

EXTRA FULL SERVIS J.D.O.O.
VINOGRADSKA CESTA 6
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 24.02.2026 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 10657

OIB: 80190840246

DUŽNIK/VJEROVNIK: EXTRA FULL SERVIS J.D.O.O., VINOGRADSKA CESTA 6, 10000 ZAGREB

VD	Broj dok.	Br. st. Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo duguje	potražuje
Konto: 22401 Obveze za više obračunatu kamatu-PP									
IZ	36	585 UPLATA 05/02/2026	05.02.26	05.02.26		0,00	0,91	0,00	0,91
Ukupno konto: 22401 Obveze za više obračunatu kamatu-PP						0,00	0,91	0,00	0,91
Konto: 99101 Potraživanja naknada za korištenje PP									
PS	11603	1 NAK 9.4.25.-30.9.25.	30.09.25	30.09.25	24.09.25	1 707,89	0,00	1 707,89	0,00
Ukupno konto: 99101 Potraživanja naknada za korištenje PP						1 707,89	0,00	1 707,89	0,00
Ukupno EUR:						1 707,89	0,91	1 706,98	0,00

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 10657-00



Pošiljalac:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

2

ZAGREB, 25.02.2026

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

ZAGREB, _____

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.03.2026. 12:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12229

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35194/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	815/1	Vinogradska cesta ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Vinogradska cesta 6			187 187	
		UKUPNO:			187	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 06.10.2022.g. pod brojem Z-53266/2022 ZABILJEŽBA, da je za evedentiranje u katastru zgrade mješovite uporabe br. 6 u Vinogradskoj cesti, sagrađene na kč.br. 815/1, priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/18-007/3466, Ur.broj: 251-13-22-1/037-20-17 od 25. lipnja 2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 58.55 m2, sa pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi KĆIRA FLORE, OIB: 43708840672, BANSKI VINOGRADI 6, 10000 ZAGREB		
2.3	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-49020/2015 Prvenstveni red upisa: Z-59208/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA OD 05.12.2019. ZAPRIMLJENA KOD OVOG SUDA POD POSL.BR. P-13221/2019 DANA 09.12.2019, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	na 2 (2.2)
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na II (drugom) katu koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 112.68 m2, sa pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi VRANEŠIĆ VEDRAN, OIB: 04333787541, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 80, 10000 ZAGREB		
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan na I (prvom) katu ravno koji se sastoji od tri i pol sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 112.68 m2, sa pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	ŽEPEC ALAN, OIB: 55926034330, HERCEGOVAČKA ULICA 109, 10000 ZAGREB	
	5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	stan na tavanu desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 29.86 m2, sa pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	KAUZLARIĆ BOŽICA, OIB: 32301783381, OKRUGLJAČKA ULICA 20, 10000 ZAGREB	
	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	poslovni prostor u prizemlju površine 28,37 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-49020/2015	517.421,57 KN	vezano uz B 2 (2.2)
	Prvenstveni red upisa: Z-31109/2021		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1583/2021 24.05.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 517.421,57 KN, uvećano za zatezne kamate koje teku kako slijedi: na iznos od 445.780,85 kn teku od 22. veljače 2019. godine pa do isplate, na iznos od 16.315,00 kn teku od 21. siječnja 2021. godine pa do isplate, po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.180,00 kn uvećanog za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju, po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, te prema uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist:		
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-49020/2015		
	Prvenstveni red upisa: Z-31109/2021		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
6. Na suvlasnički dio: 3			
6.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-49020/2015	1.350.000,00 KN	vezano uz B 3 (3.2)
	Prvenstveni red upisa: Z-39424/2020		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 03.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 1.350.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12229

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
12. Na suvlasnički dio: 5			
12.1	Zaprimljeno 30.12.2015.g. pod brojem Z-49020/2015 Prvenstveni red upisa: Z-14928/2012 Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14928/12 Temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 13. ožujka 2012. predbilježuje se pravo osobne služnosti doživotnog uživanja, uporabe i stanovanja na nekretninama upisanim u Ali (dva), za korist: KAUZLARIĆ BOŽICA, OIB: 32301783381, OKRUGLJAČKA ULICA 20, 10000 ZAGREB		PREDBILJEŽBA vezano uz B 5 (5.2)
13. Na suvlasnički dio: 4			
13.1	Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-28822/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BROJ UGOVORA 3306862478 06.05.2024, PUNOMOĆ 25.01.2024, PUNOMOĆ 17.05.2024, na iznos od 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesttisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora. za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	290.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sektor za imovinsko-pravne poslove
Odjel za naknade i izvlaštenja
Prvi područni odsjek (Centar, Čnomerec)
Trg Stjepana Radića 1

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
dano 09.04.2025
Zagreb 09.04.2025
Pa p. ist. d. 10.04.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Primljeno	17.04.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
942-05/25-02/23	15	
Redni broj pismena	Pril.	Vrij.
1	0	0,00



KLASA: UP/I-942-02/23-13/2
URBROJ: 251-04-51-1/001-25-18
Zagreb, 17. ožujka 2025.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB: 61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Čnomerec), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, rješavajući po prijedlogu Republike Hrvatske (OIB: 52634238587) koju zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu (OIB: 96423371665), Zagreb, Slavonska avenija 6, za utvrđivanje prava vlasništva zgrade u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, temeljem članka 69. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 17/21, 24/21, 24/23 i 7/24 i 19/24 - pročišćeni tekst), donosi

RJEŠENJE

I. Utvrđuje se da Republika Hrvatska (OIB: 52634238587) stječe pravo vlasništva:

- poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 28,37 m², upisan kao 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - bez valjane pravne osnove koristi Pjetar Kćira,

s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to zgrade mješovite uporabe, Zagreb, Vinogradska cesta 6, sagrađene na zk.č.br. 815/1, ukupne površine 187 m², upisane u zk.ul.br. 12229 k.o. Grad Zagreb.

II. Obveznik naknade (vraćanja) je Grad Zagreb.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišnoknjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovog rješenja na način da će brisati upis prava vlasništva Grada Zagreba (OIB: 61817894937) i upisati pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske (OIB: 52634238587).

IV. Svaka stranka snosi svoje troškove.

O b r a z l o ž e n j e

Republika Hrvatska koju zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Zagreb, Slavonska avenija 6, obratila se ovom tijelu dana 16. siječnja 2023. s prijedlogom da se ista utvrdi vlasnicom poslovnog prostora površine 28,37 m², koji se nalaze u zgradi u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, sagrađene na zk.č.br. 815/1, upisane u zk.ul.br. 12229 k.o. Grad Zagreb, sukladno odredbi članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon o naknadi.

Odredbom članka 77. Zakona o naknadi, propisano je da Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba tog Zakona glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen, ako Zakonom nije drugačije propisano.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak broj 12229 k.o. Grad Zagreb i rješenje Sekretarijata za financije Narodnog odbora općine Črnomerec, broj: 02-12067/1-1959 od 12. srpnja 1959., utvrđeno je da je dana 26. prosinca 1958. odnosno danom stupanja na snagu Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta („Službeni list FNRJ" broj 52/58) nacionalizirana i postala društveno vlasništvo zgrada u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, sagrađena na zk.č.br. 815/1, ranije vlasništvo Zaklade doma Milosrđa u Zagrebu.

Provjerom u evidenciji ovog Ureda o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, utvrđeno je da za predmetnu nekretninu nije podnesen zahtjev za povrat u vlasništvo od strane prijašnjih vlasnika.

Uvidom u podnesak Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje KLASA: 372-01/23-001/236 od 20. veljače 2023., utvrđeno je da se u zgradi u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, nalazi jedan poslovni prostor za koji je u privitku dostavljen zadnje sklopljeni Ugovor o zakupu zaključen 15. veljače 2007., između Grada Zagreba i Pjetra Kćira koji ugovor je otkazan Zaključkom gradonačelnika KLASA: 372-03/13-05/13 od 5. rujna 2013., te je protiv ranijeg zakupnika u tijeku ovršni postupak radi iseljenja. Također, u podnesku se navodi da je uvidom u zk.ul.br. 12229 k.o. Grad Zagreb utvrđeno kako je Grad Zagreb uknjižen kao vlasnik predmetnog prostora.

Radi nespornog utvrđivanja činjeničnog stanja, dana 7. svibnja 2024., proveden je očevid na poslovnom prostoru u predmetnoj zgradi te je utvrđeno da se isti nalazi na uglu zgrade na adresi Zagreb, Vinogradska cesta 6, u prizemlju i da ima dva ulaza, jedan na raskrižju Vinogradske i Hercegovačke ulice, a drugi sa terase iz Vinogradske ulice. Također, obilaskom prostora je utvrđeno da se predmetni prostor sastoji od četiri prostorije, dva WC-a i jednog manjeg skladišta te da je ukupna površina znatno veća od površine upisane u zk.ul.br. 1229 k.o. Grad Zagreb, kao E-5, koja iznosi 28,37 m². Prema izjavi Pjetra Kćire površina poslovnog prostora iznosi 120 m² s time da je

imenovani pokazao da se dio od 28,37 m² koji je upisan kao E-5 odnosi na dio poslovnog prostora sa ulazom na raskrižju Hercegovačke i Vinogradske ulice, u kojem se nalazi šank i nekoliko stolova. Također, konstatirano je da navedeni opis i odgovara tlocrtu prostora koji prileži spisu predmeta te da je vidljivo da je prema sjevernoj strani postojeći pregradni zid djelomično srušen i da je u nastavku preostali dio poslovnog prostora faktično pripojen ovom prednjem dijelu.

Na usmenu raspravu održanu dana 13. lipnja 2024., nije pristupio Pjetar Kćira, dostava poziva nije bila uredno iskazana. Zastupnica predlagateljice izjavila je da ostajući kod zahtjeva predlaže sukladno odredbi članka 77. Zakona o naknadi utvrditi pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske na poslovnom prostoru u prizemlju površine 28,37 m², upisan u zk.ul.br. 1229 k.o. Grad Zagreb kao E-5, slijedom čega ne stavlja daljnjih dokaznih prijedloga i predlaže usvojiti zahtjev predlagateljice. Punomoćnik Grada Zagreba izjavio je da se ne protivi prijedlogu Republike Hrvatske te predlaže donijeti odluku sukladno činjeničnom stanju spisa.

Uvidom u rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Z-49020/15 od 3. lipnja 2022., utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini dopušteno brisanje Zaklade doma Milosrđa, Zagreb kao vlasnika zk.č.br. 815/1 te prijenos posebnih dijelova nekretnine iz knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu uz upis prava vlasništva, između ostalih, Grada Zagreba na poslovnom prostoru u prizemlju površine 28,37 m², E-5.

Prijedlog je osnovan.

Prema odredbi članka 40. Zakona o naknadi prijašnjem vlasniku, u ovom slučaju Republici Hrvatskoj, daju se u vlasništvo poslovni prostori oduzeti na temelju propisa iz članka 2., te akata i načina propisanih člankom 3. istog Zakona.

Slijedom gore navedenog odnosno kako je u postupku nesporno utvrđeno činjenično stanje u odnosu na poslovni prostor u predmetnoj zgradi te su ispunjene pretpostavke propisane odredbom članka 77. Zakona o naknadi, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 13. stavka 1. Zakona o naknadi, propisano je da je obveznik naknade u naravi fizička ili pravna osoba u čijoj imovini se nalazi imovina koja se na temelju ovog Zakona daje prijašnjem vlasniku, ako ovim Zakonom za određenu imovinu nije drukčije propisano, slijedom čega je odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Točke III. izreke temelji na odredbi članka 72. stavcima 1. i 2. Zakona o naknadi dok je odluka o troškovima (točka IV. izreke) utemeljena na odredbi članka 161. stavku 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

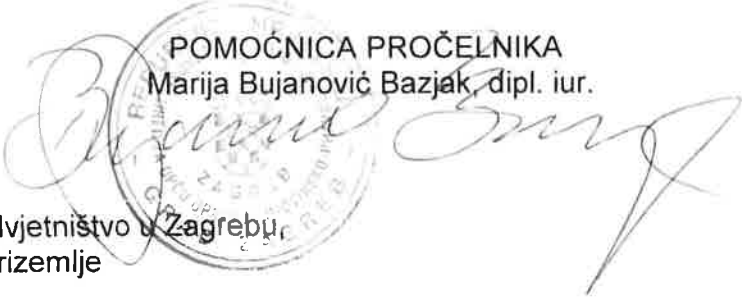
Žalba se podnosi ovom tijelu neposredno ili preporučeno putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Žalba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za ovo tijelo.

Žalba je oslobođena plaćanja pristojbe temeljem članka 76. Zakona o naknadi.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Marija Bujanović Bazjak, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu,
Zagreb, Slavonska avenija 6 - prizemlje
(Broj: VIII-U-DO-5/2023)
2. Stručna služba Gradske uprave,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
(KLASA: 701-01/23-044/7)
3. Pismohrana, ovdje.

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. Pjetar Kćira
Zagreb, Vinogradska cesta 6
2. Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine,
Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10
3. Općinski građanski sud u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel,
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22
4. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje,
Sektor za upravljanje nekretninama Grada,
Odjel za upravljanje poslovnim prostorima,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
5. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Sektor naplate naknade,
Zagreb, Savska cesta 1.



Državne nekretnine

KLASA: 372-02/25-01/564

OZNAKA I POVRŠINA: PP 10310 (28,37m²)
 ADRESA: Vinogradska cesta C, Zgb.
 KORISNIK: Extra full servis j.d.o.o.
 Vinogradska cesta C, Zgb.
 OIB: 80790840246 tel: 091 3834280
 (naziv, adresa, OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: Očevid

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENNA OSOBA: Zvonimir Vnućec

2. STRANKA:

Korisnik zatečen: DA ☒ NE ☐

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
 dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐ kat:

PRIKLJUČCI:

Električna energija ☒ brojilo: stanje I: stanje II:

Plinski priključak ☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo/ Vodoopskrba ☐/ ☒ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije ☒ vrsta grijanja: razdjelnik topline: ☐

OPIS NEKRETNINE: Broj prostorija:

☐ kuhinja ☐ kupaonica ☐ WC ☐ ostava ☐ balkon ☐ lođa ☐ terasa

NEKRETNINA SLOBODNA: ☐ od osoba ☐ od stvari ☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

STANJE NEKRETNINE: ☐ odlično ☐ vrlo dobro ☐ dobro ☐ loše ☐ derutno ☐ srušeno

NAPOMENE:

Očevidom je utvrđeno da predmetni prostor koristi gore navedeni korisnik.

Napomena: predlažen izmjenu jer se sa sigurnošću ne može utvrditi pozicija prostora jer je spojen sa stambom (privatnom).

Prostor se sastoji od dva dijela. Mislim da je ovaj prostor predmet očevida. Ulaz je sa strane i sa boka. Svaki prostor ima svoj ulaz.

Zapisnik je sastavljen u 2 primjerka, od kojih 1 primjerak zadržava stranka, a 1 primjerak ovlaštena osobe.

U Zagrebu, dana 23.7.2025 u 10⁰⁰ sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

ZVONIMIR VNUĆEC

Stranka (ime, prezime i potpis):



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

ELEKTRIČNO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: I _____

II _____

PLINSKO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: _____

VODOMJER BROJ: _____

STANJE VODOMJERA: _____

KLASA: _____

GRIJANJE U PROSTORU: _____

ZAPISNIK

s uviđaja na licu mjesta, dana 10.07.2023.

u predmetu VINOGRADSKA CESTA 6 - OČIGLED PROSTORA

Zapačeto u 11,40 sati. R= 27,02 m² ID- 3516

PRISUTNI

Službena osoba:

1. FILIP VUŠINSKI

2. _____

Od stranaka:

1. _____

2. _____

UREDI SE OČIGLED PROSTORA POV. 27,02 m² NA ADRESI VINOGRADSKA
CESTA 6 BKP KOJA JE IZJAVIO, TB SE UVEDUJE:
DA SE POSLOM PROSTOR NALAZI U PRILAGODJENOM UČINU IZRADE,
A ISTI JE SADA SPOJEN SA PRIVATNIM VLASTNIŠTVOM.
NA ADRESI IZJAVIO JE GOS. JUTAR KOJA JE IZJAVIO
IZJAVIO JE DA JE PROSTOR U SPORU S GRADOM ZAGREBOM,
TB NE DOKUOVANJA FOTOGRAFIRANJE LOKALA.
LOKAL FOTOGRAFIRAN IZVANA, A PRIMA NAPISU NA
VRATIMA, PROSTOR KORISTI DRUŠTVO "EXTRA FULL SERVICE"
BROJ OB: 80190840246.
FOTOGRAFIRANO, FOTO. U PRILOGU.

[Signature]

Završeno u _____ sati.

Službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Od stranaka:



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-01/134

URBROJ: 536-03-01/01-18-01

Zagreb, 12. lipnja 2018. godine

Na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 104/16.), a u vezi s člankom 14., člankom 48. stavkom 2. i člankom 54. stavkom 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13. 18/16., 89/17-Odluka USRH), ministar donosi

ODLUKU

o iznosu naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske

I.

Ovom Odlukom određuje se iznos naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske sa korisnicima koji poslovne prostore koriste bez valjane pravne osnove.

II.

Za korisnike iz točke I. ove Odluke iznos naknade utvrđuje se u iznosu najviše zakupnine utvrđene po kriterijima (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) jedinica lokalne samouprave ovisno o zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi.

Ukoliko jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi poslovni prostor nema kriterije za određivanje naknade primijenit će se kriteriji teritorijalno najbliže jedinice lokalne samouprave koja ima kriterije za određivanje zakupnine.

Ukoliko se radi o poslovnom prostoru koji je u suvlasništvu Republike Hrvatske, a korisnik iz točke 1. ove Odluke drugom suvlasniku/suvlasnicima plaća zakupninu/naknadu za korištenje

koja je viša od naknade određene stavkom 1. i 2. ove točke, korisniku će se odrediti naknada u iznosu koji isti plaća drugom suvlasniku/suvlasnicima.

Ukoliko korisnik plaća zatečenu naknadu/zakupninu koja je viša od naknade određene stavkom 1. i 2. ove točke, korisniku će se odrediti naknada u iznosu zatečene naknade/zakupnine.

Do utvrđenja iz stavka 3. i 4. ove točke korisniku iz točke I. ove Odluke odrediti će se iznos naknade sukladno stavku 1. i 2. ove točke te će se istom obračunati i razlika iznosa utvrđenih temeljem stavka 3., 4. i 5. ove točke.

III.

Korisnik iz točke I. ove Odluke dužan je snositi sve troškove koji terete poslovni prostor koji koristi (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve) za cijelo vrijeme korištenje poslovnog prostora bez valjane pravne osnove.

IV.

Korisniku iz točke I. ove Odluke kojem nije obračunata naknada za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske do stupanja na snagu ove Odluke, Ministarstvo državne imovine i društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba obračunat će naknadu sukladno točki II. ove Odluke za vrijeme korištenja poslovnog prostora bez valjane pravne osnove do najviše 5 (pet) godina unatrag od dana obračuna.

V.

Korisnik poslovnog prostora je dužan plaćati naknadu za korištenje poslovnog prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske za sve vrijeme korištenja istog, a plaćanje naknade obračunate sukladno točki II. ove Odluke ne utječe na pravni položaj i status navedenog korisnika prema Republici Hrvatskoj.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državne nekretnine d.o.o.
2. pismohrana – ovdje



Državne nekretnine



KLASA: 372-02/25-01/564
URBROJ: DN-6-1-1/BR-5
Zagreb, 24. rujna 2025.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

izradio, datum 24. 9. 2025 BR

kontrolirao, datum DN 24. 9. 25

odobrio, datum _____

SEKTOR EKONOMSKO-
FINANCIJSKIH POSLOVA
- ovdje -

PREDMET: Nalog za plaćanje naknade za poslovni prostor oznake PP10310

Korisnički status: BESPRAVNI KORISNIK

- izračun, dostavlja se

Poštovani,

Na daljnje postupanje dostavljamo vam izračun visine naknade za korištenje kako slijedi:

ADRESA NEKRETNINE:	Zagreb, Vinogradska cesta 6
DATUM STJECANJA VLASNIŠTVA RH:	09.04.2025.
UDIO VLASNIŠTVA:	1/1
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:	28,37 m ²
NAZIV KORISNIKA/ZAKUPNIKA	EXTRA FULL SERVIS j.d.o.o.
OIB I ADRESA SJEDIŠTA:	OIB: 80190840246 Zagreb, Vinogradska cesta 6
ADRESA SLANJA RAČUNA	Zagreb, Vinogradska cesta 6
OSNOVA ZA IZRAČUN NAKNADE • Sukladno Odluci MPGI od 12.6.2018. Kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor u Gradu Zagrebu propisani su Zaključkom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba, 14/23)	Zakupnina po kriterijima Grada Zagreba III. Zona 28,37 m ² - površina poslovnog prostora 8,40 EUR/m ² – ugostiteljska djelatnost 28,37 x 8,4 = 238,31 EUR Mjesečna naknada po kriterijima Grada Zagreba za predmetni poslovni prostor iznosi 238,31 EUR.
IZNOS MJESEČNE NETO NAKNADE/ZAKUPNINE:	238,31 EUR-a
POČETAK ZADUŽENJA:	01.10.2025.
DUG ZA RANIJE RAZDOBLJE (vanbilančni dug) potrebno da cjelokupni iznos naknade za ranije razdoblje koje predmetni korisnik ne uplati, provedete u izvanbilančnu evidenciju do trenutka naplate Kriteriji za određivanje zakupnine za poslovni prostor u Gradu Zagrebu propisani su Zaključkom o kriterijima za određivanje	Razdoblje duga: 09.04.2025.- 30.09.2025. cjelokupni iznos naknade: 1.707,89 EUR-a

DN
26-09-2025
MN

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb

tel. + 385 (1) 6346 292 fax + 385 (1) 6346 459 e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080879290 OIB: 79058504140 temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti



Državne nekretnine

zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba, 14/23 razdoblje 09.04.2025.-30.09.2025.	
NAPOMENA:	Poslovni prostor spojen je s poslovnim prostorom u privatnom vlasništvu. Korisnik poslovnog prostora nije dostavio nikakvu dokumentacije s kojom bi dokazao pravnu osnovu korištenja nekretnine. Grad Zagreb ranije je ispostavljao naknadu za korištenje Pjetru Kćiri u iznosu 252,48 eura za površinu od 27,02 m². S obzirom da je očevitom utvrđen drugačiji korisnik izračun je sačinjen na temelju kriterija Grada Zagreba.

S poštovanjem,

direktorica Sektora za upravljanje nekretninama

Snježana Delač Smrzlić

Privitak: dokumentacija

Dostaviti:

1. Naslovu, ovdje
2. Odjel za praćenje troškova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



Državne nekretnine



KLASA: 372-02/25-01/564

URBROJ: DN-6-1-1/BR-3

Zagreb, 30. srpnja 2025.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

izradio, datum BR 30.7.2025

kontrolirao, datum _____

odobrio, datum _____

EXTRA FULL SERVIS j.d.o.o.

Vinogradska cesta 6

10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, PP10310

- Obavijest i poziv na očitovanje i dostavu dokumentacije

Poštovani,

izvještavamo vas da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom poslovnog prostora interne oznake PP10310 ukupne površine 28,37 m², smještenog na adresi u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, upisan pod etažu E-5, z.k.č.br. 815/1, zk.ul.br. 12229, k.o. GRAD ZAGREB, a koja nekretnina je predana na upravljanje ovome Društvu temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prema dokumentaciji kojom raspolaže ovo Društvo utvrđeni ste kao korisnik predmetnog poslovnog prostora, stoga molimo da se u roku 8 dana od dana zaprimanja ovoga dopisa, a za potrebe daljnjeg postupanja s navedenom nekretninom i ispostavljanje računa za plaćanje naknade, dostave sljedeći dokumenti, odnosno očitovanje kojim potvrđujete pravnu osnovu korištenja nekretnine:

- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s ranijim zakupodavcem
- izvadak iz sudskog registra
- potvrda o tri zadnje plaćene zakupnine, ranijem zakupodavcu sa kopijom računa
- ime i prezime odgovorne osobe za kontakte kao i br. telefona/telefaksa, email-a

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju pravodobno ćemo vas informirati o svim daljnjim bitnim postupanjima vezanim za raspolaganje s nekretninom u suvlasništvu Republike Hrvatske.

U slučaju eventualnih nejasnoća obratite se na tel. 01/2100 288 (radnim danom od 9-12 sati), a traženo očitovanje i dokumentaciju možete dostaviti i scan na e-mail: bruno.rojc@hr-nekretnine.hr.

S poštovanjem,

Voditeljica Službe za poslovne prostore i rezidencijalne objekte

Dragica Dražana Krajinović

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje

4

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-3

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
10000 ZAGREB - Planinska ulica 1

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

EXTRA FULL SERVIS J.D.O.O.
VINOGRADSKA C.6/A
10000 ZAGREB
HRVATSKA



AR

RG 87104114 1 HR



AR



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
poslanička služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka 21ga poslaničkog ureda
kopij vrocja obavijesti

Office of posting
prijamni poslatnički ured

Date
Datum 21.08.2025

Addressee of the item
Primatelj po šiljke

EXTRA FULL SERVICE J.D.O.O.
VINOGRADSKA C.6/A
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered parcel
Poznat paket
Insured letter
Poznat paket
Poznat paket
Poznat paket

Amount
Iznos

Registered parcel
Poznat paket
Insured letter
Poznat paket
Poznat paket
Poznat paket

Money order
Upornica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Isplunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Given received pošiljke

delivered
ispručen je

paid
isplaćena je

Date
Datum 21.08.2025

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Državne nekretnine
Planinska ulica 1

10000 Zagreb

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-3

OZN. za narudžbu: 6/2024



05-09-2025

05-09-2025

180204



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Date
Datum 01-08-2025

Office of posting
Prijamni poštanski ured

EXTRA FULL SERVICE d.o.o.

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
VINOGRAĐSKA CESTA 6
10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered
Prijemljeno
☐ Registered
Prijemljeno
☐ Registered
Prijemljeno
☐ Registered
Prijemljeno

Nr of item
Br. pošiljke

☐ Money order
Upućnica
Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Uređeno
The item mentioned above has been duly
Uređeno

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda

AR

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljalac)

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Državne nekretnine
Planinska ulica 1

Street and Nr
Ulica i br.

10000 Zagreb

Locality and country
Mjesto i država

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-3

AR

Ozn. za narudžbu: 6/2024
Hrvatska pošta

AR 11.8.2025

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
10000 ZAGREB - Planinska ulica 1

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

10-108

EXTRA FULL SERVIS d.o.o.
VINOGRADSKA CESTA 6
10000 ZAGREB
~~HRVATSKA~~

UNAVIJEŠTEN
RUE PODIGAO POSILJITU

10000

AR



20-08-2023
WM



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Date
Datum 21-08-2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

EXTRA FULL SERVIS J.D.O.O.
VINOGRADSKA C 6/A
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena
☐ Postal parcel
Poštanski paket
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

№ of item
Br. pošiljke

Monetary
Upućeno

Meets on

The item mentioned above has been duly

Gore navedena pošiljka

delivered
poručena je

☐ paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another person authorized in writing by the addressee.
* Ova obavijest može potpisati ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Državne nekretnine
Planinska ulica 1

10000 Zagreb

Locality and country
Mjesto i država

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-3

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

AR

AR



Ozn. za naručbu: 6/2024



372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-3

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
10000 ZAGREB - Planinska ulica 1



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

NE POŠTATI

NEPOŠTANO

ODŠTAMPOVANJE

ADRESA

OBAVIJESTI

NE POŠTATI

1

EXTRA FULL SERVIS J.D.O.O.
VINOGRADSKA C.6/A
10000 ZAGREB
HRVATSKA

R
RG
8.10.25
4 HR

Prave R
28-08-2025

AR

11

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-3

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
10000 ZAGREB - Planinska ulica 1

HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304
10109ZAGREB
POŠILJATELJ
Nije upisano ime
Nije upisana adresa 0
Nema PBR Nije upisano mjesto

10109

AR

AR



RG872026199HR

PRIMATELJ
DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. .
10200 - 10200 ZG
POŠTANSKA ULICA 9
10410 Velika Gorica

PU

Ostali podaci

a preporučena poštijka
(Preporučena poštijka)

2025. 07:00:17 Paket 1/1

ca	Prioritet	Kanal Dostava
G	2	D
Odredište DP/PU/PK		
10135PU 10135		



Hrvatska
pošta

Croatian Post Int. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Mjesto gdje poštom vraća ovaj urudak
koji vraća odprilike

AR

Date
Datum

08-20-2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
EXTRA FULL SERVIS J.D.O.O.

VINOGRADSKA C 6
10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Preporučena

☐ Postal parcel
Poštanski paket

☐ Insured letter
Vrijednosna povelica

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

9 HR

AR RG 87 202 619

Meets on destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
care received pošiljka

☐ delivered
urudjena je

☐ paid
isploćena je

Signature
Potpis

Date
Datum

20

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države odprilike,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odrednice poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Državne nekretnine

Planinska ulica 1

10000 Zagreb

Street and №
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-3

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

h 09 25w



Državne nekretnine



KLASA: 372-02/25-01/564
URBROJ: DN-6-1-1/BR-6
Zagreb, 24. rujna 2025.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

izradio, datum 24.8.2025. BR

kontrolirao, datum BR 24.9.25

odobrio, datum _____

EXTRA FULL SERVIS d.o.o.
Vinogradska cesta 6
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor : Zagreb, Vinogradska cesta 6 pov. 28,37 m², PP10310
- obavijest, daje se

Poštovani,

nastavno na dosadašnju komunikaciju vezanu za korištenje predmetne nekretnine, očitujemo se kako slijedi.

Iz dostavljene dokumentacije koje smo u posjedu razvidno je da ste korisnik poslovnog prostora površine 28,37 m², na adresi Zagreb, Vinogradska cesta 6, a koja je nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te na upravljanju društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o..

S obzirom na navedeno, ovo Društvo će vam ispostavljati račune s osnova naknade za korištenje istog počevši od dana 01.10.2025.. godine u mjesečnom iznosu od 238,31 EUR-a uvećano za troškove PDV-a, a sve sukladno članku 1111.- 1120. Zakona o obveznim odnosima i članku 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ujedno vas pozivamo na plaćanje cjelokupnog iznosa naknade u iznosu od 1.707,89 EUR-a za korištenje poslovnog prostora za razdoblje od dana 09.04.2025. do 30.09.2025., odnosno za razdoblje u kojem vam se nisu ispostavljali računi a prostor ste koristili, te molimo da navedeni iznos uplatite na račun Društva: IBAN: HR02 2390 0011 1008 0724 5, s pozivom na broj 10657 u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja ovog dopisa.

Dugovanje za razdoblje unazad sačinjeno je temeljem Odluke o iznosu naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva Državne imovine od 12.06.2018. (sada Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine).

Ukoliko niste u mogućnosti cjelokupni iznos platiti jednokratno, postoji mogućnost obročne otplate za što je potrebno obratiti se ovom Društvu pisanim zahtjevom.

U slučaju nepostupanja po ovom dopisu ovo Društvo će poduzeti mjere za zaštitu imovinskih interesa Republike Hrvatske

Vezano za možebitne nejasnoća možete kontaktirati ovo Društvo putem e mail bruno.rojc@hr-nekretnine.hr ili na broj telefona 01/2100-288.

S poštovanjem,

Direktorica Sektora za upravljanje nekretninama

Snježana Delač Smrzlić

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje

26-09-2025
W



112919250



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Onisk. žiga postarnskog ureda
koli vreden odvijest.

AR

Return to Vratiti

Državne nekretnine
Planinska ulica 1
10000 Zagreb

Street and N°
Ulica i br.

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-6

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj!

Date **20-10-2025**
Datum

Addressed to EXTRA FULL SERVICE D.O.O.
Primatelj pošiljke: VINOGRADSKA C.6
10000 ZAGREB

Nature of the Item/Vrsta posiljke

AP
RG 87 419 840

Money order number	Amount in US
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700
8	800
9	900
10	1000

Meets on a destination/Isplanjava se na određitu

The item mentioned above has been duly
 Date Datum ☐ paid isplacena je ☐ 20
 delivered uručena je

Signature*
Potpis*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za naruđbu: 6/2024

Neutako
posta

1
372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-6

DRŽAVNE NEKRETNOSTI d.o.o.
10000 ZAGREB - Planinska ulica 1

10102

Prijava plaćanja

EXTRA FULL SERVIS D.O.O.
VINOGRADSKA C.6
10000 ZAGREB
HRVATSKA



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

2+palato

AR

AR



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/ručenju/isplati

On postal service
postanska služba

P-21/CN 07

Office of posting
pajamas postmarked
Addressed to the
EXT

977-99-5000

Address of the EXTRA FULL SERVICE D.O.O.
 (if possible)
 VINOGRADSKA C. 6
 10000 ZAGREB

Registered	Nature of the item/Vista possible

☐	☐	☐	☐	Registered physician's postal parcel packet insured letter Vergoedronn. doktina
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--

Amount
127105N° of Items
in Database☐ Money
Upfront.

Meets on a destination //ispunjava se na odredistu
The item mentioned above has been duly
Date

delivered
arrived in

Signature®
padding®

To be filled in by the sender
(izpolnjava pošiljatelj)

**Return to
Vratti!**

Nome _____
Indirizzo _____
Città _____

Street and N.
Office 101

Locality and country
Mexico: Oaxaca

Državne nekretnine
Planinska ulica 1
10000 Zagreb

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-6

Stamp of the office returning the advice:
Crisis Digi Centerolog urica
Kopirana identitet

OZN. za naručizbu: 6/2024



AR

APRG 53160486 1 ER

6

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-6

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
10000 ZAGREB - Planinska ulica 1

AR

10109



AR



HRVATSKA POSTA D. D.

10109ZAGREB

POŠILJATELJ
EXTRA FULL SERVIS D00
VINOGRADSKA CESTA 6
10000 Zagreb

072 303 304

PU



1604861HR

PRIMATELJ
DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.
10200 - 10200 ZG
POŠTANSKA ULICA 9
10410 Velika Gorica

PU

DODATNE USLUGE

Uručenje prioriteta preporučena poštijka
Povrat pošiljatelju (Preporučena poštijka)
Primateelj
Ugovor

Detalji podaci

50 g 14.10.2025. 06:29:29 Paket 1/1

Određena sortirница	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ZG	2	D
Određeni DP/PU/PM		
10135PU 10135		



Državne nekretnine



KLASA: 372-02/25-01/564
URBROJ: DN-6-1-1/BR-7
Zagreb, 24. prosinca 2025.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Izradio, datum BR 24. 12. 2025.

Kontrolirao, datum _____

Odobrio, datum _____

Extra full servis j.d.o.o.
Vinogradska cesta 6
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, PP10310 POV
- poziv na podmirivanje duga, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na raniju komunikaciju u svezi korištenja poslovnog prostora, ovim putem vas pozivamo na slijedeće.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju na dan 24. prosinca 2025. godine utvrdili smo kako nije podmireno dospjelo dugovanje s osnove korištenja poslovnog prostora na adresi u Zagrebu, Vinogradska cesta 6 za razdoblje od 09.04.2025. – 30.09.2025. godine, odnosno za razdoblje u kojem vam se nisu ispostavljali računi iako ste koristili poslovni prostor, sukladno Izvratku otvorenih stavki iznosi 1.707,89 EUR.

Slijedom navedenog, ovim putem vas pozivamo da u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja ove opomene uplatite dospjelo dugovanje na račun trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., IBAN: HR02 2390 0011 1008 0724 5, s pozivom na broj 10657.

Također vas, za slučaj da gore navedeno dugovanje ne podmirite, pozivamo na primopredaju u posjed predmetnog poslovnog prostora u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja ovog poziva, odnosno da omogućite Republici Hrvatskog stupanje u posjed na način da predate ključeve gore navedenog prostora oslobođenog od osoba i stvari (kontakti: 01/4059-760, E-mail: ruzica.lasic@hr-nekretnine.hr).

S poštovanjem,

Direktorica Sektora za upravljanje nekretninama

Snježana Delač Smrzlić

Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje

Handwritten signature and date:
23-12-2025

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb

■ tel. + 385 (1) 6346 292 ■ fax + 385 (1) 6346 459 ■ e-mail info@hr-nekretnine.hr

www.hr-nekretnine.hr

Članica Uprave - direktorica Društva Mirela Habijanec ■ IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu ■ MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140 ■ temeljni kapital: 2.654,46 eura uplaćen u cijelosti

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Postanska služba

Stamp of the office returning the advice
Crisak, Zsófia poltami@yureta
kop vtién obvijsit

AR

Return to
Vratu

Name _____
 (nome e cognome in maiuscolo)

Državne nekretnine
Planinska ulica 1
10000 Zagreb

Locality and country
Włostko 1 dr246a

372-02/25-01/564, DN-6-1-1/BR-7

to be filled in by the sender

Date
Datum 9-12-2025

Addresssee of the letter EXTRA FULL SERVIS J.D.O.O.
Primatelji pošiljke VINOGRADSKA CESTA 6
10000 ZAGREB

Nature of the Item/Vrsta pošilke

Registered preporučeno Postal parcel Paket	Amount Iznos

	Insured letter		
	vyhladená poštika		

N° of item.
Ar potabile

APRG 94131388 1 HR

Meets www.meritnation.com

The item mentioned above has been duly
Gore mawidhera posilika.

delivered ☐ paid ☐ 20 ☐

Signature*
Potpis*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje određena država ili država, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeneog političkog uresta.

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Nov 2 12:07 PM

Bruno Rojc

From: Bruno Rojc
Sent: 19. rujna 2025. 13:44
To: lktria@gmail.com
Subject: FW: Poslovni prostor Vinogradska cesta 6A, Zagreb

Poštovani,

požurujemo postupanje po našem mailu u svrhu dostave dokumentacije u roku tri dana za nekretninu na adresi u Zagrebu, Vinogradska 6 u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Državne nekretnine

Bruno Rojc

Samostalni savjetnik
Odjel za utvrđivanje statusa
Služba za poslovne prostore i rezidencijalne objekte
Sektor za upravljanje nekretninama
tel.: + 385 (1) 2100 288
web: www.hr-nekretnine.hr

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
OIB 79058504140, IBAN HR02 2390 0011 1008 07245



Molimo razmislite o okolišu prije ispisa ove e-pošte.

From: Bruno Rojc
Sent: Monday, September 8, 2025 1:32 PM
To: 'lktria@gmail.com' <lktria@gmail.com>
Subject: Poslovni prostor Vinogradska cesta 6A, Zagreb

Poštovani,

Nastavno na telefonski razgovor izvještavamo Vas da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovnog prostora interne oznake PP10310 ukupne površine 28,37 m², smještenog na adresi u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, upisan pod etažu E-5, z.k.č.br. 815/1, zk.ul.br. 12229, k.o. GRAD ZAGREB, a koja nekretnina je predana na upravljanje ovome Društvu temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prema dokumentaciji kojom raspolaže ovo Društvo utvrđeni ste kao korisnik predmetnog poslovnog prostora, stoga molimo da se u roku 8 dana od dana zaprimanja ovoga dopisa, a za potrebe daljnjeg postupanja s navedenom nekretninom i ispostavljanje računa za plaćanje naknade, dostave sljedeći dokumenti, odnosno očitovanje kojim potvrđujete pravnu osnovu korištenja nekretnine:

- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s ranijim zakupodavcem
- izvadak iz sudskog registra
- potvrda o tri zadnje plaćene zakupnine, ranijem zakupodavcu sa kopijom računa
- ime i prezime odgovorne osobe za kontakte kao i br. telefona/telefaksa, email-a

Bruno Rojc

From: Bruno Rojc
Sent: 8. rujna 2025. 13:32
To: 'lktria@gmail.com'
Subject: Poslovni prostor Vinogradska cesta 6A, Zagreb

Poštovani,

Nastavno na telefonski razgovor izvijestavamo Vas da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovnog prostora interne oznake PP10310 ukupne površine 28,37 m², smještenog na adresi u Zagrebu, Vinogradska cesta 6, upisan pod etažu E-5, z.k.č.br. 815/1, zk.ul.br. 12229, k.o. GRAD ZAGREB, a koja nekretnina je predana na upravljanje ovome Društvu temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prema dokumentaciji kojom raspolaže ovo Društvo utvrđeni ste kao korisnik predmetnog poslovnog prostora, stoga molimo da se u roku 8 dana od dana zaprimanja ovoga dopisa, a za potrebe daljnjeg postupanja s navedenom nekretninom i ispostavljanje računa za plaćanje naknade, dostave sljedeći dokumenti, odnosno očitovanje kojim potvrđujete pravnu osnovu korištenja nekretnine:

- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s ranijim zakupodavcem
- izvadak iz sudskog registra
- potvrda o tri zadnje plaćene zakupnine, ranijem zakupodavcu sa kopijom računa
- ime i prezime odgovorne osobe za kontakte kao i br. telefona/telefaksa, email-a

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju pravodobno ćemo Vas informirati o svim daljnjim bitnim postupanjima vezanim za raspolaganje s nekretninom u suvlasništvu Republike Hrvatske.

U slučaju eventualnih nejasnoća obratite se na tel. 01/2100 288 (radnim danom od 9-12 sati), a traženo očitovanje i dokumentaciju možete dostaviti i scan na e-mail: bruno.rojc@hr-nekretnine.hr.

S poštovanjem,



Bruno Rojc

Samostalni savjetnik
Odjel za utvrđivanje statusa
Služba za poslovne prostore i rezidencijalne objekte
Sektor za upravljanje nekretninama

tel.: + 385 (1) 2100 288

web: www.hr-nekretnine.hr

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
OIB 79058504140, IBAN HR02 2390 0011 1008 07245



Molimo razmislite o okolišu prije ispisa ove e-pošte.