REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA, OPATIČKA 5
Koprivnica, 8. listopada 2025.

Posl.broj:OU-440/2025

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:----------
Cecilija Jazvec, OIB 08691013057, Zablatje, Zablatje 36, rođena datuma 01.11.1943., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111095983 PU Koprivničko-križevačka----------
kao darovatelj;----------
i----------
Dragutin Vorih, OIB 07056132712, Kunovec Breg, Ulica Leptan 98, rođen datuma 27.07.1949., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118342804 PU Koprivničko-križevačka;----------
kao obdarenik;----------

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.----------
---
Nakon uvida u priložene osobne iskaznice i izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.----------
---
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:----------

DAROVNI UGOVOR

----------**Članak 1.**----------
Cecilija Jazvec, OIB 08691013057, Zablatje, Zablatje 36, kao darovatelj (u tekstu koji slijedi: **Darovatelj**) daruje **Dragutinu Vorihu, OIB 07056132712, Kunovec Breg, Ulica Leptan 98 kao obdareniku** (u tekstu koji slijedi: **Obdarenik)** cijeli svoj suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, a upisane u: ----------
I) zk.ul.br.860, k.o. Kunovec Breg na ime Jazvec Cecilija, OIB: 08691013057, Zablatje 36, Zablatje u 2/8 dijela, a označene kao:-----

k.č.br. 592 Leptan		**1850 m²** ----------
	šuma	*1271 m²* ----------
	dvorište	*507 m²* ----------
	stambena zgrada, kbr. 84, Leptan	*72 m²* ----------
	ukupno:	**1850 m²** ----------

----------**Članak 2.**----------
Darovatelj dopušta da obdarenik temeljem ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim knjigama.----------
---

----------**Članak 3.**----------
Obdarenik sa zahvalnošću prima darovane mu nekretnine.----------
---
----------**Članak 4.**----------
Darovatelj jamči da su darovane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima, izuzev tereta upisnog pod Poslovnim brojem Z-2300/2010/860 (Z-1221/1962) za korist Jazvec Blaž, a koji će se brisati Smrtnim listom po potrebi.----------
---
----------**Članak 5.**----------
Doprinose, režije kao i druge troškove vezane za posjed, korištenje i vlasništvo darovane nekretnine plaća obdarenik od dana sklapanja ovog Ugovora, a do toga dana sve eventualno nepodmirene troškove plaća darovatelj.----------
---
----------**Članak 6.**----------
Darovatelj dozvoljava obdareniku te ga ovlašćuje da samostalno i bez daljnje suglasnosti darovatelja na svoje ime prenese sva brojila pojedinih opskrbljivača čime će isti postati obveznik plaćanja odgovarajućih režijskih i drugih troškova koji se odnose na nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora, a obdarenik se obvezuje prenijeti režijske troškove na svoje ime odmah po sklapanju ovog Ugovora.------
---

----------**Članak 7.**----------
Ugovorne strane se obvezuju u roku 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora prijaviti promjenu vlasništva na nekretnini opisanoj u čl.1 ovog Ugovora u nadležnom Upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave.----------
---
----------**Članak 8.**----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se obdarenik nalazi u posjedu darovanih nekretnina.----------
---
----------**Članak 9.**----------
Trošak sastava ovog Ugovora snosi obdarenik.----------

----------**Članak 10.**----------
Ugovor je strankama pročitan i protumačen pa ga u znak odobravanja vlastoručno potpisuju.----------
---
U Koprivnici, dana 8.10.2025.(osmoglistopada dvijetisućedvadesetpete godine).----------
Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan ugovarateljima.-------
Izdani su otpravci za stranke i nadležni Općinski sud.----------
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. i tar. br.3. u iznosu od 3,98 eur.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT-u iznosu od 86,00 eur, sve uvećano za 25% PDV.----------
---

DAROVATELJ: **OBDARENIK:**
Cecilija Jazvec,v.r. **Dragutin Vorih,v.r.**

JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ,v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Zk odjel**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 3,98 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJT zaračunata u iznosu od 86,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 21,50 eur.

Broj: OU-440/2025
Koprivnica, 08.10.2025.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

Za javnog bilježnika
bilježnički prisjednik
Maja Bakrač

NIKOLA BAKRAČ

Digitalno potpisao: NIKOLA BAKRAČ
Datum: 2025.10.08 09:06:53 +02'00'

Kontrolni broj: Z178434615bd3c0fc

Z-9409/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinski sud u Koprivnici

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i sta[illegible] trenutku izrade isprave.

REPU... - OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI - KOPRIVNICA - HRVATSKA

Sanja Godek-Glavina

Digitalno potpisao: Sanja Godek-Glavina
Datum: 2026.07.08 13:50:06 +02'00'