

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-169/2025**

Dužnik **Stečajna masa iza ARCTOS d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Petrinjska 59a, OIB: 31282881889

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 8. prosinca 2025.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-4542/2015, od dana 1. srpnja 2016. g., a na temelju prijedloga FINA-e. Naslovni sud je temeljem čl. 431. SZ-a donio Rješenje o otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka. Dužnik je i brisan iz sudskog registra dana 26.10.2016 rješenjem Tt-16/33080-1. Obzirom da je dužnik vlasnik imovine koja čini stečajnu masu, Sud je Rješenjem odredio nastavak stečajnog postupka 29. svibnja 2017. g. i upis stečajne mase sukladno čl. 89. st. 13 SZ-a. Stečajni upravitelj je prodao svu imovinu dužnika, te dotavio sudu završni račun i završni diobeni popis nakon provedene naknadne diobe. Sud je potvrdio da je ispitao završni račun i dao suglasnost za završni diobeni popis. Stečajni upravitelj je obavijestio sud da je proveo diobu vjerovnika u skladu sa prijedlogom za završnu diobu, te je Sud 8. siječnja 2024. Donio zaključak kojim se zaključuje stečajni postupak nad dužnikom.

Uvidom u zemljišne knjige, stečajni upravitelj je došao do saznanja o naknadno pronađenoj imovini dužnika u vidu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, u zk.ul. br. 2751, k.o. Barbat, z.k.č.br. 413/17 PUT površine 76 m². Zbog činjenice da je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu da naloži upis stečajne mase u sudski registar, a kako bi se mogao provesti daljnji postupak.

Sud je 21. studenog 2024. donio rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe. Navedenim rješenjem određena je zabilježba rješenja o nastavku stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika:

- zkčbr. 413/17 – PUT, površine 76 m², upisano u zk. ul. 2751 k.o. Barbat, OS u Crikvenici, z.k. odjel Rab
- zkčbr. 551/4 – PUT, površine 339 m², upisano u zk.ul. 2302 k.o. Banjol, OS u Crikvenici, z.k. odjel Rab, u 1/12 dijela
- zkčbr. 185/6 – kuća i dvorište u Gospodskoj 27, suvlasnički dio 1,4/100 (E-4), garaža u podrumu površine 17,06 m², označeno ljubičasto, upisano u zk. ul. 1105, k.o. Stenjevec, OGS u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- uvidom u zemljišnoknjižni izvadak stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 1105 k.o. Stenjevec, k.č.br. 185/6, KUĆA I DVORIŠTE U GOSPODSKOJ BR. 27 površine 1166 m², i to:

- 4. Suvlasnički dio: 1,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Garaža u podrumu, površine 17,06 čm, označeno ljubičasto

Na navedenoj nekretnini je upisana predbilježba prava vlasništva u korist MERUPUŠKOVSKI DIMITAR, a temeljem ugovora o kupoprodaji garaže od 19.01.2005. i aneksa ugovora o kupoprodaji garaže od 20.01.2005.

- podneskom sam zatražio dostavu ugovora o kupoprodaji garaže i aneks ugovora o kupoprodaji garaže, kao i potvrdu o isplati kupoprodajne cijene

- Dimitar Merupuškovski je dostavio traženu dokumentaciju (dostavljam u privitku)

- obzirom da je navedena garaža prodana kupcu Dimitru Merupuškovskom, a koji je i platio kupoprodajnu cijenu prije otvaranja stečajnog postupka, navedena nekretnina ne ulazi u stečajnu masu i za istu će se izdati tabularna izjava

- stečajni upravitelj je dao procijeniti nekretnine stečajnog dužnika ovlaštenom sudskom vještaku, i to:

- zkčbr. 413/17 – PUT, površine 76 m², upisano u zk. ul. 2751 k.o. Barbat, OS u Crikvenici, z.k. odjel Rab

- zkčbr. 551/4 – PUT, površine 339 m², upisano u zk.ul. 2302 k.o. Banjol, OS u Crikvenici, z.k. odjel Rab, u 1/12 dijela

- sudski vještak je dostavio procjene stečajnom upravitelju, a koje iste prilažem uz izvješće

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

1) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, u zk.ul. br. 2751, k.o. Barbat, z.k.č.br. 413/17 PUT površine 76 m²

- na navedenoj nekretnini nema zabilježenih tereta

- tržišna vrijednost nekretnine iznosi 8.370,00 eur

2) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, u zk.ul. br. 2302, k.o. Banjol, z.k.č.br. 551/4 – PUT površine 339 m², i to: 5. suvlasnički dio: 1/12

- na navedenoj nekretnini nema zabilježenih tereta

- tržišna vrijednost nekretnine iznosi 2.150,00 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu dužnika su procijenjene, te obzirom da nemaju teret predlažem Naslovu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnina.

U Zagrebu, 8. prosinca 2025. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić