MARKO CESAR, OIB: 47565281089, Ulica Slavka Kolara 22, Obedišće Ježevsko, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 27.05.2024. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 10.000,00 EUR (slovima: desettisućaeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 27.05.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 27.05.2024.

MARKO CESAR

Ulica Slavka Kolara 22, Obedišće Ježevsko

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o. Strmečka cesta

Maja Kostenjak (direktorica)

Društvo **TA-GRAD d.o.o.**, OIB: 70718680584, Mlinovi 110, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 11.7.2025. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 7.000,00 EUR (slovima: sedamtisućaeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR1724020061101242080, otvoren u Erste & Steiermärkische Bank

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će zajmoprimac pozajmicu iz članka 1. ovog Ugovora vratiti zajmodavcu po pozivu zajmodavca, bez unaprijed određenog roka povrata. Pozajmicu je moguće vratiti i ranije, u cijelosti ili djelomično, prema mogućnostima zajmoprimca i dogovoru ugovornih strana.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 11.7.2025.

TA-GRAD d.o.o.

Mlinovi 110, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
STRMEC, Strmečka cesta 35