prvogprosincadvijetisućedevenaestegodine). _____

Članak 7.

Namjena kredita je financiranje opremanja i uređenje ureda i za obrtna sredstva. _____

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 11.952,48 kn (slovima:jedanaesttisućadevetstopeststotodvijekuna i četrdesetosamlipa). _____

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dopijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospelja prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prvi/a anuitet otplate kredita dopijeva na naplatu 1 (jedan) mjesec od stavljanja kredita u otplatu

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Dušan Mikulić MBG: 1006946330126 OIB:54242643606 iz Zagreba, Jazbinski odvojak III.4

Biserka Mikulić MBG: 1607957335123 OIB:04635387919 iz Zagreba, Vida Došena 25

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 400.000,00 kn (slovima:četristisućakuna), solemnizirana od strane javnog bilježnika

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora.

- Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kn, s rokom dospelja 01.05.2019. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 14.04.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matoševa 3 dana 18.04.2014. godine pod brojem OV-7717/14, provedeno pod brojem Z-1956/14 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Mala Švarča, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7.

Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 5.000.000,00 kn, s rokom dospelja 01.07.2016. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 23.07.2012. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matoševa 3 dana 09.08.2012. godine pod brojem OV-16303/12, provedeno brojem Z-4630/12 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Mala Švarča, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja

xxx

xxx

xxx

Svaki od Jamaca se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. _____
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. _____
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____
a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). _____
b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). _____
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____
a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; _____
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. _____
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. _____
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. _____
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. _____
Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. _____
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. _____

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelj xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

Članak 15.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Karlovcu.

Članak 16.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita dužan je za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Korisnik kredita dužan je omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 10. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) xxx

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerene preslike ove isprave .

K) xxx

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizilaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 17.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ustupa Kreditoru sva prava i tražbine iz police

osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

- Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.06.2016 prolongirati /provesti upis založnog prava temeljem nove hipotekarne mjenice u iznosu 5.000.000,00 kn na nekretnini u Karlovcu veličine 400 čhv koju čine Industrijska hala D, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda Karlovac, z.k.ul.br. 970, KO Mala Švarča, kat.čest.br. 370/7 u vlasništvu Korisnika kredita. _____

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima:šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (slovima: dva) primjerka za Kreditora i Korisnika kredita, a po 1 (slovima: jedan) za svakog Jamca. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Dora Belamarić

Ivona Strnić

 Zagrebačka banka d.d.
354

KORISNIK KREDITA:

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje,
proizvodnju, održavanje, servis i montažu
energetskih objekata
Dušan Mikulić, direktor





SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Dušan Mikulić

Biserka Mikulić

DEPONENT:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

XXX

Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, Milivoja Matošeca 3** potvrđujem da su 1. **TOMISLAV MIKULIĆ (OIB: 31428435663), ZAGREB, BIJENIK 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105441442 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **TOMISLAV MIKULIĆ (OIB: 31428435663), ZAGREB, BIJENIK 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105441442 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **TOMISLAV MIKULIĆ (OIB: 31428435663), ZAGREB, BIJENIK 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105441442 izdanu od PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn).

Broj: OV-11930/16
U Zagrebu, 10.06.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Javni bilježnik
Marija Baković

Za javnog bilježnika
Javni bilježnik prisjednik

[Signature]



Zagreb, 13.07.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MG SERVIS D.O.O., MALA SVARČA 155, 47000 KARLOVAC, MB 01692232-000, OIB 72004884681 temeljem ugovora broj 3249034429, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100419503, na dan 30.06.2020 iznosi:

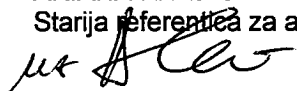
Dospjela glavnica	: HRK	-152,349.41
Dospjela redovna kamata	: HRK	-1,504.70
Kamata po dospijeću	: HRK	-13,478.64
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -167,332.75

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

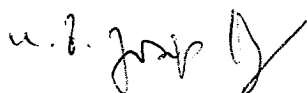
Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

 **Zagrebačka banka d.d.**

756



NO00000111111111111111

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv i prezime): MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata

Sjedište/mjesto i adresa: Karlovec (Grad Karlovec), Mile Svarka 156

OIB: 7200468-68

DAJE SUGLASNOST

Da se radi o naplati tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv i prezime): Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

S iznosa od: 522.000,00 kn (slovima: petstočetrdesetdvjetisuć kuna)

uvećano za: redovne kamate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenjivi, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 4,19 p.p. godišnje, te naknade i ostale slične troškove

sa zateznom kamatom po stopi od: 9,5% (jedini prosječno kamatna stopa na stanja kredita oduzetenih na razdoblje dulje od godine dana ne financijskim i ugovorom drukčije izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za pet postotak poena, trenutno 9,55% godišnje, promjenjiva

a koja ide od dana dospjela određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računa koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplacuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg i li vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i pristaje na ovrhovodstvo.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u sljedećem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učinkom dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoje prava iz ove zadužnice prenosi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici a kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika i jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona, imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može izvesti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrha.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s naredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine, broj 78/93., 29/94., 162/96., 160/97. i 77/08.)

Mjesto i datum izdavanja

Karlovec, 14.03.2016

Potpis dužnika

MG
SERVIS
d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

* Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

* Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima. Ne upisati riječ "bez uvećanja"

* Upisati stopu zatezne kamate

Obrazac zadužnice – stranica 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivime i prezime: Dušan Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jazbinski odvojak III.4

OIB: 54242543606

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplacuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 14.09.2016.

Potpis jamca/plaća:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivime i prezime: Biserka Markić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vida Došenova 25

OIB: 04695387919

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplacuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 14.09.2016.

Potpis jamca/plaća:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplacuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca/plaća:

—

stranica 2

Obrazac zadužnice – stranica 3

OV-17301/16



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Marija Baković

ZAGREB

M. Matošeca 3

Zagreb, 15.09.2016.

petnaestog rujna dvijetisućesnaeste

Ja, Javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, potvrđujem da sur-
1. MC SERVIS d.o.o. Karlovac (Grad Karlovac), Mala Svrča 155, OIB: 72004884681, MBS:
020032760, zastupano po: **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), ZAGREB, JAZBINSKI
ODVOJAK III. 4. direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog
suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

2. **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4. čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac
platac.

3. **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4. po punomoći
za Biserku Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, OIB: 04635387919, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u Punomoć od 22.12.2014. godine ovjerenu u mom uredu dana 22.12.2014. godine pod
poslovnim brojem QV-23122/14, kao jamac platac.

podnijela na potvrdu: **ZADUŽNICA** od 14.09.2016. u iznosu od 522.000,00 kn
(petstotvadesetdvijetisuće kuna) za vjerovnika: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana
Josipa Jelačića 10, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu i Ovršnom Zakonu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju **PRAVILNIKU O OBLIKU I
SADRŽAJU ZADUŽNICE**.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima svojstvo **ovršne isprave** i učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi.

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to
odgovara njegovoj pravoj volji.

Sukladno čl. 7. i 18. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku
javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 400,00 kn + 100,00 kn PDV.

Stranci izdan izvornik, dok se u arhivi javnog bilježnika nalazi preslika potvrđene privatne
isprave.

OV-17301/16

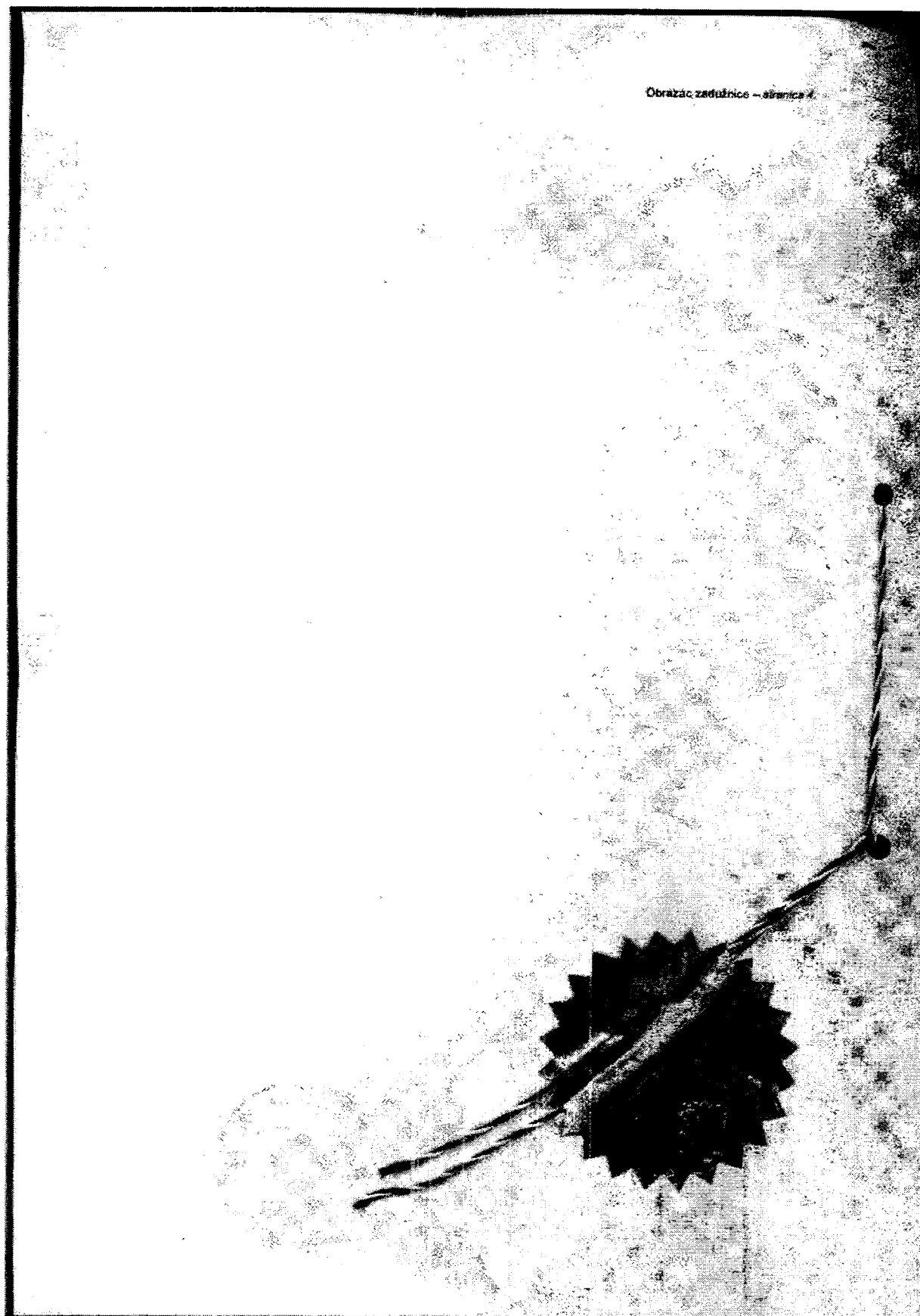
Zagreb, 15.09.2016.

petnaestog rujna dvijetisućesnaeste



Javni bilježnik

Javni bilježnik
Marija Baković
Nikolić



OL 27/14

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata, Karlovac, Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, MBS: 020032760, zastupano po Dušanu Mikuliću, direktoru, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**),

sklopili su u Karlovcu dana 14.04.2014. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućečetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu dana 09.04.2014. (slovima: devetitravnjadvjetisućečetnaeste) godine u iznosu **6.000.000,00 kn** (slovima: šestmilijunakuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2019. (slovima: prvisvibnjadvjetisućedevenaeste) godine.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućevedetstodevedesetdevete) godine, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Mala Švarča, z.k.ul. br. 970 što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenoj na čest.br. 370/7, a Vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

01-FF14/14

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvadka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

av-777/14

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine. _____

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ivona Strnić

Igor Stojković

 **Zagrebačka banka d.d.**
354

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
MG SERVIS d.o.o. za projektiranje,
proizvodnju, održavanje, servis i montažu
energetskih objekata
Dušan Mikulić, direktor







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

OV-7717/14

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 18.04.2014. -----
osamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste -----

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ** iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, potvrđujem da je -----

MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, OIB: 72004884681, MBS: 020032760, zastupano po: **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), rođen 10.06.1946. (desetog lipnja tisućudevetstočetdesetšeste) godine, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijelo na potvrdu **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** od 14.04.2014. (četnaesti travnja dvijetisućečetnaeste), sklopljen sa vjerovnikom **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Grad Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a sukladno čl.59. ZJB i Ovršnom zakonu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJT u svezi sa čl. 12. zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn + 1.075,00 kn i po čl. 39. trošak u iznosu od 5,00 kn + 1,25 kn. -----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

OV-7717/14

Zagreb, 18.04.2014.

osamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste



Javni bilježnik

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Viktorija Nikolić

20-7714

REPUBLIKA HRVATSKA

21. KARLOVAC 02.04.2014 20
20. VIDEVA KUPENJE DO 01.05.2019 platilo za ova sedmou mjenicu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. roba od

10.000.000,00

PRIHVACAMO:
MIO
KUPENJE
DO
01.05.2019
ZAGREBAČKA
BANKA
D.D.

izjednaost putovanja i stanite u radu izostala

travatu MIO SEENAS d.o.o. KARLOVAC SINOČA 155 KARLOVAC

Plaćanje:

MIO
S
KUPENJE
DO
01.05.2019
ZAGREBAČKA
BANKA
D.D.

SERIJA A
07262066

BEZ PROTEKTA

20. VIDEVA KUPENJE DO 01.05.2019
ZAGREBAČKA BANKA D.D.
KUPENJE DO 01.05.2019
ZAGREBAČKA BANKA D.D.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MALA ŠVARČA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 970

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4630/12

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
1.	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Prilimjeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn Z 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	
5.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2857/07 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3206422258, broj partije: 5100139336 od 11. svibnja 2007. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 dana 15. svibnja 2007. god. pod brojem Ov-6318/07 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine vjerovnika prema MG Servis d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, u iznosu od 1.150.000,00 kn (slovima: milijunstopedesettisuća kuna), zajedno sa redovnom, godišnjom, promjenjivom kamatom, interkalarnom kamatom prema stopi jednakojoj za ugovorenu kamatu, promjenjivom, prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. do dospijeća, a od dospijeća, pa do namirenja tražbine sa Ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, uvećano za sve naknade, poreze i druge stvarne troškove, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	1.150.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: MALA ŠVARČA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 970

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-2315/10 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu, dana 22.04.2010.g. (slovima: dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedesete) u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šest milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 (dvadesedevet) st. 2 (drugi) ZOO-a (NN br.35 /tridesetpet/ od 17.03.2005.g./sedamnaestog ožujka dvjetisućepete/), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % (sedamnaest posto) godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % /devet posto/ godišnje) uvećanu za 8 (osam) postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospeljeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika. Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2014.g. (slovima: prvogsvibnjadvjetisućčetnaeste) godine. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB OIB: 92963223473	6.000.000,00 KN	
7.1	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-4630/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. srpnja 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Baković Mariji, M. Matošeca 3, Zagreb od 09. kolovoza 2012. godine pod br. OV-16303/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, na iznos od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	5.000.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-11819/14.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

- 1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetske objekata
- 1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Karlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

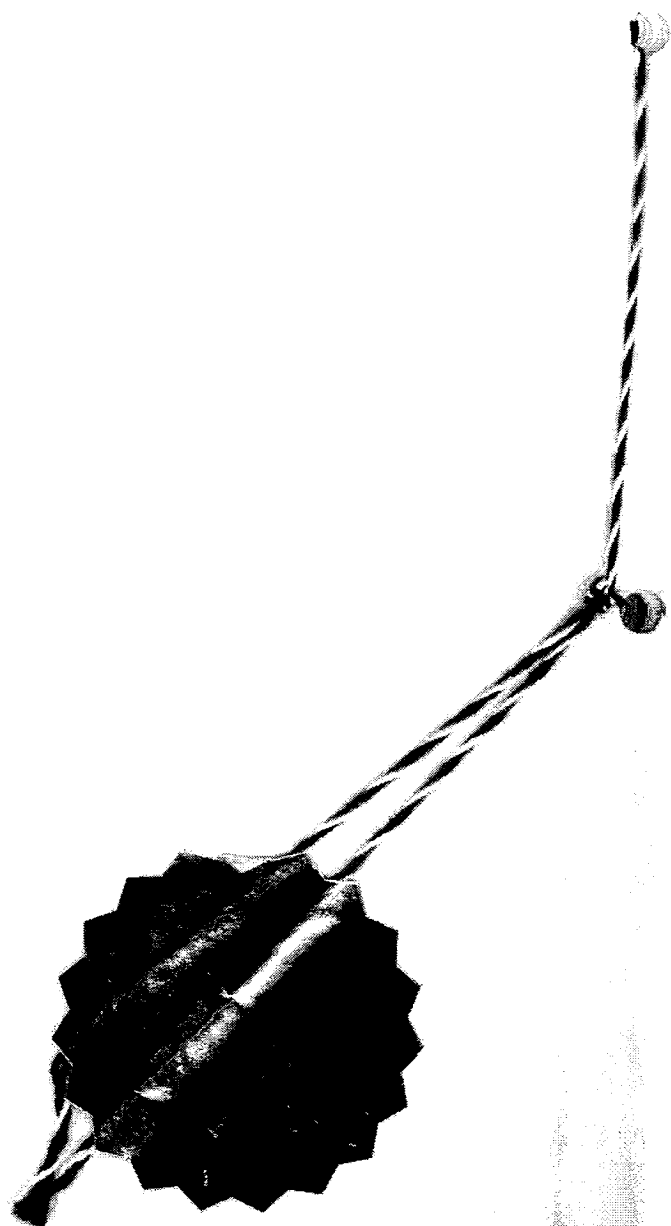
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Biserka Mikulić, OIB: 04635387919
Zagreb, Vida Došena 25
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
		Stalna služba u Karlovcu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	27.05.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj—
voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za—
poduzetničko bankarstvo, kao **Vjerovnik** (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)—

MG SERVIS d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681
zastupano po direktoru, Dušan Mikulić, kao **Dužnik-Založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**) —

sklopili su u Karlovcu dana 20.06.2016. (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine
sljedeći —

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu dana 13.06.2016. (slovima: trinaestoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna) s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,05% (slovima: desetcijelihpet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **30.06.2021.** (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora Dužnik-Založni dužnik daje pod zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u k.o. 313220, MALA ŠVARČA, u zk. ul. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površina 400čhv sagrađenu na čest. br. 370/7.

Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.




Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik- Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika- Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišne knjige kojima se dokazuje uknjižba hipoteke na nekretninu u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

Ivona Strnić

Igor Stojković

 Zagrebačka banka d.d.
354

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

MG SERVIS d.o.o.
Dušan Mikulić, direktor



OV-13328/16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 28.06.2016.

dvadesetiosmog lipnja dvijetisućešesnaeste

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ** iz Zagreba, M.Matošeca 3 potvrđujem da je -----

MG SERVIS d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, OIB: 72004884681, MBS: 020032760, zastupano po: **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), rođen 10.06.1946. (desetog lipnja tisućudevetstočetdeseteste) godine, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijelo na potvrdu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 20.06.2016.** (dvadeseti lipnja dvijetisućešesnaeste godine), sklopljen sa: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Grad Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a sukladno čl. 59. ZJB i Ovršnom zakonu -----

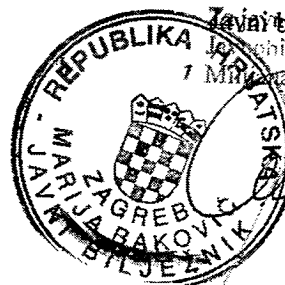
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku/sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te da/ju/ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** -----
Sudionik/sudionici izjavljuju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar.br.1.i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. -----
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJT u svezi s čl. 12. zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn + 950,00 kn PDV -----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

OV-13328/16

Zagreb, 28.06.2016.

dvadesetiosmog lipnja dvijetisućešesnaeste



Javni bilježnik
Javnobilježnički prisjednik
1 Milica Ambroš



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Karlovcu

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Izdan na dan: 28.06.2016. 17:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj ZK uložka: 970

Zadnji broj dnevnika: Z-1956/2014

Sve plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z.271/95, ozn. Z.1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	

REPUBLIKA HRVATSKA

UL. KARLOVAC, 13.06

POVIDENJU NAKLADNICE DO 20.06.2024. platite za ovu JEDINU mjenicu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB svotu od

PETNIZIJUNAKUNA

izjednost primljena i stavite u račun: izlazeće

trazate NG SERVIS d.o.o. KARLOVAC

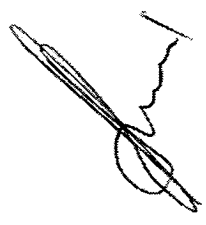
Plaćanje:

NG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
NG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN NIKULIC, direktor
(potpis i stambo)

M
NG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN NIKULIC, direktor
(potpis i stambo)

SERIJA A
073942236

PRIHVACAMO:
NG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN NIKULIC, direktor
(potpis i stambo)



00-1328/16



00-1328/16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

- 1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata
- 1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Karlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 1 Biserka Mikulić, OIB: 04635387919
Zagreb, Vida Došena 25
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/16071-4	18.07.2014	Stalna služba u Karlovcu
eu /	29.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	27.05.2010	Stalna služba u Karlovcu
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	01.10.2015	elektronički upis



Broj ugovora: 3246031624
Broj partije: 5100403468

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo

i

KORISNIK KREDITA: MG SERVIS d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB:01692232, OIB:72004884681 zastupano po Dušanu Mikuliću, direktoru

i

JAMAC PLATAC: Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III.4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606

i

JAMAC PLATAC: Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu, naknadu i troškove te vratiti dobiveni iznos Kredita u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom. Kredit se odobrava iz sredstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR).

1. IZNOS

Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita Kredit u iznosu od **1.200.000,00 kuna** (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna).

2. NAMJENA:

Dugoročni kunski kredit na temelju Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRTNA-6/2015 sklopljenog 26.08.2015. između Banke i HBOR-a za:

- financiranje obrtnih sredstava(dobavljače , troškove radne snage, režijske troškove, obveze prema PU, otplatu kratkoročnog kredita partija br.5701242897

3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 4,50 % godišnje, fiksna, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno primjenom proporcionalne metode obračuna

kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 365 dana.

- b) kamata po dospelju: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

4. NAKNADA:

Korisnik kredita je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,80% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

U slučaju prijevremene otplate kredita Korisnik kredita je dužan platiti naknadu u visini 1% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje platiti sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, a najkasnije do 30.06.2016.

Kredit se koristi u kunama.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.) i to za dobavljače, troškove radne snage, režijske troškove, obveze prema PU, otplatu kratkoročnog kredita partija br.5701242897

Korisnik kredita je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog Kredita s pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 10 radnih dana prije željenog dana korištenja kredita.

Sredstva kredita isplaćuju se direktno na transakcijski račun Korisnika kredita, na temelju navedene dokumentacije za namjensko korištenje kredita.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 3 godine.

Razdoblje počeka je 0 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u mjesečnim rata, u kunama.

Prva rata dospeljeva na naplatu najkasnije 01.08.2016. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Korisnik kredita dužan je Kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome svih relevantnih (pozitivnih) propisa, uključujući, ali ne ograničavajući se poglavito na propise iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika.

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci, HBOR-u ili njegovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a, obavljanje financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, uvidom u dokumentaciju i kontrolom na terenu, pa se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA:

Ugovorne strane utvrđuju sljedeće instrumente osiguranja kojima će se osigurati tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora:

- 1(jednu) zadužnicu u iznosu od 1.200.000,00 kuna(slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) solemnizirana od strane javnog bilježnika
- 1(jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu

Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s rokom dospelja 01.05.2019. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 14.04.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Baković Mariji iz M. Matošeca 3, Zagreb, dana 18.04.2014. godine pod brojem OV- 7717/14, pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl brojem Z- 1956/14 i temeljem mjenice u iznosu od 5.000.000,00 kuna, s rokom dospelja 01.07.2016. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 23.07.2012. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca 3, dana 09.08.2012. godine pod brojem OV- 16303/12, pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl brojem Z- 4630/12 na: nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u k.o. Mala Švarča u zk. ul. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D ukupne površine 400 čhv sagrađenu na čest. br. 370/7.

Nekretnina je 10/2012.g. procijenjena na iznos od EUR 948.294,15. Nekretnina se osigurava kod osiguravajućeg društva i polica osiguranja vinkulira se u korist Banke. Isti procjenitelj dao je očitovanje o vrijednosti nekretnine dana 29.07.2014 u iznosu prethodne procjene. Nova procjena na validaciji

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

9. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 01.06.2016 prolongirati /napraviti zalog temeljem nove hipotekarne mjenice u iznosu 5.000.000,00 kn na nekretnini u Karlovcu veličine 400 čhv koju čine Industrijska hala D, upisana u z.k.ul.br. 970, KO Mala Švarča, kat.čest.br. 370/7 u vlasništvu MG Servis d.o.o. Mala Švarča 155 Karlovac

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci vinkuliranu policu osiguranja nekretnine, u korist Banke minimalno u iznosu tražbine iz ovog Ugovora uvećano za zavisne troškove i kamate.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje izvjestiti za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

9.1. U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Korisnika kredita, odnosno u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

9.2. Korisnik kredita je upoznat s pravom Banke i HBOR-a da za slučaj da Korisnik kredita ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora raskine ovaj Ugovor.

9.3. Korisnik kredita je upoznat s pravom Banke i HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja Kredita, kao i u slučaju utvrđivanja da se sredstva Kredita ne koriste za namjenu za koju su dana, niti na način predviđen ovim Ugovorom, Banka raskine ovaj Ugovor i učini dospjelim cjelokupna tražbina iz ovog Ugovora i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga.

9.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da, primjenjivo na cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti Korisnik kredita niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara, bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u vezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.

9.5. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s činjenicom da je Banka obvezna HBOR-u dostaviti skenirani primjerak ovog Ugovora.

9.6. Korisnik kredita također potvrđuje da je upoznat s pravom Banke, da na zahtjev HBOR-a, onemogućiti isplatu ili korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, ako HBOR utvrdi da Korisnik kredita i/ili Kredit nisu u skladu s Kriterijima prihvatljivosti.

Banka će bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita da je HBOR onemogućio isplatu ili korištenje Kredita odobrenog na temelju Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva između Banke i HBOR-a br. OKOBRTNA-6/2015. Ako Korisnik kredita na zahtjev Banke dostavi dokumentaciju kojom dokazuje da su nedostaci zbog kojih je HBOR onemogućio korištenje Kredita uklonjeni, kao i novi Zahtjev za povlačenje Kredita, u roku od 4 (četiri) dana od dana primitka obavijesti o nemogućnosti korištenja Kredita od strane Banke, korištenje Kredita na temelju ovog Ugovora biti će ponovno moguće.

Ako se razlozi zbog kojih je HBOR onemogućio isplatu ili korištenje Kredita ne otklone u navedenom roku, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o novim, promijenjenim, uvjetima koji će se primjenjivati na ovaj Ugovor, a koji će biti istovrsni uvjetima pod kojima Banka odobrava istovrsne kredite, u istom iznosu, u istoj valuti i iste ročnosti, istoj kategoriji svojih klijenata kojoj pripada i Korisnik kredita, sukladno svojim internim aktima (Odluka o kamatnim stopama Banke) i poslovnoj politici. U slučaju da Banka u trenutku promjene uvjeta ovog Ugovora više neće odobravati kredite koji su istovrsni ovom

kreditu, promijenjeni uvjeti će biti jednaki uvjetima pod kojima će Banka u tom trenutku odobravati kredite koji su po svojoj vrsti, iznosu, valuti i ročnosti najbliži ovom kreditu.

U slučaju da Banka Korisniku kredita nije isplatila Kredit u cijelosti, a Korisnik kredita u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta Kredita, ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim protekom datog roka.

U slučaju da je Banka isplatila Korisniku kredita Kredit u cijelosti, a Korisnik kredita u datom roku ne pristane na promjenu uvjeta kredita, takvo postupanje Korisnika kredita predstavlja poseban razlog za otkaz ovog Ugovora od strane Banke.

9.7. Korisnik kredita je upoznat da kamata određena ovim Ugovorom ne predstavlja državnu potporu.

9.8. Korisnik kredita je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetecćeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRTNA-6/2015, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRTNA-6/2015, s time da se takvo ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Ugovoru o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRTNA-6/2015 sklopljenom dana 26.08.2015.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Korisnika kredita će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banku, a također i HBOR, pa se Korisnik kredita, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Korisnika kredita kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

9.9. Ukoliko u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora bude ili postane nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem pogledu i na bilo koji način, to neće ni na koji način utjecati na zakonitost, valjanost ili provedivost preostalih odredaba ovog Ugovora, a ugovorne strane će uložiti maksimalne napore kako bi nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu ovog Ugovora izmijenile na način da bude zakonita, valjana i provediva u skladu s ciljem kojeg su ugovorne strane imale u vidu kad su ugovarale nezakonitu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu.

10. Ovim Korisnik kredita, i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, i Jamac platca, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.

11. Jamac platca potpisom ovog Ugovora odgovara solidarno kao Korisnik kredita za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Korisnika kredita, bilo od jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.
12. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koji su Banci i HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Banka i HBOR ovlašteni. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci i HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, ugovorne strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje Banci i HBOR-u da sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koje ima, a koji se ne smatraju povjerljivim podacima i ne podliježu pod bankovnu tajnu, u agregiranom obliku prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Korisnik kredita trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.
15. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te se posredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva br. OKOBRTNA - 6/2015, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

15. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Karlovcu, 21.12.2015.

BANKA:

Ivona Strnić

Igor Stojković

 **Zagrebačka banka d.d.**
354

KORISNIK KREDITA:

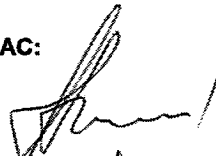
MG SERVIS d.o.o.
Dušan Mikulić, direktor

 **MG**
servis d.o.o.
KARLOVAC

JAMAC PLATAC:

Dušan Mikulić

Biserka Mikulić




Zagreb, 13.07.2020.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MG SERVIS D.O.O., MALA SVARČA 155, 47000 KARLOVAC, MB 01692232-000, OIB 72004884681 temeljem ugovora broj 3246031624, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100403468, na dan 30.06.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-166,666.46
Dospjela redovna kamata	: HRK	-2,161.65
Kamata po dospijeću	: HRK	-15,767.09
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -184,595.20

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

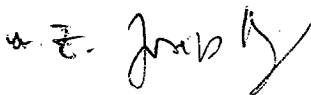
Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

 Zagrebačka banka d.d.

756



ZADUŽNICA

OIB: 72304884681

DAJE SUGLASNOST

OIG: 92-0323-473

uvećano za:² ugovorene redovne kamate 4,50% godišnje, fiksa, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na štira kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana nefinancijskim trgovacima društima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu ovčane za pet postotnih poena, izniruju 10.14% godišnje, promjeniva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirane zapliene na računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplacuje vjerovniku.

Verujem da će biti sačinjen sačinjeni opis i njegovo ispunjenje izraziti prilikom podnošenja zahteva na naplatu, odnosno u skladu sa zahtevima ovima i prilikom za ovu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primerku i ima siliak pravnomoćnog rešenja o ovrsi kojom se zaplaćuje tražbina po računu izmenom na ovrhovoditelja.

Na svoj zahtjev ili u skladu s ispravama uz ovaj zahtjev, istodobno kao i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku ili osobi preuzeti i druga plaća iz svojih jamstva plaćati, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ova zadužnica Finskojskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja, bezovratno i učincima dostave pravomoćnog sudskego naređenja o ovrši pravno, putem davatelja posredskih usluga preporučenoj poštom s povratnicom naposljednem poslatom s preključkom bilježnicom.

Vjerovnik može svoja prava iz ova zadužnica prenesti ispravno na koga je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje iz tih zadužnica stječu prava koja se po ovoj zadužnici imaju vjerovnik.

Na temelju odredbe članka 214. stavak 1. i 2. Ovrnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Građansko zakonikom od Agencije napisati svoje izjave od dužnika i lica u palaca ili od dužnika i lica u palaca

Upravo se može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova izlazna nije u cijelosti namirena. U tom se slučaju Agencija naznačilo na svojoj zadužnici s kojom je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju izlaznu prema ispravi iz članka 214. stavak 1.12. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika i njegovu kralica i na njegovu tražiti je zahtijevati predati.

isprave iz članka 214, stavka 1, 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv
državne ili javne vlasti na osnovu premetnoga ovrha.

broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 175/09.)

Questo capitolo lo avanza

K5106C 21 12 20 3

Pokrajina

MC
KARLOVAC

Napomena: Izdaci trčine upisuju se slovima i brojevima. Ostali trojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtaom.

Iskati vartanu u kunama ili u kunama uz valura, kladu ili u skanoj valuri, brokom i sipcima

Uplatiti gotovine kamate i ostale sporredne izdatke ako ih ima, ili uplatiti ih bez uvećanja
Uplatiti slobodna i zadržane kamate

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivime i prezime: Dušan Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jazbinske odvojak 11/4

OIB: 54242943806

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplićne svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karovac, 21.12.2015

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivime i prezime: Dušan Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vida, Došenova 25

OIB: 04833387919

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplićne svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karovac, 21.12.2015

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/nazivime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplićne svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Obrazac zadužnice – stranica 3.

OV-20984/15



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Baković

ZAGREB

M. Matoseca 3

Zagreb, 21.12.2015.

dvadesetiprvog prosinca dvjetisućetnaeste

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, iz Zagreba, Milivoja Matoseca 3, potvrđujem da su: -----

1. **MG SERVIS d.o.o.** (OIB: 72004884681) (MBS: 020032760), KARLOVAC, GRAD KARLOVAC, MALA SVARČA 155, zastupano po direktoru trgovačkog društva: **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 178650546 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

2. **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac

3. **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, po punomoći za Biserku Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, OIB: 04635387919, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 22.12.2014. godine ovjerenu u mom uredu dana 22.12.2014. godine pod poslovnim brojem OV-23122/14, kao jamac platac,

podnijeli na potvrdu Zadužnice od 21.12.2015. u iznosu od 1.200.000,00 kuna (jedan milijun i dvjestotisućakuna) za vjerovnika Zagrebačka bana d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu i Ovršnom Zakonu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju: PRAVILNIKU O OBLIKU I SADRŽAJU ZADUŽNICE

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima svojstvo ovršne isprave i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

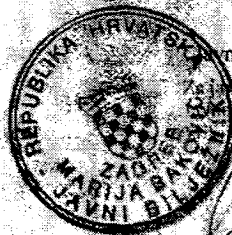
Sukladno čl. 7. i 8. Pravilnika o nagrađama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + 125,00 kn PDV

Stranci izdan izvornik, dok se u arhivi javnog bilježnika nalazi preslika potvrđene privatne isprave. --

OV-20984/15

Zagreb, 21.12.2015.

dvadesetiprvog prosinca dvjetisućetnaeste

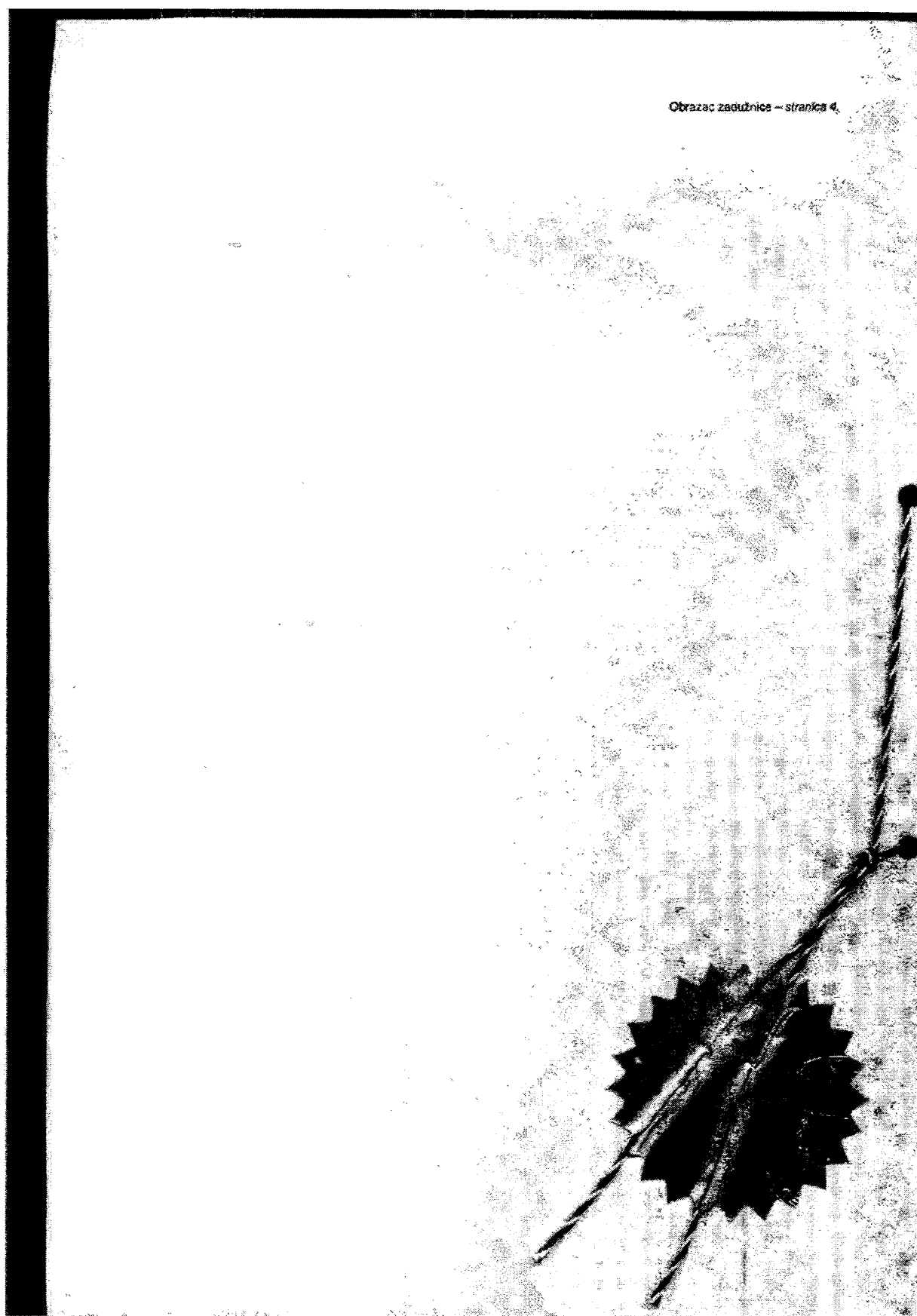


Javni bilježnik

Za javnog bilježnika

Biserka Mikulić, prisjednik

Zagreb, 21.12.2015.



OL 27/14

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetske objekata, Karlovac, Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, MBS: 020032760, zastupano po Dušanu Mikuliću, direktoru, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**),

sklopili su u Karlovcu dana 14.04.2014. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućečetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu dana 09.04.2014. (slovima: devetitravnjadvjetisućečetnaeste) godine u iznosu **6.000.000,00 kn** (slovima: šestmilijunakuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2019. (slovima: prvisvibnjadvjetisućedevenaeste) godine.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućeđevetstodevedesetdevete) godine, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Mala Švarča, z.k.ul. br. 970 što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenoj na čest.br. 370/7, a Vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalag.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

01-7714/14

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvodka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

02-7717/14

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ivona Strnić

Igor Stojković

 **Zagrebačka banka d.d.**
354

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje,
proizvodnju, održavanje, servis i montažu
energetskih objekata
Dušan Mikulić, direktor






REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

OV-7717/14

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 18.04.2014. -----
osamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste-----

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ** iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, potvrđujem da je-----

MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, OIB: 72004884681, MBS: 020032760, zastupano po: **DUŠAN MIKULIĆ** (OIB: 54242643606), rođen 10.06.1946. (desetog lipnja tisućudevetstočetdesetšeste) godine, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijelo na potvrdu **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** od 14.04.2014. (četnaesti travnja dvijetisućečetnaeste), sklopljen sa vjerovnikom **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Grad Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a sukladno čl.59. ZJB i Ovršnom zakonu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn.-----

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJT u svezi sa čl. 12. zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn + 1.075,00 kn i po čl. 39. trošak u iznosu od 5,00 kn + 1,25 kn.-----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

OV-7717/14
Zagreb, 18.04.2014.
osamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste



Javni bilježnik

Viktorija Nikolić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Viktorija Nikolić

00. 7716

REPUBLIKA HRVATSKA

u Zagrebu, 09. 04. 2014. 20.....

0.000.000,00

po nalogu Ministarstva za vanjske veze
po nalogu Zagrebačke banke d.d.

SERIJASNA BANKA

izjednaost primljena i stavljena račun izjednaost

izjednaost primljena i stavljena račun izjednaost

Plaćanje

SERIJA A

0722016

BEZ PLOČASTI

0.000.000,00

0.000.000,00

0.000.000,00

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MALA ŠVARČA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 970

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4630/12

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
1.	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn Z 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	
5.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2857/07 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3206422258, broj partije: 5100139336 od 11. svibnja 2007. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 dana 15. svibnja 2007. god. pod brojem Ov-6318/07 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine vjerovnika prema MG Servis d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, u iznosu od 1.150.000,00 kn (slovima: milijunstopedesettisuća kuna), zajedno sa redovnom, godišnjom, promjenjivom kamatom, interkalarnom kamatom prema stopi jednakoj za ugovorenu kamatu, promjenjivom, prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. do dospijeća, a od dospijeća, pa do namirenja tražbine sa Ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, uvećano za sve naknade, poreze i druge stvarne troškove, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	1.150.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: MALA ŠVARČA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 970

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-2315/10 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu, dana 22.04.2010.g. (slovima: dvadesetdrugotrvanjadvijetisućedesete) u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šest milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 (dvadesedevet) st. 2 (drugi) ZOO-a (NN br.35 /tridesetpet/ od 17.03.2005.g. /sedamnaestog ožujka dvijetisućepete/), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % (sedamnaest posto) godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % /devet posto/ godišnje) uvećanu za 8 (osam) postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika. Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2014.g. (slovima: prvog svibnjadvijetisućetnaeste) godine. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB OIB: 92963223473	6.000.000,00 KN	
7.1	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-4630/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. srpnja 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Baković Mariji, M. Matošeca 3, Zagreb od 09. kolovoza 2012. godine pod br. OV-16303/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, na iznos od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	5.000.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-11814.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis
i montažu energetske objekata

1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Karlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1 Biserka Mikulić, OIB: 04635387919
Zagreb, Vida Došena 25

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

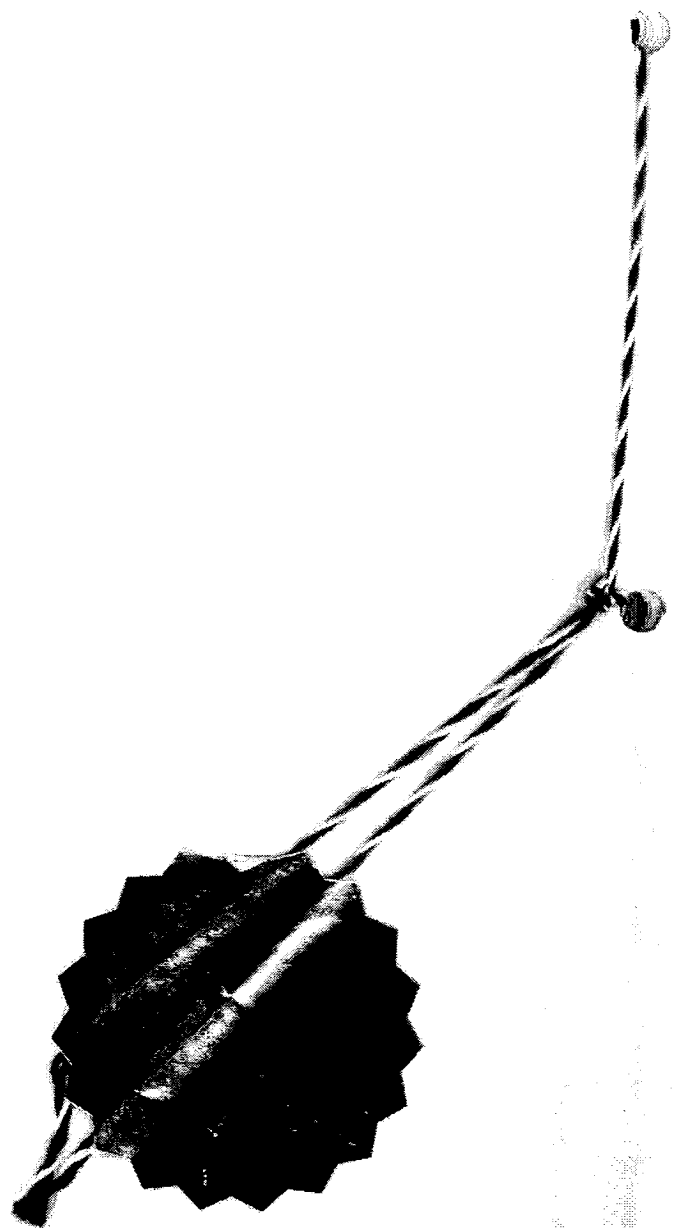
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	Stalna služba u Karlovcu
eu /	27.05.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Otisnuto: 2014-04-17 13:47:28
Podaci od: 2014-04-17 02:15:21

D004
Stranica: 1 od 2



01-13322/16

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj— voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za— poduzetničko bankarstvo, kao **Vjerovnik** (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) —

MG SERVIS d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681 zastupano po direktoru, Dušan Mikulić, kao Dužnik-Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**) —

sklopili su u Karlovcu dana 20.06.2016. (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine sljedeći —

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu dana 13.06.2016. (slovima: trinaestoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna) s kamatom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,05% (slovima: desetcijelihpet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine. —

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **30.06.2021.** (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine. —

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika. —

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora Dužnik-Založni dužnik daje pod zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u k.o. 313220, MALA ŠVARČA, u zk. ul. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površina 400čhv sagrađenu na čest. br. 370/7. —

Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. —

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora. —

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. —

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. —

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. —

Članak 6.



9

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik- Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika- Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvatke iz zemljišne knjige kojima se dokazuje uknjižba hipoteke na nekretninu u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

Ivona Strnić

Igor Stojković

Zagrebačka banka d.d.
354

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

MG SERVIS d.o.o.
Dušan Mikulić, direktor



OV-13328/16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 28.06.2016.

dvadesetiosmog lipnja dvijetisućešesnaeste

Ja, javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ iz Zagreba, M.Matošeca 3 potvrđujem da je -----

MG SERVIS d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac), Mala Švarča 155, OIB: 72004884681, MBS: 020032760, zastupano po: DUŠAN MIKULIĆ (OIB: 54242643606), rođen 10.06.1946. (desetog lipnja tisućudevetstočetdesetšeste) godine, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijelo na potvrdu: UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 20.06.2016. (dvadeseti lipnja dvijetisućešesnaeste godine), sklopljen sa: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Grad Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a sukladno čl. 59. ZJB i Ovršnom zakonu -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku/sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te da/ju/ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. -----
Sudionik/sudionici izjavljuju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba po tar.br.1.i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. -----
Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJT u svezi s čl. 12. zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn + 950,00 kn PDV -----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

OV-13328/16

Zagreb, 28.06.2016.

dvadesetiosmog lipnja dvijetisućešesnaeste





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Karlovcu

POSJEDOVNI ODJEL KARLOVAC

Izdan na dan: 28.06.2016. 17:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj ZK uložka: 970

Zadnji broj dnevnika: Z-1956/2014

Izdat na: plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn. Z-1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	

REPUBLIKA HRVATSKA

91 KARLOVAC, 13.06.

PRIHVATNO:
MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN HVALIC, direktor
(potpis i stamblig)

POVIDENJU NAKAZNICE DO 29.06.2021. platite za oružje i municiju
po naredbi ZAGREBAČKE ŽUPANE d.d. ZAGREB svotu od

PERMIZIJA KUNA

izjednost primljena i stavite u račun: izjese

trazite MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC

Plaćanje:

bez protestu
MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN HVALIC, direktor
(potpis i stamblig)

SERIJA A
9EE66ED
0794223

M. Hvalić
MG SERVIS d.o.o. KARLOVAC
DUSAN HVALIC, direktor
(potpis i stamblig)

00-15528/16

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

00-1328/16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis
i montažu energetske objekata

1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Karlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1 Biserka Mikulić, OIB: 04635387919
Zagreb, Vida Došena 25

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/16071-4	18.07.2014	Stalna služba u Karlovcu
eu /	29.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	27.05.2010	Stalna služba u Karlovcu
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	01.10.2015	elektronički upis



Broj računa: 1101937876

Broj Dodatka Ugovoru: 0002089493 005

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata, Karlovac, Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po direktoru Dušanu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Dušan Mikulić, Zagreba, Jazbinski odvojak III.4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem tekstu: Jamac)

i
Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 29.01.2014 godine (slovima: dvadesetdevetogstiječnjadvijetisućečetnaeste godine) u Karlovcu sljedeći :

3. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)
broj 1101937876
(u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 12.03.2012.sklopile **Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (standardni)** broj 0002089493 001 (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 11.09.2012.sklopile 1. **Dodatak Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu(standardni)** (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),
- i dana 13.03.2013 sklopile **2.Dodatak Ugovora o okvirnom kreditu** (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po **transkacijskom** računu.

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno dopunjuju članak odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se Članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 300.000,00 (slovima: tristotisućakuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.“

- mijenja se Članak 2. Ugovora na način da sada glasi:

„Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) i redovnu kamatu 8,50% (slovima: osamcjelihpedeset posto) godišnje, promjenjiva što

predstavlja kamatnu stopu iz Odluke o kamatnim stopama Banke za istu vrstu i kategoriju kredita i klijenta vazeću na dan sklapanja ovog 3. Dodatka Ugovora, promjenjivu u skladu s tom odlukom, umanjenu za 1,99 p.p.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuní uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Datum 1. dospjeća kamate je 31.03.2014.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,30% - kvartalno na odobreni iznos kredita,

xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.“

- mijenja se Članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 30.01.2014 (slovima: tridesetogsiječnjadvijećetnaeste) do 29.07.2014 (slovima: dvadesetdevetogsrpnjadvijećetnaeste).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

- mijenja se Članak 8. Ugovora na način da sada glasi:

„Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po Ugovoru i ovom 3. Dodatku Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1(jedna) zadužnica u iznosu od 500.000,00 kuna solemnizirana od strane javnog bilježnika

1(jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica

Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s rokom dospjeća 01.05.2014. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 22.04.2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Nina Bubaš Magličić iz Karlovca, I.G.Kovačića 2 dana 23.04.2010. godine pod brojem OV- 3878/10, provedeno pred Općinskim sudom u Karlovcu pod brojem Z-2315/10. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u k.o. Mala Švarča u zk. ul. 970, što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA, površine 400 čhv, sagrađenu na čest.br. 370/7 .

Nekretnina je 10/2012.g. procijenjena na iznos od EUR 948.294,15

Nekretnina se osigurava kod osiguravajućeg društva i polica osiguranja vinkulira se u korist Banke.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx.“

- mijenja se Članak 14. Ugovora na način da sada glasi:

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A)** Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Suduzniku, zalagodavcu i Jamcu.
- B)** U slučaju da Korisnik kredita o dospjeću ne ispuni svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Banci iz ovog Ugovora, uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospjeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.
- C)** Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- D)** Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.
- E)** Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.
- Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- F)** Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.
- G)** Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

I) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

- mijenja se Članak 15. Ugovora na način da sada glasi:

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 31.03.2014. godine napraviti novu procjenu nekretnine dane u Zalog.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 15.04.2014. godine prolongirati rok /izvršiti zalog temeljem hipotekarne mjenice s rokom dospijeca do 01.04.2019 godine.

Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora, 1.Dodataka Ugovora i 2.Dodatak Ugovora, koje ovim 3. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

KREDITOR:

Ivona Strnić

Igor Stojković

KORISNIK KREDITA:

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju,

održavanje, servis i montažu energetskih

objekata

Dušan Mikulić, direktor

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC:

Dušan Mikulić

Biserka Mikulić



DEPONENT:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Broj računa: 1101937876
Broj Dodatka Ugovoru: 0002089493 003

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Ivoni Strnić, mlađoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata, Karlovac, Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681 zastupano po direktoru Dušanu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Dušan Mikulić, Zagreb, Jazbinski odvojak III.4, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem tekstu: Jamac)

i
Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 13.03.2013. godine (slovima: trinaestogozujkadvijetisućetrinaeste godine) u Karlovcu sljedeći:

2. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu broj 1101937876 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 12.03.2012. sklopile **UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (standardni) broj 0002089493 001** (u daljnjem tekstu: Ugovor),
- dana 11.09.2012. sklopile **1. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (standardni) broj 0002089493 002** (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru),

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po **transakcijskom računu**.

Članak 2.

Ovim 2. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

„Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.
Rok korištenja kredita je od 13.03.2013. (slovima: trinaestogozujkadvijetisućetrinaestegodine) do 09.09.2013. (slovima: devetogrujnadvijetisućetrinaestegodine).
Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.
Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do

bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.“

- mijenja se članak 8. Ugovora na način da sada glasi:

„Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu 500.000,00 kn, solemniziranu od strane javnog bilježnika

1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu

ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora ,

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o. xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Mala Švarča, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja Industrijska hala D veličine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 5.000.000,00 kn s rokom važnosti najkasnije do 01.07.2016.god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- mijenja se članak 14. Ugovora na način da sada glasi:

„Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospijelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) U slučaju da Korisnik kredita o dospijeću ne ispuni svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospijeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

E) Korisnik kredita upoznat je s time da sredstva odobrenog prekoračenja iz ovog Ugovora čine raspoloživo stanje na transakcijskom računu te je suglasan da se u slučaju ovrhe na računu iz istog provode nalozi ovlaštenog tijela za provedbu ovrhe u skladu sa zakonskim propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizađu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

J) Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju..

Članak 3.

Ostale odredbe iz Ugovora i 1. Dodatka Ugovoru, koje ovim 2. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj 2. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj 2. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Ivona Strnić

Igor Stojković

Zagrebačka banka d.d.
354

JAMAC:

Dušan Mikulić

KORISNIK KREDITA:

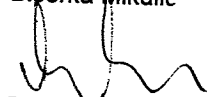
MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata

Dušan Mikulić, direktor

SUDUŽNIK:
xxx

MG
SERVIS
d.o.o.
KARLOVAC
2

Biserka Mikulić



DEPONENT:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Broj računa: 1101937876

Broj Dodatka Ugovoru: 0002089493 002

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Ivoni Strnić, mlađoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata, Karlovac, Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681, zastupano po direktorici Biserki Mikulić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Dušan Mikulić, Zagreb, Vida Došana 25, MBG: 1006946330126, OIB: 5424264361:6 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došana 25, MBG: 1607957335123, OIB: 046353879:9 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 11.09.2012. godine (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućedvanaest: godine) u Karlovcu sljedeći:

1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (standardni) broj 1101937876
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.03.2012. sklopile Ugovor o okvirnom kreditu po transakcijskom računu (standardni) broj 0002089493 001 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojim su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po transakcijskom računu.

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.
Rok korištenja kredita je od 12.09.2012. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućedvanaestogodine) do 12.03.2013. (slovima: dvanaestogrujnadvijetisućetrinaestogodine).

- dopunjuje se članak 15. Ugovora stvakom koji glasi:

„OSTALI UVJETI: - pribavljanje nove procjene nekretnine najkasnije do 31.12.2012., te pribavljanje pozitivne zabijeljbu o postojanju uporabne dozvole.“

Članak 3.

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno dopunjuju članak 14 Ugovora novom točkom kao točkom B koja glasi:

„U slučaju da Korisnik kredita o dospeljeću ne ispunji svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospeljeću kredita i o tome ga odmah obavijestiti.“

Ostale odredbe iz Ugovora, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brišane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.**Članak 5.**

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da su u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

KREDITOR:
Ivona Strnić

KORISNIK KREDITA:

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata
Biserka Mikulić, direktorica

 **Zagrebačka banka d.d.**
354

JAMAC:
Dušan Mikulić

SUDUŽNIK:
xxx


**MG
servis**

**d.o.o.
KARLOVAC**

Biserka Mikulić

DEPONENT:
xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:
xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:
xxx

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016321

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002089493 001

Kreditna partija: 1101937876

Datum odobrenja: 09.03.2012. (slovima: devetogozujkadvijetisućedvanaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Ivoni Strnić, mlađoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
MG Servis d.o.o., za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata Karlovac, Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681 zastupano po direktoru Dušanu Mikuliću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Dušan Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1006946330126, OIB: 54242643606 (u daljnjem tekstu: Jamac)

i
Biserka Mikulić, Zagreb, Vida Došena 25, MBG: 1607957335123, OIB: 04635387919 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 12.03.2012. godine (slovima: dvanaestogozujkadvijetisućedvanaeste godine) u Karlovcu sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (standardni)

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna).
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,49% godišnje (slovima: desetcijelihčetrdesetdeveć posto).
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospelju, primjenjuje se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Datum 1. dospelja kamate je 31.03.2012.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:
0,30% - ugovoren Paket Partner - kvartalno na odobreni iznos kredita,
xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.
Rok korištenja kredita je od 16.03.2012. (slovima: šesnaestogrujnadvjetisućedvanaestogodine) do 11.09.2012. (slovima: jedanaestogrujnadvjetisućedvanaestogodine).

Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.
Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:
Dušan Mikulić MBG: 1006946330126 OIB: 54242643606 iz Zagreba, Vida Došena 25
Biserka Mikulić MBG: 1607957335123 OIB: 04635387919 iz Zagreba, Vida Došena 25
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx
koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:
1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu 1.000.000,00 kn, datum izdavanja 17.03.2011., datum solemnizacije od strane javnog bilježnika 17.03.2011., poslovni broj OV-7082/11
1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica
ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

- zasnovati založno pravo na:

- a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx, k.o. xxx (adresa: xxx), sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, u k.o. Mala Švarča, u z.k.ul.br. 970, što u naravi predstavlja Industrijska hala D, veličine 400 čhv sagrađenu na čest.kat.br. 370/7 .
- Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kn s rokom važnosti najkasnije do 01.05.2014. god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) xxx MB: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxxobvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A)** Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom H) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.
- B)** Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.
- C)** Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.
- D)** Korisnik kredita upoznat je s time da sredstva odobrenog prekoračenja iz ovog Ugovora čine raspoloživo stanje na transakcijskom računu te je suglasan da se u slučaju ovrhe na računu iz istog provode nalozi ovlaštenog tijela za provedbu ovrhe u skladu sa zakonskim propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- E)** Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- F)** Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.
- G)** Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.
- H)** Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizdiu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu. Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizdiu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.
- I)** Za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

Članak 15.

OSTALI UVJETI:

- Zabrana isplate dobiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Klijent je dužan izvijestiti Banku o svakom svojem zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već

izvijestio Banku ili se zadužuje kod novog kreditora.

- U slučaju da se kratkoročni kredit, partija 5700847925 ne podmiri sukladno roku dospeljeća (04/2012.g.) iz cesije sa HEP-om, potrebno je ukupnu izloženost osigurati dodatnim kolateralom sukladno Politici IKZ-a.

- Ugovaranje sljedećih konvenanti:

- Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu,
- Klijent ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružiti takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke,
- Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture nastalim na njegovoj strani, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja plasmana ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, povisti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Klijentom, sve do visine za Klijenta najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju.
- Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

KREDITOR:

Ivona Strnić



Igor Stojković



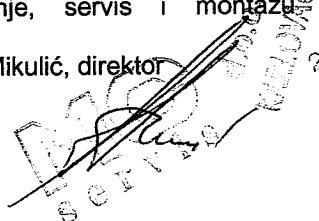
 Zagrebačka banka d.d.

354

KORISNIK KREDITA:

MG Servis d.o.o., za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata

Dušan Mikulić, direktor



JAMAC:

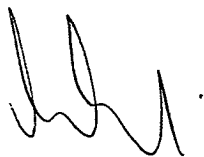
Dušan Mikulić



SUDUŽNIK:

xxx

Biserka Mikulić



DEPONENT:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Zagreb, 13.07.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MG SERVIS D.O.O., MALA SVARČA 155, 47000 KARLOVAC, MB 01692232-000, OIB 72004884681 temeljem ugovora broj 3265988620, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701576985, na dan 30.06.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-2,246.14
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -2,246.14

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita



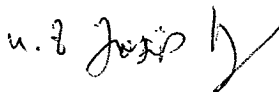
IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita

korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

 Zagrebačka banka d.d.

756

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetske objekata

Sjedište/mjesto i adresa: Karlovac, Mala Švarča 155

OIB: 72004884681

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 10,49%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15,00% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrzi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

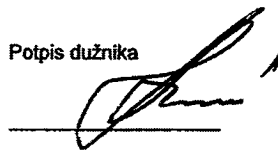
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Karlovac, 13.03.2013.

Potpis dužnika



MG
servis

d.o.o.
KARLOVAC
2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dušan Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jazbinski odvojak III.4

OIB: 54242643606

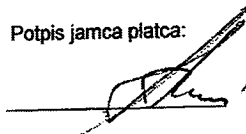
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 13.03.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Biserka Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vida Došena 25

OIB: 04635387919

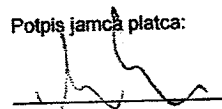
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 13.03.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

OV-4883/13



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Marija Baković

ZAGREB

M. Matošeca 3

Zagreb, 13.03.2013.

trinaestog ožujka dvijetisućetrinaeste

Ja, Javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ, iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, potvrđujem da su:-

1. MG SERVIS d.o.o. (OIB: 72004884681), KARLOVAC, GRAD KARLOVAC, MALA ŠVARČA 155, zastupano po direktoru društva DUŠANU MIKULIĆU (OIB: 54242643606), ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, MBS: 020032760, kao dužnik -----

2. DUŠAN MIKULIĆ (OIB: 54242643606), ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac -----

3. BISERKA MIKULIĆ (OIB: 04635387919), ZAGREB, VIDA DOŠENA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103687782 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac, -----

podnijeli na potvrdu Zadužnicu od 13.03.2013. u iznosu od 500.000,00 kuna (petstotisućakuna) za vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, sukladno Zakonu o javnom bilježništvu i Ovršnom Zakonu -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju PRAVILNIKU O OBLIKU I SADRŽAJU ZADUŽNICE. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima svojstvo **ovršne isprave** i učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

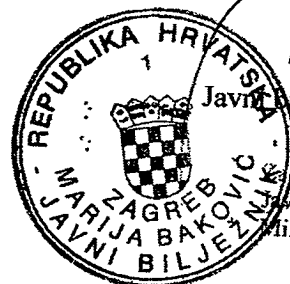
Sukladno čl. 7. i 8. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 350,00 kn + 87,50 kn PDV i trošak u iznosu od 17,00 kn + 4,25 kn PDV. -----

Stranci izdan izvornik, dok se u arhivi javnog bilježnika nalazi preslika potvrđene privatne isprave. -----

OV-4883/13

Zagreb, 13.03.2013.

trinaestog ožujka dvijetisućetrinaeste



Javni bilježnik

javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Milijana Baburić

OL FFAE/14

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivoni Strnić, starijoj VPO poduzetničkog bankarstva i Igoru Stojkoviću, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata, Karlovac, Mala Švarča 155, MB: 01692232, OIB: 72004884681 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, MBS: 020032760, zastupano po Dušanu Mikuliću, direktoru, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**),

sklopili su u Karlovcu dana 14.04.2014. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućečetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu dana 09.04.2014. (slovima: devetitravnjadvjetisućečetnaeste) godine u iznosu **6.000.000,00 kn** (slovima: šestmilijunakuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2019. (slovima: prvisvibnjadvjetisućedevenaeste) godine.

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Mala Švarča, z.k.ul. br. 970 što u naravi predstavlja INDUSTRIJSKA HALA D površine 400 čhv sagrađenoj na čest.br. 370/7, a Vjerovnik navedenu nekretninu prima u залог.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvodka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

02. 7. 2014

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine. _____

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ivona Strnić

Igor Stojković

 **Zagrebačka banka d.d.**
354

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

MG SERVIS d.o.o. za projektiranje,
proizvodnju, održavanje, servis i montažu
energetskih objekata
Dušan Mikulić, direktor






REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

OV-7717/14

ZAGREB, M. Matošeca br. 3
Tel.: 01/3735-925; 01/3731-376
fax: 01/3732-377

Zagreb, 18.04.2014. -----
osamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste -----

Ja, javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, potvrđujem da je -----

MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, OIB: 72004884681, MBS: 020032760, zastupano po: DUŠAN MIKULIĆ (OIB: 54242643606), rođen 10.06.1946. (desetog lipnja tisućdevetstočetnaeste) godine, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik -----

podnijelo na potvrdu UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU od 14.04.2014. (četnaesti travnja dvijetisućečetnaeste), sklopljen sa vjerovnikom ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Grad Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a sukladno čl.59. ZJB i Ovršnom zakonu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 16. PPJT u svezi sa čl. 12. zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn + 1.075,00 kn i po čl. 39. trošak u iznosu od 5,00 kn + 1,25 kn. -----

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u arhivi javnog bilježnika. -----

OV-7717/14

Zagreb, 18.04.2014.

osamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste



Javni bilježnik

Mikulić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Viktorija Nikolić

REPUBLIKA HRVATSKA

000.000,00

02.04.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

01.05.2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MALA ŠVARČA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 970

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4630/12

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	kvati	m2	
1.	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn Z 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
4.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2856/07 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o zasnivanju založnog prava od 11.05.2007. g., u iznosu kn 4.080.000,00 (slovima: četirimilijunaosamdesettisuća kuna) uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	4.080.000,00 KN	
5.1	Zaprimljeno 15.05.2007. broj Z-2857/07 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3206422258, broj partije: 5100139336 od 11. svibnja 2007. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca, I. G. Kovačića 2 dana 15. svibnja 2007. god. pod brojem Ov-6318/07 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine vjerovnika prema MG Servis d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, u iznosu od 1.150.000,00 kn (slovima: milijunstopedesettisuća kuna), zajedno sa redovnom, godišnjom, promjenjivom kamatom, interkalarnom kamatom prema stopi jednakojoj za ugovorenu kamatu, promjenjivom, prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. do dospeljeća, a od dospeljeća, pa do namirenja tražbine sa Ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, uvećano za sve naknade, poreze i druge stvarne troškove, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB	1.150.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: MALA ŠVARČA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 970

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-2315/10 Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 22. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Karlovcu, dana 22.04.2010.g (slovima: dvadesetdrugogtravnjadvjetisućedesete) u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šest milijuna kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 (dvadesedevet) st. 2 (drugi) ZOO-a (NN br.35 /tridesetpet/ od 17.03.2005.g /sedamnaestog ožujka dvjetisućepete/), promjenjivom, trenutno u visini od 17 % (sedamnaest posto) godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % /devet posto/ godišnje) uvećanu za 8 (osam) postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine. Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika. Tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.05.2014.g (slovima: prvogsvibnjadvjetisućčetnaeste) godine. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA 2, ZAGREB OIB: 92963223473	6.000.000,00 KN	
7.1	Zaprimljeno 13.08.2012. broj Z-4630/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. srpnja 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Baković Mariji, M. Matošeca 3, Zagreb od 09. kolovoza 2012. godine pod br. OV-16303/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, na iznos od 5.000.000,00 KN (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	5.000.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 11 #14
114.



alt 7/14/16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

020032760

OIB:

72004884681

TVRTKA:

1 MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetske objekata

1 MG SERVIS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Karlovac (Grad Karlovac)
Mala Švarča 155

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Dušan Mikulić, OIB: 54242643606
Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1 Biserka Mikulić, OIB: 04635387919
Zagreb, Vida Došena 25

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/633-2	13.01.2003	Trgovački sud u Karlovcu
0002 Tt-10/1075-2	15.12.2010	Trgovački sud u Karlovcu
0003 Tt-12/16077-2	02.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	27.05.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	19.06.2013	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Otisnuto: 2014-04-17 13:47:28
Podaci od: 2014-04-17 02:15:21

D004
Stranica: 1 od 2



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVI S PRAVNIM OSOBAMA U POSLOVNICI KARLOVAC, zastupnik RUŽICA LOVRETIN, PRODAJNI REFERENT OIPB,
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
MG SERVIS D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, PROIZVODNJU, ODRŽAVANJE, MOT.ENERG.OBJEKATA,
MALA SVARČA 155, 47000 KARLOVAC, 01692232-000,

ZASTUPNIK:

DUŠAN MIKULIĆ, 1006946330126, DIREKTOR

(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 05.02.2007.

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

broj 2001087865

Članak 1.

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

broj 2360000-1101937876.

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

Članak 3.

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

Članak 4.

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospjeću iz sredstava na Računu.

Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu koju ne uspije naplatiti s Računa naplati s drugih njegovih računa kod Banke. Na temelju ove ugovorne ovlasti Banka je ovlaštena na teret svih računa Sudionika kod Banke davati naloge za plaćanje u visini iznosa dužne naknade te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.

Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

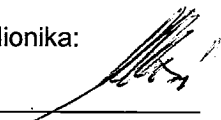
Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

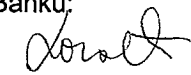
Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
- b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:




za Banku:



 **Zagrebačka banka d.d.**

354

U Zagrebu, dana 05.02.2007.

Zagreb, 13.07.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

MG SERVIS D.O.O., MALA SVARČA 155, 47000 KARLOVAC, MB 01692232-000, OIB 72004884681, na dan 30.06.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-3,814.80
Ukupno dugovanje:	KN	-3,814.80

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

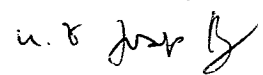
Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

 **Zagrebačka banka d.d.**

756

Stanje naknada na dan 30.06.2020.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1101937876	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	1.194,40	125700
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1101937876	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	400,30	125711
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1502368049	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	14,60	125711
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1502431901	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	3,50	125711
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1502432409	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	3,50	125711
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	5701457410	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	25,00	125711
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1502703433	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	3,50	125711
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1101937876	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	330,00	125706
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1824000611	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	580,00	125701
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1824000610	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	580,00	125701
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1824000609	(N76) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA IZDANE GARANCIJE	580,00	125701
01692232-000	MG SERVIS D.O.O.	1101937876	ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	100,00	125709
			UKUPNO:	3.814,80	

Zagreb, 13.07.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

MG SERVIS D.O.O., MALA SVARČA 155, 47000 KARLOVAC, MB 01692232-000, OIB 72004884681, OIB 14699733459, na dan 30.06.2020 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Račun potraživanja br.	148121	iznos od	-3,740.00
Račun potraživanja br.	1481371	iznos od	-3,116.40
Račun potraživanja br.	148380	iznos od	-5,937.89
Račun kamate po dospjeću br.	96200970	iznos od	-47.73
Ukupno dugovanje:		KN	-12,842.02

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

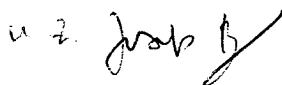
Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

 **Zagrebačka banka d.d.**

756

Broj ugovora: 1824-0-00611

U G O V O R O IZDAVANJU KONTRAGARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473, zastupana po zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Dori Belamarić i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivoni Strnić

NALOGODAVAC/DEPONENT: MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155, OIB 72004884681 zastupan po direktoru g. Tomislavu Mikulić

JAMAC 1.: Dušan Mikulić, MBG 1016946330126, OIB 54242643606, Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4

JAMAC 2.: Biserka Mikulić, MBG 1607957335123, OIB 04635387919, Zagreb, Vida Došena 25

JAMAC 3.: Tomislav Mikulić, MBG 1505985330067, OIB 31428435663 Zagreb, Bijenik 35

1. IZNOS KONTRAGARANCIJE/GARANCIJE : EUR 5.000,00
(slovima: pettisućaeura)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Kontragarancija devizna činidbena za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu temeljem Ugovora- Pogodbe št. JPE-SV-18/17 z dne 23.03.2017/27.03.2017 o obnovi hladilnega sistema generatorja 2 sklenjene na podlagi postopka z oznako JN 001163/2017-W01, v vrednosti EUR 177.500,00 (brez DDV) in Aneksa št. 1 k pogodbi št. JPE-SV- 18/17 o obnovi hladilnega sistema generatorja 2 št. JPE SV-18/17- JPE SV-240/17 z dne 26.07.2017 , in Aneksa št. 2 k pogodbi št. JPE-SV- 18/17 o obnovi hladilnega sistema generatorja 2 št. JPE SV-18/17- JPE-SV-240/17 - JPE-SV-474/17 z dne 19.12.2017/02.01.2018, in Zapisnika o končnem prevzemu izvedenih pogodbenih storitev z dne 27.06.2018.

Nalogodavac je u obavezi Korisniku garancije dostaviti kontragaranciju/garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu od EUR 5.000,00.

Kontragaranciju u korist Korisnika garancije izdat će UniCredit Bank Slovenija d.d. Ljubljana, Slovenija (BACXSI22) (dalje: banka garant), na temelju kontragarancije koju Banka izda temeljem ovog Ugovora u korist banke garanta.

Garancija se izdaje kao neopoziva, prema propisanom tekstu Korisnika garancije, na slovenskom jeziku, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim paraom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Kontragarancija se izdaje kao neopoziva, prema standardnom tekstu Banke uz primjenu pravila URDG 758, na engleskom jeziku, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim paraom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: Javno podjetje ENERGETIKA LJUBLJANA doo
Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana, Slovenija

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: 01.10.2020.

ROK VAŽNOSTI KONTRAGARANCIJE: 16.10.2020.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obavezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je obavezan platiti Banci sve naknade i troškove utvrđene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna, a u skladu s računom kojeg mu ispostavi Banka.

U trenutku sklapanja Ugovora, prema Odluci o Tarifi naknada, naknada za izdavanje kontragarancije iznosi 1,00‰ (min 500,00 kn, max 5.000,00 kn) jednokratno na iznos garantirane obveze.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u kunama po prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade.

Nalogodavac je dužan podmiriti troškove izdavanja garancije koje će od Banke potraživati banka garant, te je suglasan da je te troškove Banka ovlaštena naplatiti terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Nalogodavca otvorenog u Banci.

6. OSTALI UVJETI: xxxxxx

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Nalogodavca MG Servis d.o.o., Mala Švarča 155, Karlovac u iznosu 5.000,00 EUR solemnizirana kod javnog bilježnika

- garantni depozit Nalogodavca u iznosu od 5.250,00 EUR oročen kod Banke do 05.11.2020.

- ostali instrumenti na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac 1., Jamac 2. i Jamac 3. se obavezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Nalogodavac izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

Za slučaj da se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac, Jamac 1., Jamac 2. i Jamac 3. daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca, Jamca 1., Jamca 2. i Jamca 3. otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca, Jamca 1., Jamca 2., i Jamca 3. nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, Jamac 1., Jamac 2. i Jamac 3. kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog/ih vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

11. Jamac 1., Jamac 2. i Jamac 3. potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.
12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih Banka i Nalogodavac zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a Deponent i Jamac 1., Jamac 2. i Jamac 3. po jedan primjerak Ugovora.

Karlovac, 28.09.2018.

BANKA:

Dora Belamarić

Ivona Strnić

 **Zagrebačka banka d.d.**
354

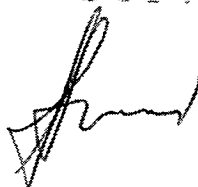
NALOGODAVAC/DEPONENT:

MG SERVIS d.o.o.



JAMAC 1:

Dušan Mikulić



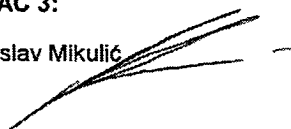
JAMAC 2:

Biserka Mikulić



JAMAC 3:

Tomislav Mikulić



Zagreb, 13.07.2020.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu MG SERVIS D.O.O., MALA SVARČA 155, 47000 KARLOVAC, MB 01692232-000, OIB 72004884681, na dan 30.06.2020. iznosi:

Broj garancije	Valuta izdavanja	Iznos HRK	Iznos EUR
1824000611	978 EUR	37,794.09	5,000.00
UKUPNO STANJE:		37,794.09	5,000.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

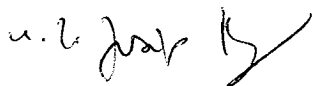
Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita



IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

 **Zagrebačka banka d.d.**

756

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MG SERVIS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Karlovac, Mala Švarča 155

OIB: 72004884681

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ EUR 5.000,00 (slovima:pettisućaeura i 00/100)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 28.09.2018.

Potpis dužnika:

MG
SERVIS

d.o.o.
KARLOVAC
2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Dušan Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4

OIB: 54242643606

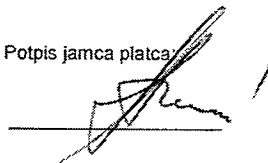
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 28.09.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Biserka Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vida Došena 25

OIB: 04635387919

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 28.09.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Mikulić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Bijenik 35

OIB: 31428435663

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlovac, 28.09.2018.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJA BAKOVIĆ

Zagreb, M.Matošeca 3

Poslovni broj: OV-15993/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3, potvrđujem da su stranke:

MG SERVIS d.o.o., MBS 020032760, OIB 72004884681, Karlovac, Grad Karlovac, Mala Švarča 155, zastupano po direktoru trgovačkog društva **TOMISLAV MIKULIĆ**, OIB 31428435663, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113475550 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DUŠAN MIKULIĆ, OIB 54242643606, ZAGREB, JAZBINSKI ODVOJAK III. 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105073242 PU Zagrebačka, kao jamac platak,

BISERKA MIKULIĆ, OIB 04635387919, ZAGREB, VIDA DOŠENA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103687782 PU Zagrebačka, kao jamac platak,

TOMISLAV MIKULIĆ, OIB 31428435663, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BIJENIK 35, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113475550 PU Zagrebačka, kao jamac platak

podnijeli prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 28.09.2018. godine u iznosu od 5.000,00 EUR (pet tisuća eura) za vjerovnika: Zagrebačka banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

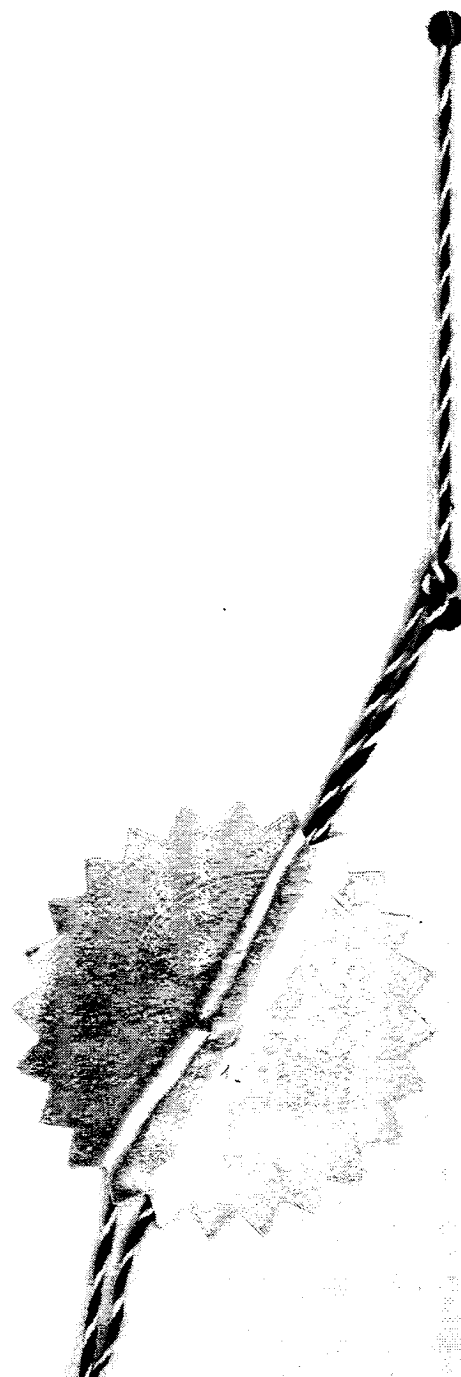
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 25,00 kn.

Zagreb, 28.09.2018.



Javni bilježnik
Za javnobilježnika
MARIJA BAKOVIĆ
Javnobilježnički predsjednik
Milijana Ambroš



ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Dori Belamarić i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivoni Strnić (u daljnjem tekstu: Banka)

i MG SERVIS d.o.o., Karlovac, Mala Švarča 155 OIB 72004884681 zastupano po g. Tomislavu Mikuliću, direktoru (u daljnjem tekstu: Deponent)

sklapaju dana 28.09.2018.

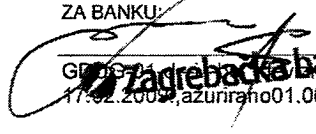
Ugovor o deviznom garantnom depozitu
br. 1000584954

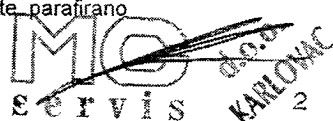
1	Predmet Ugovora	Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju prava i obveze u vezi s novčanim depozitom kojeg će Deponent uplatiti na račun kod Banke te uvjete i način oročenja tog depozita.
2	Iznos depozita	Deponent će na ime depozita uplatiti iznos od EUR 5.250,00 slovima: EUR pet tisuć, dvjesto pedeset i 00/100
3	Kamata	Depozit se oročava uz kamatu po kamatnoj stopi od 0,01 % godišnje. Kamatna stopa je promjenjiva u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
4	Rok oročenja depozita	Depozit se oročava na rok od 28.09.2018. do 05.11.2020. Ako posljednji dan roka pada na neradni dan, kao posljednji dan roka računa se prvi slijedeći radni dan.
5	Rok uplate depozita	Sredstva će se uplatiti na dan početka oročenja.
6	Račun za uplatu depozita	Sredstva depozita će se uplatiti na račun broj : Zagrebačka banka IBAN HR88236000010000000013, model: HR17, poziv na broj: 2200531856 -070. Sredstva depozita će se isplatiti s računa HR1923600001101937876 Deponenta u Banci
7	Namjena	Depozit se oročava radi osiguranja naplate potraživanja Banke na temelju garancije br. 1824-Q-00611 izdane dana 28.09.2018 (u daljnjem tekstu: Plasman) i ne može se razročiti bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Radi osiguranja cjelokupnih potraživanja Banke na temelju Plasmata (glavnice i sporednih potraživanja), ovim Deponent u korist Banke zalaže i ustupa radi osiguranja svakodobno svoje potraživanje na temelju ovog Ugovora. Deponent daje Banci ovlast da iz založenog potraživanja u cijelosti namiri o dospjeću svoja potraživanja na temelju Plasmata.
8	Obnavljanje oročenja depozita	Oročenje se ne obnavlja.
9	Način isplate kamate	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmata nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, po isteku roka oročenja, kamata će se obračunati i isplatiti.
10	Način isplate depozita	Ukoliko Banka radi naplate svojeg potraživanja na temelju Plasmata nije koristila svoje pravo iz točke 7. ovog Ugovora, depozit će se u cijelosti isplatiti po isteku roka oročenja depozita.
11	Račun za isplatu kamate	Kamata će se isplatiti na račun Deponenta kod Zagrebačke banke d.d. broj HR1923600001101937876 .
12	Račun za isplatu depozita	Depozit će se isplatiti na račun Deponenta kod Zagrebačke banke d.d. broj HR1923600001101937876 .
13	Prestanak ugovora prije isteka roka oročenja	Raskid Ugovora moguć je uz suglasnost Deponenta i Banke. U slučaju raskida Ugovor prestaje. S prestankom Ugovora depozit se razročava.
14	Kamata u slučaju prestanka ugovora prije roka oročenja	U slučaju prestanka Ugovora prije isteka roka oročenja, ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo više od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatu po redovnoj kamatnoj stopi primjenjenoj na postignuti rok oročenja, a ukoliko je od dana početka oročenja do dana prestanka Ugovora proteklo 12 mjeseci ili manje od 12 mjeseci, Deponent ima pravo na kamatnu stopu kao na a vista devizne depozite, sve u skladu sa svakodobno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke.
15	Ostali uvjeti	Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni dana 06.07.1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za depozitno poslovanje donesenim dana 27.07.1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune označenih općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

ZA BANKU:

ZA DEPONENTA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
GD 06-21, 17.09.2009, azurirano 01.06.2013.
Ugovor na rok od - do, bez obnavljanja, isplata kte. parafirano


MG SERVIS d.o.o.
KARLOVAC



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 13.07.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313220, MALA ŠVARČA

Broj ZK uložka: 970

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4578/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	370/7	INDUSTRIJSKA HALA D		400		
		UKUPNO:		400		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MG SERVIS D.O.O., MBS: 01692232, MALA ŠVARČA 155, KARLOVAC	
1.2	Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-4578/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-251/19 18.04.2019, zabilježuje se ovršivost tražbine na dijelu nekretnina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 OZ-a) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provest i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1 OZ-a)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 8. veljače 1995. godine broj Z 271/95, ozn Z 1506/93 Na osnovu čl 51a, st. 2. Zakona o građenju N.N. 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 zabilježuje se da uporabna dozvola za halu D sagrađenu na čkbr. 370/7 u A nije priložena.		ZABILJEŽBA NA ČKBR.370/7
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.04.2014. broj Z-1956/14 Na temelju ugovora o založnom pravu od 14. travnja 2014. god. koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Baković Marije iz Zagreba, M. Matošeca 3 dana 18. travnja 2014. god. pod poslovnim brojem: OV-7717/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja povrata novčane tražbine Vjerovnika prema dužniku MG Servis d.o.o., OIB:72004884681, Mala Švarča 155, Karlovac, na iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	6.000.000,00 KN	
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-6052/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV13328/16 20.06.2016, na iznos od 5.000.000,00 Kn (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-6995/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU OV-11413/18 29.06.2018, u iznosu od 2.400.000,00 KN (slovima: dvamilijunačetristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.400.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-6995/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul. 797 K.O. Hrebinec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Dugo selo , zk.ul. 321 K.O. Veljun kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel Slunj		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-4578/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-251/19 18.04.2019, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 932.850,20 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na pojedinačne iznose od različitih datuma, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zat. kamatama od dana donošenja rješenja(čl. 14 st. 4 i 8 u vezi s čl. 290 OZ-a) do isplate po stopi od 8,54%, a u slučaju promjene stope zat. kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, PAVLA VITEZOVIĆA 1, 47000 KARLOVAC	932.850,20 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2020.