



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 08.10.2026.

MATKOVIĆ ROKO (POK. STAŽA)  
FRANCUSKA

#### POZIV ZA RASPRAVU

Pozivate se na raspravu u pravnoj stvari radi obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 106 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 1326/1, k.o. SEMELJCI kčbr. 1327/1, k.o. SEMELJCI kčbr. 1327/2, k.o. SEMELJCI kčbr. 1328 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 1326/1, k.o. SEMELJCI kčbr. 1327/1, k.o. SEMELJCI kčbr. 1327/2, k.o. SEMELJCI kčbr. 1328 koja će se održati:

19.10.2026. u 11:15 na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2.

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo te ostala knjižna prava, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, odluke sudova ili upravnih tijela, izvaci iz matice rođenih i slično).

Ako nije moguće utvrditi vlasnika, sukladno čl.190. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice koja je predmet postupka.

Ako ranije nisu priložene, na raspravu je potrebno donijeti izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu. Ako osobna iskaznica ne sadrži podatak o OIB-u, potrebno je predložiti i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave.

Poziv sastavio:  
Anica Pavičić



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA

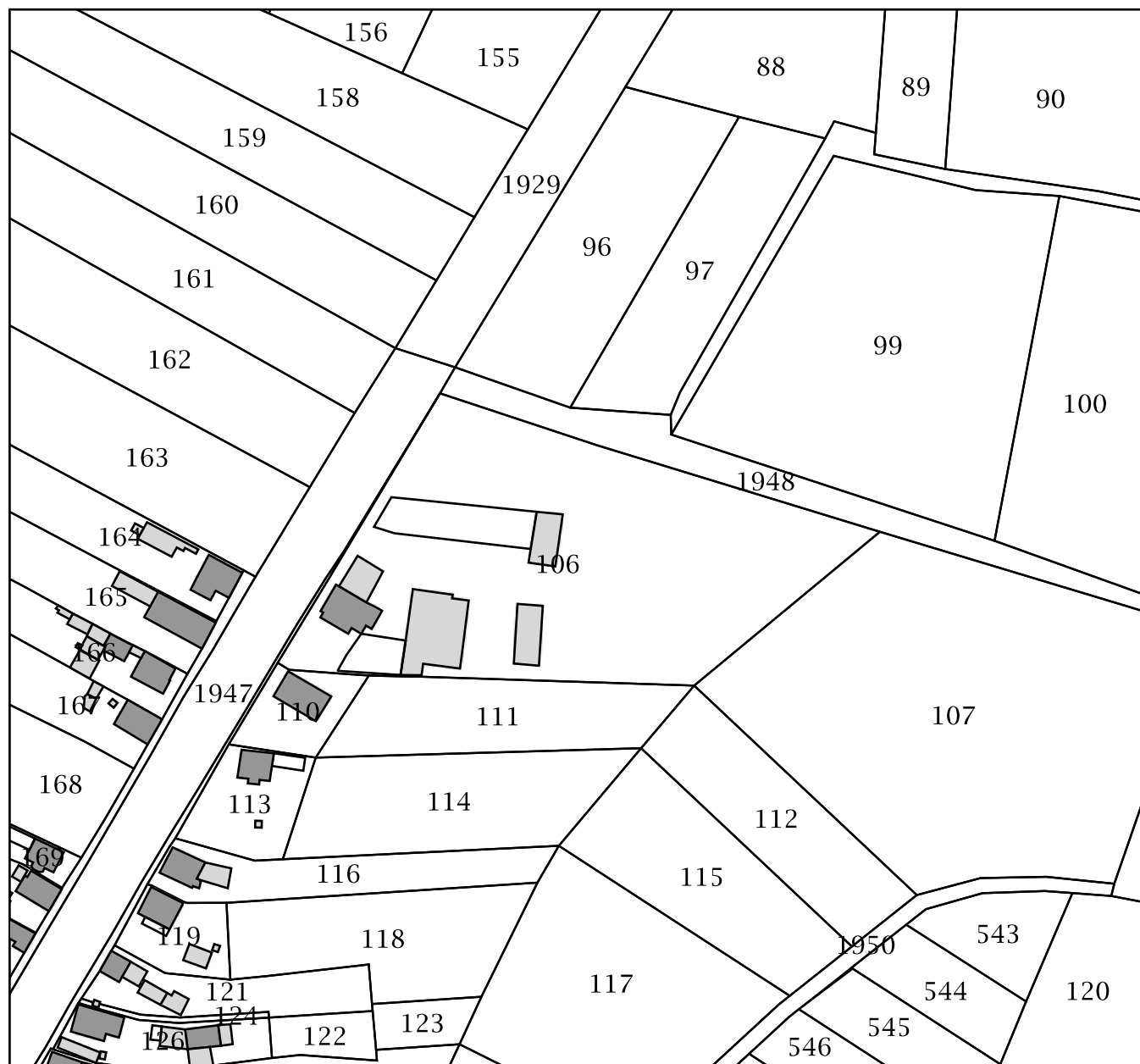
K.o. SEMELJCI NOVI

k.č.br.: 106

Stanje na dan: 08.10.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:1



## IZVOD IZ POPISNOG LISTA BROJ 106

## A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2  | PPR |
|------------------|----------------|----------------------------------|--------------|-----|
| 106              | 7-2            | <b>Braće Radića</b>              | <b>10407</b> |     |
|                  |                | POMOĆNA ZGRADA                   | 108          |     |
|                  |                | POMOĆNA ZGRADA                   | 136          |     |
|                  |                | POMOĆNA ZGRADA                   | 149          |     |
|                  |                | KUĆA, SEMELJCI, Braće Radića 88  | 170          |     |
|                  |                | NADSTREŠNICA                     | 199          |     |
|                  |                | POMOĆNA ZGRADA                   | 428          |     |
|                  |                | NADSTREŠNICA                     | 545          |     |
|                  |                | DVORIŠTE                         | 8672         |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                   | <b>10407</b> |     |

## A II

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da je za kuću, četiri pomoćne zgrade i dvije nadstrešnice sve sagrađene na kč. br. 106 priložen akt za uporabu - Rješenje o izvedenom stanju koje je izdano od Republike Hrvatske, Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136, klasa: UP/I-361-03/14-01/38036; ur.br.: 403-02-4-1/0261-16-15 od 10. veljače 2016.g.. |           |

## B

| Rbr.                                                                             | Sadržaj upisa | Primjedba |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1<br>IVAN BORAS, OIB: 82327587419, SEMELJCI, BRAĆE RADIĆA 88 |               |           |

## C

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |



Kontrolni broj: obnova9264854a1e1e6f

POZ-67/1362

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.