

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	9710000484
--------------	------------

Zagreb,	02.05.2019.
---------	-------------

JP

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MAKAR NAVIS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ivana Filipovića 7, OIB: 63230646733, kojeg zastupa Jušte Puharić, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

Jušte Puharić, Makarska, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u: Zagrebu dana 02.05.2019.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

1.680.000,00 EUR [slovima: jedanmilijunšestoosamdesettisućaeura] u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za investicijska ulaganja – kupnja, nabava opreme te remont i konverzija broda za prijevoz općih tereta u brod za prijevoz cementa te njegovu eksploataciju u narednom razdoblju.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 5,50% (slovima: petzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, a najkasnije do 31.05.2019. godine, nakon što Korisnik kredita izvrši subordinaciju primljenih dugoročnih pozajmica u iznosu od 2.500.000,00 KN, nakon što bude izvršeno definiranje pravnog statusa broda i dostava važećeg upisnog lista izdanog iz registra brodova administracije zastave pod kojom brod plovi te Korisnik kredita dostavi potvrdu i dokumentira uplate svih drugih zavisnih

troškova kupnje broda iz vlastitih sredstava u visini 74.250,00 EUR sukladno poslovnom planu Korisnika kredita, te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita koristiti će sredstva za investicijska ulaganja u motorni brod „C3 Magnar“, i to isplata dijela kupoprodajne cijene Prodavatelju iz sredstava kredita u visini od 191.750,00 EUR za što će Korisnik kredita dostaviti kupoprodajni ugovor, a koje će Kreditor prema nalogu Korisnika kredita plaćati iz sredstava kredita, dok će Korisnik kredita dokumentirati i dostaviti potvrdu o uplati razlike kupoprodajne cijene u visini 1.045.750,00 EUR koja je već isplaćena Prodavatelju iz vlastitih sredstava Korisnika kredita, isplata iznosa za remont i konverziju u visini 815.250,00 EUR sve sukladno Izvještaju financijskoga nadzora Maritimus Consultant d.o.o. od 23.04.2019. godine koja sredstva će Kreditor prema nalogu Korisnika kredita plaćati iz sredstava kredita te isplata iznosa za nabavu opreme u visini 673.000,00 EUR sukladno troškovniku ili ponudama koje će Korisnik kredita dostaviti, a Kreditor po nalogu Korisnika kredita plaćati iz sredstava kredita, sve gore navedeno prema dostavljenom poslovnom planu Korisnika kredita.

5. POČEK:

1 mjesec, nije uključen u rok otplate kredita.

Na iskorišteni iznos kredita za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno kamata u visini redovne kamate.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 7 (slovima: sedam) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **28 (slovima: dvadesetosam)** jednakih uzastopnih kvartalnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevetnaeste) godine, a zadnji 30.06.2026. (slovima: tridesetog lipnjadvijetisućedvadesetšeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.05.2019. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisuće devetnaeste) godine.

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

7. NAKNADA:

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 1,00% jednokratno, na iznos plasmana, min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) Naknada za prijevremeni povrat kredita:

d1) iz novog kredita Banke – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

JA

d2) iz vlastitih sredstava korisnika kredita - 1,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora.

d3) iz kredita drugih banaka - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane vlastite mjenice „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platca dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Jamstvo HAMAG-a: najviše do 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Točke 1. ovog Ugovora, za što je Kreditoru dostavljena Odluka o odobrenju jamstva br. 71/11727 po programu ESIF jamstva (NN 62/16) od dana 17.01.2019. godine.

d) Polica životnog osiguranja:

Polica osiguranja života, ugovaratelj Korisnik kredita, Osiguranik po izboru Ugovaratelja, ukupna jednokratna premija 50.000,00 EUR, rok trajanja 3 godine, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti policu osiguranja u slučaju da po isteku prvotno ugovorene police kredit i dalje bude aktivan, uz iznos premije koji je jednak osiguranoj svoti za doživiljenje.

JP

e) Namjenski oročeni depozit:

Namjenski oročen depozit u iznosu od 73.000,00 EUR, uz valutnu klauzulu, Deponent Korisnik kredita, kamatna stopa na depozite po viđenju, promjenjiva, za što će Kreditor i Korisnik kredita zaključiti Ugovor o namjenski oročenom depozitu s rokom oročenja 15.07.2026. godine.

f) Zalog na pokretnini u vlasništvu Korisnika kredita, i to:

Motorni brod C3 MAGNAR, HRB reg. br.: 16606, Broj ili znak raspoznavanja/Pozivni broj LXCZ, Luka upisa Luxembourg, IMO broj: 9050620, Bruto tonaža 2504, neto tonaža 986, Datum polaganja kolibice 1991-11-26, Datum gradnje: 1993-04-22, Trup: 100A1 1 (unrestricted navigation), Tip broda: nosač cementa/Cement carrier S, Standardni tip tereta: cement, Pomorska trgovina: cijeli svijet, Strojni uređaj: M1 AUT 1, Snaga i tip motora: 1x2450 Kw Deutz; Type: SBM 12M 628, Diesel, dužine 85,33 m, širine 12,60 m, nosivosti 3447, država gradnje i godina gradnje: Savezna Republika Njemačka, 1991. godine, država i godina prepravka: Republika Turska 2019. godine, registriran kod Premier Bureau des Hypotheques L- 2667 Luxembourg pod brojem 14-20 u cjelokupnom registru.

Polica osiguranja broda na koju se ugovora primjena hrvatskoga prava, kasko osiguranje broda u pomorskoj plovidbi, brod C3 Magnar, osigurana svota EUR 4.000.000,00, područje plovidbe: Sredozemno more, odbitna franšiza 40.540,54 EUR, Godišnja premija: 33.150,00 EUR, Institutska klauzula o isključenju radioaktivne kontaminacije, kemijskog, biološkog, blokemijskog i elektromagnetskog oružja, čl. 370.10/11/03, Institutska klauzula o isključenju napada na računala i informacijske sustave, čl. 380.10/11/03WK WKI WKI 1307.001-18 Klauzula o sankcijama.

9.2. Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje, jamči i obvezuje se sljedeće:

- da se neće zaduživati kod drugih vjerovnika za iznose veće od 200.000,00 kn, bez prethodne suglasnosti Kreditora;

- da će podmiriti sve eventualne porezne obveze proizašle iz kupoprodajne transakcije predmetnog motornog broda;
- da će dostaviti procjenu predmetnog broda nakon konverzije i opremanja;
- neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- neće isplaćivati dobiti Korisnika kredita dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti:
 - neto financijski dug/EBITDA ≤ 3 ;
 - kapital i rezerve/ukupna aktiva $\geq 40,00\%$;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 90,00% kunskoga i 90,00% deviznoga platnoga prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama

i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.

- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita suglasan je da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

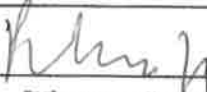
16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

JP

Ovaj Ugovor zaključen je u **5 (pet)** istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te **3 (tri)** primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita

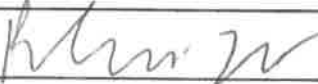

[Vlastoručni potpis]
MAKAR NAVIS
d.o.o.
Zagreb, Ivana Filipovića 7
Jušte Puharić,
direktor

Kreditor po općoj punomoći


[Vlastoručni potpis]
Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb



Jamac platac


[Vlastoručni potpis]
Jušte Puharić,
OIB: 09819688888



**I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	9710000484
--------------	-------------------

Zagreb,	07.06.2019.
---------	--------------------

JP

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MAKAR NAVIS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ivana Filipovića 7, OIB: 63230646733, kojeg zastupa Jušte Puharić, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

Jušte Puharić, Makarska, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u: Zagrebu dana 07.06.2019.

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 9710000484

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 29.04.2019. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9710000484 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 1.680.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunšestoosamdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu, s načinom i rokom vraćanja u 28 (slovima: dvadesetosam) jednakih uzastopnih kvartalnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevetnaeste) godine, a zadnji 30.06.2026. (slovima: tridesetog lipnjadvijetisućedvadesetšeste) godine.

1. Ovim I. Dodatkom Ugovoru mijenja se točka 4. Ugovora koja sada glasi:

„4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Sukcesivno do 30.06.2019. godine, nakon što:

Korisnik kredita izvrši subordinaciju primljenih dugoročnih pozajmica u iznosu od 2.500.000,00 KN, nakon što bude izvršeno definiranje pravnog statusa broda i dostava važećeg upisnog lista izdanog iz registra brodova administracije zastave pod kojom brod plovi te Korisnik kredita dostavi potvrdu i dokumentira uplate svih drugih zavisnih troškova kupnje broda iz vlastitih sredstava u visini 74.250,00 EUR sukladno poslovnom planu Korisnika kredita, te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita koristiti će sredstva za investicijska ulaganja u motorni brod „C3 Magnar“, i to isplata dijela kupoprodajne cijene Prodavatelju iz sredstava kredita u visini od 191.750,00 EUR za što će Korisnik kredita dostaviti kupoprodajni ugovor, a koje će Kreditor prema nalogu Korisnika kredita plaćati iz sredstava kredita, dok će Korisnik kredita dokumentirati i dostaviti potvrdu o uplati razlike kupoprodajne cijene u visini 1.045.750,00 EUR koja je već isplaćena Prodavatelju iz vlastitih sredstava Korisnika kredita, isplata iznosa za remont i konverziju u visini 815.250,00 EUR sve sukladno Izvještaju financijskoga nadzora Maritimus Consultant d.o.o. od 23.04.2019. godine koja sredstva će Kreditor prema nalogu Korisnika kredita plaćati iz sredstava

kredita te isplata iznosa za nabavu opreme u visini 673.000,00 EUR sukladno troškovniku ili ponudama koje će Korisnik kredita dostaviti, a Kreditor po nalogu Korisnika kredita plaćati iz sredstava kredita, sve gore navedeno prema dostavljenom poslovnom planu Korisnika kredita."

2. Ovim I. Dodatkom Ugovoru mijenja se točka 5. Ugovora koja sada glasi:

„5. POČEK:

Bez počka."

3. NAKNADA:

a) za izmjenu ugovorenih uvjeta: 500,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

4. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

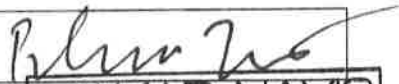
Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

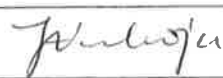
5. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak smatra se njegovim sastavnim dijelom.

6. Ovaj I. Dodatak Ugovoru zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca te 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita


MAKAR NAVIS
[Vlastoručni potpis] d.o.o.
Zagreb, Ivana Filipovića 7
Jušte Puharić,
1
direktor

Kreditor po općoj punomoći


[Vlastoručni potpis]
 **Vica Vukoja,**
direktor Podružnice Zagreb
AGRAM BANKA d.d.

Jamac platac


[Vlastoručni potpis]
Jušte Puharić,
OIB: 09819688888