



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2806/2022-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, i to:

- kč.br. 5119/1 SIGETSKO POLJE, ORANICA površine 12 m2, upisana u zk ul. br. 2234
- kč.br. 5119/4 zk ul. br. 2235 SIGETSKO POLJE, ORANICA površine 387 m2, upisana u zk ul. br. 2235
- kč.br. 5119/7 Vukmanićka ulica, ORANICA površine 175 m2, upisana u zk ul. br. 2236
- kč.br. 5128/8 FRANCESCA TENCHINIJA površine 382 m2 upisana u zk ul. br. 2549

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2806/22 od 16. listopada 2023., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. listopada 2026. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 26. listopada 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

Dokument je elektronički potpisan:
SUZANA IVANOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
26-10-2026
09:12:20



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=IVANOVIĆ
G=SUZANA
CN=SUZANA IVANOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-3088f-249ff**

Kontrolni broj: **0492e-85299-c6990**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.