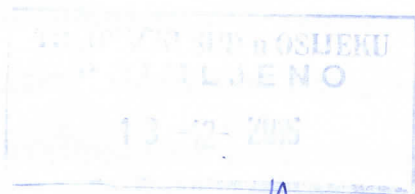


St-1805/16-35

AGRESTIS d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge u "stečaju"

STARI MIKANOVC, Rudina Glavnik 1

OIB:73683330472; MBS:030041666



RH TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

Podnesak, poslovni br: 14 St-1805/16-19

PREDMET: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE (za 15 .12.2016.g.)

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-1805/16-19 od 22. rujna 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRESTIS d.o.o. za poljoprivredu, trgovinu i usluge, STARI MIKANOVC, Rudina Glavnik 1, OIB:73683330472; MBS:030041666.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA kao financijska agencija , dana 08.06.2016. godine, temeljem odredbe čl.444.st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ).

U prijedlogu navodi da dužnik na dan 01.09.2016. godine, u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1841 dana , u ukupnom iznosu od 6.457.291,86kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima dva zaposlena radnika. To su Ivan Hil i Jure Valentić, kojima je uručen sporazumni raskid ugovora o radu, na dan 21.09.2016.

Dostavlja popis računa i oročenih sredstava dužnika na dan 07.06.2016. te u svom podnesku od 16.06.2016. navodi da na temelju čl.112.st.5 SZ-a dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva na navedeni datum.

Utvrđeno je da je na zahtjev Općinskog suda U Vukovaru stalna služba u Vinkovcima, zemljišno knjižni odjel u Vinkovcima dana 01.07.2016.g. dostavio podatke da je dužnik vlasnik nekretnine u zk.ul.r. 1869 k.o. Stari

Mikanovci , k.č.br.1/1, upravna zgrada br.1,9 gospodarskih zgrada , 1 ST. TS, 1 spremište goriva i gospodarsko dvorište Rudina Glavnik, površine 44.355 m2.

II . UTVRĐIVANJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je dostavio Bruto bilancu društva na dan 21.09.2016. godine u kojoj je navedena slijedeća imovina :

A DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA - KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI 1.145.153,83 kn.

A -1 GRAĐEVINSKI OBJEKTI na dan 21.09.2016. g. iznose 866.573,33 kn.

Građevinski objekti sa gospodarskim zgradama i dvorištem evidentirana u zemljišno knjižnom odjelu: Upravna zgrada broj 1, 9 gospodarskih zgrada, 1 ST .TS, 1 spremište goriva i gospodarsko dvorište, Rudina glavnik 1 - nekretnina upisana u zk.ul.br.1869 k.o. Stari Mikanovci, površine 44355 m2, vlasnički dio 1/1

Na zahtjev suda utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine.

Zatražene su ponude tri ovlaštena vještaka za procjenu nekretnina:

- Stalni sudski vještak za građevinarstvo Stjepan Sili, ing.građ,
- Beta ing do.o.o. građenje, projektiranje i nadzor
- Helion group d.o.o. za projektiranje nadzor i građenje.
- Odabrana je ponuda Helion group d.o.o. Osijek, kao najpovoljniji ponuđač u iznosu od 44.375,00 kn.

Prilog: -ponude ovlaštenih sudskih vještaka
-izvadak iz zemljišnih knjiga (ovjereni original).

A – 2 POSTROJENJA , OPREMA I TRANSPORTNA SREDSTVA na dan 21.09.2016. g. iznose 278.580,05 kn.

- | | | |
|-------------------------------------|--------|---------------|
| - Sušara za duhan i ljekovito bilje | iznosi | 13.125,00 kn |
| - Pumpna stanica i rezervar za ulje | iznosi | 13.125,00 kn |
| - Podzemni dalekovod 10(20)kV | iznosi | 176.434,91 kn |
| - Hidroforsko postrojenje | iznosi | 6.652,50 kn |

Croatia banka d.d. Zagreb, polaže pravo prvenstvenog namirenja po Ovr.1174/15 od 05.10.2016. Zapljenom u ovršnom postupku na slijedeće pokretne:

- 3 komada silosi za makrokomponente iskazane knj.vrijed. u iznosu od 53.514,39 kn
- 3 kom silosi s spiralnim transporterima, raspodjeljevačima stočne hrane, EL iskazane knj.vrijed. u iznosu od 15.818,70 kn
- Printer -amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Telefon i telefon faks uređaj marke Panasonic - amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Računalo marke MS - amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Notebook marke HP - amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Računalna oprema marke Synesis -amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Motorna kosa- amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0

- Cisterna Modulo 2 /8400 ME - amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Uredski namještaj : stol i regal- amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Vlagomjer - amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Kamionska prikolica marke Cardi -amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0
- Drljača sa četiri krila amortizirano u cijelosti knj.vrij. 0

Prema popisu od MUP PU Vukovarsko –srijemska od 08.06.2016 g daje se popis pokretne imovine dužnika sa pripadajućim obrazloženjima:

- **1.M1, marke HYUNDAI ACCENT 1,3 LS, godina proizvodnje 1999., broj šasijske : KMHVA21LPXU397964, reg. ozn. VK 392 BD , objavljeno 06.02.2012.g.** za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja. **Dana 15.01.2016. godine donesena je Odluka o otpisu dugotrajne imovine,** sukladno ponudi mehaničarskog obrta , koji navodi da bi vrijednost popravka premašila tržišnu vrijednost vozila, a buduće stanje vozila ne jamči sigurnost za putnike i ne otklanja mogućnost novih kvarova. U privitku Odluka i ponuda mehaničarskog obrta.
- **TRAKTOR marke SSTEYR 9190 g.p.1995. reg.ozn. VK 833 BR, broj šasijske 91003501216 objavljeno je 13.01.2011.g.** Višegodišnje habanje i postojeći kvarovi ukazuju na neisplativost popravka radi troškova koji premašuju tržišnu vrijednost traktora. **Donesena je Odluka o otpisu traktora na dan 15.01.2016. godine.** U privitku Odluka o otpisu.
- **RADNI STROJ Honda F 620, g.p. 1998. broj šasijske 6200198007 objavljen 02.10.2007. godine,** zbog dotrajalosti, neispravnosti i kvarova , čija visina premašuje tržišnu vrijednost, te se donosi **Odluka o otpisu dana 15.01.2015. godine.** Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja. U privitku Odluka o otpisu.
- **TRAKTOR marke TORPEDO 75/3077, godina proizvodnje 1995. broj šasijske 56160, oznaka VK 911 IM, objavljeno 13.01.2011. g.** Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

SVA NABROJANA OPREMA PREMA POPISU MUP-A, JE ODLUKOM VLASNIKA 15.01.2016. GODINE, OTPISANA ZBOG DOTRAJALOSTI I NEISPRAVNOSTI ISKNJIŽENA IZ BILANCE DRUŠTVA.

B KRATKOTRAJNA IMOVINA - iskazana na dan 21.09.2016.godine iznosi 1.313,32 kn.

B - 1 Potraživanja od države i dr. institucija (predporez koji još nije priznat) u iznosu od 1.267,77 kn.

B - 2. Novac u banci Croatia banka (zaštićeni račun) u iznosu od 45,53 kn.

B – 3 Potraživanja od kupaca na dan 21.09.2016. godine nisu evidentirana.

Ranije iskazano potraživanje od Aleksandra Gašparić, vl.farme Gašparić, Tovarnik, u iznosu od 46.643,62kn , otpisano je Odlukom o otpisu potraživanja dana 21.09.2016. godine, budući da je navedeni obrt više godina u stečaju, s ukupnim obvezama od nekoliko desetaka milijuna kuna. (Odluka u prilogu)

UKUPNO ISKAZANA KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 21.09.2016. GODINE IZNOSI 1.146.467,15 KUNA.

III OBVEZE

UKUPNO ISKAZANE OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 21.09.206. GODINE IZNOSE 4.616.798,7 KUNA.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava stečajnih vjerovnika.

Prilog: -Tablice prijavljenih tražbina: -tablica I višeg isplatnog reda,
- tablica II višeg isplatnog reda
- tablica razlučnih vjerovnika.

-Primjerci dokumenata tražbina vjerovnika.

Knjigovodstveni poslovi

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem ovlaštenog knjigovođe s kojom je zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom bruto =1.200,00 kn.

IV PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNICA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Slijedom navedenog predlažem skupštini vjerovnika da se stečajni postupak nastavi unovčenjem imovine stečajnog vjerovnika. Vrijednost nekretnine prema procjeni Helion group , iznosi ukupno :

1.456.000,00kn. ili 193.300,00Eur.

Prilog: Procjembeni elaborat.

V ODLUKE

1. Da se prihvaća na ovom ročištu podnijeto Izvješće stečajnog upravitelja sačinjenoga dana 09.12.2016. godine.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika, sukladno pozitivnim propisima u stečajnom postupku.
3. Odobrava se zaključen ugovor s ovlaštenom knjigovođom, radi vođenja knjigovodstvenih poslova i odobrava se ugovor s ovlaštenim procjeniteljem.

U Osijeku, 09.12.2016.

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.