ASCENDUM GRAĐEVINSKI STROJEVI HRVATSKA d.o.o., Karlovačka cesta 94, 10250 Zagreb – Lučko, OIB: 50642783090, zastupan po prokuristu Francu Čebokelju i prokuristu Gordani Božiček (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

MODULAR PROJEKT j.d.o.o., Ul. 113. Šib. Brigade Hv 183, 22000 Bilice, OIB: 36030483941 , zastupan po vlasniku Ivanu Paratu (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

sklopili su dana 18.03.2025 godine sljedeći:

UGOVOR O NAJMU STROJA br. 15/JB

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom o najmu, najmodavac se obvezuje predati najmoprimcu na uporabu novi Volvo čekić HB22, godina proizovdnje 2025, serijskog broja 30223177, opremljen oilquick adapter pločom i dvijema špicama (u daljnjem tekstu: **predmet najma**), a najmoprimac se obvezuje za to mu platiti ugovorenu najamninu.

ROK TRAJANJA UGOVORA

Članak 2.

Najmodavac predaje najmoprimcu predmet najma **na korištenje na rok od 24 mjeseci s danom početka najma od 01.04.2025. uključujući i taj dan.**

Ugovorne strane suglasno isključuju mogućnost povremenog prekidanja ovog Ugovora (rent stop), odnosno za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, isti je na snazi i temeljem njega se stječu prava i obveze.

Protekom roka iz stavka 1. ovog članka, Ugovor prestaje biti na snazi.
Produženje Ugovora uređuje se Općim uvjetima najma – dalje u tekstu: **OUN**.

PRIMOPREDAJA

Članak 3.

Najmodavac se obvezuje **najmoprimcu predati predmet najma na adresi:**

Karlovačka cesta 94, 10250 Zagreb – Lučko

na dan 01.04.2025. godine; između 08:00 i 16:00 **sati,** u stanju sposobnom za ugovorenu uporabu.

Najmoprimac se obvezuje preuzeti predmet najma na adresi i u vrijeme iz stavka 1. ovog članka.

Ugovorne strane su suglasne da **primopredaja predmeta najma** mora biti obavljena u prisutnosti predstavnika najmodavca i najmoprimca. Predajom isprave u svrhu primopredajnog protokola najmoprimac preuzima rizik na predmetu najma.

Najmoprimac je dužan prilikom primopredaje izvršiti pregled predmeta najma te o svim nedostacima predmeta najma, bez odgađanja, obavijestiti najmodavca.

NAČIN KORIŠTENJA PREDMETA NAJMA

Članak 4.

Najmoprimac je dužan upotrebljavati predmet najma u skladu s Ugovorom i njegovom redovitom namjenom pridržavajući se odredbi ovog Ugovora, OUN i važećih propisa koji se odnose na uporabu predmeta najma. Najmoprimac se obvezuje da će predmet najma na svaki način zaštiti od prenaprezanja, preopterećenja, prekomjernog zagrijavanja i zlouporabe, a posebice da predmet najma neće koristiti u svrhe suprotne namjeni predmeta najma i predmeta iste vrste u redovitom korištenju.

Najmoprimac se izričito obvezuje da će predmet najma na svaki način zaštiti od mogućih oštećenja koja nisu posljedica redovitog korištenja predmeta najma, a glede oštećenja koja su posljedica redovitog korištenja predmeta najma, najmoprimac se obvezuje učiniti sve da umanji obim navedenih oštećenja u onoj mjeri u kojoj je to moguće, a da ne bude ograničen u redovitoj uporabi predmeta najma.

Predmet najma **koristit će se na lokaciji (adresa):**

Šibensko-Kninska Županija

Najmoprimac je dužan ishoditi o svom trošku potvrdu za stroj za rad na siguran način.

PROMJENA LOKACIJE

Članak 5.

U slučaju potrebe promjene lokacije korištenja predmeta najma za vrijeme trajanja ovog Ugovora, najmoprimac je dužan pisanim putem zatražiti suglasnost najmodavca za promjenu lokacije korištenja predmeta najma.

Najmodavac zadržava pravo uskrate suglasnosti za promjenu lokacije korištenja predmeta najma.

Najmodavac se dužan očitovati glede zahtjeva najmodavca iz stavka 1. ovog članka u roku od 8 kalendarskih dana od zaprimanja navedenog zahtjeva.

U slučaju uskrate suglasnosti za promjenu lokacije korištenja predmeta najma, najmoprimac nije ovlašten promijeniti lokaciju predmeta najma. U protivnom, smatrat će se da su se ostvarili uvjeti za raskid ovog Ugovora zbog razloga na strani najmoprimca, koji odgovora najmodavcu za svaku štetu nastalu zbog neovlaštene promjene lokacije korištenja predmeta najma.

U slučaju da se najmodavac usuglasi s promjenom lokacije korištenja predmeta najma, najmodavac ne odgovara za prenošenje predmeta najma na novu lokaciju, a sve troškove eventualnog premještanja predmeta najma snosi isključivo najmoprimac. Najmoprimac je dužan o vlastitom trošku i osigurati premještanje predmeta najma.

NAJAMNINA I NAČIN PLAĆANJA NAJAMNINE

Članak 6.

Najamnina se ugovora **u ukupnom neto iznosu** od:

1.000,00 (slovima: tisućueura) EUR **NETO + PDV**

za **sveukupan broj radnih sati stroja od** 160 sati. Svako prekoračenje radnih sati stroja najmodavac je ovlašten zasebno obračunati.

Ugovorne strane su suglasne da se ugovorena najamnina plaća prema **Planu otplate najamnine**, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Odmah po sklapanju ugovora o najmu a prije isporuke predmeta najma, najmoprimac je obvezan uplatiti najmodavcu **jednu najamninu, kao depozit od:**

1.000,00 (slovima:tisućueura) EUR **NETO + PDV**

koji služi za potrebu pokrića transporta, popravaka stroja, dospjele najamnine, nadoknade dijela vrijednosti stroja te drugih troškova prema specifikaciji najmodavca, za slučaj neurednog ispunjenja obveza po ugovoru o najmu.

Prije same isporuke predmeta najma Najmoprimac se obvezuje platiti najamninu za tekući mjesec od 1.000,00 (slovima:tisućueura) EUR **NETO + PDV**

Odmah po sklapanju ugovora o najmu **a prije isporuke predmeta najma najmoprimac izdaje ovjerenu bjanko zadužnicu popunjenu u korist najmodavca određenu apoenom koji je dovoljan za pokriće ugovorene najamnine.** Prije aktiviranja bjanko zadužnice najmodavac je dužan specificirati potraživanje i pozvati najmoprimca na plaćanje. U slučaju izostanka plaćanja bilo kojeg iznosa, specificiranog po prethodno navedenim osnovama, najmodavac je ovlašten aktivirati bjanko zadužnicu.

Najmoprimac se obvezuje sva plaćanja vršiti na **poslovni račun najmodavca**:

IBAN: HR2623600001101665471, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Najmodavac će najmoprimcu za izvršene uplate izdavati pripadajuće račune.

Najmodavac **izdaje račun najmoprimcu na početku mjeseca** za svaki pojedini mjesec korištenja Predmeta najma. **Rok plaćanja**: 5 (slovima–pet) dana. U slučaju zakašnjenja plaćanja pojedinog računa, najmodavac obračunava zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjelog plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je najmoprimac dužan plaćati najamninu i u periodu kada se predmet najma ne može koristiti zbog potrebe popravka, oštećenja, vremenskih prilika i u sličnim slučajevima.

Na slučaj zakašnjenja u plaćanju te primjene uračunavanja pojedinih uplata imaju se primijeniti sve odredbe OUN najmodavca koji su bili na snazi u vrijeme sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **radni sat predmeta najma iznosi** 60 (šezdeset) minuta. Ugovorne strane su suglasne da se brojač sati predmeta najma provjerava i zapisnički konstatira od obje strane prilikom predaje predmeta najma najmoprimcu i prilikom vraćanja predmeta najma najmodavcu, a što se konstatira u **primopredajnom zapisniku**.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, **u slučaju prekoračenja maksimalnog broja radnih sati** utvrđenog u članku 6. stavku 1. ovog Ugovora, najmodavac ima pravo naplatiti najmoprimcu **daljnji iznos od po 25 EUR po svakom započetom radnom satu za onoliko sati za koliko je prekoračen maksimalan broj radnih sati.**
Ukupan obračun prekoračenih radnih sati izvršiti će najmodavac po završetku ovog Ugovora na način da se od završnog broja radnih sati predmeta najma oduzme broj radnih sati predmeta najma utvrđen prilikom preuzimanja predmeta najma od strane najmoprimca.
Za konačan broj prekoračenih radnih sati, najmodavac izdaje račun najmoprimcu s pripadajućom specifikacijom obračuna prekoračenih sati.

PROMIJENJENE I IZVANREDNE OKOLNOSTI

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora niti je prodavatelj imao utjecaja na njih, najmodavac ne može isporučiti predmet najma u roku određenom člankom 3. ovog Ugovora, rok isporuke se produljuje za cijelo vrijeme trajanja navedenih izvanrednih okolnosti, ali ne dulje od trajanja istih.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju nastupanja okolnosti iz stavka 1. ovog članka, najmoprimac nema pravo na posebnu naknadu zbog produljenja roka za isporuku predmeta najma.

ODRŽAVANJE

Članak 9.

Svako održavanje predmeta najma isključivo je ovlašten vršiti najmodavac.

Ugovorena najamnina **ne obuhvaća troškove održavanja**. Troškove održavanja u cijelosti snosi Najmoprimac.

O potrebi održavanja predmeta najma, najmoprimac je dužan bez odgađanja obavijestiti najmodavca, u protivnom najmoprimac odgovara najmodavcu za nastalu štetu. Potreba održavanja predmeta najma prati se prema radnim satima stroja.

Broj odrađenih radnih sati stroja koji zahtijevaju održavanje iznose:

500 radnih sati.(slovima:petsto)

Najmoprimac se obvezuje brinuti **o broju radnih sati predmeta najma**, pisanoj najavi potrebe usluge održavanja, dnevnom i tjednom održavanju predmeta najma sukladno uputama za korištenje predmeta najma, odnosno sukladno naputcima iz uputa za rukovanje.

Prethodna obveza najmoprimca uvjet je obveze najmodavca dolaska na lokaciju predmeta najma radi obavljanja redovitog održavanja predmeta najma, redovne zamjene rezervnih dijelova, uobičajenog servisnog pregleda i tako potrošenih radnih sati servisera najmodavca.

POPRAVCI

Članak 10.

U slučaju potrebe popravaka predmeta najma, najmoprimac se obvezuje bez odlaganja, odnosno što je prije moguće, a najkasnije protekom 8 (osam) radnih sati, pismeno obavijestiti najmodavca o nastalom oštećenju, odnosno manjku i potrebi za popravkom.

Svaki popravak oštećenja ili manjka isključivo je trošak najmoprimca i to u cijelosti. Navedeni troškovi obuhvaćaju radne sate servisera, putovanje servisera do lokacije ili prenošenje predmeta najma do servisera, zamjenski dijelovi i slični ostali troškovi.

Za svaku vrstu popravaka opisanih u ovom članku ovog Ugovora, najmoprimac je dužan koristiti usluge najmodavca.

OSIGURANJE

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet najma osiguran policom osiguranja kod osiguravajuće kuće po izboru Najmodavca. Najmoprimac prihvaća ugovorene uvjete osiguranja iz navedene police osiguranja.

U slučaju štetnog događaja na predmetu najma, najmoprimac se obvezuje odmah, pismenim putem, izvijestiti najmodavca o štetnom događaju uz dostavu fotografija u boji iz kojih fotografija se vidi nastanak i posljedice štetnog događaja.

U slučaju da se oštete dijelovi predmeta najma, najmoprimac je dužan omogućiti isključivo najmodavcu da izvrši potrebnu zamjenu oštećenih dijelova. U svakom slučaju, oštećene dijelove će preuzeti najmodavac.

U slučaju postupanja protivnom stavku 2. i 3. ovog članka ovog Ugovora, najmoprimac odgovara najmodavcu za svu štetu proizašlu iz takvog postupanja.

Za štete nastale uslijed provale, krađe ili razbojništva ODBITNA FRANŠIZA iznosi:

3.000,00 EUR,

a za štete nastale **pronevjerom** do:

20% vrijednosti predmeta najma.

Najmoprimac se obvezuje platiti **cjelokupan porez na dodanu vrijednost PDV na ukupan iznos računa za popravak po svakom štetnom događaju + odbitnu franšizu/samopridržaj koji iznosi:**

10%.

Najmoprimac se obvezuje svaku štetu koja je nastala od požara, eksplozije, provale i krađe, razbojništva **odmah bez odgađanja prijaviti policiji i Najmodavcu.**
Isto se odnosi i na oštečenja stroja nastala njegovim prevrtanjem, sudarom sa drugim objektom, oštećenjima nastalim od treće strane i sličnim događajima **odmah bez odgađanja izvršiti prijavu policiji i Najmodavcu.**
U protivnom oštečenja nastala gore navedenim uzorcima biti će naplaćena Najmoprimcu bez odgode.

Najmoprimac se obvezuje u svakom slučaju spriječiti nastanak štete i umanjiti štetu koja je već nastala.

Najmodavac izdaje račun najmoprimcu za potrebu plaćanja, odnosno sudjelovanja u šteti, za **svaki pojedini štetni događaj, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost PDV**, s **rokom dospijeća od 15 (slovima: petnaest) dana**.

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE NEDOSTATKE

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmet najma preuzima po izvršenom pregledu te nakon izvršenog pregleda najmodavac najmoprimcu odgovara isključivo za materijalne nedostatke koje je najmoprimac istaknuo prilikom pregleda, dok se glede ostalih eventualnih nedostataka u potpunosti isključuje odgovornost najmodavca.

ODGOVORNOST ZA PRAVNE NEDOSTATKE

Članak 13.

Najmodavac jamči da je ovlašten dati predmet najma temeljem ovog Ugovora najmoprimcu na korištenje te da niti jedna druga osoba nije ovlaštena temeljem kakvog drugog prava na predmetu najma ograničavati najmoprimčevo pravo korištenja predmeta najma.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 14.

Najmoprimac odgovara za svu štetu koja je ili trećim osobama uzrokovana korištenjem predmeta najma na bilo koji način, kao i za svu štetu trećima koja općenito potječe od predmeta najma.

Najmoprimac odgovara najmodavcu za svaku štetu koja nastane korištenjem, odnosno nekorištenjem predmeta najma suprotno odredbama ovog Ugovora i OUN.

PODNAJAM

Članak 15.

Izričito se isključuje pravo najmoprimca dati predmet najma u podnajam trećoj osobi.
Najmoprimac ne smije prepustiti predmet najma na korištenje trećoj osobi niti po bilo kojoj drugoj osnovi, kao što je primjerice prodaja, zalog, posudba i slično.

ISTEK I OTKAZ UGOVORA O NAJMU

Članak 16.

Istekom roka na koji je sklopljen, prestaje ovaj Ugovor. Ugovor o najmu može se jednostrano raksinuti sukladno mjerodavnim odredbama Zakona o obveznim odnosima.
Istekom roka iz ovog Ugovora, najmoprimac se obvezuje vratiti predmet najma najmodavcu.

RASKID UGOVORA

Članak 17.

Najmodavac ima pravo raskinuti ugovor ako:
1. nakon sklapanja Ugovora sazna za okolnosti iz kojih se opravdano može zaključiti da najmoprimac neće moći izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora;
2. se nakon sklapanja Ugovora materijalne prilike najmoprimca toliko pogoršaju da se opravdano može zaključiti kako isti neće moći izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora;
3. najmoprimac niti nakon opomene za plaćanje najamnine u ostavljenom mu roku ne isplati dospjelu najamninu glede koje je u zakašnjenju;
4. najmoprimac odbije omogućiti najmodavcu najavljen pregled predmeta najma radi utvrđenja stanja predmeta najma, kao i pregled radi utvrđenja nastale štete na predmetu najma;
5. najmoprimac suprotno odredbama ovog Ugovora da predmet najma trećoj osobi, prepusti trećoj osobi korištenje predmeta najma ili trećoj osobi prepusti bilo kakva prava na predmetu najma i u vezi predmeta najma;
6. najmoprimac, suprotno odredbama ovog Ugovora, promjeni lokaciju korištenja predmeta najma;
7. najmoprimac koristi predmet najma suprotno odredbama ovog Ugovora;
8. najmoprimac, po pozivu najmodavca, odbije sudjelovati u naknadi štete prema odredbama ovog Ugovora;
9. nastupi bilo koji drugi slučaj za koji je prema Zakonu o obveznim odnosima predviđena mogućnost raskida ugovora.

U slučaju raskida Ugovora, Ugovor prestaje s danom izjave raskida.
U slučaju raskida Ugovora, najmodavac se obvezuje bez odgađanja preuzeti predmet najma, a najmoprimac mu je preuzimanje predmeta najma dužan omogućiti.
U slučaju raskida Ugovora, najmodavac ima pravo najmoprimcu obračunati i naplatiti ukupne nepodmirene obveze u vezi ovog Ugovora kao i popravke svih utvrđenih oštećenja i nedostataka nastalih za vrijeme najma.

ADRESA ZA OBAVIJESTI – DOSTAVA

Članak 18.

Dostava obavijesti, opomena i drugih potrebnih dopisa vezanih za ugovor o najmu, stranke si međusobno dostavljaju pisano, preporučeno poštom uz povratnicu, na adrese naznačene u ugovoru u najmu.
Najmoprimac se obvezuje obavijestiti najmodavca o svakoj promjeni adrese iz ugovora o najmu. Ukoliko najmoprimac ne obavijesti najmodavca o promjeni adrese, smatra se da je pismeno predano najmoprimcu na dan kada je poštom poslano na adresu najmoprimca naznačenu u ugovoru o najmu, odnosno ukoliko je najmoprimac do slanja pismena već obavijestio najmodavca o promjeni adrese, na posljednju adresu o kojoj je najmoprimac obavijestio najmodavca.

NIŠTETNOST

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, ukoliko bilo koja odredba ovog Ugovora bude utvrđena kao ništetna, ta se odredba neće primjenjivati dok će se sve preostale odredbe nastaviti primjenjivati.

PRIMJENA OPĆIH UVJETA NAJMA I ODREDABA MJERODAVNOG ZAKONA

Članak 20.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se važeći prodavateljevi OUN te isti predstavljaju sastavni dio ovog Ugovora.
Kupac svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s OUN iz stavka 1. ovog članka te da je iste pročitao i razumio.
Na sve ostale odnose proizašle iz ovog Ugovora, a koji nisu regulirani odredbama ovog Ugovora, odredbama OUN ili na drugi način, primjenjuju se odredbe hrvatskog prava, odnosno mjerodavnog Zakona o obveznim odnosima.

POSLOVNA TAJNA

Članak 21.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sadržaj ovog Ugovora u cijelosti poslovna tajna te se obvezuju da ništa iz ovog Ugovora niti informacije pribavljene za vrijeme trajanja i u vezi ovog Ugovora neće otkriti ili učiniti dostupnim bilo kojoj trećoj osobi bez suglasnosti druge strane.
Obveza čuvanja poslovne tajne iz stavka 1. ovog članka obvezuje ugovorne strane i po prestanku ovog Ugovora.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 22.

Regulira se putem odredbi OUN.

POTPIS I STUPANJE NA SNAGU

Članak 23.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su odredbe ovog Ugovora izraz volje obiju ugovornih strana te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju. Sve izmjene i nadopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.
Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan obostranog potpisivanja istog.

Prilozi ugovoru:
1. Primopredajni protokol, priložiti
2. Kopije teretnog lista, priložiti
3. Opći uvjeti najma

ASCENDUM građevinski strojevi Hrvatska d.o.o.,
zastupano po:
Gordana Božiček

Franc Čebokelj

ASCENDUM
građevinski strojevi Hrvatska d.o.o.
HR-10250 Zagreb, Karlovačka cesta 94
1

Modular Project j.d.o.o.,
zastupano po:
Ivan Parat

MODULAR PROJEKT j.d.o.o.
Bilice
Ul.113.šlb.brigade HV 163
OIB: 36030483941