

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

---

Obrazac 18

Ad 1)

**Poslovni broj: 2 St-919/2016**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**TIM 90 d.d. u stečaju**

Pula, Koparska 37

OIB:63062784520

***IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA***

***I***

***STANJU STEČAJNE MASE***

*za skupštinu vjerovniku zakazanu za 17.10.2019. godine*

Pula, listopad 2019.

Stečajni postupak nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB:63062784520 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-919/16 od 28. listopada 2016. godine. Za stečajnog upravitelja imenovana sam na skupštini vjerovnika održanoj 10.05.2017. godine. Upis u sudski registar i primopredaja dužnosti izvršena je 16.05.2017. godine.

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. DUŽNOST OBAVJEŠČIVANJA I SURADNJE**

Stečajna upraviteljica je bivšem zakonskom zastupniku Miliji Miroviću na prijavljenu adresu u Poreču, Brune Valentija 6, uputila više dopisa, a u jednom je zatražila predaju cjelokupne poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, a u drugom predaju u posjed nekretnina stečajnog dužnika u Poreču. Svi dopisi upućeni gospodinu Miroviću vraćeni su s naznakom „obaviješten-nije podigao pošiljku“.

Obzirom na ograničene zakonske mogućnosti koje ima stečajni upravitelj podnesena je zamolba sudu da dva pismena koja su dostavljena u prilogu, a čija je dostava bila neuspješna, dostavi bivšem zakonskom zastupniku Miliji Miroviću putem sudske dostave, a primjenom odredbi članka 143., stavak 2., a u svezi s člankom 142. Zakona o parničnom postupku. Odbijanje bivšeg zakonskog zastupnika da preuzima poštu koja mu se dostavlja znatno otežava i usporava cijeli postupak u ovom predmetu, a iz cjelokupne kronologije događaja je razvidno kako se radi o opstrukciji postupka od strane bivšeg zakonskog zastupnika. Sud je dana 20. listopada 2017. godine donio rješenje kojim je naložio Miliji Mirović, koji je bio ovlaštena osoba za zastupanje da preda svu dokumentaciju i preda u posjed (omogućiti preuzimanje u posjed) nekretnina navedenih u rješenju. (rješenje na e-ploči). Na navedeno rješenje g. Mirović je uložio žalbu, ali je ista odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-7040/2017 od 10. siječnja 2018. godine. G. Mirović nije dobrovoljno postupio po pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, te ga je stečajna upraviteljica pozvala da to učini. On, naravno, nije preuzeo pismeno, te je stečajna upraviteljica o navedenom obavijestila sud, koji je, slijedom navedenog, dana 02. ožujka 2018. godine donio rješenje o izricanju novčane kazne u visini od 10.000,00 kn. G. Mirović i dalje ne izvršava obveze utvrđene navedenim pravomoćnim rješenjem.

## **2. NEKRETNINE**

Nekretnine su popisane u tablici POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE, uz napomene o stanju posjeda, zakupu, izlučnim pravima, eventualnoj prodaji, prigovorima, žalbama i tužbama vezanim uz pojedini prostor

Sve nekretnine stečajnog dužnika su predmetom ovršnih postupaka koji se vode pred općinskim sudovima. Nema nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, odnosno pravom odvojenog namirenja i to, u pravilu, u korist više vjerovnika.

### **2.1. PULA**

#### **2.1.1. VRIJEDNOST**

Za nekretnine u Puli – k.č.br. 1205/4 zgr. zgrada mješovite namjene, sagrađena u Vrtlarskoj ulici, upisana u zk.ul.18306 k.o. Pula vrijednost nekretnina utvđena je temeljem Procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka i procjenitelja graditeljske struke g. Marijana Brnića iz Pule, a koji je utvrdio da je vrijednost zgrade odnosno zbroj vrijednosti 115 etažnih dijelova na dan 25.07.2016. godine ukupno 22.403.335,00 kn (2.987.111 €). U naravi se radi o 36 garažnih mjesta, 36 poslovna prostora i 43 stana. Navedenu procjenu ocjenjujem preniskom.

Struktura vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika u kunama

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| UKUPNA VRIJEDNOST                   | 22.403.335,00        |
| VRIJEDNOST IZLUČENIH NEKRETNINA     | 734.500,00           |
| <b>VRIJEDNOST STEČAJNE MASE</b>     | <b>21.668.835,00</b> |
| VRIJEDNOST OSPORENIH IZLUČNIH PRAVA | 971.500,00           |

Za nekretnine u Puli zk.ul. 9611, k.o. Pula, kč.br. 1205/3 ZGR. oranica površine 977 m<sup>2</sup> i kč.br. 1205/6 ZGR. oranica površine 29 m<sup>2</sup> nema procjene. Radi se o poslovno stambenoj zgradi za koju je, temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju. Procjenjuje se da će postupak biti složen i vrlo skup.

#### **2.1.2. POSJED**

Kako je Ugovor (s Anexima) o zakupu garaža i Ugovor (s Anexima) o zakupu poslovnih prostora istekao, a Ugovor (s Anexima) o zakupu stanova raskinut, to je, nakon provedenog postupka i uz suglasnost Odbora vjerovnika pokrenuta parnica za predaju u posjed, i to:

|      | TEMELJ  |        | NEKRETNINA   | PERIOD                      | CIJENA                |
|------|---|--------|--|-----------------------------|-----------------------|
| 1.1  | Ugovor o zakupu od 24.05.11. prilog 13                | 1      | VPP 105 pos.prostor 1.kat<br>36,00 m2 etaža 76 poduložak 76                                      | 24.05.2011.-<br>24.05.2012. | 1.700,00<br>kn/mjesec |
|      |   | 2      | VPP G01 pos.prostor podrum,<br>29,28m2 etaža 37 poduložak 37                                     |                             |                       |
| 1.2. | Aneks ugovora o zakupu (1) od 01.11.2011. prilog 14   | 3      | dodaje se<br>VPP 109 pos.prostor 1. kat<br>37,27m2 etaža 79 poduložak 79                         | 24.05.2011.-<br>24.07.2013. | ostala ista           |
| 1.3  | Aneks 2 ugovora o zakupu od 23.srpnja 2013. prilog 15 | 4<br>5 | dodaje se<br>VPP 016 pos.prostor<br>prizemlje<br>49,10m2 etaža 60 poduložak 60<br>100m2 dvorišta | 24.07.2013.-<br>24. 07.2016 | ostala ista           |

poradi isteka ugovora

|      | TEMELJ   |        | NEKRETNINA   | PERIOD                      | CIJENA                |
|------|--|--------|--|-----------------------------|-----------------------|
| 2.1  | Ugovor o zakupu od 01. srpnja 2011. prilog 16      | 6<br>7 | 36 garažnih mjesta oznake VP1 do VP36 etaža 1-36, poduložak 1-36<br>22 garažna mjesta (neupisana zgrada) površine 293,15m2 | 01.07.2011.-<br>01.07.2012. | 2.000,00<br>kn/mjesec |
| 2.2. | Aneks Ugovora o zakupu od 15.lipnja 2012 prilog 17 |        | isto   | 01.07.2012.-<br>01.07.2016. | isto                  |

poradi isteka ugovora

|     | TEMELJ                                  |    | NEKRETNINA  | PERIOD                      | CIJENA                |
|-----|---|----|---|-----------------------------|-----------------------|
| 3.1 | Ugovor o zakupu od 29.06.2011.prilog 18 | 8  | M105 stan 48,69m2 sa spremištem MSP 13 (neupisana zgrada)                                 | 01.07.2011.-<br>01.07.2012. | 8.800,00<br>kn/mjesec |
|     |   | 9  | VS 208 stan 2.kat sa spremištem VSP29, 53,50m2 etaža 89 poduložak 89                      |                             |                       |
|     |   | 10 | VS 209 stan 2.kat sa spremištem VSP8 54,40m2 etaža 90 poduložak 90                        |                             |                       |
|     |   | 11 | VS 109 stan 1.kat sa spremištem VSP20 78,44m2 etaža 71 poduložak 71                       |                             |                       |
|     |   | 12 | VS 211 stan 2 kat sa spremištem VSP17 78,79m2 etaža 92 poduložak 92                       |                             |                       |
|     |   | 13 | VS 101 stan 1.kat sa spremištem VSP1 70,58m2 etaža 63 poduložak 63                        |                             |                       |
|     |   | 14 | VS 308 stan 3.kat sa spremištem i garažnim mjestom VSP+P2 60,61m2 etaža 104 poduložak 104 |                             |                       |

|      |   |    |   |                        |      |
|------|---|----|---|------------------------|------|
|      |   | 15 | VS 302 stan 3. kat sa spremištem VSP 32 95,84m2 etaža 98 poduložak 98     |                        |      |
|      |   | 16 | VS 103 stan 1.kat sa spremištem VSP5 54,11m2 etaža 65 poduložak 65        |                        |      |
|      |   | 17 | VS 104 stan 1 kat sa spremištem VSP25 54,08m2 etaža 66 poduložak 66       |                        |      |
|      |   | 18 | VS 206 stan 2.kat sa spremištem VSP6 72,08m2 etaža 87 poduložak 87        |                        |      |
|      |   | 19 | VS 210 stan 2.kat sa spremištem VSP26 44,32m2 etaža 91 poduložak 91       |                        |      |
| 3.2. | Aneks ugovora o zakupu od 15.11.2011. prilog 19 | 20 | M406 stan 89,14m2 sa spremištem MSP 15 (neupisana zgrada)                 | isto                   | isto |
| 3.3. | Aneks II ugovora od 01.01.2012. prilog 20       | 21 | VS 106 stan 1. kat sa spremištem VSP38 72,20m2 etaža 68 poduložak 68      | 01.07.2011.-31.12.2018 | isto |
|      |   | 22 | VS 203 stan 2.kat sa spremištem VSP 24 55,13m2 etaža 84 poduložak 84      |                        |      |
|      |   | 23 | VS 201 stan 2.kat sa spremištem u podrumu, 70,46m2 etaža 82, poduložak 82 |                        |      |
|      |   | 24 | VS 105 stan 1.kat sa spremištem VSP10 88,81m2 etaža 67 poduložak 67       |                        |      |
|      |   | 25 | VS 205 stan 2.kat sa spremištem VSP 35 89,05m2 etaža 86 poduložak 86      |                        |      |
|      |   | 26 | VS 306 stan 3. kat sa spremištem VSP 28 72,55m2 etaža102 poduložak 102    |                        |      |
|      |   | 27 | VS 303 stan 3. kat sa spremištem VSP 7 54,91m2 etaža 99 poduložak 99      |                        |      |
|      |   | 28 | VS 305 stan 3. kat sa spremištem VSP 13 89,26m2 etaža101 poduložak 101    |                        |      |
|      |   | 29 | VS 307 stan 3. kat sa spremištem VSP 4 77,16m2 etaža103 poduložak 103     |                        |      |
|      |   | 30 | VS 301 stan 3. kat sa spremištem VSP 24 70,55m2 etaža 97 poduložak 97     |                        |      |
|      |   | 31 | VS 215 stan 2.kat sa spremištem VSP18 54,84m2 etaža 96, poduložak 96      |                        |      |
|      |   | 32 | VS 108 stan 1.kat sa spremištem u podrumu 44,63m2 etaža 70 poduložak 70   |                        |      |

|      |  |    |   |      |      |
|------|--|----|---|------|------|
|      |  | 33 | VS 207 stan 2.kat sa spremištem u podrumu 77,90m2 etaža 88, poduložak 88                    |      |      |
|      |  | 34 | VS 102 stan 1.kat sa spremištem u podrumu 96,33m2 etaža 64 poduložak 64                     |      |      |
|      |  | 35 | VS 214 stan 2.kat sa spremištem u podrumu 84,86m2 etaža 95, poduložak 95                    |      |      |
| 3.4. | Aneks III Ugovora o zakupu 01.01.2013. prilog 21 | 36 | VS 311 stan 3. kat sa spremištem VSP 11 84,13m2 etaža 107 poduložak 107                     | isto | isto |
|      |  | 37 | VS 312 stan 3. kat sa spremištem VSP 33 84,25m2 etaža 108 poduložak 108                     |      |      |
|      |  | 38 | VS 313 stan 3. kat sa spremištem VSP 3 55,02m2 etaža 109 poduložak 109                      |      |      |
|      |  | 39 | VS 405 stan 4. kat sa spremištem VSP 31 103,97m2 etaža 112 poduložak 112                    |      |      |
|      |  | 40 | VS 406 stan 4. kat sa spremištem VSP 12 84,22m2 etaža 113 poduložak 113                     |      |      |
|      |  | 41 | VS 404 stan 4. kat sa spremištem i garažnim mjestom VSP+P1 171,60m2 etaža 111 poduložak 111 |      |      |

poradi raskida ugovora.

Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem P-74/2018. Glavna rasprava je zaključena i ročište za objavu i uručenje presude određeno je za dan 08. studeni 2019. godine.

### **2.1.3. REŽIJSKI TROŠKOVI NEKRETNINA**

Režijski troškovi nekretnina dijele se na one koji proizlaze iz vlasništva i one koje proizlaze iz korištenja nekretnine. Na režijske troškove koji proizlaze iz vlasništva ne možemo utjecati i oni će postojati do prodaje i predaje nekretnina. Režijski troškove koji proizlaze iz korištenja nekretnina (voda i struja, a sada i odvodnja PRAGRANDE d.o.o.) odnose se na dio nekretnina u Puli i isti su se prefakturirali na zakupnika do dana raskida ugovora o najmu. Niti jedan račun nije plaćen, te je u toku postupak za naplatu istih.

### **2.1.4. PRODAJA**

Dana 25.10.2017. godine stečajna upraviteljica je preuzela postupak koji se pod brojem Ovr-4606 vodi pred Općinskim sudom u Puli. Nakon rješenja pitanja nadležnosti Općinski sud u

Puli je donio rješenje broj Ovr-4606/17 od 06. kolovoza 2018. godine kojim se spajaju predmeti poslovni broj Ovr-4606/2017 i 13/2012 te se postupak nastavlja pod brojem Ovr-4606/2017. Dana 09.07.2019. godine stečajna upraviteljica je poslala požurnicu.

## **2.2. POREČ**

### **2.2.1. VRIJEDNOST**

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču donesen je zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnina i zakazano ročište za I prodaju i to za dane 30. i 31. svibanj.2019. godine.

Za napomenuti je da je ovrhovoditelj u rujnu 2019. godine dostavio sudu novu procjenu nekretnine Veli maj i predložio da se vrijednost utvrdi u iznosu 21.785.700,00 kn, umjesto 66.041.923,01 kn i predložio da se druga prodaja odredi sukladno tom iznosu kao utvrđenoj vrijednosti. Stečajna upraviteljica i raspolaže procjenom na iznos od 21.785.700,00 kn, koja procjena je novija i sačinjena na temelju sadašnjeg stupnja dovršenosti objekta. Sud je predmetnu procjenu dostavio ovršeniku i ostalim ovrhovoditeljima na očitovanje.

### **2.2.2. POSJED**

Vežano uz točku VI.7. navedenog Zaključka broj Ovr-579/19 (ranije Ovr-3384/2017) stečajna upraviteljica je obavijestila Sud o stanju posjeda nekretnina ovršenika koje su predmet prodaje. Naime, predmet prodaje su bile 94 nekretnine od toga su 92 nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, a dvije u vlasništvu novih vlasnika, u odnosu na koje je nastavljen ovršni postupak. Više od polovine nekretnina su u posjedu trećih osoba, koje su kupile (posjeduju ugovor o kupovini (doduše često bez ovjere potpisa), uplatnice, Zapisnike o preuzimanju ključeva i drugu dokumentaciju, ali nisu zemljišnoknjižni vlasnici.

### **2.2.3. PRODAJA**

Isto tako, stečajna upraviteljica je dostavila navedeni zaključak kojim je određen ročište za prvu prodaju svim potencijalnim kupcima (oglas na nekretnini, dostava osobama koje se bave kupopoprodajom nekretnina, dostava osobama koje su tijekom postupka iskazale interes za kupovinu predmetnih nekretnina, dostava obavijesti nekim posjednicima i/ili vlasnicima susjednih nekretnina. Prodaja je održana, no još nisu donesena pojedinačna rješenja o dosudi. Za sada su donesena rješenja vezano uz zahtjeve za odgodom ročišta za dražbu, zahtjeva za odgodom ovrhe, te prigovore trećih osoba., zahtjeva za proglašenje ovrha nedopuštenom, zahtjevom za izuzećem suca i predjednika suda. Na rješenja o odbijanju predmetnih zahtjeva uglavnom idu žalbe, te je vrlo neizvjesno kada će ova prodaja biti dovršena i steći se uvjeti za

slijedeću. U jednom predmetu prihvaćen je prijedlog za proglašenje ovhe nedopuštenom, te je u tom predmetu žalbu uložio ovrhovoditelj.

Stečajna upraviteljica je sačinila tablicu PREGLED NEKRETNINA u kojoj je popisala sve nekretnine koje se zemljišnoknjižno vode kao vlasništvo stečajnog dužnika, te iste opisala, navela stanje posjeda, sve prigovore istaknute od strane trećih osoba, odluke suda vezane uz podnesene prigovore, te eventualno podnesene tužbe. Označene su i nekretnine koje su prodane na ročištu za I dražbu. Pregled se dostavlja kao prilog 1 ovoga izvješća.

### **2.2.2. SANIRANJE GRADILIŠTA VELI MAJ**

Stečajna upraviteljica je prošle godine zaprimila dopis Komunalnog redarstva Odsjeka za upravno-administrativne poslove Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo kojim je pozvana na saniranje gradilišta Veli maj.. Na dopis je odgovoreno , a isti je dostavljen i Općinskom sudu u Poreču radi ubrzanja ovršnog postupka Ovr-2284/17 koji za predmet ima prodaju navedene nekretnine. Gradilište je sanirano, odnosno popravljena je ograda koja ga okružuje.

No, u ožujku 2019. godine stečajna upraviteljica je pozvana u Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča gdje je 14.03.2019. godine sastavljen zapisnik. naime utvrđeno je da se ograda oko nedovršenog objekta Veli maj nalazi izvan k.č.br. u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno na zemljištu Grada Poreča te je naloženo da se ograda premjesti. No, ograda je u takvom stanju da ju je nemoguće premjestiti već se mora napraviti nova. Stečajna upraviteljica je angažirala geodetu radi utvrđivanja točnih granica zemljišne čestice, te zatražila ponudu od građevinske firme. Stečajna upraviteljica je angažirala geodetu radi utvrđivanja točnih granica zemljišne čestice, te zatražila ponudu od građevinske firme. No, rok za sanaciju je prošao. Dobili smo elaborat od geodete (plaćen). Što se građevinskih radova tiče, ne znamo kako ćemo ih izvesti jer se radi o zahvatu od 50.000,00 kn ili više, za koje stečajni dužnik naprosto nema novaca, niti će ih imati u dogledno vrijeme. U tijeku su razgovori i dogovori s Grad Poreč radi pronalaženja rješenja.

### **2.2.3. REŽIJSKI TROŠKOVI NEKRETNINA**

Režijski troškovi nekretnina dijele se na one koji proizlaze iz vlasništva i one koje proizlaze iz korištenja nekretnine. Na režijske troškove koji proizlaze iz vlasništva ne možemo utjecati i oni će postojati do prodaje i predaje nekretnina.

Stečajna upraviteljica je zaprimila četiri ovršna rješenja izdana od strane Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča. Ovrhovoditelj je STAN d.o.o. Poreč, a koji je pokrenuo ovršne postupke radi naplate pričuve za prostore u Kandlerovoj ulici u Poreču Uloženi su prigovori

na sva četiri rješenja i to zbog činjenice da ovršenik nikada nije zaprimio niti jedan od računa na koje se odnose prijedlozi za ovrhu, a iz prijedloga za ovrhu i priložene dokumentacije uopće nije jasno i vidljivo na koje se prostore odnosi svako pojedino dugovanje.

### **3. POKRETNINE**

Prilikom primopredaje prostora koji je TIM 01 d.o.o. koristio temeljem ugovora o najmu utvrđeno je da se u prostoru nalaze i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Pokretnine su popisane. Podijeljene su u dvije grupe: slike i ostale pokretnine

#### **3.1. SLIKE**

Izvršena je identifikacija slika utvrđenih inventurom. Vrijednost umjetničkih slika (šest komada) i kipića utvrđena je u iznosu nabavne vrijednosti iskazane u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu 66.200,00 kn. Do sada je održano sedam javnih prodaja otvaranjem pisanih ponuda, no bile su neuspješne jer nije bilo zainteresiranih.

|   |                      |                 | <b>IV.<br/>02.05.2019</b> | <b>V.<br/>04.06.2019</b> | <b>VI.<br/>27.08.2019.</b> | <b>VII.<br/>01.10.2019</b> |
|---|----------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | slika ulje na platnu | Tumpić Vanja    | 3.070,63                  | 2.610,03                 | 2.218,53                   | 1.885,75                   |
| 2 | slika                | Tumpić Vanja    | 3.070,63                  | 2.610,03                 | 2.218,53                   | 1.885,75                   |
| 3 | slike 2x             | Tereza Pavlović | 20.880,25                 | 17.748,21                | 15.085,98                  | 12.823,08                  |
| 4 | slika na platnu      | Tumpić Đenet    | 4.605,94                  | 3.915,05                 | 3.327,79                   | 2.828,62                   |
| 5 | slika na platnu      | Tumpić Đenet    | 4.605,94                  | 3.915,05                 | 3.327,79                   | 2.828,62                   |
| 6 | skulptura IGRAČ      | Željko Zime     | 4.421,70                  | 3.758,45                 | 3.194,68                   | 2.715,48                   |
|   |                      |                 | 40.655,08                 | 34.556,82                | 29.373,3                   | 24.967,30                  |

Prodaja su objavljene putem sudačke mreže a oglasi se dostavljaju i svim potencijalnim kupcima.

#### **3.2. OSTALE POKRETNINE**

Sukladno Procjeni tržišne vrijednosti dijela imovine TIM 90 d.d. u stečaju broj 138/17 od 23.10.2017. godine ovlaštenog sudskog procjenitelja Županijskog suda u Puli-Pola g. Emil Špelić, dipl. ing. stroj. i odluci Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju od 09.11.2017. godine, te iskazanom interesu, pokretnine stečajnog dužnika, u naravi kancelarijski namještaj, prodane su za iznos od 20.977,50 kn (bez PDV).

### **4. POTRAŽIVANJA**

#### **4.1. Potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka**

Kako je na prošloj skupštini izneseno uvidom u poslovne knjige utvrđena su potraživanja koja se vode u poslovnim knjigama (bez obzira na vrijeme kada su nastala). Poslane su opomene, nitko nije dobrovoljno platio, a neki su poslali dokumentaciju iz koje je bilo vidljivo da su potraživanje izmirili prije otvaranja stečajnog postupka, ali da navedeni poslovni događaj nije proveden u poslovnim knjigama.

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| OSTAJE U POTRAŽIVANJIMA   |              | 749.095,43   |
| - MIROVIĆ MILIJA: kupac i dani zajam<br>(razlika nakon prijetoja) | 181.920,96   |              |
| - TIM 2000: kupac   | 567.174,47   | 0            |
| OSTAJENA TUŽENIM POTRAŽIVANJIMA                                   |              | 3.032.379,81 |
| - BERNEŠ VLADIMIR   | 1.523.673,10 |              |
| - GRAD PULA   | 1.508.706,71 |              |
| <b>UKUPNO:</b>  | 3.781.475,24 | 3.781.475,24 |

Potraživanje prema Vladimir Berneš i Grad Pula je bilo utuženo prije otvaranja stečajnog postupka, tako da su predmeti rekonstruirani, parnice preuzete i za zastupanje u parnicama protiv Grad Pula angažiran je odvjetnik Bojan Zustović iz Pazina. Za potraživanja prema Milija Mirović i TIM 2000 d.o.o. nemamo nikavu dokumentaciju kojom bi dokazali svoj tužbeni zahtjev jer ne raspolažemo dokumentacijom nakon 2010-2011 godine, a koju g. Mirović nikad nije predao. Postoji mogućnost da su potraživanja u zastari, ali i mogućnost da su izmirena, a da isto nije provedeno u knjigama. Stečajna upraviteljica predlaže da se donese odluka da se ne pokrenu parnice za naplatu ovih potraživanja jer osim podatka iz poslovnih knjiga ne raspolažemo nikvom drugom dokumentacijom o njihovu postojanju.

#### **4.2. Potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka**

Potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka odnose se na TIM 2000 d.o.o. i čine ih potraživanja za zakupninu i potraživanja za refundaciju režijskih troškova u ukupnom iznosu od 194.127,93 kn. Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, te je Javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule donijela rješenje o ovrsi broj OVR-4502/2017 na koje je ovršenik uložio prigovor. Pripremno ročište je bilo zakazano za 04.10.2018. godine, no odgođeno je, te je novo zakazano za 29.05.2019. godine, koje je održano. Tuženik je dao prigovor prijetoja vezano za ulaganja koja je učinio nakon otvaranja stečajnog postupka, na što smo se očitovali. Slijedeće ročište je bilo u srpnju, a naredno će biti zakazano pisanim putem.

#### **5. Poslovni udjeli - TIM 01 poslovanje nekretninama d.o.o.**

TIM 90 d.d. u stečaju je bio vlasnik 100 udjela u društvu TIM 01. d.o.o. Zakonski zastupnik navedenog društva g. Darko Požarić podnio je zahtjev za opozivom s mjesta direktora

društva TIM 01 d.o.o. poradi odlaska u mirovinu. Imenovani je bio jedini zaposlenik navedenog društva. Stečajna upraviteljica je o navedenom obavijestila Odbor vjerovnika i predložila da se provede likvidacija navedenog društva. Odluka člana društva o likvidaciji društva s izjavom likvidatora i potpisom likvidatora za TIM 01 d.o.o. donesena je 09.08.2017. godine s kojim danom je prestao i radni odnos g. Požarića. Likvidacija je upisana u sudski registar. Objavljen je poziv vjerovnicima. Plaćeni su doprinosi za period od 01.-08.08.2017. godine u kojem periodu je u društvu bila zaposlena jedna osoba. Za isplatu neto plaće nije bilo dovoljno sredstava, što je dovelo do blokade društva. Obustavljena je likvidacija i predloženo otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 St-633/2017-9 od 23.04.2018. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TIM 01 d.o.o. u likvidaciji Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 91152740337. Društvo je brisano iz sudskog registra.

#### 4. SUDSKI POSTUPCI

##### 4.1. GRAD PULA

Sukladno odluci Odbora vjerobnika sklopljen je ugovor o zastupanju s odvjetnikom g. Bojan Zustović, potpisane su mu punomoći za zastupanje i predane izjave o preuzimanju parnica.

##### 4.2 OSTALE PARNICE

#### PREGLED PARNICA

##### 1. TIM 90 d.d.d u stečaju tuženik

| tužitelj                   | radi               | stanje  |
|----------------------------|--------------------|---|
| <b>HRVATSKA TELEVIZIJA</b> | isplata            | prijava u stečaju - tužba odbačena  |
| <b>USLUGA POREĆ d.o.o.</b> | isplata            | prijava u stečaju, žalba TIM odbijena i I stupanjska presuda potvrđena                        |
| <b>Odvjetnik Berneš</b>    | utvrđenje tražbine | tužbeni zahtjev odbijen- pravomoćno   |
| <b>Odvjetnik Berneš</b>    | isplata            | nastavljen, podnesen prigovor nedostatka pravnog interesa jer je tražbina priznata u cjelosti |
| <b>LJILJANA SINANOVIĆ</b>  | radi utvrđenja     | postupak nastavljen, podnesen prigovor prekluzije (članak 269. stavak 1 Stečajnog zakona)     |

##### 2. TIM 90 d.d.u stečaju tužitelj

| tuženik                                      | radi                  | stanje                |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG</b> | utvrđenje ništetnosti | parnica nije preuzeta |
| <b>LJILJANA SINANOVIĆ</b>                    | radi                  | parnica nije preuzeta |

|                         |                  |                                       |
|-------------------------|------------------|---------------------------------------|
|                         | utvrđenja        |                                       |
| <b>Odvjetnik Berneš</b> | radi isplate     | u žalbenom postupku, postupak preuzet |
| <b>TIM 2000</b>         | predaja u posjed | zaključena glavna rasprava            |
| <b>TIM 200</b>          | isplata          | prvostupanjski postupak u tijeku      |

### 3. TIM 90 d.d. u stečaju tuženik – parnice vezano uz nekretnine

|                                |                                |  |
|--------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>SNJEŽANA VRBIĆ</b>          | priznanje izlučnog prava       | presuda u korist tužitelja, žalba  |
| <b>ANTONETA MJEDA-KOKOT</b>    | proglašenje ovrhe nedopuštenom | odbijena, žalba pravomoćno odbijen zahtjev za odgodom ovrhe  |
| <b>KAROLINA GAŠI</b>           | proglašenje ovrhe nedopuštenom | I stupanj u tijeku   |
| <b>ŽELIMIR ŠTEFANOVIĆ</b>      | proglašenje ovrhe nedopuštenom | I stupanj – presuda u korist tužitelja, 2. tuženik uložio žalbu  |
| <b>LUKA VORFI</b>              | proglašenje ovrhe nedopuštenom | žalba na rješenje o odbijanju zahtjeva za ponavljanje postupka proglašenja ovrhe nedopuštenom, prvi stupanj u toku |
| <b>PREDRAG NOVAKOVIĆ</b>       | proglašenje ovrhe nedopuštenom | prekid zbog smrti tužitelja  |
| <b>JOZO I BOŽICA BANOVIĆ</b>   | utvrđenja vlasništva           | priznato izlučno pravo-sudska nagodba u ovršnom postupku uložili prigovor treća osobe                              |
| <b>MARICA DONČEVIĆ</b>         | utvrđenja vlasništva           | dvije tužbe, ročišta 08.05. 2019 i 19.09.2019. jedna tužba povučena, a druga presuđena u njihovu korist,           |
| <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA</b> | stjecanje vlasništva           | još je u prekidu,  |
| <b>ROZITA VUČAJ</b>            | utvrđenje i upis vlasništva    | priznato izlučno pravo-nagodba   |
| <b>HELENA STOJČIĆ</b>          | proglašenje ovrhe nedopuštenom | odbijeno, pravomoćno   |
| <b>GRAD POREČ</b>              | proglašenje ovrhe nedopuštenom | tužba,   |
| <b>LEON DIŠPALI</b>            | proglašenje                    | tužba,   |

|                     |                               |                          |
|---------------------|-------------------------------|--------------------------|
|                     | ovrhe<br>nedopuštenom         |                          |
| <b>SUZI NEŽIĆ</b>   | utvrđenje prava<br>vlasništva | tužba i odgovor na tužbu |
| <b>CESTA d.o.o.</b> | utvrđenje i<br>činidba        |                          |

Očekuje se veći broj tužbi radi proglašenja ovrha nedopuštenom vezano uz prodaju nekretnina u Poreču jer ima više prigovora trećih osoba koje je sud uputio na pokretanje parnice.

#### **4.3. PREKRŠAJNI POSTUPAK**

Općinski sud u Puli-Pola Prekršajni odjel u prekršajnom postupku protiv okrivljene pravne osobe TIM 90 d.d. u stečaju, te Zdravka Čupkovića kao odgovorne osobe vezano uz Prekršajni nalog Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka zbog prekrašaja iz članka 42. stavak 1 toč.34 i stavak 2 Zakona o računovodstvu (da nisu FINI do 30. travnja 2017. godine dostavili za statističke i druge potrebe propisane financijske izvještaje: bilancu, račun dobiti i gubitka i dodatne podatke, za prethodnu kalendarsku 2016. godinu) presudio je da se okrivljenici oslobađaju optužbe jer da nisu imali svu potrebnu dokumentaciju kao osnovu za izvršenje predmetne obveze.

#### **5. PROMJENA VJEROVNIKA**

5.1. B 2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41 Zagreb je obavijestio stečajnu upraviteljicu da je raniji stečajni i izlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije HYPO LEASING Kroatien d.o.o. Zagreb) ustupio svoje tražbine u ovom stečajnom postupku, te da je ušao u pravni položaj svoga prednika.

5.2. HETA ASSETA RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG je obavijestilo stečajnu upraviteljicu da je ustupilo sva svoja prava i potraživanja u ovom stečajnom postupku društvu CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company sa sjedištem na adresi 28 Fitzwilliam Place, Dublin 2, Irska kao novom vjerovniku, a koji ustup je na snazi od 30.04.2019. godine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Ažurirani popis predmeta stečajne mase dostavlja se kao prilog 2, s time da se dostavlja i posebna Tablica izlučnih prava u kojoj su evidentirani svi zahtjevi: ponositelji zahtjeva, imovina na koju se odnose te odluke Odbora vjerovnika (prilog 3). Sačinjena je procjena obveza stečajne mase i to Procjena Troškova stečajnog postupka do 01.10.20121. godine

(prilog 4) i Procjena ostalih obveza stečajne mase do 01.10.2021. godine (prilog 5). Sukladno odredbama stečajnog zakona sačinjen je i Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika koji se dostavlja kao prilog 6.

Nastavno se daje pregled nastalih troškova stečajnog postupka i promet žiro računa:

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE  
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 28.10.2016. DO 30.09.2019.**

| RED<br>NI<br>BROJ | TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE  | REALIZIRAN<br>O<br>DO<br>30.09.2019 | REALIZIRAN<br>O I<br>ISPLAĆENO | REALIZIRAN<br>O<br>ZA ISPLATU |
|-------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                   | Troškovi stečajnog postupka  |                                     |                                |                               |
| 1.                | Predujam predlagatelju   | 0,00                                | 0,00                           | 0,00                          |
| 2.                | Sudski troškovi stečajnog postupka   | 0,00                                | 0,00                           | 0,00                          |
| 3.                | Nagrada i troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku-bruto   | 0,00                                | 0,00                           | 0,00                          |
| 4.                | Nagrada stečajnom upravitelju-bruto  | 0,00                                | 0,00                           | 0,00                          |
| 5.                | Troškovi stečajnog upravitelja-neto  | 22.464,01                           | 17.935,60                      | 4.528,41                      |
| 6.                | Doprinosi i porezi na troškove   | 14.231,86                           | 11.362,93                      | 2.868,93                      |
| 7.                | Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije s pdv-om   | 0,00                                | 0,00                           | 0,00                          |
|                   | Ukupno troškovi:   | 36.695,87                           | 29.298,53                      | 7.397,34                      |
|                   | Obveze stečajne mase   |                                     |                                |                               |
| 8.                | Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, pohrana vlas. Listova (SKDD) uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om | 31.785,82                           | 31.420,42                      | 365,40                        |
| 9.                | Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i sl.) s pdv-om                        | 149.478,08                          | 16.253,16                      | 133.224,92                    |
| 10.               | Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om  | 40.500,00                           | 39.375,00                      | 1.125,00                      |
| 11.               | Naknada za odvjetničke usluge i usluge pravnog savjetovanja  | 7.500,00                            | 7.500,00                       |                               |
| 12.               | Parnični i ovršni troškovi   | 6.821,60                            | 6.821,60                       | 0,00                          |
| 13.               | naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om i troškovi MUP-a za asistencija i sudsko posredovanje              | 6.448,12                            | 6.448,12                       | 0,00                          |
| 14.               | Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om  | 7.725,00                            | 7.725,00                       | 0,00                          |
| 15.               | Osiguranje imovine   | 0,00                                | 0,00                           | 0,00                          |
| 16.               | Troškovi oglašavanja s pdv-om (tisak, FINA)  | 0,00                                | 0,00                           | 0,00                          |
| 17.               | Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.   | 0,00                                | 0,00                           | 0,00                          |
|                   | Ukupno obveze stečajne mase:   | 250.258,62                          | 115.543,30                     | 134.715,32                    |
|                   | SVEUKUPNO  | 286.954,49                          | 144.841,83                     | 142.112,66                    |

| PROMET ŽIRO RAČUNA            |  |           |
|-------------------------------|--|-----------|
| Od 28.10.2016. do 30.09.2019. |  |           |
| I.                            | Saldo sredstava na računu na dan 28.10.2016. | 0,00      |
| II.                           | Priliv sredstava                             |           |
|                               | A. Unovčenje imovine - stečajne mase         |           |
|                               | 1. Pokretnine – oprema i inventar            | 26.221,88 |
|                               | 2. Naplaćena potraživanja                    | 2.140,75  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
|      | Ukupno A..   | 28.362,63  |
|      |  |            |
|      | B. Priliv ostvaren u stečaju   |            |
|      | 1. zakup poslovno prostora   | 112.750,00 |
|      | 2. Prefakturirani režijski troškovi  | 4.131,94   |
|      | 3. Kamate  | 1,22       |
|      | 4. Ured državne uprave IŽ - povrat naknade za prenamjenu zemljišta             | 16.805,07  |
|      | 5. Naplaćeni parnični troškovi   | 27.073,50  |
|      | 6. Općinski sud povrat u PU OVR-260-19   | 1.103,39   |
|      | 7. Općinski sud povrat predujma po OVR-5744-19                                 | 150,00     |
|      | Ukupno B.  | 162.015,12 |
|      | Ukupno priliv (A + B)  | 190.377,75 |
|      |  |            |
| III. | Odliv sredstava  |            |
|      | A. Troškovi stečajnog postupka   |            |
|      | 1. Troškovi stečajnom upravitelju – neto                                       | 17.935,60  |
|      | 2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju                        | 11.362,93  |
|      | Ukupno A.  | 29.298,53  |
|      | Ostale obveze stečajne mase  |            |
|      | 1. Režijski trošk. nekretnina: uređenje voda, voda, komunalne usluge i dr.     | 16.253,16  |
|      | 2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.) | 8.816,90   |
|      | 3. Knjigovodstvene usluge  | 39.375,00  |
|      | 4. Usluge odvjetnika i pravnog savjetnika                                      | 7.500,00   |
|      | 5. SKDD - pohrana vrijednosnih papira  | 19.317,40  |
|      | 6. Pristojba za prenamjenu zemljišta   | 5.226,48   |
|      | 7. PU Istarska - troškovi asistiranja i sudskog posredovanja                   | 1.221,64   |
|      | 8. HRT pristojba - ovrha   | 3.286,12   |
|      | 9. Parnični i ovršni troškovi  | 6.821,60   |
|      | 10. Naknada za procjenu imovine  | 1.650,00   |
|      | 11. Očevid inženjera geodezije   | 6.075,00   |
|      | 12. Plaćeni pdv  | 13.322,82  |
|      | Ukupno B.  | 128.866,12 |
|      | Ukupno odliv sredstava (A+B)   | 158.164,65 |
|      |  |            |
| IV.  | Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.09.2019.                  | 32.213,10  |

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Poduzimati daljnje radnje u cilju utvrđivanja i preuzimanja stečajne mase
- Održavati sastanke s osobama (kako fizičkim tako i pravnim) s kojima postoje sporovi, radi pokušaja iznalaženja mirnog rješenja,
- Poduzimati radnje vezano uz prodaju nekretnina, sukladno zaključcima suda
- Poduzimati i druge aktivnosti, sukladno odlukama skupštine i odbora vjerovnika.

### IV. ZAKLJUČAK

**Stečajna upraviteljica predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:**

**1. Prihvataju se izvještaj stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje**

**2.1. Odobrava se nepokretanje parnice protiv Milije Mirovića iz Poreča, Brune Valentija 6, OIB: 78801503418 radi naplate iznosa od 181.920,96 kn radi neposjedovanja kvalitetne dokumentacije kojom bi se mogli dokazati navodi iz tužbe.**

**2.2. Odobrava se nepokretanje parnice protiv TIM 2000 d.o.o., Vukovarska 19, Poreč, OIB: 21848809458 radi naplate iznosa od 567.174,47 kn radi neposjedovanja kvalitetne dokumentacije kojom bi se mogli dokazati navodi iz tužbe**

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

Prilozi:  
kao u tekstu