

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **170697-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
OIB	62698749042
Račun specifične namjene	HR4224070001300072255
Adresa sjedišta	ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 53, 10147 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	ZAPAD-STAN d.o.o.
OIB	78641299718
Adresa prebivališta/sjedišta	ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 61, 10111 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tihana Miletić
OIB	15723815961
Adresa prebivališta/sjedišta	Cernička ulica 41, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Jasminka Kubičko
OIB	62304286167
Adresa prebivališta	Dobriše Cesarića 43, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-3389
Datum isprave	14.04.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Nepodmirena sredstva zajedničke pričuve za posebni dio u Zagrebu, Dobriše Cesarića 43
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	28,93 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	28,93 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	319

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	28,93 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	28,93 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	320
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	28,93 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	28,93 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	321

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	28,93 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	28,93 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	322
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	28,93 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	28,93 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	323

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	103,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	103,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	324
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	103,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	103,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	325

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	103,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	103,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	326
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	103,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	103,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	327

Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	103,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	103,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	328
Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	103,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.03.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	103,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	329

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	767,39	0,00	0,00	767,39

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Jasminka Kubičko, OIB: 62304286167, Dobriše Cesarića 43, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB, račun specifične namjene: HR4224070001300072255, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 53, 10147 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 28,93 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.05.2025. pa do isplate po kamatnoj

stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 319, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 28,93 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 320, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 28,93 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 321, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 28,93 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 322, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 28,93 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 323, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 103,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 324, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 103,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2025. pa do isplate po kamatnoj

stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 325, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 103,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 326, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 103,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 327, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 103,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 328, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-3389, namiri tražbinu u iznosu od 103,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 329, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR4224070001300072255, model HR00, s pozivom na broj 319329, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Jasminka Kubičko	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR4224070001300072255
Model	HR00
Poziv na broj	319329

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB, punomoćnik: ZAPAD-STAN d.o.o.
Broj stranica	9
Naziv datoteke sa sadržajem	dokumenti-14-04-2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bd1f83a562509db2f6cb12f2afdc1934b2573ba8f2a16fc8b592826e151a2f86

Prilog (redni broj: 2)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Ulica Dobriše Cesarića 53, ZAGREB, punomoćnik: Tihana Miletić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć ovrhe.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	393,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	960759cc411195f6be881b6a4b8ee9e319476f5d879c2028b40c4d623156713d

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	20260414110940.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	49,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c1eb4d111e3083f08fb79c7cf919233aa130f532864a725c594de0167341f036

Prilog (redni broj: 4)

Opis	Izvadak iz sudskog registra za društvo ZAPAD-STAN d.o.o.
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvadak iz SR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	217,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8b841eaf313a26b78a3827a2754fc26d8312babe49e3485731ebe2d3008891e4

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 14.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-2b6d9**

Kontrolni broj: **0ead1-b23ac-ea8eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.