

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**
OIB: 64066711799

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 15. rujna 2020. godine do 08. siječnja 2021.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću od dana 14.09.2020.g. predložio da Sud odredi prodaju u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona za nekretninu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, u **k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480**, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etažu označenu kao:

Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², **57 etaža – 0/0 djela**

iz razloga jer Grad Umag nije pristupio zaključenju Ugovora o kupoprodaji unatoč čestim kontaktima od strane stečajnog upravitelja niti nakon proteka više od 2 godine od kada je Skupština vjerovnika donijela odluku da se opisana nekretnina unovči neposrednom pogodbom.

2. Dana 20. listopada 2020.g. Sud je donio Rješenje pos.br. St-594/2013 da se ukida odluka skupštine vjerovnika od dana 28.03.2018.g. te da se određuje prodaja nekretnine označene u točki 1. ovog izvješća u stečajnom postupku. Na navedeno Rješenje razlučni vjerovnik Mirjana Lovaković vl. obrta BEAUTY CENTAR DONNA iz Umaga je uložila žalbu.

3. Stečajni upravitelj je opetovano dana 10.12.2020.g. uputio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Delnicama za donošenjem rješenja o nastavku ovršnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika, koji se vodi pod posl.br. Pu Ovr-2839/2015.

Dana 22. prosinca 2020.g. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, donio je Rješenje i Zaključak posl.br. Pu Ovr-2839/2015 kojim se nastavlja ovršni postupak te Zaključkom pozvao stečajnog dužnika odnosno ovršenika da da pristanak za opisanu preinaku. Stečajni upravitelj je dao pristanak za opisanu preinaku te predložio daljnje poduzimanje ovršnih radnji u cilju što skorijeg dovršetka ovrhe.

Uz prijedlog za nastavak postupka novi ovrhovoditelj je dostavio ovjerovljene isprave iz kojih je razvidno da je tražbina prenesena na njega te je i u zemljišnim knjigama proveden ustup založnog prava. Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o izvršenom ustupu budući da je brisana Veneto banka d.d. obavijest o ustupu tražbine poslala na adresu ranijeg sjedišta stečajnog dužnika.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao:	Vrijednost nekretnine (poslovnog prostora u rekonstrukciji u Umagu – 57 etaža) u ukupnom iznosu od 412.230,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca

<p>f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m², 57 etaža – 0/0 djela</p>			
<p>2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj - Nova, zk.ul.br.168a) k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m²,</p>	<p>Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 75.827,68 Eura u kunskoj protuvrijednosti 573.257,27 kn</p>	<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, 3. Knjigovodstvene usluge 4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja 5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti</p>	<p>33.437,50 kn 5.000,00 kn 15.000,00 kn 20.000,00 kn 13.251,17 kn</p>
		<p>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</p>	<p>99.636,90 kn</p>
		<p>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</p>	<p>26.528.027,87 kn</p>
		<p>Razlučni vjerovnici:</p>	<p>Iskazani u prethodnim izvješćima</p>
<p>UKUPNO IMOVINA:</p>	<p>985.487,27 kn</p>	<p>UKUPNO:</p>	<p>Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca</p>

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i različni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani različnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i različitih vjerovnika.

2.7. Slijedom dostavljenih ugovora o ustupu tražbine, koji prijenos tražbine je dokazan javno ovjеровljnim ispravama, koje se dostavljaju u pravitku ovog izvješća, **stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese Rješenje kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina drugi viši red koja se odnosi na stečajnog vjerovnika pod rednim brojem:**

11. VENETO BANKA d.d. Zagreb, OIB 817127169992, u iznosu od 24.834.253,47 kn na način da umjesto navedenog stečajnog vjerovnika pod rednim brojem 11. treba pisati:

AMCO - Asset Management Company S.p.A., Via Santa Brigida 39, Napulj, OIB 29163637960

U ostalom dijelu tablica ostaje neizmijenjena. Rješenjem Suda od dana 01. lipnja 2015.g., posl.br. St-594/2013 utvrđena je tražbina vjerovnika VENETO BANKA d.d. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provede ovrhu (posl.br. Ovr-447/12 odnosno sada novi posl. broj Ovr-4336/2018 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama).

U Rijeci, 08. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

-Rješenje i Zaključak, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Pu Ovr-2839/2015 od dana 22.12.2020.g.

- Ugovor o ustupu tražbine od dana 16.12.2017.g., posl.br. OV-14639/17 s prilog 1 izvadak iz knjige poslovnih udjela cedenta i prilog 2 obavijest cesusu

- Ugovor o ustupu tražbine od dana 04.12.2018.g., posl.br. OV-16505/2018 s prilog 1 izvadak iz knjige poslovnih udjela vjerovnika koji je prethodno ustupio tražbinu cedentu I prilog 2 obavijest cesusu

-Izvadak iz registra s naznakom statusnih promjena - ovjereni prijevod s talijanskog I engleskog na hrvatski jezik, broj ovjere OV-THE-303/19

