Z-15044/2026-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. Zdenke Suša iz Drežnika Podokićkog, Štefanova 4, OIB: 14418048598 2. Biserke iz Klinča Sela, Zagrebačka 2, OIB: 52609352230, zastupane po Karlu Radoševiću, odvjetniku iz Jastrebarskog, Kralja Tomislava 8, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 208/1 Oranica za Lesom u Drežniku sa 450 čhv upisana u z.k.ul.br. 280 k.o. Drežnik Podokićki u vlasništvu

1. Suvlasnički dio: 1/4 Palčić Alojz, Drežnik 15 2. Suvlasnički dio: 1/4 Palčić Ana, Drežnik 3, 4. Suvlasnički dio: 1/4 Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokićki 5. Suvlasnički dio: 1/4 Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, Drežnik Podokićki 10430 Samobor.

II. Predlagateljice predlažu da se u z.k. ulošku 280 k.o. Drežnik Podokićki provede slijedeći upis:

" Dopušta se iz z. k. ul. 280 k.o. Drežnik Podokićki, besteretan otpis kčbr. kčbr. 208/1 Oranica za Lesom u Drežniku sa 450 čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/4 Palčić Alojz, Drežnik 15 2. Suvlasnički dio: 1/4 Palčić Ana, Drežnik 3, 4. Suvlasnički dio: 1/4 Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokićki 5. Suvlasnički dio: 1/4 Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, Drežnik Podokićki 10430 Samobor.i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Drežnik uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja . Zdenke Suša iz Drežnika Podokićkog, Štefanova 4, OIB: 14418048598 2. Biserke iz Klinča Sela, Zagrebačka 2, OIB: 52609352230, svake u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 208/1 Oranica za Lesom u Drežniku sa 450 čhv upisana u z.k.ul.br. 280 k.o. Drežnik Podokićki otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Dopušta se iz z. k. ul. 280 k.o. Drežnik Podokićki, besteretan otpis kčbr. kčbr. 208/1 Oranica za Lesom u Drežniku sa 450 čhv u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 1/4 Palčić Alojz, Drežnik 15 2. Suvlasnički dio: 1/4 Palčić Ana, Drežnik 3, 4. Suvlasnički dio: 1/4 Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokićki 5. Suvlasnički dio: 1/4 Komerički Kristijan, OIB: 28910785783, Zelengaj 26, Drežnik Podokićki 10430 Samobor.i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Drežnik uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja . Zdenke Suša iz Drežnika Podokićkog, Štefanova 4, OIB: 14418048598 2. Biserke iz Klinča Sela, Zagrebačka 2, OIB: 52609352230, svake u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. listopada 2026. godine i završava 26. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 208/1 Oranica za Lesom u Drežniku sa 450 čhv upisana u z.k.ul.br. 280 k.o. Drežnik Podokićki.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja1. Zdenke Suša iz Drežnika Podokićkog, Štefanova 4, OIB: 14418048598 2. Biserke iz Klinča Sela, Zagrebačka 2, OIB: 52609352230, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 208/1 Oranica za Lesom u Drežniku sa 450 čhv upisana u z.k.ul.br. 280 k.o. Drežnik Podokićki.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode kako su su stvarne vlasnice i posjednice čestice katastarski broj: 208/1 Oranica za Lesom u Drežniku sa 450 čhv Upisana u z.k.ul.br. 280 k.o. Drežnik Podokićki.

1.1. Predloženu česticu u naravi posjeduju predlagateljice i to svaka svoj dio, odnosno u polovici dijela. Na dijelu koji posjeduje 1-vo predlagateljica, i to njezin zapadni dio, nalazi se njezina stambena kuća, a koje je i ograđena od ostatka predložene čestice žičanom ogradom.

1.2. Drugu polovicu, dakle istočni dio predložene čestice, posjeduje 2-go predlagateljica, te je u naravi livada, i međaši sa nekretninom u vlasništvu i posjedu Milana Milkovića, a na kojoj se nekretnini nalazi njegova stambena kuća gdje i prebiva. Milan Milković je zajedno sa 2-go predlagateljicom upisan u Odjel za katastar nekretnina Samobor i Posjedovnom listu br. 952 k.o. Drežnik Podokićki, svaki u ½ dijela, te je isti dao ovjerenu Izjavu/suglasnost kojom potvrđuje da ne posjeduje dio predložene čestice, već upravo predlagaateljice na opisan način.

1.3. Predložena nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana na ime više osoba, a što dakle ne odgovora faktičnom stanju. Predlagateljice, odnosno njihovi prednici posjeduju dakle predloženu nekretninu, već više od 60 godina te su i zbog samog proteka vremena predlagateljice postale stvarnim vlasnicama iste.

.

1.3. U dokaz svojih navoda prilaže Z.k. izvadak , Izvod iz katastarskog plana posjedovni list, Izjava Milković Milana.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio prijepis posjedovnog lista postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. listopada 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljice po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 26. listopada 2026. godine i završava 26. studenog 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
 Komerički Kristijan, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokićki

Rasprava i očevid za dan 27. studeni 2026. u 9,00

Zvati:

1. Predlagateljice po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku
2. Protustranka: Komerički Kristijan, Zelengaj 26, 10430 Drežnik Podokićki
3. HVAT d.o.o.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 13:03	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1913830563d0f7dc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -