Zajednički odvjetnički ured
DAMIR BARIŠIĆ - VEDRAN BARIŠIĆ
Koprivnica, Basaričekova 27

Koprivnica, 16. lipnja 2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišnoknjižni odjel

Predlagateljica:
ZLATKA PERNARIĆ, Ulica Gibanična 14, Koprivnica, OIB: 67080157065, koju zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Damir Barišić – Vedran Barišić, Koprivnica, Basaričekova 27, i to Damir Barišić i Vedran Barišić, odvjetnici u Koprivnici

Predlagatelj:
DEJAN PERNARIĆ, Ulica Gibanična 14, Koprivnica, OIB: 77592110380, kojeg zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Damir Barišić – Vedran Barišić, Koprivnica, Basaričekova 27, i to Damir Barišić i Vedran Barišić, odvjetnici u Koprivnici

Radi: pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

Punomoć se prilaže.

Temeljem članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) predlagatelji podnose sljedeći

PRIJEDLOG
za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka

1. Predlagateljica Zlatka Pernarić knjižna je suvlasnica u 21/72 dijela nekretnina označenih kao kčbr. 555 Ulica Gibanična sa 1255 m2, Voćnjak sa 1160 m2, Spremište sa 25 m2, Spremište sa 39 m2, Spremište sa 31 m2, upisanih u zk. ul. 22410 k.o. Koprivnica, a istovremeno, predlagateljica je izvanknjižna suvlasnica sa 12/72 dijela istih nekretnina, upisanih na ime pok. Marije Subotičanec, bake predlagateljice.

DOKAZI:
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 22410 k.o. Koprivnica
- Kopija katastarskog plana

2. Predlagatelj Dejan Pernarić knjižni je suvlasnik u 21/72 dijela nekretnina označenih kao kčbr. 555 Ulica Gibanična sa 1255 m2, Voćnjak sa 1160 m2, Spremište sa 25 m2, Spremište sa 39 m2, Spremište sa 31 m2, upisanih u zk. ul. 22410 k.o. Koprivnica, a istovremeno, predlagatelj je izvanknjižni suvlasnik sa 12/72 dijela istih nekretnina, koji suvlasnički dio je upisan na ime pok. Marije Subotičanec, bake predlagatelja Dejana Pernarića.

DOKAZI:
- kao pod 1.

3. Predlagateljica Zlatka Pernarić i predlagatelj Dejan Pernarić stekli su suvlasničke dijelove od 21/72 cijelih nekretnina, označenih u prethodnim točkama ovoga Prijedloga, temeljem rješenja o nasljeđivanju iza njihova oca, Zlatka Pernarića, donesenog dana 21.10.2024. kod Općinskog suda u Koprivnici, posl. br. O-950/2024. Istim rješenjem o nasljeđivanju, predlagatelji su stekli, svaki u ½ dijela, nekretnine upisane u zk. ul. br. 239 k.o. Koprivnica, kčbr. 554 Ulica Gibanična sa 707 m2, dvorište sa 421 m2, kuća, Koprivnica, Ul. Gibanična 14 sa 140 m2, garaža sa 16 m2, spremište sa 105 m2, spremište sa 25 m2, koje nekretnine čine jedinstvenu prostornu cjelinu s nekretninama koje su predmet ovoga postupka, označenima kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, koje nekretnine u cijelosti, dugi niz godina, posjeduju, koriste i smatraju svojim vlasništvom u cijelosti predlagatelji i njihov pravni prednik, pok. Zlatko Pernarić, otac predlagatelja.

DOKAZI:

- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlatka Pernarića posl. br. O-950/2024 od 21. listopada 2024.
- pisane izjave predlagatelja Zlatke i Dejana Pernarić, saslušanje predlagatelja kao stranaka

4. U zemljišne knjige upisana kao suvlasnica u 24/72 dijela nekretnina označenih kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, Marija Subotičanec, prabaka predlagateljice i predlagatelja, a baka prednika predlagatelja, Zlatka Pernarića, stjecajem životnih okolnosti, trajno je odselila iz svoje kuće u Koprivnici, sa adrese u Ulici Gibaničnoj 14, i nastavila je živjeti u Rijeci.

5. Prije odlaska, danas pokojna prabaka predlagatelja, Marija Subotičanec prenijela je svoj suvlasnički dio na nekretnini koja je u naravi bila kuću i dvor u Gibaničnoj ulici 14, označenoj kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica, zajedno sa svojom kćeri, danas pokojnom Jelicom Kaštelan, na svojeg unuka, Zlatka Pernarića, oca predlagateljice i predlagatelja, koji je kao samovlasnik stekao nekretnine označene kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica, koje su u naravi kuća i dvor, dok je u odnosu na česticu označenu kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, pogreškom, danas pokojna Marija Subotičanec ostala upisanom suvlasnicom, iako je njena prava volja bila, da sve nekretnine, uključivo i kčbr. 555 k.o. Koprivnica, prenese na svojeg unuka Zlatka Pernarića, koji je na tim nekretninama proveo cijeli svoj život, smatrajući ih u cijelosti vlastitima.

6. Da je prava volja danas pokojne Marije Subotičanec bila da na svojeg unuka prenese i vlasništvo nad predmetnom česticom zemljišta, koja je tada u naravi bila voćnjak uz kuću (podkućnica), a bila je označena kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, vidljivo je iz Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između prodavateljica Marije Subotičanec i Jelice Kaštelan i kupca Zlatka Pernarića dana 15. ožujka 1975., a kojem ugovoru su predmet kupoprodaje čestice označene kao kčbr. 554 Kuća i zgrada u Gibaničnoj i dvor u Gibaničnoj, te kčbr. 555 voćnjak u Gibaničnoj, koje nekretnine su bile upisane u tadašnji zk. ul. br. 120 k.o. Koprivnica, a koji Kupoprodajni ugovor je proveden pod brojem Z-3165/1979, i to samo u odnosu na česticu označenu kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica, dok je u odnosu na česticu koja je predmet ovoga postupka, a označena je kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica taj ugovor ostao neproveden u zemljišnim knjigama, pa je tako pok. Marija Subotičanec ostala upisanom u zemljišnim knjigama kao suvlasnica te nekretnine u 24/72 dijela.

DOKAZI:

- Kupoprodajni ugovor od 15. ožujka 1975., preslikan iz Zbirke isprava uz Z-3165/79 zk. odjela Općinskog suda u Koprivnici
- izjave predlagatelja Zlatke i Dejana Pernarić

7. Marija Subotičanec preminula je 9. lipnja 1991. u Rijeci, a za njom nikada nije provođen ostavinski postupak, jer su njezini mogući nasljednici, znajući za okolnosti navedene u toč. 4. do 6. ovoga Prijedloga, smatrali kako iza nje nije ostala nikakva imovina, jer je njome za života raspolagala u korist sada pokojnog Zlatka Pernarića, Kupoprodajnim ugovorom od 15.3.1979.

DOKAZI:

- izjave predlagatelja Zlatke i Dejana Pernarić

8. S obzirom na to, da Kupoprodajni ugovor od 15. ožujka 1975. nije u potpunosti proveden u zemljišnim knjigama, dakle, ostao je neproveden u odnosu na predmetnu kčbr. 555 k.o. Koprivnica, u zemljišnim knjigama ostale su upisane Marija Subotičanec i Jelica Kaštelan, prodavateljice iz toga Kupoprodajnog ugovora, iako je na njihovo mjesto trebao doći upisan kao samovlasnik kupac te nekretnine, Zlatko Pernarić, unuk Marije Subotičanec i nećak Jelice Kaštelan. Iza Jelice Kaštelan, koja je umrla 18. prosinca 2008. provedena je ostavina pred Općinskim sudom u Rijeci, u postupku posl. br. O-1094/2013, a njezin suvlasnički dio predmetne nekretnine nasljedili su u 2/3 dijela kćer Savinka Kaštelan i u 1/3 dijela sin Damir Badžek. Savinka Kaštelan je, znajući, da je predmetnu nekretninu njezina baka Jelica Kaštelan godine 1975. prodala Zlatku Pernariću, pristala svoj suvlasnički dio te nekretnine Darovnim ugovorom od 3. lipnja 2025. prenijeti u knjižno vlasništvo predlagatelja, svakome u ½ dijela.

DOKAZI:

- rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1094/2013 iza pok. Jelice Kaštelan
- Darovni ugovor od 3.06.2025.

9. Na sličan način postupila je i Ingrid Badžek, koja je kao nasljednica iza pok. Damira Badžeka, sina Jelice Kaštelan, bila upisana na predmetnim nekretninama kao suvlasnica u 2/72 dijela, ustupila taj svoj suvlasnički dio predlagateljima kao stvarnim vlasnicima cijelih nekretnina, koje su predmet ovoga postupka.

DOKAZI:

- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelice Kaštelan posl. br. O-1094/2013 Općinskog suda u Rijeci
- Zapisnik o održanom ročištu ostavine iza pok. Damira Badžeka posl. br. O-2775/2025
- Ugovor o prodaji suvlasničkog dijela nekretnina od 1. lipnja 2026.

10. Slijedom vremena, pok. Zlatko Pernarić je zajedno sa svojom obitelji posjedovao nekretnine, koje čine cjelinu, a to su predmetna kčbr. 555 k.o. Koprivnica, kao i nekretnina, koja je bila u njegovom knjižnom vlasništvu, a to su nekretnine koje su u naravi kuća i dvor, označene kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica. Dakle, kako predmetna nekretnina, tako i nekretnine označene kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica, u poštenom posjedu prednika

predlagatelja Zlatka Pernarića bile su neprekidno od 1975., a nakon smrti pok. Zlatka Pernarića, te su nekretnine u neposrednom suposjedu predlagatelja.

DOKAZI:

- pisane izjave svjedoka Ivana Ožegovića i Josipa Hajdukovića, priložene uz ovaj Prijedlog
- saslušanje svjedokinje Bože Ožegović iz Koprivnice, Gibanična 7 i svjedoka Dražena Želimorskog iz Koprivnice, Gibanična 5
- saslušanje predlagatelja Zlatke i Dejana Pernarić

11. Predlagatelji nemaju drugoga načina srediti zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine, osim ispravkom zemljišnih knjiga, budući da je upisana suvlasnica Marija Subotičanec davno preminula osoba za kojom nije provođena ostavina jer se smatralo kako za njom ne postoji nikakva imovina jer da je njome raspolagala za života, tako da predlagatelji kao osobe s pravnim interesom, u skladu s odredbom čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama predlažu, da naslovni sud:

- donese rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao kčbr. 555 Ulica Gibanična sa 1255 m2, Voćnjak sa 1160 m2, Spremište sa 25 m2, Spremište sa 39 m2, Spremište sa 31 m2, upisanu u zk. ul. 22410 k.o. Koprivnica,

- o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavi oglas na e-oglasnoj ploči suda te oglasnim pločama Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Ispostave Koprivnica i oglasnoj ploči Grada Koprivnica,

- naloži Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnoj knjizi u odnosu na navedenu nekretninu zabilježi otvaranje postupka u zemljišnim knjigama te da nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka donese sljedeće

RJEŠENJE

I. **Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretnini** upisanoj u:

- zk. ul. 22410 k.o. Koprivnica, označenoj kao kčbr. 555 Ulica Gibanična sa 1255 m2, Voćnjak sa 1160 m2, Spremište sa 25 m2, Spremište sa 39 m2, Spremište sa 31 m2,

- na način, da se na toj nekretnini briše suvlasništvo Marije Subotičanec u 24/72 dijela i upisuje suvlasništvo u 12/72 dijela u korist predlagateljice Zlatke Pernarić i u 12/72 dijela u korist predlagatelja Dejana Pernarića,

Predlagatelji se obvezuju na poziv suda platiti naknadu za izlazak sudske komisije na nekretninu.

Damir Barišić
Digitalno potpisao: Damir Barišić
Datum: 2026.06.16 13:59:18 +02'00'

Predlagatelji:
Zlatka Pernarić
Dejan Pernarić
po punomoćniku
Damir Barišić, odvjetnik