



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 5.4.2024.

Ministarstvo prostornoga
uređenja, graditeljstva i državne
imovine
Ulica Republike Austrije 14, 10
000 Zagreb

PREDMET: Zahtjev za dostavom podataka iz Evidencije prometa nekretnina (Zbirke kupoprodajnih cijena kao evidenciju o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije, Grada Zagreba, odnosno velikog grada)

I. Poštovani,

Obraćam Vam se u ime društva CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398, nad kojim društvom se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu pod poslovnim brojem St- 2109/2023.

DOKAZ: Uvid u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu pod poslovnim brojem St-2109/2023 o otvaranju stečajnog postupka nad društvom CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398, kojim rješenjem sam imenovan i stečajnim upraviteljem tog društva.

II. Odlukom skupštine vjerovnika u predmetnom postupku od dana 14.02.2024.godine, upućen sam od Porezne uprave pribaviti poredbene podatke o vrijednosti slijedećih nekretnina:

-nekretnine označene kao čest.zem. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2 upisana u Z.U. 792, K.O. 315125, Živaja,
-nekretnina označena kao čest.zem. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m2 upisana u Z.U. 1411, K.O. 315125, Živaja,
-nekretnina označena kao čest.zem. 672/8 upisanu u Z.U. 598, PRAČNO, površine 1.340 m2, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG.

DOKAZ: Uvid u str. 6. zapisnika sa izvještajnog ročišta u predmetnom postupku od dana 14.02.2024.godine, koji Vam se dostavlja u prilogu.

III. Stoga sam dopisom upućenim dana 09.03.2024.godine, od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak, tražio da mi pismenim putem dostave tražene podatke.

DOKAZ: Uvid u citirani dopis, koji Vam dostavljam u prilogu.

Iz očitovanja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak, Klasa: 410-20/24-04/9, Urbroj: 513-07-03-01-24-2 od 15.03.2024.godine, a zaprimljenog dana 21.03.2024.godine, proizlazi kako navodno „ ne postoji pravna osnova temeljem koje bi

Ministarstvo financija, Porezna uprava imala obvezu dostavljati podatak o poredbenoj vrijednosti nekretnina“.

U istom dopisu je navedeno i kako: „zahtjev za dostavom podataka iz Evidencije prometa nekretnina možete uputiti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, obzirom je procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, br. 78/15), koja je na snazi od 25.07.2015.godine, a temeljem kojeg je propisano da Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja vodi Zbirku kupoprodajnih cijena kao evidenciju o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije, Grada Zagreba, odnosno velikog grada“.

DOKAZ: Uvid u očitovanje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak, Klasa: 410-20/24-04/9, Urbroj: 513-07-03-01-24-2 od 15.03.2024.godine, a zaprimljenog dana 21.03.2024.godine, koje Vam također dostavljam u prilogu.

IV. Stoga Vas (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine) ljubazno molim za dostavom poredbenih podataka o slijedećim nekretninama:

-nekretnine označene kao čest.zem. 1767/181, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 12229 m2 upisana u Z.U. 792, K.O. 315125, Živaja,

-nekretnina označena kao čest.zem. 1767/208, u naravi ŠUMA USJELINA, površine 10477 m2 upisana u Z.U. 1411, K.O. 315125, Živaja,

-nekretnina označena kao čest.zem. 672/8 upisanu u Z.U. 598, PRAČNO, površine 1.340 m2, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na adresi NOVO PRAČNO BB, 44010 SISAK-CAPRAG.

odnosno, za dostavom traženih podataka iz Evidencije prometa nekretnina (Zbirke kupoprodajnih cijena kao evidenciju o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije, Grada Zagreba, odnosno velikog grada), na što upućuje sadržaj spomenutog dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak, Klasa: 410-20/24-04/9, Urbroj: 513-07-03-01-24-2 od 15.03.2024.godine.

V. Stoga Vas ljubazno molim u roku od sedam dana dostavite tražene podatke pismenim na moju poslovnu adresu koja glasi:

Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Domovinskog rata 52, 21 000 Split.

Predmetne podatke možete također dostaviti (u tzv. „pdf formatu“) i na moju službenu e-mail adresu koja glasi:

antegabelica1@gmail.com

Za eventualne informacije odnosno pojašnjenja, možete me kontaktirati na mobitel broj: 098/9143187.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica,
Domovinskog rata 52, 21 000 Split.